



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Sardegna

Cagliari, 16/12/2019
Prot. n. 2019/13690

DETERMINA DI AFFIDAMENTO DI SERVIZI AGGIUNTIVI

Oggetto: Servizio di controllo periodico, mantenimento in esercizio e manutenzione degli impianti elettrici, di condizionamento, idrici, antincendio e minuta riparazione edile nelle sedi di Cagliari e Sassari della Direzione Regionale Sardegna dell'Agenzia del Demanio, annualità 2017/2020 - CIG: 710691187B. Contratto prot. n. 8991 del 13 settembre 2017. Affidamento alla Ditta Francesco Rais S.r.l. del servizio aggiuntivo di tinteggiatura e installazione pannelli in plexiglass – IV trimestre 2019.

Il Direttore Regionale

Premesso

- che con determina a contrarre prot. 2017/4946 del 12 giugno 2017 il Direttore regionale ha indetto una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2 – lett. b), del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento del servizio di controllo periodico, mantenimento in esercizio e manutenzione degli impianti elettrici, di condizionamento, idrici, antincendio e minuta riparazione edile nelle sedi di Cagliari e Sassari della Direzione Regionale Sardegna dell'Agenzia del Demanio, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. b) - c), del D.Lgs. 50/2016;
- che con determina del Direttore regionale prot. n. 2017/3127 del 13/04/2017 l'ing. Nicola Ligas è stato nominato Responsabile unico del procedimento;
- che con determina del Direttore regionale prot. n. 8158 del 24 agosto 2017 la gara è stata aggiudicata alla ditta Francesco Rais S.r.l., con sede legale in Cagliari, via Is Mirrionis n. 43/H, P.IVA 02998350926, che ha offerto il ribasso del 28,87% sull'importo a base di gara, corrispondente, per la durata contrattuale di 36 mesi, all'importo di 32.126,36 € IVA esclusa, di cui 1.791,27 € per oneri della sicurezza;
- che con determina del Direttore regionale prot. n. 8665 del 5 settembre 2017 l'ing. Alessandra Pirari è stata nominata Direttore dell'esecuzione del contratto ai sensi degli artt. 101 e 111 del D.Lgs. 50/2016;
- che, divenuta efficace l'aggiudicazione, è stato stipulato con l'aggiudicatario il contratto prot. n. 8991 del 13 settembre 2017, che definisce contenuti, modalità di svolgimento, durata delle prestazioni e obblighi delle parti;
- che con verbale prot. n. 9001 del 13 settembre 2017 è stata avviata l'esecuzione del contratto;



Considerato

- che il capitolato 4 allegato al contratto, rubricato “servizio di minuto mantenimento e riparazione edile”, prevede che nel caso emerga la necessità di dar seguito a servizi di facility management l’Agenzia può richiederli all’Appaltatore entro la spesa massima di € 10.000,00 annui, da remunerare in base al ribasso percentuale offerto sull’importo a base d’asta e applicato al vigente Prezziario Regionale Sardegna e, ove tale lavorazione non vi sia presente, al listino DEI - Tipografia del Genio Civile Nazionale - Prezziario della manutenzione ed. 2017;
- che si rende necessario eseguire la tinteggiatura di alcuni locali della sede di Cagliari, per la superficie complessiva di mq 336,62, il cui importo ammonta a € 3.498,06 oltre I.V.A.;
- che si rende altresì necessario eseguire l’installazione di tre pannelli in plexiglass 70x140 in corrispondenza di altrettante postazioni di lavoro, il cui importo ammonta a € 468,00 oltre I.V.A.

Tutto ciò premesso

- **visto** l’art. 106, comma 1 – lett. a), del D.Lgs. 50/2016;
- **visto** il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell’Agenzia, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato dal Ministero dell’economia e delle finanze in data 27 agosto 2019 e pubblicato sul sito istituzionale dell’Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019, il cui art. 4, comma 4, prevede che, in coerenza con l’assetto e la mission delle strutture centrali e territoriali, l’organizzazione interna, le competenze e i poteri sono stabiliti con atto del Direttore dell’Agenzia, previa deliberazione del Comitato di Gestione;
- **visto** l’art. 4 della determinazione del Direttore dell’Agenzia n. 85 del 31 gennaio 2019, con la quale è attribuito ai responsabili delle Direzioni Territoriali, entro il limite di euro 2.500.000 per singola operazione, il potere di stipulare e risolvere con le clausole più opportune contratti di acquisto di beni e servizi, curando le procedure di gara e provvedendo a tutti gli atti connessi e conseguenti;
- **vista** la comunicazione organizzativa del Direttore dell’Agenzia n. 48 dell’8 novembre 2017 con la quale l’Ing. Giovanni Zito è nominato Responsabile della Direzione Regionale Sardegna;
- **visto** il progetto del servizio predisposto dal Direttore dell’Esecuzione del Contratto prot. n. prot. n. 13581 del 12/12/2019, secondo cui il costo dei servizi aggiuntivi indicati in premessa, al netto del ribasso offerto dall’Appaltatore, è pari a € 3.966,06 oltre I.V.A.;
- **dato atto** che l’importo dei servizi indicati nel progetto prot. n. 13581 del 12/12/2019 è inferiore a quello massimo affidabile nel corrente anno alla Ditta Francesco Rais S.r.l.;
- **visto** il Bilancio di previsione dell’Agenzia del Demanio per l’esercizio 2019, approvato ai sensi dell’art. 60 comma 2 del D.L. 30 luglio 1999 n. 300, da cui si evince che il costo stimato dei servizi aggiuntivi sopra indicati trova copertura nel budget di funzionamento di questa Direzione a valere sulla seguente voce:

Voce del Budget	Descrizione	Imponibile	Iva	Totale
FD03010012	Manutenzione su immobili FIP	€ 3.966,06	€ 872,53	€ 4.838,59
	Totale servizi aggiuntivi	€ 3.966,06	€ 872,53	€ 4.838,59

Determina

1. di dare atto che quanto indicato in premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo, ancorché non materialmente trascritto;

2. di approvare il progetto prot. n. 13581 del 12/12/2019, concernente i servizi manutentivi da eseguire nel dicembre 2019 presso la sede della Direzione Regionale Sardegna dell'Agenzia del Demanio, redatto dal Direttore dell'Esecuzione del Contratto per l'importo di € 3.966,06 oltre I.V.A.;
3. di approvare il quadro economico del servizio come di seguito indicato:

QUADRO ECONOMICO		
A - Importo del Servizio		
A1	Importo del servizio	€ 3.966,06
TOTALE IMPORTO DEL SERVIZIO		€ 3.966,06
B - Somme a disposizione della Stazione Appaltante		
B1	Fondo incentivante (2% di A) ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. 50/2016	2% € 79,32
B2	I.V.A. sul servizio (22% di A)	22% € 872,53
B TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELLA S.A. (B1+B2)		€ 951,85
IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO (A+B)		€ 4.917,91

4. di affidare, ai sensi dell'art. 106, comma 1 – lett. a), del D.Lgs. 50/2016, alla Ditta Francesco Rais S.r.l., con sede legale in Cagliari, via Is Mirrionis n. 43/H, P.IVA 02998350926, il servizio manutentivo indicato in premessa, alle condizioni stabilite nel progetto prot. n. 13581 del 12/12/2019 e nel contratto d'appalto prot. n. 8991 del 13 settembre 2017;
5. di dare atto che l'importo per l'esecuzione del suddetto servizio, pari a € 3.966,06 (euro tremilanovecentosessantasei/06) oltre I.V.A., trova copertura nel budget di funzionamento di questa Direzione per l'anno 2019 a valere sulla voce FD03010012 (Manutenzione su immobili FIP);
6. di autorizzare il Responsabile Unico del Procedimento e il Direttore dell'Esecuzione del Contratto all'avvio del servizio conformemente alle condizioni indicate nel presente dispositivo.

Il Direttore Regionale
Ing. Giovanni Zito



