



## AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta

Prot. n. 2019/13981/DR-TO

### AVVISO DI GARA

per la vendita unico lotto di beni mobili ed assoggettati alle procedure previste dal D.P.R.  
13.02.2001 n. 189

Si rende noto che il **giorno 10 gennaio 2020**, con inizio alle ore 09.00, presso i locali dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta – Corso Bolzano 30, alla presenza del Direttore Regionale o di un suo delegato, quale rappresentante dell'Agenzia del Demanio, che agisce in nome e per conto dello Stato, si terrà l'asta pubblica, con il sistema delle offerte segrete da confrontarsi col prezzo posto a base di gara, per la vendita al miglior offerente del seguente **lotto di beni mobili**.

Chiarimenti inerenti alla procedura di gara nonché informazioni relative al lotto possono essere richiesti alla Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta, Corso Bolzano 30; ovvero telefonicamente al n. 011/56391707, oppure via e-mail, all'indirizzo: [raffaella.bona@agenziademanio.it](mailto:raffaella.bona@agenziademanio.it).

I beni mobili oggetto di vendita fanno parte dell'arredo della galleria del cinema – teatro demaniale sito in Valdilana (BI), via Bacconengo n° 36, di proprietà dello Stato allibrato alla scheda patrimoniale BIB0005, denominato "Fabbricato, immobile di epoca fascista risalente circa agli anni trenta e sono così costituiti:

Lotto unico	n. 105 poltroncine cinema-teatro in legno	
<b>PREZZO BASE D'ASTA € 1.321,00</b>		
		
<b>Descrizione e stato d'uso:</b> Poltroncine cinema-teatro in legno, reclinabili, con sedute e schienali in vinile imbottito di colore azzurro risalenti circa agli anni '60, in sufficiente stato di conservazione; esse sono ancorate al pavimento attraverso delle viti di fissaggio passanti nei piedi in ferro. Il lotto è composto da n. 2 poltroncine a seduta singola, 11 moduli a tre sedute, 15 moduli a quattro sedute e 2 moduli a cinque sedute.		
<b>Luogo di conservazione:</b> Valdilana (BI), via Bacconengo n°36		

### NORME E CONDIZIONI CHE REGOLANO LA GARA

1. La vendita dei beni sarà effettuata nelle condizioni di fatto e di diritto in cui essi si troveranno all'atto dello svolgimento della gara. I beni sono visionabili presso il luogo di deposito previo accordo con la Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta dell'Agenzia del Demanio.





**A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O**

Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta

2. L'asta si svolgerà con il sistema delle offerte segrete (art. 73 lettera c del R.D. 23.05.1924 n. 827 e s.m.i.) in aumento rispetto al prezzo posto a base d'asta. Non saranno prese in considerazione offerte inferiori all'importo a base di gara od offerte condizionate.

3. Chiunque intenda concorrere alla gara è tenuto ad effettuare **OFFERTA**, conformemente o sul modello di cui all'**allegato "A"** avendo cura di indicare in cifre ed in lettere l'importo offerto per il lotto in questione; in caso di discordanza fra il prezzo indicato in cifre con quello indicato in lettere sarà ritenuto valido quello più vantaggioso per l'Amministrazione Finanziaria (art. 72 R.D. 23.05.1924 n. 827). L'istanza di offerta, così come riportato nel predetto allegato "A", dovrà contenere, pena esclusione dalla gara, l'indicazione delle generalità, della residenza, del domicilio fiscale, del codice fiscale e/o partita I.V.A. del concorrente e non dovrà contenere riserve o condizioni alcune o altra documentazione non richiesta. L'istanza medesima dovrà essere contenuta in busta chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura che dovrà recare la seguente dicitura:

**"OFFERTA DI ACQUISTO PER L'ASTA PUBBLICA DEL GIORNO 10/01/2020 – LOTTO UNICO"**.

A corredo dell'offerta i concorrenti dovranno produrre a parte, in altra busta semplicemente chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura, recante la dicitura:

**"DOCUMENTI PER LA PARTECIPAZIONE ALL'ASTA PUBBLICA DEL GIORNO 10/01/2020 – LOTTO UNICO"**

che sarà aperta prima della busta dell'offerta, la seguente documentazione:

**3.1.** un **versamento** a titolo di deposito cauzionale provvisorio per ogni singolo lotto cui si intende partecipare, **pari al 20%** dell'importo a base d'asta del lotto medesimo, costituito da **assegno circolare non trasferibile** o assegno postale vidimato intestato al: Direttore Regionale dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta;

**3.2.** **istanza di ammissione alla gara**, conformemente o sul modello **allegato "B"**, contenente le generalità del soggetto richiedente, la sua residenza, il domicilio, il Codice Fiscale e l'eventuale numero di partita I.V.A., con contestuale dichiarazione, ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. del 28/12/2000 n. 445, con la quale si attesti che il soggetto medesimo (se persona fisica), ovvero il suo rappresentante legale (se persona giuridica), non è interdetto, inabilitato o fallito e che a suo carico non sono in corso procedure per nessuno di tali stati, nonché l'inesistenza, a suo carico, di condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre, e che a suo carico non sono in corso procedimenti penali.

**Il soggetto richiedente dovrà allegare una fotocopia di un documento di riconoscimento valido e un recapito telefonico per eventuali brevi contatti.**

**3.2.1.** Se si partecipa per conto di altre persone fisiche è necessaria anche la procura speciale autentica in originale.

**3.2.2.** Se si partecipa per conto di ditte individuali, società di fatto o persone giuridiche, è necessaria anche la dichiarazione, contenente le generalità della persona che ne ha la rappresentanza, che nei confronti della ditta o società non pende alcuna procedura fallimentare o di liquidazione.

**3.3** Informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679, debitamente datata e firmata

**4.** La mancanza di uno dei suddetti documenti e/o dichiarazioni determinerà l'esclusione del concorrente dalla gara.





**A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O**

Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta

- 5. Entrambe le buste, quella dell'offerta e quella dei documenti, dovranno essere contenute in un unico plico semplicemente chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura, recante la dicitura: "ASTA PUBBLICA DEL GIORNO 10/01/2020 – LOTTO UNICO"**

Detto plico potrà essere inviato per posta mediante raccomandata o consegnato direttamente all'ufficio Protocollo dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta, che rilascerà attestazione di ricevuta con data e ora di arrivo del plico.

L'Agenzia del Demanio non risponde di eventuali disguidi postali che possano pregiudicare il tempestivo arrivo della documentazione richiesta.

- 6.** Al fine dell'ammissione alla gara, il suddetto plico dovrà pervenire a quest'Ufficio **entro e non oltre le ore 13,00 del giorno 09/01/2020**, esclusa ogni eccezione.
- 7.** Non si terrà alcun conto delle offerte eventualmente pervenute o presentate in ritardo o in modo difforme; il ritardo, la difformità di presentazione o il mancato recapito sono a rischio del concorrente; in ogni caso non sarà ammesso alcun reclamo.
- 8.** L'aggiudicazione dei beni, definitiva ad unico incanto, sarà effettuata – per il lotto in questione – a favore del miglior offerente, anche in presenza di una sola offerta valida in aumento. Nel caso di offerte uguali si procederà ai sensi dell'art. 77 del R.D. 23.05.1924 n. 827; non si riterranno valide le offerte in diminuzione od alla pari rispetto al prezzo fissato a base di gara. Qualora due o più concorrenti presenti avessero avanzato offerte di pari importo e le stesse fossero da ritenersi valide, si procederà nella medesima seduta ad una licitazione, con il metodo delle offerte segrete fra essi soli; colui che in tal modo risulterà miglior offerente sarà dichiarato contraente. Nel caso invece che almeno uno dei concorrenti che avessero prodotto la stessa offerta fosse assente, il contraente verrà scelto tramite sorteggio, sempre nella medesima seduta.
- 9.** L'assegno circolare del deposito cauzionale sarà restituito ai concorrenti non aggiudicatari ed a coloro che non saranno ammessi alla gara per inosservanza delle formalità o per mancanza di documenti richiesti, previa sottoscrizione della relativa ricevuta liberatoria a favore dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta, mentre al concorrente aggiudicatario sarà restituito solo dopo l'esatta e completa esecuzione degli adempimenti e degli assumendi obblighi contrattuali.
- 10.** L'aggiudicatario avrà l'obbligo di versare, entro cinque giorni lavorativi da quello in cui gli sarà notificata l'avvenuta aggiudicazione, l'intero prezzo d'acquisto, in un'unica soluzione, presso qualsiasi banca con il relativo modello F23; il duplo della quietanza di versamento sarà consegnato a questo Ufficio; in mancanza del versamento, l'aggiudicazione sarà annullata e la cauzione incamerata a favore dello Stato.
- 11.** Tutte le spese inerenti la procedura di vendita e la registrazione del contratto di vendita sono a carico dell'aggiudicatario. Tali spese verranno comunicate contestualmente con l'avvenuta aggiudicazione e dovranno essere versate entro 5 giorni dall'avvenuta notifica.
- 12.** L'Agenzia del Demanio, s'intenderà sollevata da qualsiasi responsabilità relativamente a tutte le operazioni di smontaggio, prelievo e trasporto dei beni, costi compresi, che sono a totale carico dell'aggiudicatario.
- 13.** Per quanto non espressamente previsto nel presente avviso d'asta si fa riferimento alla legislazione vigente in materia di amministrazione del patrimonio e di contabilità generale dello Stato.
- 14.** L'Agenzia del Demanio, quale Titolare del trattamento, tratterà i dati personali forniti in conformità al Regolamento UE 2016/679 come indicato nell'allegato "*informativa privacy*"





A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta

**15.** Il Responsabile del Procedimento è l'arch. Ivana Di Lelio.

Si avverte, infine, che si procederà – ai sensi degli artt. 353 e 354 del C.P. – nei confronti di chiunque impedisse o turbasse la gara.

Torino, 10/12/2019

Il Direttore Regionale

*Dott.ssa Rita Soddu*

Firma autografa sostituita a mezzo stampa  
ai sensi dell'art. 3 comma 2, del D. L.vo. n.39/1993



ALLEGATO A  
(su carta libera)

**(FAC-SIMILE DI OFFERTA)**

All'AGENZIA DEL DEMANIO  
Direzione Regionale Piemonte  
e Valle d'Aosta  
Corso Bolzano 30  
10121 TORINO

Il sottoscritto .....  
nato a ..... (Prov.....) il .....  
residente in ....., Via ..... n. ....  
e domiciliato in ....., Via ..... n. ....  
Cod. Fisc./ P. I.V.A. ...., in qualità di **(1)**.....  
della Ditta/Società ..... con sede in  
..... Via ..... n. ...., Cod. Fisc./ P. I.V.A. ....

presa visione del bando di gara prot. n. 2019/13981/DR-TO del 10/12/2019, relativo ad un'asta pubblica a mezzo di offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta, che si terrà presso la su indicata Direzione Regionale in data 10/01/2020 per la vendita di beni mobili

**PRESENTA LA SEGUENTE OFFERTA:**

- LOTTO UNICO € ..... (euro ..... ) **(2)**;

Con la presente offerta il sottoscritto dichiara di accettare incondizionatamente tutte le norme che regolano la gara e si impegna ad effettuare il pagamento di quanto dovuto ed a ritirare i beni aggiudicati nei termini fissati dall'Amministrazione Finanziaria. **(3)**

Luogo e data

Firma **(3)**

- 
- (1)** a) SE TRATTASI DI PRIVATO: scrivere solo la parola "PRIVATO" e non compilare i campi successivi;  
b) SE TRATTASI DI SOCIETÀ, DITTA, ENTE o ASSOCIAZIONE: specificare la qualifica (esempio: rappresentante legale - amministratore - titolare - procuratore - ecc.) e compilare tutti i campi successivi.
- (2)** in caso di discordanza fra il prezzo indicato in cifre ed il prezzo indicato in lettere sarà ritenuto valido quello più vantaggioso per l'Agenzia del Demanio (art. 72 del Regolamento di Contabilità Generale dello Stato).
- (3)** L'omissione di tale dichiarazione e della firma renderà NULLA L'OFFERTA.

**ALLEGATO B**  
**(su carta libera)**

**(FAC-SIMILE ISTANZA DI AMMISSIONE ALLA GARA)**

All'AGENZIA DEL DEMANIO  
Direzione Regionale Piemonte  
e Valle d'Aosta  
Corso Bolzano 30  
10121 Torino

**Oggetto:** Gara d'asta del giorno 10/12/2019 per la vendita di beni mobili ex D.P.R. 189/2001.

Il sottoscritto .....  
nato a ..... (Prov.....) il .....  
residente in ....., Via ..... n. ....  
e domiciliato in ....., Via ..... n. ....  
Cod. Fisc. / P. I.V.A. ...., in qualità di **(1)**.....  
della Ditta/Società ..... con sede in  
..... Via ..... n. ...., Cod. Fisc./ P. I.V.A. ....,  
recapito telefonico .....,  
recapito e-mail ovvero fax .....,  
numero di telefono cellulare .....,  
in possesso della piena capacità di agire, con riferimento alla normativa in materia di dichiarazioni sostitutive – ed in particolare a quanto previsto dagli artt. 3, 19, 46 e 47 del D.P.R. 28.12.00, n. 445 – nonché consapevole delle responsabilità e delle sanzioni penali stabilite dalla legge per le false attestazioni e le mendaci dichiarazioni, nel presentare istanza per l'ammissione alla gara in oggetto,

**DICHIARA**

- di non essere interdetto/a o inabilito/a o fallito/a;
- di non avere in corso procedure per nessuno di tali stati;
- di non aver subito condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre;
- di conoscere, accettare e rispettare i principi indicati nel Codice Etico dell'Agenzia del Demanio; ed altresì

**DICHIARA (2)**

- che nei confronti della Ditta/Società di cui sopra non pende alcuna procedura fallimentare o di liquidazione.

Luogo e data

Firma **(3)**

- 
- (1)** a) SE TRATTASI DI PRIVATO: scrivere solo la parola "PRIVATO" e non compilare i campi successivi;  
b) SE TRATTASI DI SOCIETA', DITTA, ENTE o ASSOCIAZIONE: specificare la qualifica (esempio: rappresentante legale - amministratore - titolare - procuratore - ecc.) e compilare tutti i campi successivi.  
Il Codice etico dell'Agenzia del Demanio è visionabile sul sito internet [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it)
- (2)** dichiarazione valida solo nell'ipotesi di dichiarante, rappresentante legale di ditta individuale, società di fatto o persona giuridica.
- (3)** L'omissione della firma renderà NULLA L'OFFERTA.

**ALLEGATO C**  
**(su carta libera)**

***Informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679***

I dati personali forniti e raccolti, a seguito di compilazione degli appositi moduli e l'inoltro della documentazione richiesta, dagli interessati, saranno trattati dall'Agenzia del Demanio (infra anche "Agenzia") esclusivamente per lo svolgimento della presente procedura.

Titolare del trattamento è l'Agenzia del Demanio con sede in Via Barberini n. 38 - 00187 Roma.

L'inoltro delle informazioni richieste e, più in generale, dei dati personali da parte degli interessati è assolutamente facoltativo, ma necessario per la partecipazione alla presente procedura, il mancato conferimento potrebbe ostacolarne la partecipazione.

L'Agenzia del Demanio tratterà i dati forniti dai partecipanti alla presente procedura in conformità con quanto previsto e disciplinato dal Regolamento mediante strumenti manuali, informatici e telematici, con logiche strettamente correlate alle finalità già esplicitate, in modo lecito e secondo correttezza nonché nel rispetto del principio di minimizzazione. I dati medesimi saranno conservati per il tempo necessario al raggiungimento delle finalità indicate e successivamente per adempiere agli obblighi di legge cui l'Agenzia è tenuta e comunque nel rispetto delle procedure interne del Titolare.

L'Agenzia del Demanio non adotta processi decisionali automatizzati ed è esclusa ogni attività di profilazione degli interessati.

I dati potranno essere comunicati ad altre Pubbliche Autorità e Amministrazioni per l'esecuzione di loro ordini e per l'adempimento di obblighi di legge, ove previsti, e potranno essere conosciuti da dipendenti, collaboratori e consulenti, previamente autorizzati e istruiti dal Titolare, per le sole finalità connesse alla procedura. L'Agenzia potrà, altresì, avvalersi del supporto di società esterne previamente nominate Responsabili del trattamento ai sensi dell'art. 28 del Regolamento. Al di fuori di tali ipotesi i dati personali non saranno diffusi né comunicati a terzi. Non saranno trasferiti in Paesi terzi né ad organizzazioni internazionali.

Considerata l'estrema delicatezza della procedura in oggetto, l'Agenzia del Demanio potrà trattare le informazioni previste dall'art. 10 del Regolamento, relativi a condanne penali e reati o a connesse misure di sicurezza (c.d. dati giudiziari) di cui si dà piena garanzia di trattamento nel rispetto delle prescrizioni di legge. È facoltà degli interessati esercitare il diritto di chiedere al Titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento stesso (artt. 15 e ss. del Regolamento). L'apposita istanza potrà essere inviata all'Agenzia del Demanio, Titolare del Trattamento, presso la sede di Via Barberini n. 38 - 00187 Roma oppure al Responsabile della protezione dei dati personali, domiciliato per la funzione presso la medesima sede e contattabile all'indirizzo email: demanio.dpo@agenziademanio.it.

Gli interessati che ritengono che il trattamento dei dati personali a Loro riferiti effettuato dall'Agenzia del Demanio avvenga in violazione di quanto previsto dal Regolamento hanno il diritto di proporre reclamo al Garante, come previsto dall'art. 77 del Regolamento stesso, o di adire le opportune sedi giudiziarie (art. 79 del Regolamento).

**LETTO CONFERMATO E SOTTOSCRITTO**

Luogo e data \_\_\_\_\_

**IL PRESENTE MODULO DEVE ESSERE SOTTOSCRITTO DAL PARTECIPANTE ED INSERITO  
NELLA BUSTA CONTENENTE LA DOMANDA DI PARTECIPAZIONE.**