

Ex Convento dei Teatini FED0020 Corso della Giovecca 60 Ferrara Piano di Razionalizzazione 2019- Lavori di Restauro e risanamento conservativo			
QUADRO ECONOMICO GENERALE			
	A - Importo lavori		
A1	IMPORTO LAVORI compreso oneri di sicurezza		€ 4.426.136,00
A2	di cui per ONERI PER LA SICUREZZA (valutazione rischi interferenze)	5% di A1	€ 221.306,80
A	Importo lavori		€ 4.426.136,00
	B - Somme a disposizione della Stazione appaltante		
B1	Oneri di conferimento a discarica autorizzata materiali di risulta		€ 10.000,00
B2	Spese per indagini, accertamenti di laboratorio, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici, rilievi ed altre spese amministrative		€ 10.000,00
B3	Imprevisti (fino al 10%di A)	10%	€ 442.613,60
B4	Fondo incentivante sui LAVORI per attività di programmazione della spesa per investimenti, per la verifica preventiva dei progetti di predisposizione e di controllo delle procedure di bando e di esecuzione dei contratti pubblici, di responsabile unico del procedimento, di direzione dei lavori ovvero direzione dell'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara, del progetto, dei tempi e costi prestabiliti (2% di A) Art. 113 D.Lgs. 50/2016	2%	€ 88.522,72
	per la funzione tecnica 80%		€ 70.818,18
	per l'innovazione 20%		€ 17.704,54
B5	Spese tecniche servizi di ingegneria e architettura per Indagini, Rilievi, progettazione Definitiva ed Esecutiva, Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, Direzione lavori, Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, Collaudi, attestato di certificazione energetica, verifica requisiti acustici passivi, incentivi ecc., verifica progetto definitivo ed esecutivo, verifica progetto BIM, supporto al RUP per validazione progetto		€ 1.000.000,00
B6	Spese per pubblicità di gara		€ 8.000,00
B7	contributo ANAC		€ 975,00
B8	Spese per commissioni giudicatrici (da stimare)		€ 18.000,00
B9	Allacciamenti ai pubblici servizi		€ 46.958,86
B10	Spese per opere artistiche (Legge 29 Luglio 1949, n. 717)		
B11	Accordi Bonari (art. 205 D.lgs. 50/2016)	1%	€ 44.261,36
B12	I.V.A. 10% sui lavori (10% di A)	10%	€ 442.613,60
B13	I.V.A. al 10% su imprevisti e lavori in economia (10%)	10%	€ 44.261,36
B14	I.V.A. 22% su spese di pubblicità (22% di B6)	22%	€ 1.760,00
B15	I.V.A. 22% su spese commissioni (22% di B8)	22%	€ 3.960,00
B16	I.V.A. 22% su accertamenti laboratorio (22%)	22%	€ 2.200,00
B17	I.V.A. 22% su accordi bonari (22% di B11)	22%	€ 9.737,50
B	TOTALE (B1+.....B17)		€ 2.173.864,00
	TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO (A+B)		€ 6.600.000,00

IL RUP
Ing. Orazio Pennisi

