



AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Roma Capitale

VERBALE DI GARA
n. 3 del 02/12/2019

Oggetto: **Procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento del servizio di verifica del livello progettuale di fattibilità tecnico-economica redatto in modalità BIM (Building Information Modeling) e delle attività propedeutiche, per edifici di proprietà dello Stato siti nell'ambito territoriale di competenza della direzione Roma Capitale, a seguito dell'esecuzione del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico.**

CUP: G81D18000100001 CIG: 8087506514.

PREMESSO CHE:

- con nota prot. n. 2019/1928/DRC-STE del 10/10/2019 l'Ing. Felicita Ramundo è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016;
- con determina a contrarre prot. n. 2019/11163/DRC-STE del 18/10/2019 è stato disposto di avviare una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b), tramite la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) con lo strumento della Richiesta di Offerta (RdO) rivolta a cinque (5) operatori economici iscritti alla categoria "Servizi Professionali di Progettazione e Verifica della progettazione di opere di Ingegneria Civile" – sottocategorie merceologiche: "Verifica della progettazione di opere di Ingegneria Civile - Verifica dei modelli BIM", individuati a seguito di pubblicazione per 15 giorni naturali e consecutivi sul sito dell'Agenzia del Demanio e sul sito del MIT, e comunicazione agli ordini professionali nazionali e territoriali competenti, di un avviso di indagine di mercato;
- ad esito delle sedute pubbliche del 04/11/2019 e del 05/11/2019, il RUP, esaminate le candidature pervenute entro il termine previsto dal suddetto avviso di indagine di mercato (02/11/2019), al fine di consentire la massima partecipazione alla procedura di gara in questione, e di favorire maggiormente il confronto competitivo tra gli operatori economici, ha ritenuto di invitare alla presente procedura tutti gli operatori economici che hanno manifestato interesse a partecipare, e che risultavano essere iscritti nella categoria "Servizi Professionali di Progettazione e Verifica della progettazione di opere di Ingegneria Civile" – sottocategorie merceologiche: "Verifica della progettazione di opere di Ingegneria Civile - Verifica dei modelli BIM";



Via Piacenza, 3 – 00184 Roma – Tel. 06/480241 – Fax. 06/50516107

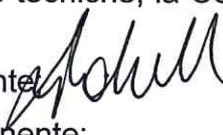
e-mail: dre.romacapitale@agenziademanio.it

PEC: dr.Romacapitale@pce.agenziademanio.it

- la presente procedura di gara è stata avviata tramite la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) in data 05/11/2019 mediante RdO n. 2436546;
- entro il termine ultimo indicato per la ricezione delle offerte (ore 12:00 del 20/11/2019) sono state trasmesse tramite la piattaforma telematica MePA n. 3 offerte da parte dei seguenti concorrenti:
 - RINA CHECK SRL;
 - RT: INARCHECK SRL;
 - CONTECO CHECK SRL;
- con determina prot. n. 2019/12832/DRC-STE del 21/11/2019 è stata nominata la Commissione giudicatrice, composta da:
 - Presidente: Ing. Letizia Gabrielli, Responsabile dell'U.O. Servizi Tecnici della Direzione Roma Capitale
 - Componente: Ing. Edoardo Cecere, funzionario dell'U.O. Servizi Tecnici della Direzione Roma Capitale;
 - Componente: Ing. Giuseppina Tomasello funzionario dell'U.O. Servizi Tecnici della Direzione Roma Capitale;
 - Segretario: dott.ssa Annalisa Giglio, funzionario della Direzione Roma Capitale;
- in data 28/11/2019 il RUP, ing. Felicità Ramundo, ha comunicato alla Commissione giudicatrice che nella seduta del 27 novembre u.s. (verbale n. 2) si è concluso l'esame della documentazione amministrativa a seguito di soccorso istruttorio (verbale n. 1 del 20/11/2019), procedendo all'esclusione dal concorrente RINACHECK SRL, e che i concorrenti ammessi alle successive fasi di gara risultano essere :
 - Concorrente 2: - CONTECO CHECK SRL
 - Concorrente 3: - RT: INARCHECK SRL (MANDANTARIA) E NO GAP CONTROLS (MANDANTE)
- Il RUP con la medesima comunicazione ha altresì indicato il percorso della cartella informatica condivisa contenente la relativa documentazione di gara, nonché il link alla pagina del sito istituzionale dell'Agenzia contenente tutti i documenti relativi alla procedura in oggetto, per gli ulteriori adempimenti di competenza;

TUTTO CIO' PREMESSO

L'anno 2019 il giorno 2 del mese di dicembre alle ore 14:40, presso gli uffici dell'Agenzia del Demanio – Direzione Roma Capitale siti in Roma, via Piacenza 3, si è riunita, in seduta pubblica per l'apertura della offerte tecniche, la Commissione giudicatrice composta come segue:

- Ing. Letizia Gabrielli: Presidente 
- Ing. Edoardo Cecere: Componente;
- Ing. Giuseppina Tomasello: Componente.



La dott.ssa Annalisa Giglio coadiuva i lavori della Commissione giudicatrice in qualità di segretaria verbalizzante.

Il Presidente, preso atto della regolarità della costituzione della Commissione giudicatrice come in premessa nominata, alle ore 14:57 dà inizio alle operazioni di gara.

La Commissione accede sulla piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) e procede all'apertura delle offerte tecniche, ai fini della verifica della presenza dei documenti richiesti dalla documentazione di gara, rilevando quanto segue:

N. busta	Partecipante	Documentazione
2	CONTECO CHECK SRL	CONFORME
3	RT: INARCHECK SRL (MANDANTARIA) E NO GAP CONTROLS (MANDANTE)	CONFORME

Alle ore 15:20 il Presidente chiude la seduta pubblica .

La Commissione giudicatrice si riunirà, in seduta/e riservata/e, per l'esame e la valutazione delle offerte tecniche.

La data e l'orario della prossima seduta saranno comunicati mediante pubblicazione sul sito dell'Agenzia del Demanio.

Il presente Verbale si compone di n. 3 pagine, sottoscritte ciascuna anche a margine dai membri della Commissione.

Letto, confermato e sottoscritto.

Presidente: Ing. Letizia Gabrielli

Componente: Ing. Edoardo Cecere

Componente: Ing. Giuseppina Tomasello

Segretario verbalizzante: Dott.ssa Annalisa Giglio