



## VERBALE N. 1 DEL 16/12/2019

Procedura negoziata, tramite RdO su MePA, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c-bis) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. per l' affidamento congiunto dei servizi di progettazione esecutiva e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e dei lavori di riordino e regolamentazione degli ingressi presso la sede della Corte dei Conti, in Roma Via Baiamonti nn. 9-25-47.

CUP: G88J18000070001

CIG:81156530B9

### PREMESSO che

- con nota prot. 2018/4231/DRC-STE del 30/04/2018 l'ing. Letizia Gabrielli è stata nominata Responsabile del Procedimento dell'intervento, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 31, D.lgs. n. 50/2016;
- con determina a contrarre prot. n. 2019/12836/DRC-STE del 21/11/2019 è stato disposto di avviare una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c-bis) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. per l' affidamento congiunto dei servizi di progettazione esecutiva e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e dei lavori, tramite la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) con lo strumento della Richiesta di Offerta (RdO) rivolta ad almeno 15 operatori economici iscritti al Bando OG1 "Edifici civili e industriali";
- la presente procedura di gara è stata avviata in data 29/11/2019 tramite la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) con RdO n. 2461383;
- ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso;
- sono stati invitati a formulare la propria offerta i seguenti operatori economici:

|    | Ragione sociale                       | Partita iva | Codice Fiscale | Comune(PR)             | Regione | Modalità di inclusione |
|----|---------------------------------------|-------------|----------------|------------------------|---------|------------------------|
| 1  | APPALTI SETTER SRL                    | 01976461002 | 08164210588    | ROMA(RM)               | LAZIO   | Sorteggiato            |
| 2  | ASOGEST COSTRUZIONI SRL               | 12483601006 | 12483601006    | ROMA(RM)               | LAZIO   | Sorteggiato            |
| 3  | B.P.D. LAVORI SRL                     | 08695361009 | 08695361009    | ROMA(RM)               | LAZIO   | Sorteggiato            |
| 4  | DI CASTRO SOC COOP                    | 02000401006 | 08247460580    | ROMA(RM)               | LAZIO   | Sorteggiato            |
| 5  | EDIL S&P ROMA SRL                     | 11741841008 | 11741841008    | ROMA(RM)               | LAZIO   | Sorteggiato            |
| 6  | F.C. COSTRUZIONI EDILI E STRADALI SRL | 02122770601 | 02122770601    | CASTELNUOVO PARANO(FR) | LAZIO   | Sorteggiato            |
| 7  | IMPRESA UMBERTO BIANCHI SRL           | 04282211004 | 04282211004    | ROMA(RM)               | LAZIO   | Sorteggiato            |
| 8  | LISO PICOZZA SRL                      | 02369520594 | 02369520594    | PRIVERNO(LT)           | LAZIO   | Sorteggiato            |
| 9  | MARGUTTA COSTRUZIONI S.R.L.           | 04035541004 | 04035541004    | ALBANO LAZIALE(RM)     | LAZIO   | Sorteggiato            |
| 10 | MARIO DI COLA S.R.L.                  | 05781221006 | 05781221006    | ROMA(RM)               | LAZIO   | Sorteggiato            |
| 11 | SE.RAL. S.R.L.                        | 01611300599 | 01611300599    | TERRACINA(LT)          | LAZIO   | Sorteggiato            |
| 12 | SILO IMPIANTI INDUSTRIALI SRL         | 01867221002 | 07761620583    | ROMA(RM)               | LAZIO   | Sorteggiato            |
| 13 | SOFIA IMMOBILIARE SRLS                | 13879611008 | 13879611008    | ROCCA PRIORA(RM)       | LAZIO   | Sorteggiato            |
| 14 | T.I.G.I.T. SRL                        | 02091191003 | 08571600587    | ROMA(RM)               | LAZIO   | Sorteggiato            |
| 15 | THESIS IMPIANTI S.P.A.                | 01597941002 | 06699940588    | ROMA(RM)               | LAZIO   | Sorteggiato            |



Tutto quanto sopra premesso, il giorno 16/12/2019 alle ore 12:39 presso la sede della Stazione Appaltante Agenzia del Demanio - Direzione Roma Capitale - in Roma, Via Piacenza 3, il RUP ing. Letizia Gabrielli, con il supporto dell'ing. Giuseppina Tomasello e della dott.ssa Annalisa Giglio, dà inizio alle operazioni di gara, e procede all'accesso alla piattaforma telematica MePA;

Il Rup dà atto innanzitutto che entro il termine fissato per la presentazione delle offerte (16/12/2019, ore 12:00) sono pervenute n. 2 offerte, e segnatamente:

| # | Denominazione concorrente  | Forme di partecipazione   | Lotti a cui ha partecipato | Data presentazione offerta |
|---|--|---|----------------------------|----------------------------|
| 1 | B.P.D. LAVORI SRL  | Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a) | Lotto 1                    | 12/12/2019<br>15:14:28     |
| 2 | MARGUTTA COSTRUZIONI S.R.L. (MARGUTTA COSTRUZIONI S.R.L.", APPALTI COSTRUZIONI EDILIA.C.E. S.R.L.) | R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 46, comma 5)                   | Lotto 1                    | 16/12/2019<br>10:20:00     |

Il RUP prosegue con l'apertura delle buste amministrative, ai fini dell'esame della documentazione ivi contenuta, rispetto a quanto indicato nella documentazione di gara, rilevando quanto segue:

| Numer o busta | Partecipante      | ESITO               | MOTIVAZIONI/PRECISAZIONI  |
|---------------|-------------------|---------------------|---|
| 1             | B.P.D. LAVORI SRL | AMMESSO CON RISERVA | <p>1. Nella domanda di partecipazione il concorrente sottolinea a pag 3 l'opzione secondo cui "i servizi di progettazione esecutiva e di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione saranno eseguiti da un professionista o da più professionisti interni allo staff di progettazione", indicando però a riguardo una società di ingegneria, denominata ALC engineering srl, autonoma e distinta rispetto al medesimo concorrente, e dunque non facente parte dell'organico di quest'ultimo. Contestualmente, il medesimo concorrente elimina la seconda opzione relativa alla facoltà di avvalersi per l'esecuzione dei servizi medesimi di "un professionista o più professionisti ex art. 46, comma 1, del D. Lgs. n. 50/2016 associati e/o raggruppati". Pertanto, l'opzione scelta dal concorrente non appare coerente con l'indicazione di una società di ingegneria autonoma e distinta rispetto a quest'ultimo, e dunque non facente parte dello staff interno di progettazione.</p> <p>Si chiede pertanto di chiarire la forma di partecipazione della</p> |



|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  | <p>suddetta società di ingegneria ALC engineering srl.</p> <p>2. Con riferimento alla società di ingegneria ALC engineering srl, di cui intende avvalersi il concorrente per l'esecuzione dei servizi di progettazione esecutiva e di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, non risultano allegati i seguenti documenti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-DGUE;</li> <li>- Dichiarazione integrativa al DGUE;</li> <li>- Patto d'integrità;</li> <li>- Informativa sulla privacy.</li> </ul> <p>3. Nella domanda di partecipazione il concorrente non indica a pag 5 la persona fisica incaricata della integrazione tra le varie prestazioni specialistiche.</p> <p>4. Nella dichiarazione integrativa al DGUE (all. III) il concorrente al <u>punto II</u> dichiara di <b>NON</b> aver dimostrato significative o persistenti carenze nell'esecuzione di un precedente contratto di appalto o di concessione che ne hanno causato la risoluzione per inadempimento ovvero la condanna al risarcimento del danno o altre sanzioni comparabili (art. 80, comma 5, lett. c-ter), del D.lgs. 50/2016). A seguire, però, il concorrente dichiara altresì nella sezione da compilare solo in caso di risposta affermativa al precedente punto II che l'operatore economico <b>NON</b> ha adottato misure di carattere tecnico o organizzativo e relativi al personale idonei a prevenire ulteriori violazioni in fase di esecuzione del contratto.</p> <p>Considerato che tale ultima dichiarazione non appare coerente con quanto inizialmente dichiarato dal concorrente al suddetto punto II, si chiede di chiarire il contenuto delle proprie dichiarazioni in questione.</p> |
|--|--|--|

Il RUP sospende la seduta alle 13:07.

Il RUP riapre la seduta alle ore 14:06.

| Numero busta | Partecipante   | ESITO               | MOTIVAZIONI/PRECISAZIONI   |
|--------------|--|---------------------|--|
| 2            | RT: MARGUTTA COSTRUZIONI S.R.L. (MARGUTTA COSTRUZIONI S.R.L.*, APPALTI COSTRUZIONI EDILIA.C.E. S.R.L.) | AMMESSO CON RISERVA | <p>1. Nella domanda di partecipazione il costituendo RT non specifica alle pagg. 3 e 4 a quale dei due componenti del RT medesimo appartiene il professionista interno allo staff di progettazione indicato per l'esecuzione dei servizi di progettazione esecutiva e di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione.</p> <p>2. Nella parte II, sez. D, dei DGUE presentati dai due componenti del costituendo RT non vengono indicate le quote di lavorazioni in OG 1 e OG 11 che si intendono subappaltare.</p> <p>3. Nella parte IV, sez. C, dei DGUE presentati dai due componenti del costituendo RT non vengono indicati i servizi di ingegneria ed architettura espletati negli ultimi dieci anni e i due "servizi di punta", idonei a dimostrare il possesso dei requisiti di capacità tecnica e professionale, come richiesto con la lettera di invito.</p> <p>4. In relazione alla mandante non risulta allegata la dichiarazione integrativa al DGUE (all. III).</p> <p>5. Il costituendo RT non ha allegato la cauzione provvisoria, come richiesto alla lett. h) del paragrafo "Norme per la presentazione delle offerte - Documentazione amministrativa" della lettera d'invito, bensì ha allegato due volte l'appendice alla cauzione provvisoria medesima.</p> <p>6. Relativamente alla mandataria, si riscontra l'allegazione di un contratto di attestazione stipulato con una Società Organismo di Attestazione. Tuttavia, dalla documentazione amministrativa amministrativa allegata all'offerta non si evince il possesso di attestazione di qualificazione rilasciata da Società Organismo di Attestazione, in corso di validità, nella categoria di lavorazioni che intende eseguire la</p> |

|  |  |  |                                      |
|--|--|--|--------------------------------------|
|  |  |  | mandataria, ovverosia OG1 Classe II. |
|--|--|--|--------------------------------------|

Il RUP dichiara chiusa la seduta alle ore 17:00, e rinvia per gli ulteriori adempimenti.

Il RUP

Ing. Letizia Gabrielli

