



AGENZIA DEL DEMANIO  
Direzione Regionale Campania

Prot. n. 2019/19512/DRCAM

**Oggetto: NAB0642 San Giorgio a Cremano (NA) - Appezamento di terreno "Ex alveo Farina" – Lavori di manutenzione straordinaria finalizzati alla pulizia dell'area ed alla rimozione di manufatti non regolari.**  
**CIG: 8076233E4B - CUP: G69G19000220001**  
**RdO-MePA n. 2435878**  
**Determina di aggiudicazione.**

**IL DIRETTORE  
DELL'AGENZIA DEL DEMANIO DIREZIONE REGIONALE CAMPANIA**

**PREMESSO**

**CHE** dal sopralluogo effettuato in data 04.07.2019 è emerso che il compendio identificato alla scheda NAB0642, denominato "Ex alveo Farina", sito in San Giorgio a Cremano, versa in scarso stato manutentivo e presenta vegetazione spontanea, rifiuti vari e strutture precarie non in condizioni di sicurezza;

**CHE** il Responsabile dell'U.O. Servizi Territoriali NA4 ha segnalato la necessità di un intervento manutentivo da eseguirsi sull'immobile indicato in oggetto;

**CHE**, con comunicazione a mezzo posta elettronica del 09.08.2019, il Responsabile dell'U.O. Servizi Tecnici ha richiesto l'avvio di una procedura per l'effettuazione di un intervento di manutenzione straordinaria finalizzato alla pulizia dell'area in argomento ed alla rimozione di manufatti non regolari e con e-mail del 08.08.2019 ha fornito ulteriori specificazioni;

**CHE**, con atto prot. n.2019/13307/DRCAM del 27.08.2019, l'ing. Antonio Fabozzi è stato nominato ai sensi dell'art.31 del D.Lgs. n.50/2016, *Responsabile Unico del Procedimento*;

**CHE**, con atto prot. n.2019/13310/DRCAM del 27.08.2019, ai sensi del combinato disposto degli artt.101,111, e 113 del D.Lgs. n.50/2016, l'ing. Biagio Sorrentino è stato nominato Direttore dei Lavori e Direttore Operativo per l'intervento in questione;

**CHE**, con atto prot. n.2019/13490/DRCAM del 02.09.2019, è stata indetta una procedura di gara ai sensi dell'art.36, comma 2, lett. a), del D.Lgs.50/2016, previa Richiesta di Offerta – RDO prevista dal *Sistema di e-Procurement* della Pubblica Amministrazione da promuovere nei confronti di cinque O.E. individuati mediante sorteggio da attivare sul portale del MePA tra gli OO.EE. iscritti alla categoria merceologica "OG12 Opere ed impianti di bonifica e protezione ambientale", "in possesso di iscrizione all'Albo Nazionale dei Gestori Ambientali Categoria 10°" ed aventi "Area affari: Campania" ed "Area legale: Campania", in subordine, nel caso in cui i filtri non fossero completamente soddisfatti rispetto all'oggetto dell'appalto, gli O.E. individuati dal RUP mediante indagine di mercato extra MePA, da svolgere con le modalità dallo stesso ritenute più convenienti, nel rispetto del principio della rotazione, consultando i Fornitori abilitati al MePA ed individuati con l'applicazione di filtri collegati ad alcune informazioni qualificanti specificamente stabilite dallo stesso RUP;

**CHE**, con atto prot. n.2019/15256/DRACAM del 01.10.2019, è stata disposta l'aggiudicazione della procedura in favore dell'O.E. Eco Ambiente s.r.l. P.IVA. 02577741214;

**CHE** il summenzionato O.E. aggiudicatario, con nota trasmessa a mezzo pec il



Via San Carlo n. 26 – 80133 Napoli – tel. 081.4284621 – fax 06.50516079  
E-mail: [dre.campania@agenziademanio.it](mailto:dre.campania@agenziademanio.it)  
Pec: [dre\\_Campania@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_Campania@pce.agenziademanio.it)

03.10.2019 al Responsabile Unico del Procedimento, ha comunicato "l'impossibilità di procedere nella procedura di affidamento e di sottoscrizione del contratto";

**CHE**, il RUP, mediante mail del 22.10.2019, ha proposto di avviare una nuova procedura selettiva per l'affidamento dei lavori in oggetto ai sensi dell'art.26, comma 2, lett.a), mediante RdO a n.2 O.E.;

**CHE** con determina di presa d'atto della mancata sottoscrizione del contratto, nuova determina a contrarre prot. n. 2019/16867/DRCAM del 29.10.2019, è stata indetta una nuova procedura di gara per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria finalizzati alla pulizia dell'area ed alla rimozione di manufatti non regolari da eseguirsi presso il bene demaniale identificato alla scheda NAB0642 "Appezzamento di terreno ex alveo Farina" sito in San Giorgio a Cremano alla via Farina, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016, previa Richiesta di Offerta – RDO prevista dal Sistema di e-Procurement della Pubblica Amministrazione, tramite il Punto Istruttore, da promuovere nei confronti di due O.E. individuati mediante sorteggio da attivare sul portale del MePA tra gli Operatori Economici iscritti alla categoria merceologica "OG12 Opere ed impianti di bonifica e protezione ambientale e/o Servizi di Gestione dei rifiuti speciali", "in possesso di iscrizione all'Albo Nazionale dei Gestori Ambientali Categoria 10A " ed aventi "Area affari: Campania" ed "Area legale: Campania", in subordine, nel caso in cui i filtri risultassero non completamente soddisfatti rispetto all'oggetto dell'appalto, gli O.E. individuati dal RUP mediante indagine di mercato extra MePA, da svolgere con le modalità dallo stesso ritenute più convenienti, nel rispetto del principio della rotazione, consultando i Fornitori abilitati al MePA ed individuati con l'applicazione di filtri collegati ad alcune informazioni qualificanti specificamente stabilite dallo stesso RUP;

**CHE**, non risultando i filtri presenti sul portale MePA completamente soddisfatti rispetto all'oggetto del presente appalto, il RUP, con note prot. n.2019/17087/DRCAM del 31.10.2019 e n.2019/17597/DRCAM del 05.11.2019, ha comunicato i nominativi dei 2 O.E. individuati mediante indagine di mercato *extra MePA* da invitare alla procedura;

**CHE** in data 05.11.2019, attraverso il canale informatico *Portale degli Acquisti della Pubblica Amministrazione – acquistinretepa.it*, è stata inoltrata *Richiesta Di Offerta* (RDO n.2435878) ai n. 2 Operatori Economici individuati dal RUP come di seguito riportati:

Nr.	Ragione Sociale	Partita iva	Codice fiscale	Comune(PR)	Regione	Modalità di inclusione
1	ROCCO APPALTI S.R.L.	03820101214	03820101214	AFRAGOLA(NA)	CAMPANIA	SCELTO
2	TIGEN SRL	05597721215	95082290636	NAPOLI(NA)	CAMPANIA	SCELTO

**CHE**, entro il termine ultimo di presentazione delle offerte, fissato per le ore 12:00 del 14.11.2019, sono pervenute le offerte di entrambi gli O.E. invitati alla procedura;

**CHE**, come risulta dal verbale di gara di prima seduta prot.2019/18328/DRCAM del 15.11.2019, il RUP, verificata la conformità della documentazione amministrativa trasmessa dai concorrenti, ha proceduto all'apertura delle offerte economiche presentate:

Offerte		Lotto 1	
Offerente	Concorrente	Valore complessivo dell'offerta	Miglior offerta
	ROCCO APPALTI S.R.L.	13906,26000000 Euro	Aggiudica provvisoriamente
	TIGEN SRL	14610,00000000 Euro	Aggiudica provvisoriamente
	<b>Miglior offerta:</b>	<b>13906,26000000 Euro</b>	

**CONSIDERATO CHE** il RUP, con atto prot. n.2019/18450/DRACM del 19.11.2019, accertata la regolarità della procedura di gara, ha proposto l'aggiudicazione, ai sensi dell'art.33, comma 1, D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii., alla società ROCCO APPALTI SRL, con sede legale in VIA FRANCESCO RUSSO 67 - AFRAGOLA (NA), P.Iva 03820101214,

per un importo da contrattualizzare pari ad € 15.233,46 (quindicimiladuecentotrentatre/46) oltre I.V.A. al 22%;

#### **RILEVATO**

**CHE** con atto prot. n.2019/18548/DRACM del 20.11.2019 è stata approvata, ai sensi dell'art.33, comma 1, D.Lgs. n.50/2016, la proposta di aggiudicazione formulata dal RUP, con atto prot. n.2019/18450/DRACM del 19.11.2019, nei confronti dell'Operatore Economico **ROCCO APPALTI S.R.L.**, con sede legale in VIA FRANCESCO RUSSO 67 - AFRAGOLA (NA), P.IVA 03820101214, per un importo complessivo da contrattualizzare pari ad € 15.233,46 (quindicimiladuecentotrentatre/46) oltre I.V.A. al 22%, dei lavori in argomento;

**CHE**, ai sensi dell'art.32, comma 7 del D.Lgs. n.50/2016, l'efficacia della citata aggiudicazione è stata subordinata all'esito positivo delle verifiche del possesso in capo all'aggiudicatario dei requisiti prescritti;

**CHE** il RUP, avendo avuto esito negativo le attività di verifica, con nota n. 2019/18984/DRCAM del 26.11.2019 ha proposto, stante quanto disposto dell'art. 80, comma 5, lett. f-bis) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., di dichiarare l'inefficacia e la consequenziale revoca dell'aggiudicazione definitiva disposta con determina prot. n. 2019/18548/DRCAM del 20.11.2019, e per l'effetto dichiarare l'esclusione dell'O.E. **ROCCO APPALTI S.R.L.** dalla presente procedura di gara.

**CHE** il RUP, con la medesima nota n. 2019/18984/DRCAM del 26.11.2019, ha altresì proposto, ai sensi dell'art.33, comma 1 del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii., l'aggiudicazione in favore dell'Operatore Economico **TIGEN S.R.L.**, risultato secondo in graduatoria, per un importo complessivo di € **15.937,20** (quindicimilanovecentotrentasette/20), di cui € 1.327,20 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre I.V.A. ed oneri;

**CHE**, con atto prot.2019/19510../DRCAM del 04.12.2019, è stata determinata l'inefficacia dell'aggiudicazione disposta, con determina prot. n. 2019/18548 DRCAM, in favore del dell'Operatore Economico **ROCCO APPALTI SRL**, con sede legale in VIA FRANCESCO RUSSO 67 - AFRAGOLA (NA), P.Iva 03820101214 e la sua esclusione dalle successive fasi di gara, ai sensi dell'art. 80, comma 5, lett. f bis), del Concorrente **ROCCO APPALTI SRL** P.Iva 03820101214;

#### **TANTO PREMESSO**

**VISTO** il D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, e ss.mm.ii., ed in particolare il comma 5 dell'art. 32, il quale prevede che, *"la Stazione Appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'articolo 33, comma 1, provvede all'aggiudicazione"*;

**VISTO** il D.L. 18.04.2019, n. 32 "c.d. Decreto Sblocca Cantieri", convertito con modificazioni in legge 14 giugno 2019, n.55;

#### **TENUTO CONTO**

**CHE** dall'analisi degli atti di gara, si è accertato che le operazioni si sono svolte nel rispetto della normativa vigente;

**CHE** non si agisce in conflitto di interessi;

**CHE** sono stati rispettati l'evidenza pubblica e gli oneri di pubblicazione previsti dalla legge;

**CHE** risultano, altresì, tutelati i c.d. principi di "rotazione", "correttezza", "libertà di concorrenza" e "non discriminazione";

**VISTE** le *Linee Guida Selezione del Contraente – Versione 3*, predisposte dall'Agenzia del demanio, che disciplinano, attraverso Macroprocessi, le attività afferenti la procedura da espletare secondo la normativa ed i regolamenti interni, nonché i criteri di aggiudicazione ed i requisiti di partecipazione da richiedere ai fini dell'aggiudicazione;

**VISTE** le Determinazioni n. 85 del 30.01.2019, relativa alle competenze ed ai poteri dei Responsabili delle strutture centrali e territoriali, e la Comunicazione Organizzativa n.21 del 16.07.2019 del Direttore dell'Agenzia del Demanio;

**RITENUTO** di dover procedere all'aggiudicazione;

**ACCERTATO CHE** la disponibilità presente sul **Capitolo 7754** del Bilancio dello Stato, rubricato “*Somme per la manutenzione, la ristrutturazione, il risanamento e la valorizzazione dei beni del demanio e del patrimonio immobiliare statale*” è congrua per accogliere la spesa stimata per l’affidamento dei lavori in esame;

**VISTI** tutti gli atti predisposti;

#### **DETERMINA**

**DI APPROVARE**, ai sensi dell’art.33, comma 1, D.Lgs. n.50/2016, la proposta di aggiudicazione formulata dal RUP, con atto prot. n. 2019/18984/DRCAM del 26.11.2019, nei confronti dell’Operatore Economico **TIGEN S.R.L.**, P.IVA. 05597721215, risultato secondo in graduatoria, per un importo complessivo di **€ 15.937,20** (quindicimilanovecentotrentasette/20), di cui € 1.327,20 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre I.V.A. ed oneri, dei lavori di manutenzione straordinaria da eseguirsi presso il bene demaniale identificato alla scheda NAB0642, denominato “*Ex alveo Farina*” sito in San Giorgio a Cremano (NA);

**DI PROVVEDERE** all’aggiudicazione in favore del succitato Operatore Economico;

**DI DARE ATTO** che, ai sensi dell’art.32, comma 7 del D.Lgs. n.50/2016, l’efficacia della presente aggiudicazione è subordinata all’esito positivo delle verifiche del possesso in capo all’aggiudicatario dei requisiti prescritti;

**DI DARE ATTO** che l’aggiudicazione sarà comunicata ai soggetti di cui all’art. 76, comma 5, del D.Lgs. n.50/2016, nonché pubblicata sul profilo di committente [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it) e sul sito del Ministero delle Infrastrutture

**DI STIPULARE** il contratto mediante l’ordine che verrà generato dal Sistema denominato “*Documento di stipula*”, che dovrà essere sottoscritto a mezzo di Firma Digitale;

**DI DARE ATTO** che la disponibilità presente sul **Capitolo 7754** del Bilancio dello Stato, rubricato “*Somme per la manutenzione, la ristrutturazione, il risanamento e la valorizzazione dei beni del demanio e del patrimonio immobiliare statale*” è congrua per accogliere la spesa stimata per l’affidamento dei lavori in esame;

**DI DARE ATTO** che, per espressa previsione dell’art. 32, comma 10, lett. b), del D.Lgs. n. 50/2016, al presente affidamento non si applica il termine dilatorio di “*stand still*” per la stipula del contratto;

**DI ATTESTARE** che è possibile presentare ricorso giurisdizionale dinanzi al Tribunale Amministrativo Regionale competente;

**DI ATTESTARE** che gli atti della procedura in esame potranno essere visionati, secondo le modalità di legge, presso l’Agenzia del demanio – Direzione Regionale Campania, sita in Napoli, in via San Carlo n.26.

**Il Direttore Regionale**  
Paolo Maranca

