



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Abruzzo e Molise
Sede di Pescara

Determina n. 72

Pescara, 10/12/2019

Prot. n. 2019/13774 /DRAM

DETERMINA DI AFFIDAMENTO

Oggetto: **Procedura di affidamento a mezzo sistema automatico di gestione contratti dell'Agencia del Demanio (Manutentore Unico – Lotto 1 Molise), dei lavori di confinamento e bonifica dell'area industriale, di proprietà dello Stato (scheda patrimoniale CBB0652), sita in Montenero di Bisaccia (CB), SS 55, Foglio 14, particella n. 50.**

CIG: 8113743888
CUP: G77119000520001

**IL DIRETTORE REGIONALE
DELL'AGENZIA DEL DEMANIO ABRUZZO E MOLISE**

Visto

- il D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- il vigente Statuto dell'Agencia del Demanio;
- il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019 e approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 27 agosto 2019 e pubblicato nella Sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale dell'Agencia del Demanio in data 30 agosto 2019;
- la Determinazione n. 85 - prot. 2019/1537/DIR del 30/01/2019 del Direttore dell'Agencia del Demanio;
- la Comunicazione organizzativa dell'Agencia del Demanio n. 17 del 01/08/2018;
- l'Accordo Quadro stipulato ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. n. 50/2016, per la realizzazione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, nonché su quelli i cui interventi sono gestiti dall'Agencia del Demanio ai sensi dell'art. 12, comma 5, D.L. n. 98/2011, convertito con Legge n. 111/2011, così come modificato dalla Legge n. 190/2014, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Abruzzo e Molise – Lotto 1 MOLISE;

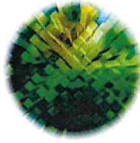


Premesso che:

- questa Direzione Regionale ha la necessità di porre in essere adeguate misure atte a contrastare l'abbandono di rifiuti presso l'area in oggetto nonché di provvedere alla bonifica ambientale dell'area Demaniale individuata al Foglio 14, particella n. 50;
- con nota prot. n. 2019/12189/DRAM del 07/11/2019, è stato nominato RUP della procedura, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 101, comma 1, del D.Lgs 50/2016, l'Ing. Giuseppe Genualdi;
- con la medesima nota è stato altresì nominato quale progettista interno alla Stazione Appaltante l'ing. Tommaso Astorino;
- con nota prot. n. 2019/10583/DRAM del 14/11/2019, il RUP della procedura ha dato atto dell'esito positivo della verifica e validazione del progetto redatto per la realizzazione degli interventi di cui sopra;

Considerato che:

- l'art. 12 del D.L. 98/2011 attribuisce all'Agenzia del Demanio le decisioni di spesa relative agli interventi manutentivi, a carattere ordinario e straordinario, da effettuarsi sugli immobili di proprietà dello Stato;
- l'Agenzia del Demanio, al fine di realizzare l'interventi manutentivi di cui sopra, stipula accordi quadro, riferiti ad ambiti territoriali predefiniti, con società specializzate nel settore, individuate mediante procedure ad evidenza pubblica o con altri soggetti pubblici per la gestione degli appalti;
- per i beni immobili compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Abruzzo e Molise – Lotto 1 MOLISE, ove ricade l'area oggetto d'intervento, l'Agenzia del Demanio ha stipulato apposito accordo quadro con le ditte AR.CO lavori società cooperativa consortile, Fenix Consorzio Stabile Scarl, Lippolis Costruzioni Sas e Research Consorzio Stabile Scarl;
- con progressivo n. 5530 del 22/11/2019, il RUP ha proceduto a inserire sul Sistema Automatico di Gestione Contratti dell'Agenzia del Demanio la richiesta di prenotazione dell'intervento manutentivo per l'importo complessivo di € 53.050,43 (di cui: € 52.040,20 per lavori soggetti a ribasso e € 1.010,23 per importo non soggetto a ribasso);
- tale intervento è stato automaticamente prenotato all'operatore economico "**AR.CO LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE**", Via Argirocastro n. 15, cap 48122, Ravenna (RA), C.F. e P.IVA 01468160393, indirizzo PEC arcolavori@legalmail.it, già titolare del contratto di Accordo Quadro stipulato con l'Agenzia del Demanio **con validità fino al 01/05/2022**;
- con PEC del 22/11/2019, il RUP della procedura ha trasmesso al suddetto operatore economico la documentazione di progetto onde consentirgli di effettuare la valutazione dell'entità dei lavori da eseguire;
- in data 03/12/2019, l'operatore effettuava, congiuntamente con il RUP della procedura, il sopralluogo di presa visione dei luoghi giusto verbale redatto in pari data;
- che l'operatore economico "**AR.CO LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE**", con PEC del 06/12/2019, ha comunicato formale accettazione dei lavori in oggetto;
- che in data 06/12/2019, il RUP della procedura ha inserito sul Sistema Automatico di Gestione Contratti la convalida di accettazione del contratto con progressivo n. 5530;



Tutto ciò visto, premesso e considerato

DETERMINA

1. di affidare i lavori di confinamento e bonifica dell'area industriale, di proprietà dello Stato (scheda patrimoniale CBB0652), sita in Montenero di Bisaccia (CB), SS 55, individuata al Foglio 14, particella n. 50, all'Operatore economico dell'Accordo Quadro 2018 "AR.CO LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE", Via Argirocastro n. 15, cap 48122, Ravenna (RA), C.F. e P.IVA 01468160393, indirizzo PEC arcolavori@legalmail.it;
2. di assumere formale impegno complessivo di spesa pari ad € 35.877,16 (importo già ribassato, oltre IVA), già compresi € 1.010,23 per costi di sicurezza, come da report risultante dal Sistema Automatico di Gestione Contratti, dando atto che l'intervento trova copertura finanziaria sul capitolo di spesa 7754;
3. di stipulare il contratto a misura mediante scrittura privata, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.;
4. di procedere, in osservanza agli adempimenti prescritti in materia di trasparenza dall'art. 29 del Codice, alla pubblicazione della presente determina sul sito istituzionale www.agenziademanio.it;
5. di demandare al RUP tutti i consequenziali adempimenti discendenti dalla presente determina.

Il Direttore Regionale
Raffaella Narni

