

A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O  
Direzione Regionale Campania

Napoli, 04.12.2019  
Prot. n. 2019/19542/DRCAM

**OGGETTO: CED0134 “Caserma Ederle” sito in Capua (CE) alla via Giovanni Andreozzi, 1. Lavori di messa in sicurezza delle facciate esterne, interdizione degli accessi al piano terra, decespugliamento delle corti interne e bonifica da materiale contenente amianto.**  
**CIG: ZD929440A1 CUP: G49G19000200001**

**DETERMINA DI APPROVAZIONE MODIFICA DELL'APPALTO IN CORSO**  
(RIF. PROT.2019/12413/DRCAM del 31/07/2019)

**IL DIRETTORE**  
**DELL'AGENZIA DEL DEMANIO DIREZIONE REGIONALE CAMPANIA**

**PREMESSO CHE:**

- al fine di porre in essere i lavori di manutenzione straordinaria presso l'immobile di cui sopra, con atto prot. n. 2019/8590/DRCAM del 31/05/2019 è stato conferito l'incarico di *Responsabile Unico del Procedimento*, ai sensi dell'articolo 31 del D.lgs 50/2016, all'arch. Angelo CARILLO e che con il medesimo atto lo stesso architetto è stato nominato anche *Direttore dei lavori*, ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs n. 50/2016;
- con determina a contrarre prot. 2019/10444/DRCAM del 02/07/2019 è stata indetta una procedura, tramite la piattaforma del Mercato Elettronico/Rdo della Pubblica Amministrazione (MePA), per l'affidamento del lavoro in argomento, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. n.50/2016, previa richiesta di presentazione di offerta ad almeno n. 2 Operatori Economici, presenti sulla piattaforma, individuati tra i Fornitori abilitati nel Mercato Elettronico della PA (MePa) nell'area 1. Area merceologica: OG2 “Lavori di manutenzione - Beni del patrimonio culturale” 2. Area affari: Campania - Caserta 3. Area legale: Campania e/o mediante indagine di mercato extra MePA (se filtri MePA non sufficienti), il tutto nel rispetto del principio della rotazione;
- nessuno degli operatori economici invitati, preventivamente estratti dal Portale del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione – acquistiinretepa.it (MePA) - Bandi/Categorie Lavori di manutenzione - Edili, ha presentato offerta nei termini stabiliti dal Capitolato Speciale e riportati nella relativa procedura con numero **RDO 2342860**;
- con comunicazione prot. n. 2019/11539/DRCAM il RUP ha proposto l'affidamento dei lavori, ai sensi dell'art.36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. n.50/2016, previa richiesta di presentazione di offerta tramite procedura “*Trattativa Diretta*”, ad un solo Operatore Economico, iscritto sul portale Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione nella categoria merceologica “*Lavori di manutenzione – Beni del Patrimonio Culturale –OG2*”, e ne ha altresì indicato il nominativo;
- con determina a contrarre prot. n. 2019/11653/DRCAM del 19/07/2019 il Direttore della Direzione Regionale Campania ha indetto una procedura, tramite la piattaforma del Mercato Elettronico/Rdo della Pubblica Amministrazione (MePA), per l'affidamento del lavoro in argomento di importo pari ad € **37.057,03** oltre IVA e comprensivo di € 6.746,40 per costi della sicurezza speciali non soggetti a ribasso da cui discende un importo di



quadro economico generale pari ad € 54.710,59, ai sensi dell'art.36 comma 2, lettera a) del D.Lgs n.50/2016, previa richiesta di presentazione di offerta tramite procedura "Trattativa Diretta", ad un solo Operatore Economico, iscritto sul portale Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione nella categoria merceologica "Lavori di manutenzione – Beni del Patrimonio Culturale –OG2";

- con determina prot. n. 2019/12413 è stato disposto di aggiudicare in via definitiva, ai sensi degli art. 32 del D.Lgs. 50/2016, l'esecuzione dei "Lavori di messa in sicurezza delle facciate esterne, interdizione degli accessi al piano terra, decespugliamento delle corti interne e bonifica da materiale contenente amianto", all'operatore economico "SOC. COOP. XXX NOVEMBRE A R.L.", con sede legale in Via Provinciale Pianura 33, 80078 Pozzuoli (NA) C.F. e P.IVA 01435660632 che ha offerto un importo pari ad € 29.028,49 oltre € 6.746,40 quali costi della sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale complessivo pari ad € 35.774,89 oltre I.V.A. al 22%, così come da offerta presente sul Portale AcquistinretePa.

#### **CONSIDERATO CHE:**

- la consegna dei lavori è avvenuta in via d'urgenza il giorno 08.08.2019, giusta *Verbale di consegna dei lavori* prot. n. 2019/12971/DRCAM del 08.08.2019 con previsione di durata di 90 giorni naturali e consecutivi dalla data di sottoscrizione ovvero entro il 06.11.2019;
- con nota prot. n. 2019/14044/DRCAM del 10/09/2019 la Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per le province di Caserta e Benevento, in seguito alla trasmissione della documentazione progettuale ai sensi dell'art. 27 D.Lgs. n. 42/2004 e ss.m.ii. (nota prot. n. 2019/13259/DRCAM del 26/08/2019), ha invitato, nonostante le condizioni di urgenza, alla sospensione delle lavorazioni riportate in progetto, ad esclusione di quelle espressamente mirate alla protezione del cantiere, in attesa dello svolgimento di un apposito sopralluogo in loco e delle conseguenti valutazioni dello stato dei luoghi;
- con Verbale di Sospensione dei Lavori prot. n. 2019/14804/DRCAM del 25/09/2019 il Direttore dei Lavori ha disposto la sospensione immediata delle lavorazioni di progetto, in attesa delle indicazioni della Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio ed ha disposto l'installazione di idonea recinzione provvisoria modulare lungo i confini del cespite;
- in data 28/09/2019 la società "SOC. COOP. XXX NOVEMBRE A R.L." in ottemperanza alle prescrizioni impartite dal Direttore dei Lavori ha provveduto all'installazione di cui sopra;
- con Verbale di Ripresa Parziale delle dei Lavori prot. n. 2019/15128/DRCAM del 01/10/2019 il Direttore dei Lavori, al fine del corretto svolgimento del sopralluogo presso le corti interne del cespite, come concordato per le vie brevi con la Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio, ha disposto a partire dal 02/10/2019 l'esecuzione dello sfalcio d'erba superficiale dell'intera area invasa da rovi, da eseguirsi a mano mediante decespugliatore e senza l'ausilio di automezzi;
- dal 02/10/2019 al 07/10/2019 la società "SOC. COOP. XXX NOVEMBRE A R.L." in ottemperanza alle prescrizioni impartite dal Direttore dei Lavori ha provveduto allo sfalcio d'erba superficiale dell'intera area invasa da rovi;
- in data 07/10/2019 sono state pertanto sospese tutte le ulteriori lavorazioni a farsi in attesa dello svolgimento del sopralluogo della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Caserta e Benevento e delle relative determinazioni;
- in data 28/10/2019 presso l'immobile demaniale in oggetto è stato effettuato un sopralluogo congiunto, finalizzato alla valutazione degli interventi di cui alla richiesta di autorizzazione del 27/08/2019, a cui hanno partecipato l'Arch. Giuseppina Torriero in qualità di Funzionario Tecnico e RUP per la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di



Caserta e Benevento, l'ing. Piccirillo Giovanni in qualità di Tecnico dell'Agenzia del Demanio incaricato della progettazione dell'intervento e con compiti di Direttore Operativo e Assistente al RUP, il sig. Poerio Massimo in qualità di dipendente delegato dell'impresa appaltatrice SOC. COOP. XXX NOVEMBRE A R.L.;

- con verbale di sopralluogo del 28/10/2019 prot. n. 2019/17674/DRCAM del 06/11/2019 sono state impartite dall'Arch. Giuseppina Torriero in qualità di Funzionario Tecnico e RUP per la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Caserta e Benevento, prescrizioni progettuali alla documentazione trasmessa con nota prot. n. 2019/13259/DRCAM del 26/08/2019;
- in data 06.11.2019, in seguito dell'esito positivo delle verifiche effettuate ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs 50/2016, è stato stipulato il Contratto d'appalto prot. n. 2019/17708/DRCAM del 06.11.2019, con l'Impresa SOC. COOP. XXX NOVEMBRE A R.L., con sede legale in Via Provinciale Pianura 33, 80078 Pozzuoli (NA) C.F. - P.IVA 01435660632, per un importo pari ad € 35.774,89 (trentacinquemilasettecentosettantaquattro/89) di cui: € 29.028,49 (ventinovemilaventotto/49) per lavori e manodopera ed € 6.746,40 (seimilasettecentoquarantasei/40) per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre I.V.A. come per legge;
- con nota prot. n. 2019/17740/DRCAM del 07/11/2019 è stata trasmessa alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Caserta e Benevento, per la relativa autorizzazione, la documentazione progettuale che recepisce le prescrizioni contenute nel verbale di sopralluogo del 28/10/2019 prot. n. 2019/17674/DRCAM del 06/11/2019;
- con nota prot. n. 2019/19175/DRCAM del 28/11/2019 è stata autorizzata dalla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Caserta e Benevento la documentazione progettuale trasmessa con nota prot. n. 2019/17740/DRCAM del 07/11/2019;

#### **LETTA:**

- la Relazione prodotta dal RUP prot. n. 2019/19462/DRCAM del 04/12/2019 in cui propone l'approvazione della perizia suppletiva di variante costituita da *Relazione di Variante, Computo metrico a seguito di perizia, Costi speciali della Sicurezza a seguito di perizia, Analisi nuovi prezzi, Verbale concordamento prezzi, Schema atto di sottomissione*;
- la Relazione di Variante prodotta dal D.L. in cui emerge che l'importo complessivo di variante è pari ad € **37.432,88** (trentasettemilaquattrocentotrentadue/88) al netto del ribasso offerto, con una variazione di spesa in aumento dell'importo contrattuale pari ad € 1.657,99 (milleseicentocinquantasette/99), contenuta entro il 15% (quindicipercento), dell'importo di contratto € 35.774,89), e che la stessa trova copertura finanziaria nella somma stanziata per l'opera nel capitolo degli imprevisti;

#### **TENUTO CONTO CHE:**

- con la variante di cui sopra l'importo complessivo è pari ad € **37.432,88** (trentasettemilaquattrocentotrentadue/88) al netto del ribasso offerto in sede di gara (4,23% sul nuovo importo dei lavori), con una variazione di spesa in aumento dell'importo contrattuale pari ad € **1.657,99** (milleseicentocinquantasette/99).
- tutte le lavorazioni saranno eseguite nel rispetto degli stessi patti e condizioni di cui al contratto prot. n. 2019/17708/DRCAM del 06.11.2019, con il medesimo termine di ultimazione lavori;
- la nuova configurazione dei lavori venutasi a creare trova comunque copertura nel quadro economico iniziale dell'intervento inizialmente progettato e che pertanto non occorre provvedere all'integrazione della copertura economica;

**VISTO** lo schema di atto di sottomissione ed il verbale di concordamento nuovi prezzi, debitamente sottoscritti, con cui la **SOC. COOP. XXX NOVEMBRE A R.L.**, con sede legale in Via Provinciale Pianura 33, 80078 Pozzuoli (NA) C.F. e P.IVA 01435660632, si impegna ad eseguire i lavori oggetto della relazione di variante, trasmessa dal D.L ed agli atti della Stazione Appaltante, senza eccezione alcuna, ed agli stessi patti e condizioni dell'appalto iniziale ed accetta i nuovi prezzi non previsti nel contratto principale.

**TANTO PREMESSO  
DETERMINA**

- di approvare le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
- di approvare la relazione del RUP prot. 2019/19462/DRCAM del 04/12/2019;
- di dare atto che a seguito di perizia l'importo totale in aggiunta è di **€ 1.657,99 (milleseicentocinquantasette/99)** al netto del ribasso offerto in sede di gara (4,23%), con una variazione di spesa contenuta entro il 15% (quindicipercento), dell'importo di contratto (€€ 35.774,89), e che la stessa trova copertura finanziaria nella somma stanziata per l'opera nel capitolo degli imprevisti;
- di dare atto che il termine per l'ultimazione dei lavori è rimasto invariato;
- di prevedere la copertura finanziaria all'interno del quadro economico il tutto finanziato sul pertinente capitolo n. 7754, "Somme per la manutenzione, la ristrutturazione, il risanamento e la valorizzazione dei beni del demanio e del patrimonio immobiliare statale";
- di approvare l'"Atto di sottomissione" che sarà sottoscritto tra le parti in formato elettronico;
- di dare atto che, come previsto dal capitolato d'appalto e dall'art. 1228 del Codice Civile, la responsabilità per la buona esecuzione dei lavori rimane in capo all'appaltatore.
- di trasmettere copia del presente provvedimento all'appaltatore, al Rup anche Direttore dei lavori, per l'assolvimento di tutti gli adempimenti di relativa competenza, nonché pubblicata sul profilo del committente *www.agenziademano.it*.

**Il Direttore Regionale**

Paolo Maranca

