

A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Campania

Napoli, 17/12/2019
Prot. n. 2019/20617 /DRCAM

Oggetto: Lavori di manutenzione ordinaria per la per Sede della DR-Campania alla Via San Carlo N.26 di Napoli - Determina a contrarre.

**IL DIRETTORE
DELL'AGENZIA DEL DEMANIO DIREZIONE REGIONALE CAMPANIA**

VISTO il D.Lgs. 18.04.16, n. 50 aggiornato al D.L. 32/2019 c.d. Sblocca cantieri, convertito con modificazioni dalla L. 55/2019;

VISTO il D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, ed in particolare il comma 2 dell'art. 32, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione;

VISTO il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 16.07.2019, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 27.08.19, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia;

VISTA la Determinazione n. 85 del 30.01.2019;

VISTA la Comunicazione organizzativa 21 del 16.07.2019;

VISTO l'atto prot. n. 2019/20562 /DRCAM del 17/12/2019 con il quale si è provveduto alla nomina ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016, del dott. Vincenzo PALMA, quale Responsabile Unico del Procedimento (di seguito RUP) per l'intervento indicato in oggetto. Nella medesimo atto di nomina il dott. Vincenzo PALMA è stato nominato anche Direttore dei Lavori (D.L.);

VISTO che il valore stimato a base di gara risulta pari a € 2.321,13 (compresi oneri per la sicurezza di € 53,44 pari al 3% del totale dei costi diretti), oltre I.V.A. da cui discende un importo di Quadro economico generale pari ad € 2.934,83;

VISTO che il RUP, verificata la possibilità di ottenere la prestazione tramite il MePA, ha trasmesso gli elaborati progettuali tra cui il capitolato speciale d'appalto e gli altri documenti eventualmente necessari per la condivisione della strategia della procedura selettiva, ovvero sia, affidamento ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. n.50/2016, previa richiesta di presentazione di offerta/Trattativa diretta ad 1 Operatore Economico, presente sulla piattaforma, individuato tra i Fornitori abilitati nel Mercato Elettronico della PA (MePA) mediante indagine di mercato extra MePA (se filtri MePA non sufficienti), il tutto nel rispetto del *principio della rotazione*;

PRESO ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento ha comunicato che *"Tenuto conto della natura del presente affidamento, non è possibile procedere alla suddivisione dell'appalto in lotti, in quanto tale suddivisione, per un importo comunque non rilevante, comprometterebbe i principi di efficienza ed economicità della procedura, oltre che non fattibile dal punto di vista tecnico attesa la natura dei servizi appaltati"*;

VISTE le *Linee Guida* adottate dall'Agenzia presenti sulla *intranet* aziendale (*Linee Guida Selezione del Contraente* – Versione 3, del 31.10.2017), che disciplinano, le attività afferenti alla procedura da espletare secondo la normativa ed i regolamenti interni, nonché il criterio di aggiudicazione ed i requisiti di partecipazione;

CONSIDERATO che l'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. n.50/2016, aggiornato al D.L. 32/2019 c.d. sblocca cantieri, convertito con modificazioni dalla L. 55/2019, prevede, per gli appalti di importo inferiore ad € 40.000,00, l'affidamento diretto "anche senza previa consultazione di due o più operatori economici";

VISTE le indicazioni riportate nelle linee guida dell'Agenzia, che raccomandano anche per gli affidamenti disciplinati dall'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. n.50/2016, un confronto competitivo, in ossequio ai principi dettati dall'art. 30 comma 1 per tutte le tipologie di appalto, quali la libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza ed economicità (v. Linee guida n. 4 dell'ANAC, secondo cui "l'onere motivazionale relativo all'economicità dell'affidamento può essere soddisfatto, ad esempio, mediante un confronto con la spesa per precedenti affidamenti o con il corrispettivo riconosciuto da altre amministrazioni per affidamenti analoghi o, se ritenuto opportuno, mediante il confronto dei preventivi di spesa forniti da due o più operatori economici, la quale rappresenta una best practice anche alla luce del principio di concorrenza);

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs. n. 50/2016, è facoltà della S.A. non richiedere le garanzie ivi indicate nei casi di cui all'art. 36, comma 2, lett. a);

ACCERTATO

che la disponibilità finanziaria sul pertinente capitolo n. 3901, "Manutenzione ordinaria su immobili di terzi in uso all'Agenzia", del bilancio anno 2019 dell'Agenzia del Demanio, è congrua per accogliere la spesa stimata per l'affidamento dell'intervento in esame;

che l'Agenzia è iscritta all'AUSA con codice n. 0000225554;

VISTI gli atti predisposti per l'avvio della procedura selettiva;

VISTI gli artt. 29, 30, 32, 33, 35, 36, 37, 80, 93, 95 e 97 del D.Lgs. n.50/2016;

VISTO il D.Lgs. n. 33/2013 in materia di "Amministrazione trasparente";

DETERMINA

DI APPROVARE le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

DI INDIRE una procedura, tramite la piattaforma del Mercato Elettronico/Rdo della Pubblica Amministrazione (MePA), per l'affidamento del lavoro in argomento, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. n.50/2016, previa richiesta di presentazione di offerta/Trattativa diretta ad 1 Operatore Economico, presente sulla piattaforma, individuato tra i Fornitori abilitati nel Mercato Elettronico della PA (MePa) mediante indagine di mercato extra MePA (se filtri MePA non sufficienti), il tutto nel rispetto del *principio della rotazione*;

DI PROCEDERE ALL'AGGIUDICAZIONE della gara con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 9 – bis, del D.Lgs. n. 50/2016,previa verifica di congruità sull'offerta praticata;

DI DARE ATTO che la spesa complessiva è di € 2.321,13 (compresi oneri per la sicurezza di € 53,44 pari al 3% del totale dei costi diretti), oltre I.V.A. da cui discende un importo di Quadro economico generale pari ad € 2.934,83 trova copertura sul pertinente capitolo n. 3901, "Manutenzione ordinaria su immobili di terzi in uso all'Agenzia" per l'anno 2019;

DI APPROVARE le specifiche tecniche con particolare riferimento al Capitolato Speciale, che è parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito internet dell'Agenzia e del M.I.T.;

CHE il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata in modalità telematica;

DI DARE ATTO che, per espressa previsione dell'art. 32, comma 10, lett. b), del D.Lgs. n. 50/2016, al presente affidamento non si applica il termine dilatorio di "stand still" per la stipula del contratto;

DI DEMANDARE al RUP gli adempimenti consequenziali alla presente determina, con acquisizione del Codice Identificativo Gara (CIG) da riportare sui documenti della procedura;

DI DARE ATTO che, ai sensi dell'artt. 93-103 D.lgs 50/2016 l' operatore economico sarà esonerato dalla produzione della cauzione provvisoria e definitiva previa miglioria dell'offerta praticata.

Il Direttore Regionale
Paolo MARANCA