



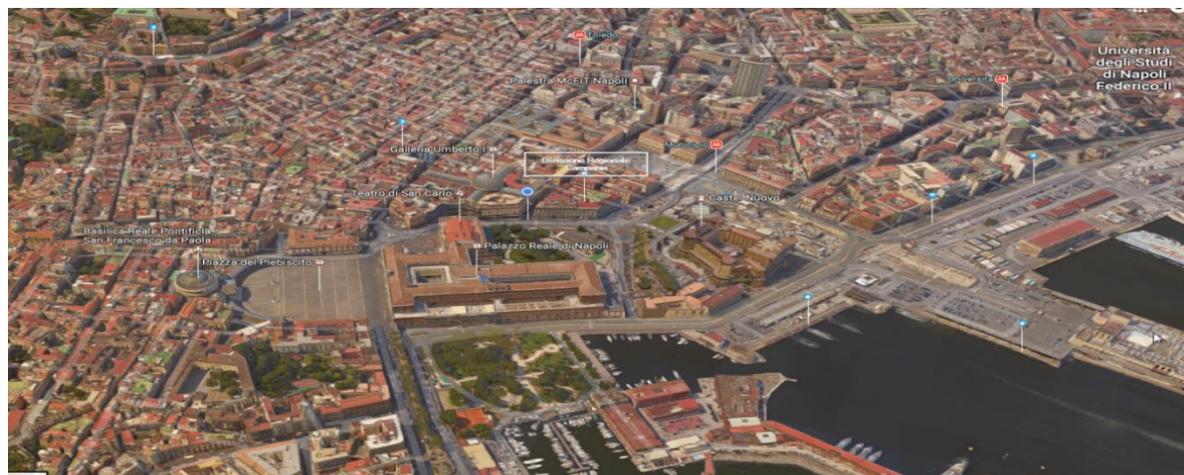
AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Campania
Ufficio del Direttore

Lavori di manutenzione ordinaria per la Sede della DR-Campania alla Via San Carlo N.26 di Napoli

Lavori di manutenzione per la Sede della Direzione Regionale Campania dell'Agenzia del Demanio alla Via San Carlo N.26 nel Comune di Napoli: tinteggiatura Ufficio del Direttore, smontaggio porta REI e ripristino serranda box auto.

CIG: **ZE82B3DE85**



PROGETTO LAVORI

Codice Elaborato
R_02

V.to Il Direttore
Paolo MARANCA

Descrizione

CAPITOLATO SPECIALE DESCRITTIVO E
PRESTAZIONALE

Il Responsabile Unico del Procedimento:

Dr. Vincenzo PALMA

Il Progettista:

Dr. Vincenzo PALMA

REVISIONE	NOTE	DATA	SCALA
Rev. 0		Dicembre 2019	



1. PREMESSA E DESCRIZIONE

Il presente Capitolato si propone di descrivere l'oggetto dei lavori sotto il profilo tipologico, dimensionale e prestazionale, in riferimento a soluzioni tipo commerciali.

Resta salvo ed impregiudicato il diritto da parte dell'operatore economico, anche nell'ottica della procedura di affidamento secondo il criterio del prezzo più basso, per la Stazione Appaltante, di proporre soluzioni alternative/migliorative purché rispettose dei criteri prestazionali minimi di arredi e forniture descritti nel presente Capitolato.

2. OGGETTO DEI LAVORI

L'oggetto dei lavori di manutenzione ordinaria viene di seguito riepilogato in forma di elencazione:

- tinteggiatura dell'Ufficio del Direttore;
- smontaggio di mensole nell'Ufficio del Direttore e nuovo fissaggio delle stesse in diversa posizione nella medesima stanza;
- posa in opera di cassaforte fornita dalla committenza;
- smontaggio porta REI;
- ripristino della serranda motorizzata del box auto.

3. PRESCRIZIONI SPECIFICHE PER I LAVORI

Designazione caratteristiche dei lavori

I lavori da eseguire, indicati al paragrafo precedente, devono essere svolti sulla base delle condizioni del presente Capitolato.

Le caratteristiche ed ogni altro elemento di natura tecnica possono desumersi, più specificatamente, dalle descrizioni contenute nella sezione successiva del presente Capitolato.

Tutti i lavori di cui trattasi dovranno risultare conformi alle vigenti normative, con particolare riferimento alle normative relative alla destinazione d'uso dei locali (ufficio) ed alle normative in materia ambientale di cui al D.M. 11 Gennaio 2017 (Criteri Ambientali Minimi).

L'Aggiudicatario si assume la piena ed incondizionata responsabilità per quanto attiene ai eventuali danni procurati dai lavori in oggetto, nonché per eventuali controversie che potrebbero insorgere per l'impiego di metodi, dispositivi e materiali coperti da brevetto, con il personale impiegato a qualunque titolo, nei lavori appaltati, restando esplicitamente inteso che l'accettazione da parte dell'Amministrazione Appaltante dei lavori proposti non esonererà in alcun modo l'Appaltatore dalla sua responsabilità fino al termine del periodo di garanzia per qualunque inconveniente che dovesse verificarsi.

L'Appaltatore, nell'accettare l'appalto di cui trattasi, dichiara che nel prezzo offerto sono compresi tutti i diritti e le eventuali indennità per l'impiego di metodo, dispositivi e materiali coperti da brevetto.

Tempo utile per l'esecuzione dei lavori – penali – clausola risolutiva espressa

L'Amministrazione appaltante ha stimato un tempo massimo per l'esecuzione dei lavori in oggetto pari a **02 (due)** giorni naturali e consecutivi a partire dalla data del verbale di consegna, fatta salva la migliore offerta presentata in sede di gara dall'Offerente.

L'Aggiudicatario è tenuto ad iniziare i lavori in oggetto in concomitanza dei giorni indicati dal Committente, con un preavviso minimo di 1 giorno lavorativo.

La mancata ultimazione dei lavori entro il termine sopra indicato, comporterà il pagamento a carico dell'Appaltatore, di una penale fissata 1 per mille per ogni giorno naturale e consecutivo di ritardo.

Le penali non potranno eccedere l'importo del 10% (dieci per cento) del corrispettivo complessivamente pattuito per il presente appalto. E' comunque fatto salvo il diritto dell'Amministrazione al risarcimento del maggior danno da essa subito in ragione del ritardo.

In ogni caso l'Amministrazione, in caso di ritardo nell'ultimazione, anche parziale, si riserva la facoltà di risolvere il contratto ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 del c.c.

Modo di eseguire i lavori

I lavori dovranno essere eseguiti a regola d'arte secondo le condizioni contenute negli elaborati di gara e in base alle prescrizioni impartite dall'Amministrazione Appaltante, anche in corso d'opera.

I materiali utilizzati dovranno essere conformi alle norme tecniche ed alla normativa vigente.

Il controllo dell'esecuzione dei lavori sarà eseguito in contraddittorio fra la Direzione Lavori e l'Aggiudicatario o suo incaricato.

La Direzione Lavori si riserva la facoltà di ordinare l'esecuzione di alcune lavorazioni e di sospenderne altre anche se iniziate, quando ciò fosse richiesto da particolari circostanze di luogo e di fatto, senza che per questo l'Aggiudicatario possa pretendere compensi o prezzi diversi da quelli offerti in sede di gara.

Verifiche preliminari

L'Aggiudicatario, dopo aver preso le direttive dalla Direzione Lavori e prima di procedere con l'esecuzione dei lavori è tenuto a provvedere all'acquisizione delle informazioni necessarie alla designazione con tracciamento visibile, nelle zone interessate dai lavori, di qualsiasi canalizzazione/impianto in traccia o comunque non visibile, per evitare possibili danni agli stessi durante la fase di foratura per il posizionamento dei tasselli di fissaggio.

La Direzione Lavori si riserva il diritto di chiedere le precisazioni, le verifiche e le integrazioni che riterrà opportune ai fini del buon esito dei lavori.

Durante i lavori, l'Amministrazione appaltante potrà eseguire verifiche preliminari sulla corretta esecuzione dei lavori e/o loro parti. Ove venissero riscontrate discordanza e difformità nell'esecuzione dei lavori in contrasto con le caratteristiche e prescrizioni contenute nel presente Capitolato, la Direzione dell'esecuzione del contratto ordinerà all'Aggiudicatario di eseguire le modifiche, aggiunte, riparazioni e sostituzioni necessarie prima dell'emissione del certificato di ultimazione dei lavori.

L'Aggiudicatario, durante l'esecuzione dei lavori, non può introdurre varianti alla stessa. Ogni contravvenzione a questa disposizione è a completa responsabilità della ditta stessa che deve rimuovere, sostituire o demolire le opere eseguite compresi i relativi ripristini qualora l'Amministrazione committente a suo giudizio insindacabile non ritenga di accettarle. In caso di accettazione dell'Amministrazione committente, l'Aggiudicatario, senza compenso, è obbligato all'esecuzione delle ulteriori eventuali opere necessarie e complementari che siano richieste perché i lavori corrispondano a quanto stabilito in Contratto. Resta inteso che, nonostante l'esito favorevole di tutte le suddette verifiche preliminari, l'Appaltatore rimane responsabile delle deficienze che abbiano a riscontrarsi in seguito o dopo all'emissione dell'Attestato di regolare esecuzione e fino al termine del periodo di garanzia.

Pagamenti

Il pagamento dei lavori avverrà in un'unica soluzione in concomitanza dell'ultimazione dei lavori.

Eventuali decurtazioni derivanti dall'applicazione di penali verranno sottratte dal dovuto.

In ottemperanza all'art. 3 della Legge 136 del 13/08/2010, ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, i pagamenti verranno effettuati esclusivamente mediante bonifico bancario o postale su conto corrente bancario o postale specificamente dedicato ed identificato con tutti dati necessari (coordinate IBAN, indirizzo della banca o posta dove è stato attivato il conto), che l'Aggiudicatario avrà attivato e comunicato con nota all'Amministrazione committente.

L'Aggiudicatario si impegna a destinare il suddetto conto corrente alla effettuazione di tutti i movimenti finanziari connessi con il presente appalto.

Esecuzione dei lavori

La Ditta appaltatrice dovrà seguire i percorsi indicati dall'Amministrazione appaltante per l'accesso agli edifici. L'Amministrazione appaltante e l'Appaltatore concorderanno i punti di accesso ritenuti più idonei per l'immobile al fine di eseguire tutte le operazioni necessarie all'esecuzione dei lavori.

L'Amministrazione appaltante declina ogni responsabilità per sottrazioni o danni che possono essere apportati ai materiali depositati in cantiere o posti in opera dall'appaltatore e ciò finché non sia stato emesso l'Attestato di regolare esecuzione.

Ultimazione dei lavori

Al termine di lavori successivamente alla comunicazione da parte dell'Appaltatore, verrà redatto un apposito Verbale controfirmato dall'Appaltatore e dal Direttore dell'esecuzione del contratto.

Attestato di regolare esecuzione dei lavori

Ad ultimazione dei lavori, sarà redatto l'attestato di regolare esecuzione della fornitura entro 60 giorni dal certificato di ultimazione definitiva.

In questo ambito saranno verificate e riscontrate eventuali manchevolezze e deficienze per la perfetta completezza dell'esecuzione dei lavori. Le verifiche potranno comportare prove e verifiche funzionali a discrezione della Direzione dell'esecuzione dei lavori. L'emissione dell'Attestazione di regolare esecuzione determina l'accettazione dei lavori.

Osservanza contratti di lavoro – Subappalto – Cessione del credito

L'Aggiudicatario è responsabile verso l'Amministrazione committente dell'osservanza di tutte le disposizioni normative e retributive contenute nei Contratti Collettivi Nazionali di Lavoro, applicabili ai sensi di legge e degli accordi locali integrativi degli stessi in vigore per il tempo e la località in cui si svolgono i lavori svolti da parte di eventuali subappaltatori, nei confronti dei rispettivi dipendenti, anche nei casi in cui il contratto collettivo non disciplini l'ipotesi di subappalto.

Per la disciplina del subappalto si rimanda all'art.105 del D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii.

L'appaltatore potrà, nei limiti di cui al suddetto art.105, richiedere l'autorizzazione al subappalto solo in relazione alle parti dei lavori che in sede di offerta abbia dichiarato di voler subappaltare, e sempre che il subappaltatore sia in possesso di tutti i requisiti eventualmente richiesti nel bando di gara e nel relativo Capitolato d'onori.

L'Aggiudicatario resta il solo completo responsabile a tutti gli effetti come se avesse provveduto direttamente all'esecuzione delle opere subappaltate.

Il subappalto non autorizzato così come eventuali irregolarità contributive, comportano le sanzioni previste dalla Legge 246 del 28/06/95 e ss.mm.ii. e rappresentano causa di risoluzione del contratto per grave inadempimento.

Validità prezzi e varianti

L'offerta sarà considerata valida per 180 giorni dalla data di scadenza della gara. Il prezzo dell'appalto sarà quello "a corpo" risultante dall'offerta economica dell'Aggiudicatario e comprenderà tutte le migliorie/integrazioni proposte in fase di gara.

L'Amministrazione committente si riserva la piena facoltà di introdurre nelle opere progettate tutte le varianti in aumento o in diminuzione ovvero qualitative che, a sua insindacabile giudizio, riterrà necessarie o semplicemente opportune nell'interesse della buona riuscita tecnica, funzionale ed economica della fornitura, senza che l'Aggiudicatario possa pretendere, a tale titolo, compensi speciali o indennità qualora le variazioni non eccedano per quantità e qualità 1/5 dell'importo netto di aggiudicazione.

I Prezzi Unitari in base ai quali verranno valutate le eventuali varianti sono quelli offerti dall'Aggiudicatario in sede di gara.

Per eventuale esecuzione di lavori non previsti e per i quali non fosse indicato il relativo prezzo unitario, si provvederà alla formazione di nuovi prezzi a norma delle vigenti leggi.

Cauzione definitiva

Ai sensi dell'art.103 del D.lgs 50/2016 per la stipula del contratto non verrà richiesta l'emissione della cauzione definitiva previa miglioria dell'offerta praticata.

Osservanza di leggi e regolamenti

L'Aggiudicatario si obbliga ad eseguire i lavori di cui sopra secondo le modalità esecutive che nel corso dei lavori gli verranno indicate dalla Direzione Lavori e nella piena osservanza delle disposizioni riportate negli elaborati del presente Capitolato.

L'Aggiudicatario è, infine, tenuto ad osservare ed a far osservare ai suoi operai e dipendenti le disposizioni d'ordine interno, che fossero comunicate dall'Amministrazione committente.

Documenti che fanno parte del contratto

Il presente Capitolato speciale di appalto, unitamente agli elaborati di progetto dei lavori, formerà parte integrante del Contratto di Appalto anche se non materialmente allegato.

Documentazione finale dei lavori

Al termine dei lavori in oggetto e successivamente alla comunicazione da parte dell'Appaltatore, verrà redatto un apposito Verbale controfirmato dall'Appaltatore e dal Direttore Lavori.

L'Appaltatore dovrà, ove richiesto, istruire il personale della Committenza sulle caratteristiche e modalità dell'esecuzione dei lavori. Inoltre, entro tale termine, dovrà provvedere a consegnare al Committente quanto segue:

- Tutte le documentazioni e certificazioni riunite in una raccolta contenente le prescrizioni e specifiche tecniche dei materiali e/o degli articoli;
- Tutte le documentazioni e certificazioni in materia ambientale necessarie ad attestare la conformità delle forniture ai Criteri Ambientali Minimi di cui al D.M. 11 Gennaio 2017;
- manuale di conduzione e manutenzione in lingua italiana con dati tecnici degli eventuali articoli forniti.

Attestazione di regolare esecuzione

Le operazioni di verifica dei lavori avranno luogo entro sei mesi dalla data risultante dal verbale di ultimazione definitiva della fornitura stessa. In questo ambito saranno verificate e riscontrate eventuali manchevolezze e deficienze per la perfetta completezza dei lavori. Le verifiche potranno comportare prove e verifiche funzionali a discrezione della Direzione dell'esecuzione del contratto.

L'emissione dell'Attestazione di regolare esecuzione determina l'accettazione dei lavori.

Obblighi ed oneri a carico dell'Appaltatore – Responsabilità

Sono a carico dell'Aggiudicatario gli obblighi ed oneri seguenti:

- La fornitura e manutenzione di cartelli di avviso, di fanali di segnalazione notturna nei punti prescritti e di quant'altro venisse particolarmente indicato dalla Direzione dell'esecuzione del contratto per garantire la sicurezza delle persone;
- La fornitura di tutti i necessari attrezzi, strumenti e personale esperto per rilievi, misurazioni, saggi, ecc. relativi alle operazioni di consegna, verifiche in corso d'opera, contabilità e regolare esecuzione dei lavori;

- Onere per l'esecuzione di tutti i disegni e di tutte le varianti (modifiche intervenute tra progetto ed effettiva realizzazione) compresi gli eventuali completamenti e/o aggiornamenti che fossero richiesti dalla Direzione dell'esecuzione del contratto;
- Le pratiche presso Amministrazioni ed Enti per permessi, licenze, concessioni, autorizzazioni, per opere di presidio, occupazioni temporanee di suoli pubblici o privati, interruzioni provvisorie di pubblici esercizi, attraversamenti, trasporti speciali nonché le spese ad esse relative per tasse, diritti, indennità, canoni, cauzioni, etc.;
- La conservazione ed il ripristino delle vie, dei passaggi e dei servizi, pubblici o privati che venissero interrotti per l'esecuzione della fornitura;
- Il risarcimento dei danni che in dipendenza dal modo di esecuzione della fornitura e posa in opera venissero arrecati a proprietà pubbliche o private ed a persone, restando libere ed indenni l'Amministrazione appaltante ed il suo personale;
- Lo smontaggio ed il rimontaggio di tutte quelle opere che fossero di intralcio all'esecuzione dei lavori e dei relativi allacciamenti oggetto dell'appalto (controsoffitti, infissi, terminali di impianti elettrici e meccanici, etc.);
- La riparazione dei danni, dipendenti anche da forza maggiore, che si verificassero durante i lavori per esecuzione di tracce, sfondi, posa di canale e apparecchiature, smontaggio controsoffitti, etc.;
- La pulizia quotidiana dei locali e delle vie di transito del cantiere, col personale necessario, da tutti i materiali di rifiuto delle proprie lavorazioni e lo sgombero, a lavoro ultimato, delle attrezzature e dei materiali residui.
- Le operazioni di pulizia, ripristini e verniciatura che dovessero essere eseguiti per aderire alle prescrizioni del Capitolato;
- Consentire il libero accesso ai locali ad altre imprese o ditte eventualmente impegnate in altri lavori senza diritto a compenso aggiuntivo per tutto il tempo occorrente all'esecuzione dei lavori;
- Protezione mediante fasciature, copertura, etc. degli apparecchi e di tutte le parti degli impianti per difenderli da rotture, guasti, manomissioni;
- i ponti di servizio, piani di carico, puntellature ed ogni altra opera provvisoria nonché i mezzi d'opera e il personale comune e specializzato necessario per lo scarico dei materiali per l'esecuzione dei lavori;
- le pulizie ai piani, l'allontanamento, lo smaltimento ed il trasporto alle pubbliche discariche dei materiali di risulta, degli imballaggi, etc.;
- le prove che l'Amministrazione appaltante ordini in ogni tempo da eseguirsi presso gli Istituti da essa indicati, dei materiali impiegati o da impiegarsi;
- La conservazione degli eventuali campioni, munendoli di sigilli e firma dell'Amministrazione appaltante e dell'Appaltatore nei modi più adatti a garantire l'autenticità;
- il perfetto coordinamento delle attività, delle maestranze, di tutti i fornitori e di tutte quelle imprese che eventualmente concorreranno ai lavori;
- l'osservanza delle norme derivanti dalle vigenti leggi e decreti relativi alle assicurazioni ed infortuni degli operai che potranno intervenire in corso d'opera;

- il pagamento delle imposte e di ogni altro onere per concessioni comunali, nonché il pagamento di ogni tassa presente e futura, IVA esclusa, inerente ai materiali e mezzi d'opera da impiegarsi, ovvero alle stesse opere finite;
- il provvedere a propria cura e spese e sotto la sua completa responsabilità al ricevimento presso le sedi dello scarico dei materiali e delle attrezzature necessarie al loro trasporto negli eventuali luoghi di deposito, situati nell'interno dei fabbricati o a pie' d'opera, secondo le disposizioni impartite dall'Amministrazione appaltante;
- l'adozione nell'esecuzione dei lavori dei procedimenti e delle cautele necessarie, per garantire la vita, l'incolumità e la salute degli operai, delle persone comunque addette ai lavori stessi e dei terzi nel rispetto delle norme vigenti, nonché per evitare danni ai beni pubblici e privati;
- lo sgombero, il giorno stesso dell'ultimazione dei forniture, di tutti i locali precedentemente occupati per direzione del cantiere, deposito di materiali ed attrezzi etc.;
- le richieste e gli oneri di occupazione di suolo pubblico eventualmente necessarie per il carico e scarico del materiale;
- obbligo di esporre tessera di riconoscimento per le maestranze addette all'esecuzione dei lavori ai sensi dell'art. 5 della Legge 136/2010.

Obblighi in materia di sicurezza

La redazione del modello DUVRI non è previsto in quanto la durata effettiva dei lavori in oggetto non è superiore a due giorni così come indicato al comma 3bis dell'art. 26, D.Lgs. 81/2008.

Risoluzione del contratto

Nel caso in cui la risoluzione del contratto avvenisse per violazioni degli obblighi contrattuali ogni maggior costo dei lavori, comprese tutte le spese per gli atti, resterà a carico dell'Impresa.

Il contratto potrà sciogliersi nei modi previsti dal Codice Civile. Fatte salve le cause di risoluzione previste dalla legislazione vigente, nonché ai sensi dell'art.3 della Legge 136/2010 e ss.mm.ii. il contratto che sarà stipulato dall'Operatore economico aggiudicatario conterrà una clausola risolutiva espressa da attivarsi in tutti i casi in cui le transazioni siano state eseguite senza avvalersi del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità dei flussi finanziari.

L'Operatore economico aggiudicatario, i subappaltatori e i subcontraenti a qualsiasi titolo interessati alla fornitura oggetto del presente appalto devono garantire la tracciabilità dei flussi finanziari e, qualora abbiano notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui all'art. 3 della Legge 136/2010 e ss.mm.ii., procedono all'immediata risoluzione del rapporto contrattuale, informandone contestualmente la Stazione appaltante e la Prefettura territorialmente competente.

L'Amministrazione appaltante si riserva la facoltà di procedere alla risoluzione del contratto ex art. 1456 C.C. (clausola risolutiva espressa) qualora venga ravvisato dolo nel mancato rispetto delle disposizioni indicate nel presente Capitolato speciale di appalto,

nonché in caso di gravi e oggettive inadempienze degli obblighi assunti e specificamente ma non esaustivamente indicati nell'elenco seguente:

- a) per motivi di pubblico interesse;
- b) in caso di frode, di grave negligenza di contravvenzione nell'esecuzione degli obblighi contrattuali (tre inadempienze, anche non consecutive, contestate per iscritto all'Aggiudicatario);
- c) in caso di cessazione di attività oppure nel caso di concordato preventivo di fallimento, di stato di moratoria e di conseguenti atti di sequestro o di pignoramento a carico dell'Aggiudicatario;
- d) in caso di morte dell'Aggiudicatario, quando la considerazione della sua persona sia motivo determinante di garanzie;
- e) in caso di morte di qualcuno dei soci nelle imprese costituite in società di fatto o in nome collettivo o di uno dei soci accomandatari nelle società in accomandita e l'Amministrazione appaltante non ritenga di continuare il rapporto contrattuale con gli altri soci;
- f) nei casi di cessione o subappalto qualora non sia stato preventivamente autorizzato dall'Amministrazione appaltante;
- g) nel caso che l'esecuzione della fornitura non sia stata effettuata entro il termine massimo di ritardo pari al 50% sui tempi offerti;
- h) qualora la fornitura venisse sospesa o interrotta per motivi non dipendenti da cause di forza maggiore;
- i) qualora non vengano rispettati da parte dell'Aggiudicatario i patti sindacali in vigore ed in genere le norme relative al lavoro, alla sicurezza sui luoghi di lavoro, alle assicurazioni sociali, prevenzione infortuni, ecc.;
- j) nel caso di mancata corresponsione da parte dell'Aggiudicatario delle retribuzioni salariali ai propri dipendenti.

Le deficienze nell'espletamento della fornitura o prestazioni non conformi a quelle previste nel presente documento, la mancata risposta ad eventuali richiami scritti emessi dall'Amministrazione appaltante e, comunque, l'inosservanza anche di una sola delle condizioni del presente Capitolato speciale di appalto, daranno diritto all'Amministrazione appaltante di risolvere il contratto con le modalità previste di legge.

In presenza di una delle predette ipotesi, la risoluzione del contratto si verifica di diritto quando l'Aggiudicatario riceve la comunicazione mediante raccomandata A.R. (ovvero a mezzo PEC). Da quel momento Esso si asterrà da ogni ulteriore prestazione senza nulla pretendere. L'Aggiudicatario avrà diritto al pagamento delle forniture regolarmente effettuate.

Qualora la risoluzione del contratto avvenisse per inadempimento dell'Aggiudicatario, l'Amministrazione provvederà a revocare l'aggiudicazione, con facoltà di affidamento della fornitura al secondo migliore offerente risultante dal Verbale di gara. Salva, comunque, l'applicazione delle penalità previste dal presente Capitolato speciale di appalto ed il risarcimento dell'ulteriore danno, sarà addebitato all'Aggiudicatario inadempiente l'eventuale maggior costo della nuova fornitura.

L'Aggiudicatario in caso di non rinnovo contrattuale o disdetta, rimane comunque obbligato ad ultimare la fornitura già in ordine di esecuzione, nonché ad effettuare il passaggio delle consegne al fornitore subentrante fornendo ogni indicazione necessaria per dare continuità al servizio.

Recesso

L'Amministrazione committente, per quanto di proprio interesse e/o se viene meno il motivo di pubblico interesse nell'esecuzione della fornitura oggetto del presente appalto, ha diritto di recedere unilateralmente dal contratto in tutto o in parte, avvalendosi della facoltà consentita dall'art. 1671 C.C. con un preavviso di almeno 30 (trenta) giorni solari, da comunicarsi all'Appaltatore con lettera raccomandata A.R. (ovvero a mezzo PEC), purché tenga indenne lo stesso delle spese sostenute, delle forniture effettuate e del mancato guadagno.

Quanto contenuto nel presente documento e negli elaborati definisce in modo esauriente la fornitura e messa in opera della fornitura oggetto della presente gara in modo da consentire all'Offerente di formulare la propria offerta su quotazioni giudicate remunerative e di propria convenienza.

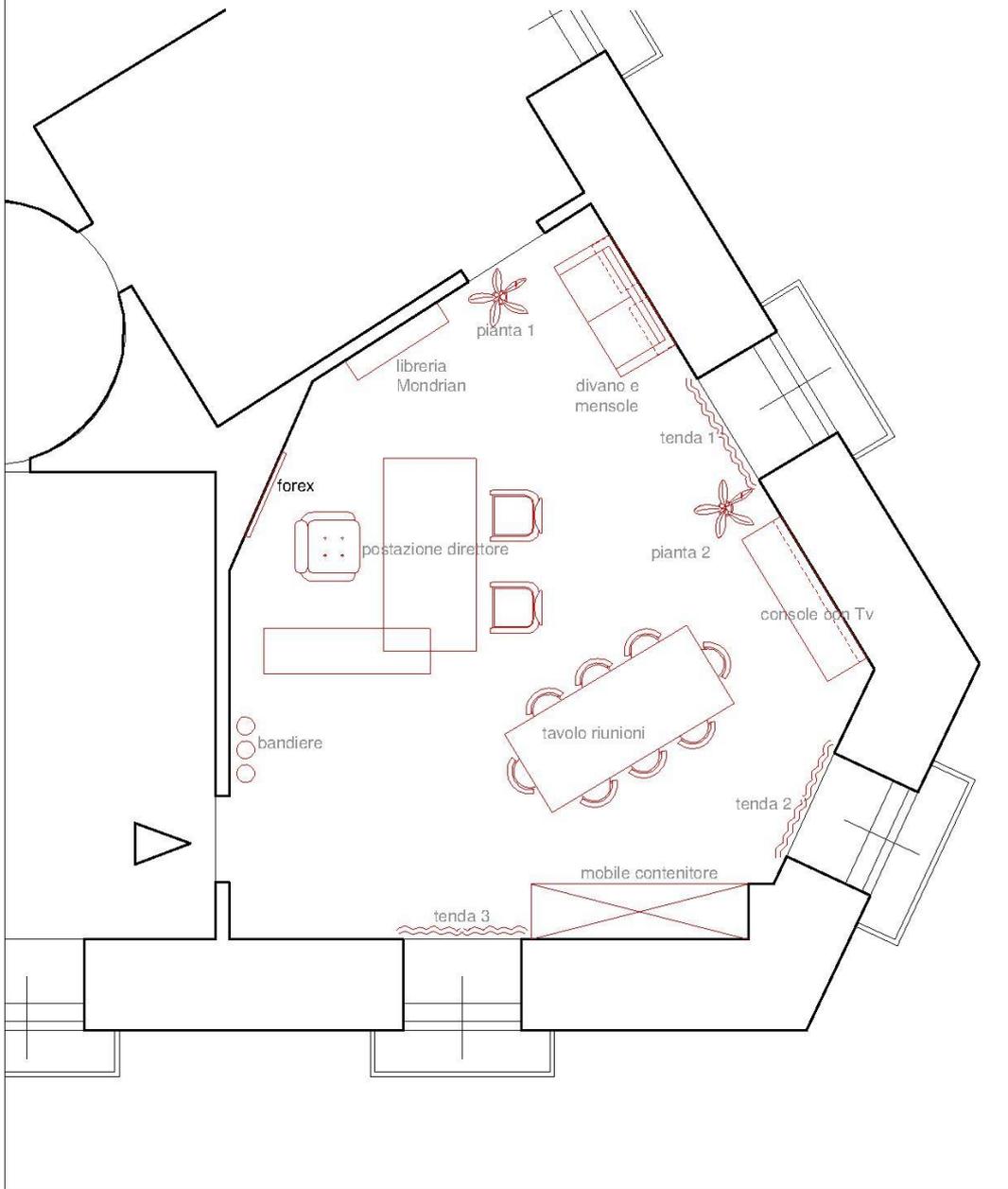
4. DESCRIZIONE DEI LAVORI

L'oggetto dei lavori di manutenzione ordinaria viene di seguito riepilogato in forma di elencazione:

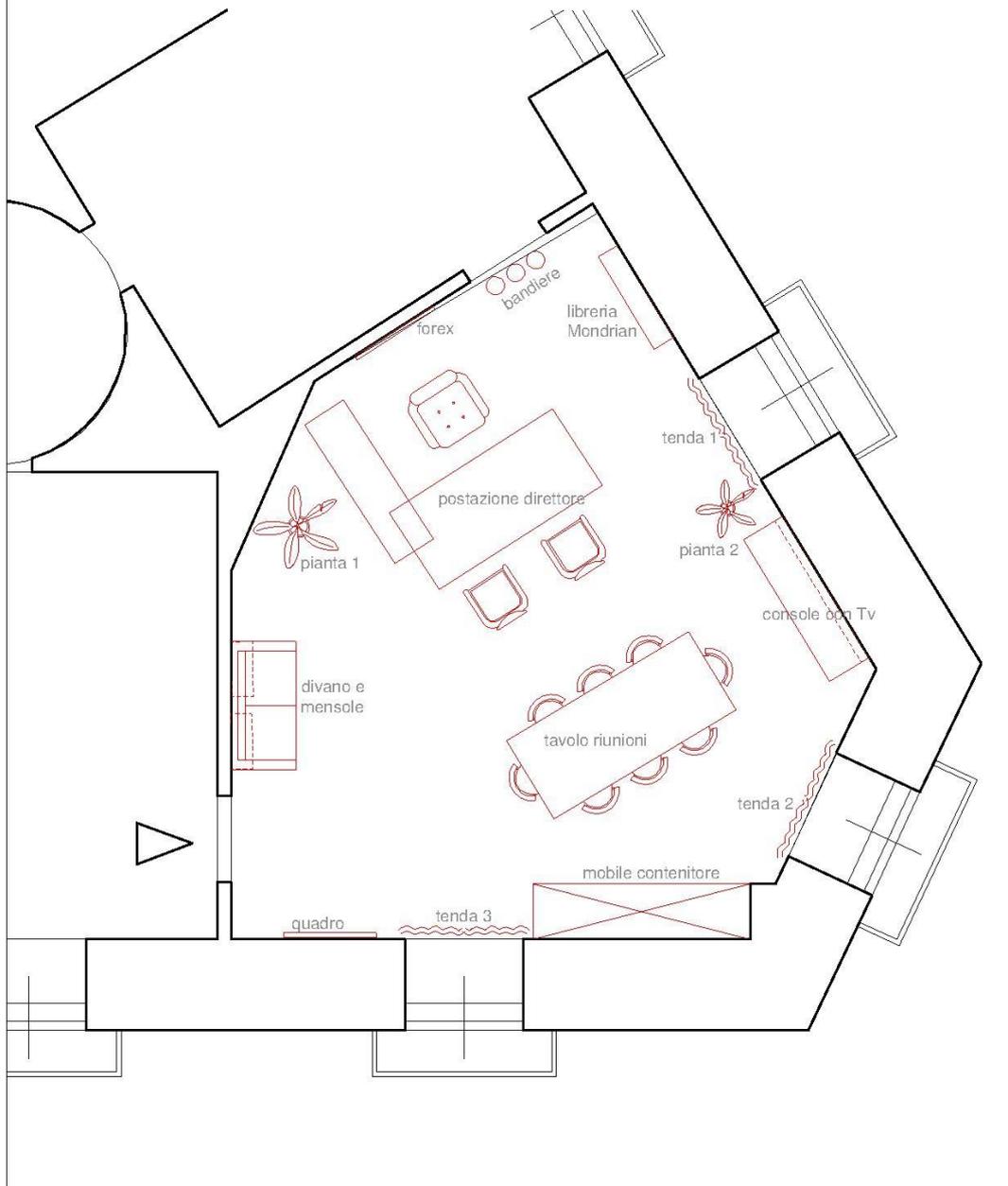
- tinteggiatura con idropittura lavabile per interni di colore da concordare in tinte chiare sulle pareti dell'Ufficio del Direttore per circa 90 mq, previa preparazione dei supporti mediante raschiatura delle vecchie pitture, ove necessario, rasatura con stucco, scartavetratura, imprimitura con isolante e due o tre passate di pittura;
- smontaggio di mensole nell'Ufficio del Direttore e nuovo fissaggio delle stesse in diversa posizione nella medesima stanza;
- posa in opera di cassaforte fornita dalla committenza;
- smontaggio porta REI;
- ripristino della serranda motorizzata del box auto.

Ufficio del Direttore

distribuzione arredi attuale



Ufficio del Direttore nuova distribuzione arredi



Il Progettista
Dr. Vincenzo PALMA

Il R.U.P.
Dr. Vincenzo PALMA