



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Sardegna

Cagliari, 05/12/2019

Prot. n. 2019/13245/DRSAR

Oggetto **Ex Carcere di San Sebastiano di Sassari (SSD0037). Risanamento conservativo del muro di cinta e dei prospetti di via Roma e via Asproni. Lavori di indagine conoscitiva sui rivestimenti di facciata dell'edificio 9.**
Approvazione del progetto e determinazione a contrattare.

IL DIRETTORE REGIONALE

- a. visto che l'Ex Carcere di San Sebastiano di Sassari è parte del Demanio dello Stato, censito con scheda SSD0037 e gestito dall'Agenzia del Demanio come da verbale di dismissione prot. n. 12371 del 09/12/2016, a esclusione della parte consegnata all'Ufficio Distrettuale di Esecuzione Penale Esterna di Sassari del Ministero della Giustizia con verbale prot. n. 12433 del 12/12/2016;
- b. visto che l'immobile in oggetto è stato dichiarato di interesse culturale storico-artistico con decreti n. 39 e n. 63 del 22/05/2018, ai sensi dell'articolo 10, comma 1, dell'articolo 10, comma 3, lettera d) e dell'articolo 13 del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 (Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137);
- c. visto che le facciate dell'Ex Carcere di San Sebastiano di Sassari prospicienti gli spazi pubblici sono state oggetto di un primo intervento di messa in sicurezza in somma urgenza, come da verbale prot. n. 3785 del 05/05/2018 e perizia giustificativa prot. n. 4091 del 14/05/2018;
- d. visto che le facciate dell'Ex Carcere di San Sebastiano di Sassari prospicienti gli spazi pubblici sono state oggetto di un secondo intervento di messa in sicurezza in somma urgenza, come da verbale prot. n. 5767 del 28/06/2018 e perizia giustificativa prot. n. 6024 del 06/07/2018;
- e. visto il Piano degli Investimenti Immobiliari per il triennio 2019-2021, approvato il 13/12/2018 dal Comitato di Gestione dell'Agenzia del Demanio, che prevede il finanziamento di € 600.000,00 a valere sul capitolo 7754 del Bilancio dello Stato per l'intervento di risanamento conservativo del muro di cinta e dei prospetti di via Roma e via Asproni dell'edificio 9 dell'Ex



Via Lo Frasso 2, 09127 Cagliari – Tel. 070 67 97 31 – Fax 06 50 51 60 68
e-mail dre.sardegna@agenziademanio.it – PEC dre_sardegna@pce.agenziademanio.it

Carcere di San Sebastiano di Sassari, sulla base della proposta di intervento elaborata dai Servizi Tecnici della Direzione Regionale Sardegna e inserita nell'applicativo IDEA nel 2018;

- f. vista la nomina prot. n. 4468 del 06/05/2019 dell'Ing. Nicola Ligas quale Responsabile Unico del Procedimento in oggetto;
- g. vista la determinazione prot. n. 4498 del 07/05/2019 con la quale è stata autorizzata la redazione del progetto e l'esecuzione dei lavori di indagine conoscitiva sui rivestimenti di facciata dell'edificio 9 dell'Ex Carcere di San Sebastiano di Sassari, propedeutica alla redazione del progetto di risanamento conservativo del muro di cinta e dei prospetti di via Roma e via Asproni;
- h. visto il progetto dei suddetti lavori prot. n. 4800 del 14/05/2019, redatto dall'Ing. Carlo Schirru e dall'Ing. Francescocarlo Ullu, con il seguente quadro economico:

| | |
|---------------------------|------------|
| Lavori soggetti a ribasso | € 2.337,40 |
| Oneri per la sicurezza | € 298,71 |
| Somme a disposizione | € 2.313,89 |
| TOTALE | € 4.950,00 |

e costituito dai seguenti elaborati:

- h.1. REL.01 – Relazione tecnica e rilievo fotografico;
- h.2. CAP.01 – Condizioni particolari di contratto e capitolato speciale d'appalto;
- h.3. QE.01 – Quadro economico e computo metrico estimativo;
- h.4. EG.01 – Inquadramento;
- h.5. EG.02 – Prospetti e sezioni;
- i. vista la validazione del progetto prot. n. 4801 del 14/05/2019 del RUP, Ing. Nicola Ligas;
- j. visto il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 (Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59);
- k. visto lo Statuto dell'Agenzia del Demanio;
- l. visto il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione il 30/08/2019, pubblicato nella GURI il 09/09/2019;
- m. vista la determinazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 85, prot. n. 2019/1537/DIR del 30/01/2019, con riferimento all'articolo 2, che attribuisce alle strutture territoriali la cura delle attività connesse alla progettazione e realizzazione degli interventi edilizi in gestione diretta sul patrimonio di competenza, e all'articolo 4, che attribuisce ai responsabili delle strutture territoriali il potere di stipulare e risolvere con le clausole più opportune, i relativi contratti, curando le procedure di gara e provvedendo a tutti gli atti connessi e conseguenti, in coerenza con i documenti di pianificazione, per importi inferiori a € 2.500.000,00;
- n. vista la determinazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 48 del 08/11/2017, con la quale il Direttore Ing. Giovanni Zito è stato nominato Responsabile della Direzione Regionale Sardegna;
- o. visto il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (Codice dei contratti pubblici) e i suoi provvedimenti attuativi vigenti;

- p. considerato che il progetto è stato redatto in unico livello di progettazione ai sensi dell'articolo 23, comma 4, del decreto legislativo 50/2016 in quanto caratterizzati da semplicità di esecuzione e limitati a parti circoscritte dell'immobile;
- q. considerato che, per la redazione del progetto, non si è ritenuto necessario ricorrere a soggetto in possesso del titolo di architetto in quanto, come definito informalmente con la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Sassari e Nuoro, i lavori in oggetto natura di indagine propedeutica relativa a parti circoscritte dell'immobile e il progetto sarà comunque sottoposto all'autorizzazione della stessa Soprintendenza;
- r. considerato che è necessario procedere all'esecuzione dei lavori, secondo le prescrizioni del progetto elaborato, mediante affidamento a un operatore economico in possesso dei requisiti generali e speciali richiesti dalla normativa;
- s. considerato che occorre procedere alla determinazione a contrarre ai sensi dell'articolo 32 del D.Lgs. 50/2016, secondo il quale le amministrazioni aggiudicatrici devono determinare di contrarre prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- t. considerato che sussistono i presupposti per procedere alla scelta del contraente mediante affidamento diretto, ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lett. a), del D.Lgs. 50/2016, mediante indagine informale di mercato con tre operatori economico individuati tra quelli abilitati al relativo bando CPV 45212350-4 (Edifici di particolare interesse storico o architettonico) e operanti in Sardegna, in quanto trattasi di lavori di importo inferiore a 40.000,00 euro;
- u. considerato di assumere il criterio del minor prezzo per la selezione delle offerte ai sensi dell'articolo 36, comma 9-bis, del D.Lgs. 50/2016;
- v. considerato che il contratto:
- v.1. avrà per oggetto l'esecuzione di lavori di indagine conoscitiva sui rivestimenti di facciata dell'edificio 9, nell'ambito del risanamento conservativo del muro di cinta e dei prospetti di via Roma e via Asproni dell'Ex Carcere di San Sebastiano di Sassari (SSD0037);
- v.2. sarà stipulato nelle forme previste dell'art 32, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016 in modalità elettronica, utilizzando la piattaforma del mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (Mepa);
- w. considerato che l'intervento in oggetto trova copertura finanziaria valere sul Capitolo di Bilancio n.7754, dedicato alla gestione degli interventi immobiliari dello Stato, con diretta attribuzione alla Direzione Regionale Sardegna;

DETERMINA

1. di approvare il progetto prot. n. 4800 del 14/05/2019, redatto dall'Ing. Carlo Schirru e validato dal RUP, Ing. Nicola Ligas, con prot. n. 4801 del 14/05/2019, con il seguente quadro economico:

| | |
|---------------------------|-------------------|
| Lavori soggetti a ribasso | € 2.337,40 |
| Oneri per la sicurezza | € 298,71 |
| Somme a disposizione | € 2.313,89 |
| TOTALE | € 4.950,00 |

e costituito dai seguenti elaborati:

- 1.1. REL.01 – Relazione tecnica e rilievo fotografico;

- 1.2. CAP.01 – Condizioni particolari di contratto e capitolato speciale d'appalto;
- 1.3. QE.01 – Quadro economico e computo metrico estimativo;
- 1.4. EG.01 – Inquadramento;
- 1.5. EG.02 – Prospetti e sezioni;
2. di indire una procedura di affidamento diretto dei relativi lavori, ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lett. a), del D.Lgs. 50/2016, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'articolo 36, comma 9-bis, del D.Lgs. 50/2016, mediante Richiesta di Offerta (RdO) da attivare nel MePA con tre operatori economici individuati tra quelli abilitati al relativo bando e operanti in Sardegna;
3. di stabilire l'importo dei lavori soggetto a ribasso di 2.337,40 € (euro duemilatrecentotrentasette/40), IVA esclusa, e l'importo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di 298,71 €, IVA esclusa;
4. di stabilire che il valore complessivo dell'intervento è stimato, ai sensi dell'art. 35, comma 4, del D.Lgs 50/2016 in € 4.015,00 (Euro ottomilatrecentotrentotto/31), oltre I.V.A., comprensivo degli oneri di sicurezza estrinseci e di ulteriori lavori o servizi che la Direzione regionale Sardegna si riserva di affidare all'appaltatore, senza nuova procedura, ai sensi dell'art. 106, comma 1 - lett. a), del D.Lgs 50/2016;
5. di stabilire che il contratto avrà durata di 21 giorni decorrenti dalla data della sua stipula;
6. di dare atto che il contratto:
 - 6.1. avrà per oggetto l'esecuzione di lavori di indagine conoscitiva sui rivestimenti di facciata dell'edificio 9, nell'ambito del risanamento conservativo del muro di cinta e dei prospetti di via Roma e via Asproni dell'Ex Carcere di San Sebastiano di Sassari (SSD0037);
 - 6.2. sarà stipulato in forma di scrittura privata mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere tramite la piattaforma del MePA, ai sensi dell'articolo 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016;
7. di dare atto che il finanziamento per l'esecuzione dei lavori è individuato dal Piano degli Investimenti Immobiliari per il triennio 2019-2021, approvato il 13/12/2018 dal Comitato di Gestione dell'Agenzia del Demanio, che prevede il finanziamento di € 600.000,00 a valere sul capitolo 7754 del Bilancio dello Stato per l'intervento di risanamento conservativo del muro di cinta e dei prospetti di via Roma e via Asproni dell'edificio 9 dell'Ex Carcere di San Sebastiano di Sassari;
8. di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione ai sensi della normativa vigente in materia di trasparenza.

Il Direttore Regionale
Dott. Ing. Giovanni Zito

