



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

Bari, 08.12.2019

Prot. n.2019/ 22623

## Determina di aggiudicazione

per la procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii., per l'affidamento di servizi di ingegneria e architettura, ai sensi dell'articolo 3, lett. vvvv) del D.lgs.50/2016, finalizzati alla verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM e progettazione di fattibilità tecnica ed economica da restituire in modalità BIM, su beni immobili di proprietà dello Stato, situati nella regione Basilicata. C.I.G.: 7785549647 – 7785555B39 – C.U.P.: G89C18000100001.

## Il Direttore Regionale

visto l'art. 65 del Decreto Legislativo n. 300 del 30.07.1999 e s.m.i.;

visti i poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del demanio deliberato in data 13 dicembre 2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 02 marzo 2017;

vista la Determinazione n. 76 del 23 febbraio 2017 con la quale sono state approvate le competenze e i poteri dei responsabili delle strutture centrali e territoriali, nonché attribuiti i poteri ai relativi responsabili

vista la Determinazione n. 77 del 23 febbraio 2017 con la quale sono stati nominati i responsabili delle strutture centrali e territoriali;

vista la Determinazione n. 85 del 30 gennaio 2019 con la quale sono state approvate le nuove competenze e i poteri dei responsabili delle strutture centrali e territoriali, nonché attribuiti i poteri ai relativi responsabili;

### premesse che

l'Agenzia del demanio con determina a contrarre prot. n. 2019/2488 del 08.02.2019 della Direzione Regionale Puglia e Basilicata ha avviato una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. avente ad oggetto l'affidamento delle attività in parola;

l'incarico oggetto del presente affidamento è stato quantificato in € 2.080.353,71 oltre Iva e oneri di legge, di cui € 12.278,85 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso così definiti:

Lotto 1. "POTENZA\_1" importo a base di gara € 614.688,45 oltre iva e oneri di legge, di cui € 3.518,23 quali oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;



Via Amendola n. 164/D - 70126 Bari – Tel. 080 5467811 – Fax. 06 50516070

Ufficio di Matera: Piazza Matteotti, 18 - 75100 Matera

Ufficio di Lecce: Viale Gallipoli, 37 - 73100 Lecce

e-mail: dre.PugliaBasilicata@agenziademania.it

pec: dre\_PugliaBasilicata@pce.agenziademania.it

- Lotto 2. "POTENZA\_2" importo a base di gara € 505.349,84 oltre iva e oneri di legge, di cui € 2.995,84 quali oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
- Lotto 3. "POTENZA\_3" importo a base di gara € 439.093,60 oltre iva e oneri di legge, di cui € 2.695,53 quali oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
- Lotto 4. "MATERA" importo a base di gara € 521.221,81 oltre iva e oneri di legge, di cui € 3.069,25 quali oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

L'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 95, comma 3, del d.lgs. 50/2016, verrà effettuata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;

il responsabile unico del procedimento è l'Ing. Leonardo Trentadue;

con Determina Direttoriale prot. n. 2019/5918 del 18.04.2019 sono stati indicati i funzionari costituenti il Seggio di gara, per la valutazione della sola documentazione amministrativa e la Commissione giudicatrice, presieduta dal Responsabile dell'u.o. Servizi Tecnici della Direzione Regionale Puglia e Basilicata.

Con Provvedimenti Direttoriali n.1 prot. 2019/6664 del 10/04/2019, n.2 prot. 2019/7134 del 17/04/2019, n.3 prot. 2019/8235 del 10/05/2019, n.4 prot. 2019/8697 del 17/05/2019, n.5 prot. 2019/9768 del 03/06/2019, n.6 prot. 2019/9891 del 05/06/2019, n.7 prot. 2019/10186 del 7/06/2019, n.8 prot. 2019/10704 del 17/06/2019, n.9 prot. 2019/10884 del 19/06/2019, n.10 prot. 2019/11583 del 28/06/2019, n.11 prot. 2019/11772 del 02/07/2019, n.12 prot. 2019/12048 del 05/07/2019, n.13 prot. 2019/12404 dell'11/07/2019, n.14 prot. 2019/13127 del 23/07/2019, n.15 prot. 2019/13221 del 24/07/2019, n.16 prot. 2019/13499 del 29/07/2019, n.17 prot. 2019/16513 del 17/09/2019 e n. 18 prot. 2019/20225 del 07/11/2019 sono state definite, ai sensi e per gli effetti dell'art. 29/1 e dell'art.76/2 del D.lgs. 50/2016 le ammissioni dei concorrenti.

In data 06 novembre 2019, dopo che i commissari hanno analizzato le offerte tecniche in diverse date precedenti, in seduta riservata si sono verbalizzati i punteggi relativi all'offerta tecnica del Lotto1, Lotto 2, Lotto 3, Lotto 4, delle cui risultanze si è redatto il verbale n.5 prot. n. 2019/20158 del 06.09.2019.

In data 11 novembre 2019 ha avuto luogo la sesta seduta pubblica per l'apertura della Busta Economica, caricata da ciascun operatore ammesso sul Portale Acquisti dell'Agenzia del Demanio, relativamente al Lotto1, Lotto 2, Lotto 3, Lotto 4, delle cui risultanze si è redatto il verbale n.6, prot. n. 20655 del 12.11.2019.

Dall'attribuzione dei punteggi relativi all'offerta economica e temporale si è determinato la classifica provvisoria relativa ai quattro lotti, determinata anche ai sensi di quanto previsto dal Disciplinare di gara che attribuiva al massimo due lotti in capo ad un singolo operatore economico in relazione all'ammontare decrescente del lotto aggiudicato, così come segue:

per il Lotto 1: r.t.p. Gitecna s.r.l. società di ingegneria (mandataria) con dott. geol. Gianfranco Moro (mandante), I-Mad s.r.l. - ingegneria e innovazione (mandante) e ing. Domenico D'Alò (mandante);

per il Lotto 2: r.t.p. Sidoti Engineering s.r.l. (mandataria) con Progetto Italia s.r.l.s (mandante) e Hypro s.r.l. (mandante);

per il Lotto 3: r.t.p. Sidoti Engineering s.r.l. (mandataria) con Progetto Italia s.r.l.s (mandante) e Hypro s.r.l. (mandante);

per il Lotto 4: r.t.p. Gitecna s.r.l. società di ingegneria (mandataria) con dott. geol. Gianfranco Moro (mandante), I-Mad s.r.l. - ingegneria e innovazione (mandante) e ing. Domenico D'Alò (mandante);

Ai sensi dell'art. 97, comma 3, del Codice dei contratti pubblici, così come riportato al paragrafo 22 del Disciplinare di gara, l'offerta dei primi in graduatoria, risulta anormalmente bassa.

con note prot. n. 2019/20729/DR-STE e n. 2019/20730/DR-STE del 13.11.2019, sono state richieste giustificazione sull'anomalia dell'offerta presentata dagli aggiudicatari innanzi descritti;

gli operatori economici hanno riscontrato rispettivamente in data 20.11.2019 – prot. n. 21320 in pari data – e in data 21.11.2019 – prot. n. 21433 e 24434 in pari data, con documentazione tempestiva;

con verbale di congruità dei giustificativi per offerta anomala assunta la protocollo d'ufficio al n. 21438 del 21.11.2019, è stata ritenuta congrua la documentazione trasmessa dai due raggruppamenti primi in graduatoria per ciascun lotto e proposta l'aggiudicazione;

con determina prot. 2019/21447 del 21/11/2019 è stata disposta l'aggiudicazione in favore dei seguenti operatori:

per il Lotto 1: r.t.p. Gitecna s.r.l. società di ingegneria (mandataria) con dott. geol. Gianfranco Moro (mandante), I-Mad s.r.l. - ingegneria e innovazione (mandante) e ing. Domenico D'Alò (mandante)- Ispec s.r.l. (subappaltatore), Sogea s.r.l. (subappaltatore), Geotest s.r.l. (subappaltatore);

per il Lotto 2: r.t.p. Sidoti Engineering s.r.l. (mandataria) con Progetto Italia s.r.l.s (mandante) e Hypro s.r.l. (mandante), Departest s.r.l. (subappaltatore), Geoconsultlab s.r.l. (subappaltatore) e Labortest s.r.l. (subappaltatore);

per il Lotto 3: r.t.p. Sidoti Engineering s.r.l. (mandataria) con Progetto Italia s.r.l.s (mandante) e Hypro s.r.l. (mandante), Departest s.r.l. (subappaltatore), Geoconsultlab s.r.l. (subappaltatore) e Labortest s.r.l. (subappaltatore);

per il Lotto 4: r.t.p. Gitecna s.r.l. società di ingegneria (mandataria) con dott. geol. Gianfranco Moro (mandante), I-Mad s.r.l. - ingegneria e innovazione (mandante) e ing. Domenico D'Alò (mandante);

ai sensi dell'art 33 comma 7 del d.lgs. 50/2016, l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti.

Relativamente ai Lotti 2 e 3, con verbale di verifica prot. n.2019/22534/DR-STE del 05.12.2019 il r.u.p. ha comunicato la non efficacia della aggiudicazione in capo alla r.t.p. Sidoti Engineering s.r.l. (mandataria) con Progetto Italia s.r.l.s (mandante) e Hypro s.r.l. (mandante) - Departest S.r.l. (subappaltatore), Geoconsultlab s.r.l. (subappaltatore) e Labortest s.r.l. (subappaltatore) relativamente ai lotti di interesse, avendo un subappaltatore non dichiarato in sede di offerta la presenza di un provvedimento giudiziale;

### **tutto quanto sopra premesso**

si ritiene non potersi disporre l'efficacia dell'aggiudicazione in capo all'operatore economico r.t.p. Sidoti Engineering s.r.l. (mandataria) con Progetto Italia s.r.l.s (mandante) e Hypro s.r.l. (mandante), Departest S.r.l. (subappaltatore), Geoconsultlab s.r.l. (subappaltatore), Labortest (subappaltatore) e doverne proporre l'esclusione dalla procedura di gara con conseguente scorrimento della graduatoria di aggiudicazione;

### **determina**

di approvare la proposta di aggiudicazione formulata con verbale innanzi descritto ai sensi dell' art. 33/1 del D.lgs. 50/2016;

di disporre l'aggiudicazione in favore del concorrente a seguire in graduatoria così come segue:

per il Lotto 2: r.t.p. **S.I.B. Studio Ingegneria Bello s.r.l.** (mandataria) con **La.Sp.ed Tirreno s.r.l.** (mandante) e con **geol. Francesco Ucci** (mandante) con il punteggio tecnico pari a 67,68/100,00 ed offerto uno sconto pari al 54,00%, come risultante dal verbale prot. n.2019/20655 del 12.11.2019, per un importo netto di **€ 234.078,68** oltre iva e oneri di legge e comprensivo di costi della sicurezza non soggetti a ribasso;

per il Lotto 3: r.t.p. **S.I.B. Studio Ingegneria Bello s.r.l.** (mandataria) con **La.Sp.ed Tirreno s.r.l.** (mandante) e con **geol. Francesco Ucci** (mandante) con il punteggio tecnico pari a 64,10/100,00 ed offerto uno sconto pari al 54,00%, come risultante dal verbale prot. n.2019/20655 del 12.11.2019, per un importo netto di **€ 203.438,64** oltre iva e oneri di legge e comprensivo di costi della sicurezza non soggetti a ribasso;

che la presente aggiudicazione diviene efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti in capo all'aggiudicatario ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.lgs. 50/2016;

di dare avviso, contestualmente alla pubblicazione prevista nell'art. 29/1, ai concorrenti, mediante posta certificata, del provvedimento ai sensi e per gli effetti dell'art. 76/2 lett.b) del D.lgs. 50 del 2016;

di affidare al responsabile unico del procedimento lo svolgimento delle relative comunicazioni e pubblicazioni ex art. 32/9 del D.lgs. n. 50/2016.

Il Direttore Regionale  
Vincenzo Capobianco

