



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia

Udine, 28/11/2019
Prot. n. 2019/9905

DETERMINA A CONTRARRE

per l'affidamento dei “lavori per la realizzazione del nuovo impianto di riscaldamento e raffrescamento della sede della Prefettura di Udine, via Pracchiuso n.16”

IL RESPONSABILE DELLA DIREZIONE REGIONALE

Visto il vigente Statuto dell'Agenzia del Demanio;

Visto il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 27 agosto 2019, pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019;

Vista la determinazione n.85 prot. 2019/1537/DIR del 30/01/2019 del Direttore dell'Agenzia del Demanio con la quale sono state definite competenze e funzioni delle strutture Centrali e Territoriali;

Visto il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n.50 “Codice dei Contratti Pubblici” e sue s.m.i.;

PREMESSO CHE

- Il compendio denominato ex -“Caserma Reginato” sito in via Pracchiuso 16 a Udine è destinato a ospitare i nuovi uffici della Prefettura – Ufficio territoriale del Governo di Udine;
- Parte del compendio è stata dichiarata di particolare interesse culturale dal MIBACT con decreto 6080 del 21/12/2016 ai sensi dell'art. 10 c. 1 D.Lgs 42/2004 e s.m.i.;
- A seguito del trasferimento in attuazione del D.Lgs.135/2017 (prot. n. 8464 del 22/11/2017) di una porzione del più ampio compendio militare all'Azienda Pubblica per i servizi alla persona “la Quietè” è sorta l'esigenza di dismettere in tempi brevi l'esistente Centrale Termica al servizio dell'intero complesso edilizio, con la creazione di due distinte Centrali, una a servizio della Prefettura e una al servizio del Centro Documentale che permarrà in uso militare;
- Con nota prot. n. 2019/9903 del 28/11/2019 l'ing. Manuel Rosso è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento;
- L'Agenzia del Demanio ha affidato l'incarico di “Progettazione definitiva ed esecutiva e Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione dei lavori di realizzazione del nuovo impianto di riscaldamento e raffrescamento della sede della Prefettura di Udine in via Pracchiuso n.16” a ETA PROGETTI – Studio Professionisti Associati con sede in Via Vicort, 23 a Torreano di Martignacco (UD) – P.IVA 02222880300;



-
- ETA PROGETTI – Studio Professionisti Associati ha esperito proficuamente nel rispetto dei tempi e dei costi programmati la progettazione delle opere impiantistiche di cui all’incarico, come meglio descritta nei seguenti elaborati:

1. Relazione generale tecnico-illustrativa
2. Computo Metrico Estimativo
3. Elenco Prezzi unitari
4. Analisi dei Prezzi
5. Capitolato Speciale d’Appalto
6. Quadro incidenza Manodopera
7. Piano di manutenzione
8. Piano di Sicurezza e Coordinamento
9. Piano di Sicurezza e Coordinamento: schede valutazione dei rischi_attrezzature
10. Piano di Sicurezza e Coordinamento: schede valutazione dei rischi_opere provvisionali
11. Piano di Sicurezza e Coordinamento: schede valutazione dei rischi_fasi di lavoro
12. PE REL: Relazione tecnica specialistica impianti elettrici e speciali
13. PE CAL: Calcoli esecutivi impianti elettrici
14. TAV ITM.01: Impianto di climatizzazione piano terra
15. TAV ITM.02: Impianto di climatizzazione piano primo
16. TAV ITM.03: Impianto di climatizzazione piano sottotetto
17. TAV ITM.04: Impianto di climatizzazione copertura
18. TAV ITM.05.1: Impianto di climatizzazione Schema di principio
19. TAV ITM.05.2: Impianto di climatizzazione Schema di principio
20. TAV ITM.06.1: Impianto di climatizzazione Schema elettrico
21. TAV ITM.06.2: Impianto di climatizzazione Schema elettrico
22. TAV ITM.07: Veletta copri impianti Dettagli
23. TAV ITE Q01 CDZ: Schema Q.E. Generale CDZ
24. TAV ITE Q02: Modifiche al Q.E. Ala Ovest e Sud
25. TAV ITE Q02 CDZ: Schema Q.E. unità esterne Ovest
26. TAV ITE Q03: Modifiche al Q.E. Ala Est e Nord
27. TAV ITE Q03 CDZ: Schema Q.E. unità esterne Est
28. TAV ITE Q04 CDZ: Schema Q.E. unità interne Sud-Ovest
29. TAV ITE Q05 CDZ: Schema Q.E. unità interne Nord-Est
30. TAV ITE P01: Distribuzione impianti elettrici Piano Terra (scala 1:100)
31. TAV ITE P02: Distribuzione impianti elettrici Piano Sottotetto (scala 1:100)

- L’importo complessivo dei lavori è stato stimato in € 806.254,65 (euro ottocentoseimiladuecentocinquantaquattro/65) di cui € 5.037,65 (euro cinquemilatrentasette/65) quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e l’importo stimato della manodopera è pari a € 174.872,40 (euro centosettantaquattromilaottocentosettantadue/40) pari al 21,83%;
- Il Quadro economico dell’opera è stato quantificato in € 1.045.000,00 (euro unmilionequarantacinquemila/00), somma di cui il Responsabile del Procedimento ha dichiarato la disponibilità di budget nel capitolo di bilancio 7754 – commessa FRERAZUSB016419 - Caserma Reginato;

-
- L'importo complessivo dei lavori è stato stimato in € 806.254,65 (euro ottocentoseimiladuecentocinquantaquattro/65) di cui € 5.037,65 (euro cinquemilatrentasette/65) quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e l'importo stimato della manodopera è pari a € 174.872,40 (euro centosettantaquattromilaottocentosettantadue/40) pari al 21,83%;
 - Le categorie SOA richieste sono:
 - OS28 impianti termici e di condizionamento - Classifica III (categoria prevalente);
 - OS30 impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi – Classifica I (scorporabile e/o subappaltabile);
 - OS7 finiture di opere generali di natura edile e tecnica – Classifica I (subappaltabile).
 - I lavori dovranno essere ultimati entro il termine improrogabile di 240 giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori;
 - I lavori oggetto dell'affidamento sono meglio individuati negli elaborati del Progetto Esecutivo sopra menzionato;

TENUTO CONTO CHE

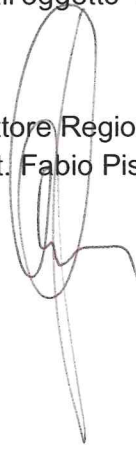
- il criterio di aggiudicazione dell'appalto è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, e quindi l'O.E. verrà individuato sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art.95 c.2 del D.Lgs. 50/2016;
- ai sensi dell'art.36 c.2 lett. c-bis del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. è possibile procedere all'affidamento dei lavori mediante la procedura negoziata previa consultazione di almeno quindici operatori economici;
- l'Agenzia del Demanio ha stipulato con Il Ministero Economia e Finanze e Consip S.p.A. un accordo di collaborazione per lo svolgimento di attività di confronto su tematiche relative alla gestione degli immobili in uso alle Pubbliche Amministrazioni centrali, dove è stata prevista la possibilità che l'Agenzia utilizzi il sistema informatico di e-procurement realizzato da Consip S.p.A., anche per la gestione degli affidamenti in ambito di lavori pubblici;

DETERMINA

- di richiamare e approvare le premesse sopra indicate da intendersi parte integrante e sostanziale della presente determina
- di dare atto che l'importo complessivo dell'opera trova copertura finanziaria nel capitolo di bilancio 7754 – commessa FRERAZUDB016419 - Caserma Reginato;
- di avviare una procedura negoziata, ai sensi dell'art.36 c.2 lettera c-bis del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., per l'affidamento dei "lavori per la realizzazione del nuovo impianto di riscaldamento e raffrescamento della sede della Prefettura di Udine in via Pracchiuso n.16"
- che la procedura si svolgerà attraverso l'utilizzo di un Sistema telematico, costituito da una piattaforma telematica di negoziazione messa a disposizione da Consip S.p.A., conforme all'art. 40 del Codice e nel rispetto delle disposizioni di cui al D. Lgs. n. 82/2005;
- di invitare alla procedura quindici operatori economici iscritti al portale ME.PA. e accreditati allo svolgimento dei lavori in parola;

-
- di porre a base d'asta un importo dei lavori pari a € 806.254,65 al netto di IVA (10%) di cui costi della sicurezza non soggetti a ribasso € 5.037,65 e costi della manodopera € 174.872,40, così distinti ai sensi dell'art. 61 del D.P.R. 207/2010 e in conformità al relativo Allegato A:
 - OS28 € 652.561,95 (80,94 %)
 - OS30 € 85.616,21 (10,62 %)
 - OS7 € 68.076,49 (8,44 %)
 - di utilizzare quale criterio di aggiudicazione quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art.95 c.2 del D.Lgs. 50/2016;
 - di stabilire la durata dei lavori in 240 giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori;
 - che il contratto sarà stipulato in forma pubblica amministrativa in modalità elettronica
 - di procedere alle pubblicazioni previste ai sensi dell'art.29 c.1 del D.Lgs. 50/2016;
 - di riservare all'Agenzia del Demanio la facoltà di non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto ai sensi dell'art.95 c.12 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

Il Direttore Regionale
Dott. Fabio Pisa



Allegato - Operatori economici invitati