



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O  
Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia

Udine, 14/11/2019  
Prot. n. 2019/9464

**DETERMINA A CONTRARRE**

**per Affidamento dell'incarico professionale di "Progettazione definitiva, esecutiva e direzione dei lavori per l'intervento di ristrutturazione finalizzato all'allocazione degli uffici della Questura di Gorizia presso la palazzina "Ex Genio Civile" sita in piazza S. Francesco, 7 – Gorizia – Parte di immobile nella disponibilità dell'Agenzia del Demanio". (Lavori ricompresi in una delle tipologie di spesa contemplate nell'art. 32, comma 2 del D. Lgs. 50/2016).**

**IL RESPONSABILE DELLA DIREZIONE REGIONALE**

ai sensi di quanto disposto dall'art.32 del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13/12/2016, e approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 01/02/2017, pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n.51 del 02/03/2017, nonché in virtù della Comunicazione organizzativa n.48 del 08/11/2017 e della Determinazione n.85 del 30/01/2019, con il presente atto formale,

**PREMESSO CHE**

- il compendio costituito dalla palazzina "ex Genio Civile", allibrato alla Scheda Patrimoniale GOB0259, sito in piazza S. Francesco n.7 a Gorizia, è deputato ad ospitare gli uffici della Questura di Gorizia;
- gli Uffici di cui sopra attualmente risultano, in parte dislocati presso l'immobile denominato "Palazzo degli Stati Provinciali" sito in P.zza Cavour e in parte già trasferiti all'interno della palazzina di piazza S. Francesco n.7;
- secondo quanto previsto dal protocollo d'intesa siglato in data 18.04.2018, in previsione della dismissione degli spazi in uso da parte del Provveditorato alle Opere Pubbliche e della Guardia di Finanza, si è reso necessario l'avvio delle attività per la riallocazione degli uffici della Questura presso la palazzina "ex Genio Civile" - piazza S. Francesco, 7 – Gorizia;
- in seguito alla consegna del quadro esigenziale da parte del Servizio Tecnico-Logistico e Patrimoniale della Polizia di Stato, è stata avviata all'interno dell'Agenzia del Demanio lo sviluppo e l'approntamento del PFTE per la riallocazione degli uffici della Questura all'interno della palazzina;
- il suddetto PFTE riguarda l'intero compendio, fatto salvo l'alloggio in uso all'Arma dei Carabinieri per il quale non è stata fornita dall'amministrazione usuaria la disponibilità al rilascio;
- l'affidamento in oggetto riguarda la sola parte di immobile nella disponibilità dell'Agenzia del Demanio;



- 
- con nota prot. n. 2019/8795 del 25/10/2019 l'ing. Manuel Rosso è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento;
  - con la stessa nota di cui al punto precedente l'ing. Francesco Catarsi è stato nominato Direttore dell'Esecuzione del Contratto;
  - la somma totale a disposizione per il servizio in oggetto è stata quantificata in € 40.000,00 (euro quarantamila/00), somma di cui il Responsabile del Procedimento ha dichiarato la disponibilità di budget nel capitolo di bilancio 7759 – linea B, commessa E759PRGOB025918 - Gorizia - Ex Genio Civile Piazza San Francesco 7;
  - il progetto di fattibilità tecnico-economica per “lavori di ristrutturazione finalizzati all’allocazione degli uffici della Questura presso la palazzina “ex Genio Civile” sita in piazza S. Francesco, 7 – Gorizia” è stato elaborato all’interno dell’Amministrazione dall’ing. Manuel Rosso e dall’ing. Francesco Catarsi ed è composto dai seguenti elaborati:
    - REL. 01 – Relazione generale tecnico illustrativa, Quadro economico, Cronoprogramma
    - TAV. 01 – Inquadramento
    - TAV. 02 – Stato di fatto
    - TAV. 03 – Stato di progetto
  - l’importo dei “lavori di ristrutturazione finalizzati all’allocazione degli uffici della Questura di Gorizia presso la palazzina “Ex Genio Civile” sita in piazza S. Francesco, 7 – Gorizia” è stato stimato, per la parte di immobile nella disponibilità dell’Agenzia del Demanio, in €.156.502,03 (euro centocinquantaseimilacinquecentodue/03) di cui €.3.068,67 (euro tremilasesantotto/67) quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
  - è necessario provvedere all’affidamento dell’incarico di “Progettazione definitiva, esecutiva e direzione dei lavori per l’intervento di ristrutturazione finalizzato all’allocazione degli uffici della Questura di Gorizia presso la palazzina “Ex Genio Civile” sita in piazza S. Francesco, 7 – Gorizia – parte di immobile nella disponibilità dell’Agenzia del Demanio”;
  - l’importo calcolato per l’espletamento dell’incarico professionale in parola è stato determinato ai sensi del DM 17/06/2016 in €.30.720,66 (euro trentamilasettecentoventi/66) al netto di IVA e cassa di previdenza;
  - vista la tipologia delle opere in oggetto è necessario provvedere all’affidamento, ai sensi dell’art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs.50/2016, previo esperimento di indagine esplorativa, nel rispetto di quanto disposto dall’art. 30 comma 1 del medesimo D.Lgs.50/2016, dell’incarico professionale per la “Progettazione definitiva, esecutiva e direzione dei lavori per l’intervento di ristrutturazione finalizzato all’allocazione degli uffici della Questura di Gorizia presso la palazzina “Ex Genio Civile” sita in piazza S. Francesco, 7 – Gorizia – parte di immobile nella disponibilità dell’Agenzia del Demanio”;
  - non essendo attive per lo specifico affidamento Convenzioni Consip, la Struttura richiedente, dopo aver verificato che la prestazione è ottenibile mediante il Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), ha indicato che la selezione della migliore offerta dovrà avvenire in applicazione del criterio del prezzo più basso ai sensi art.95 co.4 del D.Lgs.50/2016 e smi;

tutto ciò premesso,

---

## DETERMINA

- di indire una procedura a trattativa diretta, previa indagine di mercato, tramite la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), per l'acquisizione del servizio di "Progettazione definitiva, esecutiva e direzione dei lavori per l'intervento di ristrutturazione finalizzato all'allocazione degli uffici della Questura di Gorizia presso la palazzina "Ex Genio Civile" sita in piazza S. Francesco, 7 - Gorizia – parte di immobile nella disponibilità dell'Agenzia del Demanio";
- di approvare i seguenti elaborati a identificazione dei lavori:
  - REL. 01 – Relazione generale tecnico illustrativa, Quadro economico, Cronoprogramma
  - TAV. 01 – Inquadramento
  - TAV. 02 – Stato di fatto
  - TAV. 03 – Stato di progetto
- di quantificare l'importo totale dell'appalto in €.30.720,66 (euro trentamilasettecentoventi/66) al netto di IVA e cassa di previdenza;
- di utilizzare quale criterio di aggiudicazione il prezzo più basso;
- di riservare all'Agenzia del Demanio la facoltà di aggiudicare il servizio anche in presenza di una sola offerta valida;
- di riservare all'Agenzia del Demanio la facoltà di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- di selezionare n. 5 professionisti iscritti sul Mepa alla sezione "Servizi Professionali - Architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione" che operano in Friuli Venezia Giulia ed hanno sede nella stessa regione per stipulare un contratto che avrà ad oggetto la "Progettazione definitiva, esecutiva e direzione dei lavori per l'intervento di ristrutturazione finalizzato all'allocazione degli uffici della Questura di Gorizia presso la palazzina "Ex Genio Civile" sita piazza S. Francesco, 7 – Gorizia – parte di immobile nella disponibilità dell'Agenzia del Demanio";
- di confermare, per tutta la durata del servizio, l'incarico come Responsabile Unico del Procedimento all'ing. Manuel Rosso come da nomina rif. prot. n. 2019/8795 del 25/10/2019;
- di stipulare il contratto mediante scrittura privata in modalità telematica attraverso la piattaforma del MePA.

Il Responsabile della Direzione Regionale

*Fabio Pisa*

