



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Emilia Romagna

Bologna, 02/12/2019

Prot. n. 2019/18925

DETERMINA A CONTRARRE

(art. 32 comma 2 del D.Lgs 50/2016)

Oggetto: Affidamento, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs. 50/2016 del servizio di verifica del progetto definitivo, del progetto esecutivo, di assistenza al RUP per la Validazione, del progetto per la realizzazione dell'intervento denominato "Miglioramento sismico dell'immobile denominato Palazzo delle Finanze, Piazza Malpighi – Bologna
Scheda: BOD0020

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE EMILIA ROMAGNA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

VISTO lo Statuto dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione nella seduta del 19.12.2003, approvato dal Ministro dell'Economia e delle Finanze il 28.01.2004, pubblicato sulla G.U. n. 48 del 27.02.2004, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 30.10.2008, approvato al Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-15879 del 04.12.2008, pubblicato sulla G.U. n. 304 del 31.12.2008, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 29.1.2010, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-2010 del 23.2.2010 e pubblicato sulla G.U. n. 58 del 11.03.2010, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 16.7.2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 16020 del 27.8.2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019;

VISTO il nuovo Regolamento di amministrazione e contabilità Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 27 agosto 2019;

VISTA la determinazione n.17 del 1 agosto 2018, del Direttore dell'Agenzia del Demanio;

VISTA la determinazione n. 85 del 30 gennaio 2019, del Direttore dell'Agenzia del Demanio;

VISTO il D. Lgs. n. 50/2016 *"Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture"* e s.m.i.;



VISTO l'articolo 32 comma 2 del D.Lgs 50/2016 che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell'Amministrazione Pubblica deve essere preceduto da una determinazione a contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

PREMESSO:

- che l'art. 1 comma 140 della L. 232/2016 (legge Bilancio 2017) ha istituito, nello stato di previsione del MEF, un fondo pluriennale finalizzato agli investimenti e allo sviluppo infrastrutturale del Paese con distinte dotazioni finanziarie previste nell'arco temporale 2018-2031, successivamente rifinanziato ai sensi dell'articolo 1, comma 1072 della L. 205/2017(Legge di Bilancio 2018);
- che con DPCM del 29 maggio 2017 e DPCM del 21 luglio 2017 è stata disposta la ripartizione del Fondo per il finanziamento degli investimenti e lo sviluppo infrastrutturale del Paese, di cui al citato articolo 1, comma 140, della L. 232/2016, a partire dal 2017;
- che l'atto d'indirizzo del MEF 2018-2020 ha consolidato e ben definito il ruolo dell'Agenzia del Demanio quale soggetto preposto alla "predisposizione e progressiva attuazione di progetti specifici finalizzati alla prevenzione del rischio sismico e alla riqualificazione energetica [...]del patrimonio immobiliare dello Stato affidato all'Agenzia, attraverso l'impiego delle risorse previste dall'articolo 1, comma 140, della legge di Bilancio 2017";
- che con l'istituzione del capitolo 7759, nello stato di previsione della Spesa del Ministero dell'Economia e delle Finanze per l'anno 2018 (legge di Bilancio 2018), è stato formalizzato un primo stanziamento a favore dell'Agenzia del Demanio di circa 130 milioni di euro per avviare la realizzazione di un piano per la riqualificazione sismica del patrimonio immobiliare dello Stato, per il quale sono stati previsti 950 milioni di euro, nell'arco temporale 2018-2022 e annualità successive;
- che nell'ambito degli interventi di prevenzione del rischio sismico per il cui finanziamento l'Agenzia ha beneficiato dell'assegnazione di risorse in attuazione dell'art. 1, comma 140, L. n. 232/2016, è stato individuato l'immobile denominato, "Palazzo delle Finanze - complesso BOD0020 piazza Malpighi , Bologna" sul quale effettuare attività di progettazione definitiva, progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, direzione operativa lavori oltre ai rilievi e indagini preliminari, da restituire in modalità BIM, mediante l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale conformi al D.M. ambiente tutela del territorio e del mare 11 ottobre 2017;
- che l'intervento edilizio di che trattasi, trova copertura economica all'interno del capitolo di spesa n. 7759 linea C) "Prevenzione del rischio sismico – Piano degli investimenti per il triennio 2019-2021", di cui alle note prot. n. 2018/17761/DSP del 10/12/2018 e prot. n. 7124 del 16/06/2019 dell'Ufficio Legislativo Finanze dell'Agenzia del Demanio;
- che con nota prot. n. 2018/17951/STE del 13/12/2018, l'arch. Alfonso Armando è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento per: "l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura, ai sensi dell'articolo 3, lett. vvvv) del D.lgs.50/2016 finalizzati alla progettazione definitiva, progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, direzione operativa lavori oltre ai rilievi e indagini preliminari, da restituire in modalità BIM, mediante l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale conformi al D.M. ambiente tutela del territorio e del mare



11 ottobre 2017, sull' immobile denominato "Palazzo delle Finanze- Complesso BOD0020- Piazza Malpighi- Bologna;

- che con determina a contrarre prot. n. 2018/17972 del 13/12/2018, la Direzione Regionale Emilia Romagna dell'Agenzia del Demanio ha indetto una procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D. lgs n. 50/2016 per: "l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura, ai sensi dell'articolo 3, lett. vvvv) del D.lgs.50/2016 finalizzati alla progettazione definitiva, progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, direzione operativa lavori oltre ai rilievi e indagini preliminari, da restituire in modalità BIM, mediante l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale conformi al D.M. ambiente tutela del territorio e del mare 11 ottobre 2017, sull' immobile denominato "Palazzo delle Finanze- Complesso BOD0020- Piazza Malpighi- Bologna, per un importo a base d'asta di € 180.499,94, di cui € 3.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA ed oneri previdenziali;
- che con atto Rep. N. 226 prot . n. 6178 del 17/04/2019 la Direzione Regionale Emilia Romagna dell'Agenzia del Demanio, ha affidato alla SIDOTI ENGINEERING srl CF e P.iva 12502151009 il servizio di ingegneria e architettura finalizzato al Miglioramento sismico dell'immobile denominato Palazzo delle Finanze, Piazza Malpighi – Bologna per l'importo complessivo di € 120.558,21 oltre IVA ed oneri previdenziali;
- Che con verbale prot. n. 2019/8101 del 23/05/2019 è stato avviato il servizio della fase 1 "RILIEVI E INDAGINI PRELIMINARI", la cui documentazione è stata consegnata ala stazione appaltante in data 14/08/2019, come da attestazione agli atti;
- Che con verbale prot. n. 2019/13014 del 19/08/2019 è stata avviata la fase n. 2 relativa alla progettazione definitiva, i cui termini di scadenza venivano fissati alla data del 24/09/2019;
- Che con pec del 24/09/2019, protocollata al n. 2019/14489 del 25/09/2019, la SIDOTI Engineering srl comunicava l'avvenuta trasmissione, a mezzo piattaforma CLOUD informatico del progetto definitivo, consegnato nella versione definitiva in data 15/10/2019;
- Che con nota prot. n. 2019/16144 del 21/10/2019, il progetto definitivo è stato trasmesso alla Soprintendenza di Bologna per il rilascio della prevista Autorizzazione ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. 42/2004;
- Che con nota prot. n. 2019/17281 del 08/11/2019, il progetto definitivo è stato trasmesso alla Provveditorato Interregionale delle Opere Pubbliche Lombardia Emilia Romagna – Sede di Bologna, per la richiesta di parere ai sensi dell'art. 215, c.3, D.Lgs. 50/2016;

CONSIDERATO:

- Che ai sensi dell'art. 26 del D. lgs. 50/2016, la stazione appaltante deve verificare la corrispondenza di tutti gli elaborati progettuali ai documenti di cui all'art. 23 dello stesso D. Lgs. 50/2016, nonché la loro conformità alla normativa vigente;
- Che ai sensi del comma 6 lettera c), del citato art. 26, la verifica può essere effettuata dagli stessi uffici tecnici della stazione appaltante;
- Che la Verifica del progetto BIM in questione, con atto RdO N. 2369901 del 17/09/2019, è stata affidata, congiuntamente alla verifica di altri progetti, alla FUTURE ENVIRONMENTAL DESIGN SRLS Società Responsabilità Limitata con sede in AFRAGOLA (NA);



PRESO ATTO che le figure tecniche professionali della Direzione Regionale Emilia Romagna dell'Agenzia del Demanio risultano oberate di carichi di lavoro e pertanto non disponibili a svolgere la funzione di verificatore ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016;

RITENUTO che pertanto, per la specifica funzione di verificatore per il progetto definitivo ed esecutivo e di assistenza al RUP per la Validazione del progetto, si dovrà procedere ad incaricare un soggetto esterno, avente le seguenti competenze e requisiti:

- a) fatturato globale, adeguatamente motivato, per servizi di verifica, di progettazione o di direzione lavori, realizzato nei migliori tre esercizi dell'ultimo quinquennio, per un importo da determinare in una misura non superiore a due volte l'importo stimato dell'appalto del servizio di verifica. Può anche essere valutata, in alternativa al fatturato, la richiesta di un "livello adeguato di copertura assicurativa" contro i rischi professionali per un importo percentuale fissato in relazione al costo dell'opera, così come ammesso per i servizi di progettazione;
- b) avvenuto svolgimento, negli ultimi dieci anni, di almeno due appalti di servizi di verifica di progetti, di progettazione o di direzione lavori, relativi a lavori di importo ciascuno almeno pari al cinquanta per cento di quello oggetto dell'appalto da affidare e di natura analoga allo stesso. Per l'individuazione di servizi di verifica, di progettazione o di direzione lavori analoghi si fa riferimento alla suddivisione in classi e categorie di opere prevista dal d.m. 17 giugno 2016;

VISTO la relazione del RUP prot. n. 2019/17950 del 19/11/2019 dalla quale si evince:

- Che l'importo del corrispettivo professionale da porre a base d'asta, determinato ai sensi del DM 17/06/2016 sull'importo dei lavori del progetto definitivo di € 1.648.000,00, è pari ad € 25.821,12 oltre IVA ed oneri di legge;
- Che il Quadro Economico dell'affidamento in questione è il seguente:

QUADRO ECONOMICO			
Affidamento del servizio di Verifica del progetto definitivo, del progetto esecutivo, di assistenza al RUP per la Validazione, per la realizzazione dell'intervento denominato "Miglioramento sismico dell'immobile denominato Palazzo delle Finanze, Piazza Malpighi – Bologna Scheda: BOD0020			
	A - Importo del servizio		
A1	Onorario DM 17/06/2016		€ 25.821,12
A	Totale importo a base di gara		€ 25.821,12
	B - Somme a disposizione della Stazione appaltante		
B1	Indagini, accertamenti, rilievi, e altre eventuali spese amministrative		€ -
B2	Imprevisti e lavori in economia (fino al 10% di A)		€ -
B3.1	Accantonamento incentivi di cui all'art. 113 comma del D.Lgs. 50/2016 1,6%	1,60%	€ 413,14
B32	Fondo per l'innovazione per affidamento dei servizi	0,40%	€ 103,28
B4	Spese per pubblicità e contributi ANAC		€ -
B5	Inarcassa (4% di A)	4,00%	€ 1.032,84
B6	I.V.A. sui servizi (22% di A)	22%	€ 5.680,65
B7	I.V.A. 22% su cassa (22% di B5)	22%	€ 227,23
B	TOTALE (B1+.....B7)		€ 7.457

TOTALE COMPLESSIVO	€ 33.278
---------------------------	-----------------

- Che la spesa per l'affidamento del servizio in questione, trova copertura economica all'interno delle Somme a disposizione dell'Amministrazione - Voce B6.2 "Spese per verifica progetto definitivo, progetto esecutivo e di supporto al RUP per la validazione del progetto esecutivo" - del Quadro Economico del Progetto definitivo in argomento, di seguito riportato:

PROGETTO per il miglioramento sismico dell'immobile demaniale "Palazzo delle Finanze" complesso BOD0020 Piazza Malpighi - Bologna			
QUADRO ECONOMICO GENERALE			
	A - Importo lavori		
A1	IMPORTO LAVORI		€ 1.495.741,51
A2	ONERI PER LA SICUREZZA		€ 134.124,31
A	Importo lavori (A1 + A2)		€ 1.648.000,00
	B - Somme a disposizione della Stazione appaltante		
B1	Oneri di conferimento a discarica materiali di risulta		€ 20.000,00
B2	Indagini, accertamenti, rilievi, e altre eventuali spese amministrative		€ 5.000,00
B3	Imprevisti e lavori in economia (fino al 10% di A)	9,83%	€ 162.061,02
B4.1	Fondo incentivante sui lavori per attività di programmazione della spesa per investimenti, per la verifica preventiva dei progetti di predisposizione e di controllo delle procedure di bando e di esecuzione dei contratti pubblici, di responsabile unico del procedimento, di direzione dei lavori ovvero direzione dell'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara, del progetto, dei tempi e costi prestabiliti (2% di A) Art. 113 D.Lgs. 50/2016	1,60%	€ 26.368,00
B4.2	Fondo per l'innovazione per l'esecuzione dell'opera	0,40%	€ 6.592,00
B4.3	Fondo incentivante sui servizi per attività di programmazione della spesa per investimenti, Incaricato predisposizione e controllo procedure di bando e contratti, responsabile unico del procedimento, Direttore Esecutivo del Contratto per l'affidamento dei servizi Art. 113 D.Lgs. 50/2016	1,60%	€ 3.771,84
B4.4	Fondo per l'innovazione per affidamento dei servizi	0,40%	€ 942,96
B5	Spese per pubblicità e contributi ANAC		€ 9.000,00
B6	Eventuali spese per commissioni giudicatrici (da stimare)		€ 18.000,00
B6.1	Spese per verifica progetto BIM (inclusa Iva ed Oneri)		€ 12.018,71
B6.2	Spese per verifica progetto definitivo, progetto esecutivo e di supporto al RUP per la validazione del progetto esecutivo		€ 25.821,12
B7	Spese tecniche servizi di ingegneria e architettura per Rilievi, Indagini preliminari, progettazione Definitiva ed Esecutiva, Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, Direzione Operativa, Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione.		€ 120.558,21
B7.1	Spese tecniche servizi di ingegneria e architettura per collaudo statico e tecnico amministrativo in corso d'opera		€ 29.419,21
B8	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto,	0,05%	€ 824,00

B9	Allacciamenti ai pubblici servizi	0,50%	€ 8.240,00
B10	Spese per opere artistiche, (Legge 29 luglio 1949, n. 717)		€ -
B11	Accordi Bonari (art. 205 D.lgs. 50/2016)	1%	€ 16.480,00
B12	I.V.A. 10% sui lavori (10% di A)	10%	€ 164.800,00
B13	I.V.A. 22% su oneri di discarica (22% di B1)	22%	€ 4.400,00
B14	IVA al 22% su imprevisti e lavori in economia (22% di B3)	22%	€ 35.653,43
B15	I.V.A. 22% su spese di pubblicita (22% di B5)	22%	€ 1.980,00
B16	I.V.A. 22% su spese di commissioni (22% di B9)	22%	€ 4.118,40
B17	I.V.A. 22% su spese tecniche e cassa (22% di B6.2+B7+B7.1+B24)	22%	€ 40.222,71
B18	I.V.A. 22% su accertamenti laboratorio (22% di B8)	22%	€ 181,28
B19	Contributi cassa di previdenza per commissari al 4% (di B6)	4%	€ 720,00
B20	Contributi cassa di previdenza per progettisti e verificatori al 4% di (B7+B7.1+B6.2)	4%	€ 7.031,94
B21	I.V.A. 22% su opere d'arte (22% di B10)	10%	€ -
B22	I.V.A. 22% su accordi bonari (22% di B11)	22%	€ 3.625,60
B	TOTALE (B1+.....B22)		€ 727.830
	TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO (A+B)		€ 2.375.830

ATTESO CHE:

- sul portale Me.PA. è stata attivata l'iniziativa denominata: Servizi Professionali di Progettazione e Verifica della progettazione di opere di Ingegneria Civile, che presenta una sotto categoria denominata *Verifica della progettazione di opere di Ingegneria Civile*;
- le pubblicazioni avverranno nel rispetto di quanto prescritto dal Codice dei Contratti;
- ai sensi dell'art. 216 comma 10 del Codice dei Contratti, fino all'entrata in vigore del sistema di qualificazione delle Stazioni Appaltanti di cui all'art. 38 i requisiti di qualificazione sono soddisfatti mediante l'iscrizione all'Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti;
- l'Agenzia del Demanio è iscritta all'AUSA con codice n. 0000225554;
- Che il Codice Unico di Progetto (CUP) è G31D18000180001;

VISTO la proposta di indizione gara del RUP nota prot. n. 2019/17950 del 19/11/2019;

Per quanto sopra esposto

DETERMINA

1. Di dare atto che la narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale;
2. Di procedere a contrarre con idoneo operatore economico, mediante un affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a), del Codice dei Contratti, previa consultazione di almeno 2 operatori per il tramite del portale Me.PA. all'iniziativa denominata "Servizi Professionali di Progettazione e Verifica della progettazione di opere di Ingegneria Civile" sotto categoria denominata: "Verifica della progettazione di opere di Ingegneria Civile" per l'affidamento del Servizio di Verifica del progetto definitivo, verifica del progetto esecutivo e di supporto al RUP per la validazione del progetto per la realizzazione dell'intervento denominato "Miglioramento sismico dell'immobile denominato Palazzo delle Finanze, Piazza Malpighi – Bologna Scheda: BOD0020;

3. Di dare atto che l'importo a base di gara ammonta a complessivi € 25.821,12, comprensivi delle spese ed al netto dell'IVA e dei contributi previdenziali eventualmente dovuti per legge;
4. Di dare atto che, la spesa per l'affidamento del servizio in questione, trova copertura economica all'interno delle Somme a disposizione dell'Amministrazione - Voce B6.2 "Spese per verifica progetto definitivo, progetto esecutivo e di supporto al RUP per la validazione del progetto esecutivo" del Quadro Economico del progetto definitivo per il Miglioramento sismico del Palazzo delle Finanze, di seguito riportato:

PROGETTO per il miglioramento sismico dell'immobile demaniale "Palazzo delle Finanze" complesso BOD0020 Piazza Malpighi - Bologna			
QUADRO ECONOMICO GENERALE			
	A - Importo lavori		
A1	IMPORTO LAVORI		€ 1.495.741,51
A2	ONERI PER LA SICUREZZA		€ 134.124,31
A	Importo lavori (A1 + A2)		€ 1.648.000,00
	B - Somme a disposizione della Stazione appaltante		
B1	Oneri di conferimento a discarica materiali di risulta		€ 20.000,00
B2	Indagini, accertamenti, rilievi, e altre eventuali spese amministrative		€ 5.000,00
B3	Imprevisti e lavori in economia (fino al 10% di A)	9,83%	€ 162.061,02
B4.1	Fondo incentivante sui lavori per attività di programmazione della spesa per investimenti, per la verifica preventiva dei progetti di predisposizione e di controllo delle procedure di bando e di esecuzione dei contratti pubblici, di responsabile unico del procedimento, di direzione dei lavori ovvero direzione dell'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara, del progetto, dei tempi e costi prestabiliti (2% di A) Art. 113 D.Lgs. 50/2016	1,60%	€ 26.368,00
B4.2	Fondo per l'innovazione per l'esecuzione dell'opera	0,40%	€ 6.592,00
B4.3	Fondo incentivante sui servizi per attività di programmazione della spesa per investimenti, Incaricato predisposizione e controllo procedure di bando e contratti, responsabile unico del procedimento, Direttore Esecutivo del Contratto per l'affidamento dei servizi Art. 113 D.Lgs. 50/2016	1,60%	€ 3.771,84
B4.4	Fondo per l'innovazione per affidamento dei servizi	0,40%	€ 942,96
B5	Spese per pubblicità e contributi ANAC		€ 9.000,00
B6	Eventuali spese per commissioni giudicatrici (da stimare)		€ 18.000,00
B6.1	Spese per verifica progetto BIM (inclusa Iva ed Oneri)		€ 12.018,71
B6.2	Spese per verifica progetto definitivo, progetto esecutivo e di supporto al RUP per la validazione del progetto esecutivo		€ 25.821,12
B7	Spese tecniche servizi di ingegneria e architettura per Rilievi, Indagini preliminari, progettazione Definitiva ed Esecutiva, Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, Direzione Operativa, Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione.		€ 120.558,21

B7.1	Spese tecniche servizi di ingegneria e architettura per collaudo statico e tecnico amministrativo in corso d'opera		€ 29.419,21
B8	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto,	0,05%	€ 824,00
B9	Allacciamenti ai pubblici servizi	0,50%	€ 8.240,00
B10	Spese per opere artistiche, (Legge 29 luglio 1949, n. 717)		€ -
B11	Accordi Bonari (art. 205 D.lgs. 50/2016)	1%	€ 16.480,00
B12	I.V.A. 10% sui lavori (10% di A)	10%	€ 164.800,00
B13	I.V.A. 22% su oneri di discarica (22% di B1)	22%	€ 4.400,00
B14	IVA al 22% su imprevisti e lavori in economia (22% di B3)	22%	€ 35.653,43
B15	I.V.A. 22% su spese di pubblicità (22% di B5)	22%	€ 1.980,00
B16	I.V.A. 22% su spese di commissioni (22% di B9)	22%	€ 4.118,40
B17	I.V.A. 22% su spese tecniche e cassa (22% di B6.2+B7+B7.1+B24)	22%	€ 40.222,71
B18	I.V.A. 22% su accertamenti laboratorio (22% di B8)	22%	€ 181,28
B19	Contributi cassa di previdenza per commissari al 4% (di B6)	4%	€ 720,00
B20	Contributi cassa di previdenza per progettisti e verificatori al 4% di (B7+B7.1+B6.2)	4%	€ 7.031,94
B21	I.V.A. 22% su opere d'arte (22% di B10)	10%	€ -
B22	I.V.A. 22% su accordi bonari (22% di B11)	22%	€ 3.625,60
B	TOTALE (B1+.....B22)		€ 727.830
	TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO (A+B)		€ 2.375.830

5. Di utilizzare quale criterio per l'aggiudicazione dell'appalto del Servizio, quello dell'offerta più bassa ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera a) del Codice dei Contratti e delle Linee Guida Anac n.4 che disciplinano gli affidamenti dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie comunitarie, aggiornate con delibera del Consiglio n. 206 del 1 marzo 2018;
6. Di dare atto che ai sensi dell'art. 97 del Codice, la stazione appaltante effettuerà la verifica della congruità delle offerte;
7. Di stabilire la durata dell'appalto del Servizio in:
 - a) **20** giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dell'esecuzione del contratto, per la verifica del progetto Definitivo;
 - b) **25** giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dell'esecuzione del contratto, per la verifica del progetto esecutivo;
 - c) **10** giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dell'esecuzione del contratto, per la funzione di supporto al RUP per la Validazione del Progetto;
8. Di determinare una sanzione pecuniaria, come prevista dall'art.83 comma 9, del Codice dei Contratti, dell'importo dell'uno per mille del valore dell'importo contrattuale;
9. Di dare atto che non si procederà alla suddivisione dell'appalto in lotti, in considerazione della natura del presente lavoro in affidamento;
10. Di dare atto che dovranno essere rispettati i principi di rotazione, trasparenza, non discriminazione e parità di trattamento;

11. Di adottare per la selezione degli Operatori Economici i requisiti generali di cui all'art. 80 del Codice dei Contratti ed i requisiti speciali come di seguito specificato:

- fatturato globale, adeguatamente motivato, per servizi di verifica, di progettazione o di direzione lavori, realizzato nei migliori tre esercizi dell'ultimo quinquennio, per un importo da determinare in una misura non inferiore a € 51.642,24 (quarantacinquemilaottocentottantanove/00 pari a due volte l'importo stimato dell'appalto del servizio di verifica);
- avvenuto svolgimento, negli ultimi dieci anni, di almeno due appalti di servizi di verifica di progetti, di progettazione o di direzione lavori, relativi a lavori di importo ciascuno almeno pari al cinquanta per cento di quello oggetto dell'appalto da affidare e di natura analoga allo stesso.

Categoria (A)	Importo dei Lavori oggetto del servizio (B)	Importo minimo di ciascun servizio svolto (C)	Numero minimo di servizi svolti di importo pari o superiore a C
S.04	€ 1.648.000,00	€ 824.000,00	2

12. Di dare atto che il contratto sarà stipulato in forma di scrittura privata, definito mediante scambio di corrispondenza elettronica, come previsto dall'art. 32, comma 14 del Codice dei Contratti;

13. Di dare atto che per espressa previsione dell'art. 32, comma 10, lett.b) del Codice dei Contratti, non si applica il termine dilatorio dello "stand still" per la stipula del contratto;

14. Di prevedere la copertura finanziaria per l'affidamento del servizio di verifica in oggetto, all'interno del capitolo di spesa 7759 linea C) "Prevenzione del rischio sismico – Piano degli investimenti per il triennio 2019-2021", di cui alle note prot. n. 2018/17761/DSP del 10/12/2018 e prot. n. 7124 del 16/06/2019 dell'Ufficio Legislativo Finanze dell'Agenzia del Demanio;

15. Di dare mandato al Responsabile del Procedimento e al Responsabile dei Servizi Tecnici, ognuno per quanto di propria competenza, di predisporre tutti i necessari e conseguenti adempimenti al fine di pubblicare il Bando di Gara qui approvato onde pervenire all'affidamento dell'incarico in oggetto, nonché di procedere agli adempimenti previsti in materia di trasparenza ed a tutto quanto previsto per poter giungere alla contrattualizzazione del servizio.

Direttore Regionale
Massimiliano Iannelli

Visto finanziario:

Responsabile dell'U.O. Servizi Tecnici: Silvano Arcamone

Referente istruttoria: Armando Alfonso – tel. 051-6400363

