



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lazio

DETERMINA

Procedura affidamento ex art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. per l'esecuzione del servizio di bonifica di un appartamento da guano, pulizia di una soffitta e di un box al piano seminterrato all'interno di un immobile di proprietà dello stato sito in Cerveteri(RM), in via Settevene Palo, con accesso al civico 112 - Fabbricato "C" – Piano 3° (appartamento e soffitta) e Piano S1 (box auto) identificato al N.C.E.U. al foglio 37 particella 980 sub.14, e particella 144. CIG 8123931FED

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE LAZIO

in virtù dei poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali dalla Determinazione del Direttore dell'Agenzia n. 85 del 30/01/2019 prot.n. 2019/1537/DIR, visto il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, nonché approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 27 agosto 2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019, in qualità di Direttore Regionale Lazio, giusta Comunicazione Organizzativa n. 17 del 1° agosto 2018

PREMESSO CHE

- con determina a contrarre Prot. n. 13847 del 02/12/2019 si è determinato di indire una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. a) del Codice degli Appalti, previa indagine di mercato, per l'affidamento del Servizio di bonifica di un appartamento da guano, pulizia di una soffitta e di un box al piano seminterrato all'interno di un immobile di proprietà dello stato sito in Cerveteri(RM), in via Settevene Palo, con accesso al civico 112 - Fabbricato "C" – Piano 3° (appartamento e soffitta) e Piano S1 (box auto) identificato al N.C.E.U. al foglio 37 particella 980 sub.14, e particella 144.; Si è inoltre determinato che detta procedura fosse indetta tramite la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) mediante lo strumento della richiesta di Offerta (RDO) da inviare ad almeno tre operatori economici;
- con nota prot. 2019/12620/DRLAZ-STE del 08/11/2019 è stato nominato l'ing. Gianluca Li Calzi in qualità di RUP;
- in data 02/12/2019 è stata avviata la RdO n.2462714 tramite la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), con scadenza 06/12/2019, invitando tre operatori economici;
- è stato individuato quale criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis del D.Lgs: 50/2016, riservandosi la facoltà di affidare l'incarico anche in presenza di una sola offerta ritenuta valida e congrua;
- come rilevato dalla Piattaforma Mepa, entro il termine di scadenza sono pervenute n. 1 offerta:

Operatore Economico	P. IVA	Comune
COGEA S.R.L.	04458911007	POMEZIA (RM)

- il giorno 06/12/2019 alle ore 12:05 presso la sede della Stazione Appaltante, Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Lazio, il RUP Ing. Gianluca Li Calzi, coadiuvato dal DEC, Ing. Marco Gambino giusta nomina prot. 2019/12621/DRLAZ del 08/11/2019, con riferimento all'operatore economico che ha presentato l'offerta, ha proceduto all'apertura della "Busta amministrativa" seguendo il percorso informatico previsto dalla procedura MEPA; in questa sede è stata inoltrata richiesta di soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83, comma 9, d.lgs. 50/2016, per la mancata presentazione della cauzione provvisoria; La seduta è stata sospesa per essere ripresa il giorno 10/12/2019;
- l'analisi dell'offerta si è conclusa alle ore 10:51 del giorno 10/12/2019, a seguito della risposta al soccorso istruttorio da parte dell'operatore economico COGEA s.r.l.. La documentazione di gara è risultata completa ed il concorrente è stato ammesso alla successiva fase di gara.

CONSIDERATO CHE

- il concorrente **COGEA S.R.L.** è stato ammesso alla successiva fase di gara;
- in seguito, il RUP, dato atto della conclusione della analisi della documentazione amministrativa, ha proseguito con l'apertura dell'offerta economica prodotta dall'unico concorrente in gara, ed ammesso in tale fase, **COGEA S.R.L.** e, tramite la procedura prevista dalla piattaforma MePA, ha preso visione dell'offerta presentata, come si seguito riportato:

Operatore Economico	Prezzo Offerto	Sicurezza (non soggetta a ribasso)	Ribasso Percentuale
COGEA S.R.L.	€ 6.507,34	€ 77,07	5,1%

- all'esito delle operazioni, il RUP ha ritenuto conveniente e congrua l'offerta economica e, conformemente a quanto previsto al par.12 della lettera d'invito - che consente l'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta formalmente valida - , ha proposto di aggiudicare il servizio in oggetto all'operatore economico COGEA s.r.l.;
- il verbale di gara prot. n. 14174 del 10/12/2019 è stato pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio;

Tutto ciò premesso e considerato,

DETERMINA

1. che le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di approvare quanto risulta dal Verbale di gara prot. n. 14174 del 10/12/2019 sopra indicato;
3. l'aggiudicazione del servizio di bonifica di un appartamento da guano, pulizia di una soffitta e di un box al piano seminterrato all'interno di un immobile di proprietà dello stato sito in Cerveteri(RM), in via Settevene Palo, con accesso al civico 112 - Fabbricato "C" – Piano 3° (appartamento e soffitta) e Piano S1 (box auto) identificato al N.C.E.U. al foglio 37 particella 980 sub.14, e particella 144, in favore dell'operatore economico COGEA S.R.L., unico offerente ed ammesso attraverso la piattaforma MePA;
4. che il ribasso sul prezzo posto a base di gara è pari al 5.10%, ovvero per un importo di € 6.507,34 (euro seimilacinquecentosette/34) oltre € 77,07 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA e oneri di legge;
5. ai sensi dell'art. 32; comma 7, del d.lgs. 50/2016, che il presente provvedimento acquisterà efficacia solo dopo la verifica del possesso dei requisiti dichiarati dall'aggiudicatario ai fini della partecipazione alla procedura;
6. che il contratto sarà stipulato attraverso la procedura informatica della piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione

7. di demandare al RUP tutti gli adempimenti connessi e consequenziali al presente provvedimento;
8. di dare mandato al RUP di disporre la pubblicazione della presente Determinazione nella sezione "Gare e Aste" del sito internet dell'Agenzia del Demanio.

Il Direttore Regionale

Giuseppe Pisciotta



Il Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Gianluca Li Calzi – 06/48024242

gianluca.licalzi@agenziademanio.it

