



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Toscana e Umbria

Prot. n. 2019/2695/RI  
del 05/12/2019

### **DETERMINA A CONTRARRE**

*Per l'intervento urgente di riduzione delle condizioni di pericolo da attuarsi a seguito di evento franoso in Strada delle Grotte di Pescaia a Siena - scheda SIB0465 - finalizzato al disgreggio degli elementi instabili ancora presenti in parete e ad un'approfondita ispezione del versante.*

### **IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE TERRITORIALE TOSCANA E UMBRIA**

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato in data 16 luglio 2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 27 agosto 2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio, nonché dei poteri attribuiti dal Direttore dell'Agenzia con Determinazione n. 85 del 30 gennaio 2019 e della Comunicazione Organizzativa n. 17/2018 del 1° agosto 2018

### **PREMESSO CHE**

- il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 recante la "Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell' articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59" e, in particolare, l'art. 65, ha istituito l'Agenzia del Demanio a cui è attribuita l'amministrazione dei beni immobili dello Stato con il compito di razionalizzarne e valorizzarne l'impiego oltre che di gestire i programmi di manutenzione ordinaria e straordinaria;
- rientrano nella *mission* istituzionale dell'Agenzia, tra le altre, le attività di manutenzione dei beni in diretta gestione;
- ai fini del raggiungimento di tale scopo vengono attribuite all'Agenzia del Demanio, quale centro di Responsabilità del Ministero dell'Economia e delle Finanze, specifiche risorse finanziarie finalizzate alla realizzazione degli interventi di manutenzione, ristrutturazione, restauro e riqualificazione di immobili;
- nell'ambito di un sopralluogo effettuato presso il versante il questione dal tecnico della Direzione Regionale ing. Giuseppina Caputo, è stato rilevato un ulteriore evento franoso, che ha determinato il distacco di una porzione di parete dal versante esposto al lato sud, lo scivolamento del materiale su Strada delle Grotte di Pescaia e la presenza, nella sommità del versante, di porzioni instabili che potrebbero provocare ulteriori distacchi;
- ne consegue che, anche in considerazione delle copiose precipitazioni che si sono verificate nel mese di novembre, è stato ravvisato uno stato di pericolo per l'area posta nelle immediate vicinanze della frana, che potrebbero essere interessate da ulteriori eventi franosi degli elementi instabili ancora presenti in parete;
- per i motivi sopra esposti, il tecnico ha richiesto un sopralluogo dei Vigili del Fuoco i quali, intervenuti sul posto insieme alla Polizia Municipale, hanno constatato lo stato di pericolo e hanno interdetto l'accesso alle aree pericolanti mediante una transennatura posta su Strada delle Grotte di Pescaia;



- tuttavia le predette transenne installate su richiesta dei Vigili del Fuoco non sono sufficienti a garantire, in caso di ulteriori frane, la pubblica incolumità su Strada delle Grotte di Pescaia;
  - potrebbero verificarsi ulteriori dissesti in considerazione delle condizioni precarie del versante e dei fenomeni metereologici cui è esposto;
  - a fronte del pericolo riscontrato, questa DR si è attivata per porre in essere i rimedi necessari alla cessazione del pericolo, chiedendo l'intervento di un tecnico specializzato per individuare e pianificare gli interventi da eseguire;
  - a seguito del predetto sopralluogo, per rimuovere lo stato di pericolo derivante dal rischio di ulteriori frane, si rende necessario effettuare un intervento da parte di una ditta specializzata che, con l'ausilio di rocciatori esperti, provveda ad effettuare un'approfondita ispezione del versante - finalizzata all'individuazione di ulteriori porzioni instabili che potrebbero distaccarsi provocando ulteriori frane - e al disgrego delle porzioni instabili ancora presenti a monte del versante, che comprendono materiali sciolti e lame di sabbia instabili;
  - in particolare, al fine di garantire le condizioni di sicurezza sulla Strada delle Grotte di Pescaia, si ritiene opportuno effettuare le seguenti attività:
    - o installazione del cantiere, apposizione di opportuna recinzione e segnaletica;
    - o ispezione della porzione di versante esposta a sud e relativo disgrego degli elementi instabili ancora presenti in parete;
    - o ispezione e disgrego della porzione di versante esposta a ovest già oggetto di un precedente intervento di messa in sicurezza, al fine di individuare e rimuovere eventuali porzioni divenute instabili a seguito di assestamenti e dei fenomeni metereologici degli ultimi mesi;
    - o allontanamento a discarica e smaltimento del materiale già franato;
    - o allontanamento a discarica e smaltimento del materiale che sarà oggetto di disgrego durante l'esecuzione dei lavori in questione;
- Tali interventi rientrano nella categoria di opere OS 21;
- con nota prot. n. 2019/2602/RI del 27/11/2019 è stato affidato all'Ing. Paolo Degl'Innocenti l'incarico di Responsabile Unico del Procedimento e all'ing. Giuseppina Caputo e alla dott.ssa Federica Giustini l'incarico di supporto al RUP;
  - con nota prot. n. 2019/20125 del 27/11/2019 il Direttore Regionale ha chiesto alla Direzione Servizi al Patrimonio e alla Direzione Amministrazione, Finanza e Controllo il finanziamento, pervenuto con nota prot. n. 2019/22054/DAFC del 04/12/2019, di € 50.000 per l'esecuzione dell'intervento in questione;
  - vista l'estrema urgenza di intervenire per il ripristino delle condizioni di sicurezza e la peculiarità dei lavori da eseguire nell'area in questione, è stato ritenuto opportuno contattare un professionista di comprovata esperienza nel settore;
  - pertanto, con riferimento all'affidamento dell'incarico professionale, è stato contattato l'ing. Daniele Lapi, con studio in Via Pietro Nenni, 13 Sieci 50065 Pontassieve (FI), al quale è stato richiesto di trasmettere un preventivo per l'incarico di direzione lavori, e coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione e predisposizione del PSC;
  - l'ing. Daniele Lapi, nel prendere atto delle prestazioni richieste (che consistono nella Direzione Lavori, Coordinamento per la Sicurezza in fase di Esecuzione e predisposizione del Piano di Sicurezza e Coordinamento), ha presentato il proprio

preventivo, pari a € 4.500 (euro quattromilacinquecento/00) oltre cassa previdenziale e IVA, acquisito al protocollo di questa D.R. al n. 2019/20077;

- con riferimento al preventivo trasmesso dall'ing. Lapi, trattandosi di importo inferiore a € 40.000, ai sensi dell'art. 36 comma 2, lettera a), del D.Lgs. 50/2016, è possibile procedere ad affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;
- in relazione all'affidamento dei lavori - considerato che trattasi di opere non ricomprese tra quelle eseguibili dalle imprese che hanno sottoscritto con questa Direzione gli Accordi Quadro ai sensi dell'art. 12 del D.L. 98/2011 - al fine di effettuare una negoziazione sull'importo della prestazione tra operatori specializzati nel settore, sono state invitate a trasmettere un preventivo le imprese di seguito indicate:
  - Agriambiente Mugello S.C.A., via Di Galliano 15/A, 50030 Galliano – Firenze, P.IVA e C.F. 01039030489, che ha presentato un preventivo, acquisito al protocollo di questa D.R. al n. 2019/20072, di € 26.000 (euro ventiseimila/00) oltre IVA per l'esecuzione dei lavori richiesti sul fronte esposto a sud del versante, ed € 25.000 (euro venticinquemila/00) oltre IVA per l'attività di ispezione e disgreggio del lato ovest del versante, per un totale di € 51.000 oltre IVA;
  - Geo Alpi Italiana S.r.l., con sede legale in Via XIV Agosto, 25/a, 32032 Feltre (BL), P.IVA 00734440258 che ha presentato un preventivo, acquisito al protocollo di questa D.R. al n. 2019/20132, di complessivi € 30.500 (euro trentamilacinquecento/00) oltre IVA per l'esecuzione dei lavori richiesti sul fronte esposto a sud del versante e per l'attività di ispezione e disgreggio del lato ovest del versante;
- esaminati gli importi sopra riportati, il preventivo più vantaggioso per la Stazione Appaltante è risultato essere quello trasmesso dall'impresa Geo Alpi Italiana S.r.l.;
- in considerazione degli importi degli affidamenti in questione, inferiori a € 40.000, la stazione appaltante può procedere mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2, lettera a), del D.Lgs. 50/2016;

#### **CONSIDERATO CHE**

- vi è la necessità di intervenire celermente al fine di scongiurare al più presto lo stato di pericolo e procedere, dunque, con l'esecuzione degli interventi sopra richiamati;

#### **DETERMINA**

- con riferimento all'incarico professionale di direttore dei lavori e coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione (con predisposizione del piano di sicurezza e coordinamento), di procedere, ai sensi dell'art. 36, c. 2 lett a) del D.Lgs. 50/2016, mediante affidamento diretto all'ing. Daniele Lapi, con sede in Via Pietro Nenni, 13 Sieti 50065 Pontassieve (FI), per un importo complessivo di € 4.500 (euro quattromilacinquecento/00) oltre cassa previdenziale e IVA;
- con riferimento all'esecuzione dei lavori, di procedere, sempre ai sensi dell'art. 36, c. 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016, mediante affidamento diretto all'impresa Geo Alpi Italiana S.r.l., con sede legale in Via XIV Agosto, 25/a, 32032 Feltre (BL), P.IVA 00734440258, per un importo complessivo di 30.500 (euro trentamilacinquecento/00) oltre IVA;

- che l'intervento consisterà nell'ispezione della porzione di versante esposta a sud e relativo disgaggio degli elementi instabili ancora presenti in parete; nell'ispezione e disgaggio della porzione di versante esposta a ovest già oggetto di un precedente intervento di messa in sicurezza, al fine di individuare e rimuovere eventuali porzioni divenute instabili a seguito di assestamenti e dei fenomeni metereologici degli ultimi mesi; nell'allontanamento a discarica e smaltimento del materiale già franato e di quello che sarà oggetto di disgaggio durante l'esecuzione dei lavori in questione;
- che entrambi i suddetti contratti saranno stipulati "a corpo" mediante lettera commerciale;
- che venga garantita la pubblicazione del presente provvedimento nella sezione "Amministrazione Trasparente" dell'Agenzia del Demanio.



Il Direttore Regionale  
Ing. Stefano Lombardi

