



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

Milano li, 27/11/2019

Prot. n. 2019/2001/atti

DETERMINA A CONTRARRE

(ex art 32 del D.Lgs 50/2016)

per l'affidamento dei lavori aventi ad oggetto il ripristino della coibentazione delle tubazioni dell'impianto di aria condizionata ed il contestuale rifacimento del cartongesso di contenimento degli stessi, che risulta ammalorato, da eseguirsi presso lo stabile di proprietà dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Lombardia – Via del Conservatorio n. 34 Milano (MI).

CIG: Z8C2ADCA3B

IL DIRETTORE REGIONALE

In virtù dei poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019 approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 27 agosto 2019 pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019 e dall'art. 4 della determinazione n. 85 prot. 2019/1537/DIR del 30.01.2019 e comunicazione organizzativa n. 6/2019 del 01.03.2019;

VISTO l'art. 32 comma 2 del Codice dei Contratti Pubblici adottato con D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 che stabilisce il principio per cui prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

premesso che:

- l'immobile sito in Via del Conservatorio n. 34 a Milano è di proprietà dell'Agenzia del Demanio, ed è concesso in locazione alla Prefettura di Milano, all'interno del quale hanno sede gli uffici dell'Area Terza: Sanzionatorio Amministrativo;

Considerato che:

- l'Amministrazione usuaria ha segnalato più volte la presenza di macchie di muffa sui pannelli in cartongesso dell'intradosso del solaio di n.2 uffici, rispettivamente al piano primo e piano secondo, dello stabile con accesso esclusivo da Via Conservatorio n.34;
- le muffe che si sono sviluppate nel controsoffitto sono fonte di cattivi odori ed inoltre possono essere potenziale causa di problemi respiratori e altre patologie, al punto da rendere il microclima delle stanze insalubre e di conseguenza impedirne l'utilizzo da parte dei lavoratori;
- all'art. 6.2 del contratto di locazione, del 15 aprile 2015, in premessa è previsto che *"tutte le attività di manutenzione straordinaria e di adeguamento normativo degli impianti e delle strutture dell'immobile locato saranno a carico della Locatrice"*;





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lombardia

- la ditta BATTAGLIA IMPIANTI s.r.l., in data 15/11/2019, ha fornito un preventivo per i lavori richiesti di € 5.850,00 oltre IVA;
- il Responsabile Unico del Procedimento ha ritenuto l'importo proposto dalla ditta BATTAGLIA IMPIANTI s.r.l. congruo relativamente all'attività da espletare, anche in considerazione della conoscenza dello stabile per pregresse attività edili svolte presso gli uffici oggetto dell'incarico, come si evince dalla RELAZIONE TECNICA allegata;
- la stazione appaltante ha avviato l'istruttoria finalizzata alla verifica del possesso dei requisiti di cui all'art 80 del D.Lgs 50/2016 in capo all'Operatore Economico;
- in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti, si procederà come previsto nelle linee Guida n. 4 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici".

Visto il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii. e, in particolare:

- l'articolo 29 sui principi in materia di trasparenza;
- l'articolo 30, sui principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni sugli appalti di forniture e servizi sotto la soglia comunitaria;
- l'articolo 32 sulle fasi delle procedure di affidamento;
- l'articolo 33 sui controlli sugli atti delle procedure di affidamento;
- l'articolo 35 sulle soglie di rilevanza comunitaria e metodi di calcolo del valore stimato dagli appalti;
- l'articolo 36 sui contratti sotto soglia;
- l'articolo 95 sui criteri di aggiudicazione;
- l'articolo 80 sui motivi di esclusione;

Vista la nota prot.n.2019/2000/Atti in data 27/11/2019 con la quale L'Arch. Marco Pozzoli, impiegato tecnico della Direzione Regionale Lombardia dell'Agenzia del Demanio, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento del contratto;

Visto il Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 recante "disposizioni integrative e correttive al Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50"

DETERMINA

DI DISPORRE l'affidamento ai sensi dell'art 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs 50/2016, per quanto espresso in premessa che qui si intende integralmente richiamato, alla ditta **BATTAGLIA IMPIANTI s.r.l.** – P.zza Vesuvio n.14 – Milano (MI) Cod. Fisc. E P. IVA 08010140153, del lavoro avente ad oggetto il ripristino della coibentazione delle tubazioni dell'impianto di aria condizionata ed il contestuale rifacimento del cartongesso di contenimento degli stessi, che risulta ammalorato, da eseguirsi presso lo stabile di proprietà dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Lombardia – Via del Conservatorio n. 34 Milano (MI), in virtù del preventivo presentato che corrisponde ad un costo complessivo di € 5.850,00 esclusa IVA di legge;





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lombardia

DI PRECISARE che i dati relativi al presente affidamento sono soggetti alla pubblicazione prevista dal D.Lgs. 33/2013 e nelle apposite sottosezioni della pagina "Amministrazione trasparente" del sito web dell'Agenzia del Demanio;

DI DARE ATTO che il rapporto col fornitore sarà formalizzato mediante accettazione del preventivo presentato con le indicazioni specifiche dei servizi offerti;

DI STABILIRE che si procederà alla liquidazione all'operatore economico dell'importo preventivato entro 30 giorni dal ricevimento della fattura che dovrà essere trasmessa in formato conforme alle specifiche tecniche definite dall'allegato A di cui all'art 2 comma 1 del D.M. 55 del 03.04.2013, disciplinante la gestione dei processi di fatturazione elettronica mediante il Sistema di Interscambio (SDI), intestandola all'Agenzia del Demanio, C.F. 06340981007 Via Barberini n. 38 00187 Roma, riportando obbligatoriamente all'interno del tracciato il codice IPA P7JLGL, il numero di ODA e il CIG, nonché il numero di protocollo della nota di accettazione del preventivo. La fattura potrà essere presentata dopo l'emissione da parte della stazione appaltante del relativo CRE predisposto dal RUP a conclusione delle prestazioni e solo a seguito dell'accertamento della regolarità contributiva in capo all'operatore economico;

DI CONFERMARE che l'importo per l'esecuzione dei lavori, per un'entità complessiva di € 7.137,00 IVA compresa, trova copertura nel capitolo di spesa FD2110 per "Investimenti sede" nella commessa generica a valere nel budget 2019.

IL DIRETTORE REGIONALE
Luca Michele Terzaghi



