



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Roma Capitale

Roma, 28/11/2019  
Prot. n. 2019/13135 /DRC

## DETERMINA A CONTRARRE

Procedura negoziata telematica, tramite RDO sul MePA, ai sensi dell'art. 36, co. 2, lett. c-bis) del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, per l'affidamento dei lavori di rimozione, bonifica e smaltimento di materiali contenenti amianto da eseguirsi presso l'immobile conferito al fondo immobili pubblici sito in Roma, viale Ciamarra 139-144, torre A – piani da IV a XI.

## IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE ROMA CAPITALE

in virtù dei poteri attribuiti al Direttore della Direzione Roma Capitale dall'art. 6, comma 3, del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 27 agosto 2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019, come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 211 del 09/09/2019, nonché, nelle more della formalizzazione degli atti previsti dall'art. 4, comma 4, del suddetto Regolamento, dagli artt. 2 e 4 della Determina n. 85 prot. 2019/1537/DIR del 30/01/2019 e dalla comunicazione organizzativa n. 48 del 08/11/2017

## PREMESSO CHE

- il compendio demaniale in oggetto è situato nel Comune di Roma, viale Ciamarra 139-144, ed è composto da due edifici a torre (denominati A e B) e da un edificio definito "a ponte", in quanto ha la caratteristica di sovrappassare viale Ciamarra lasciando libere a piano terra le due carreggiate viarie. La parte del complesso oggetto dei lavori è la porzione di Torre A che va dal IV all'XI piano.
- l'intero compendio è stato trasferito al Fondo FIP, Fondo Immobili Pubblici, con il Decreto di Apporto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 23-12-2004 pubblicato sulla G.U. Serie Generale n. 303 del 28-12-2004, così come indentificato dal Decreto di Individuazione dell'Agenzia del Demanio del 17-09-2004 pubblicato sulla G.U. Serie Generale n.224 del 23-09-2004, dal Decreto di individuazione del Direttore Generale del tesoro del 09-06-2008 pubblicato sulla G.U Serie Generale n. 140 del 17-06-2008 eventuali successive modifiche e/o Integrazioni.
- a seguito delle attività di campionamento e caratterizzazione, finalizzato alla mappatura dei materiali pericolosi e dei rifiuti, è sorta la necessità di eseguire sul compendio



demaniale in questione un intervento di bonifica da materiali pericolosi contenenti amianto;

- con nota prot. n. 2017/2001/DRC-STE del 03/08/2017, la Direzione Roma Capitale ha richiesto il finanziamento per i lavori di confinamento delle superfici ricadenti nella torre A dal piano quarto al piano undicesimo;
- con nota prot. n. 2017/11537/DAFC-PBC del 06/09/2017, la Direzione Amministrazione Finanza e Controllo ha garantito la copertura dell'intervento con un finanziamento destinato agli "interventi finalizzati all'adeguamento normativo" per l'annualità 2016 pari a 1.400.000,00, in conformità alla richiesta della Direzione Roma Capitale, a valere sul capitolo 7755;
- con nota prot. n. 2018/4206/DRC-STE del 27/04/2018, l'Arch. Fulvio Berretta è stato nominato Responsabile del Procedimento ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016;
- con nota prot. n. 2018/5645/DRC-STE del 12/06/2018 è stata approvata l'aggiudicazione inerente l'affidamento del servizio tecnico di progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, direzione operativa, finalizzato alla esecuzione dei lavori di trattamento dei materiali contenenti amianto presso l'immobile in parola, in capo alla società LDG SERVICE S.r.l.;
- in data 27/11/2018 il Comitato Tecnico Amministrativo del Provveditorato alle OO.PP. per il Lazio, Abruzzo e Sardegna, ha espresso parere favorevole sul progetto esecutivo con voto n. 3488;
- con nota prot. n. 2018/11622/DRC-STE del 13/12/2018 è stato validato il progetto esecutivo dei lavori di trattamento dei materiali contenenti amianto quantificati in € 862.300,76 (euro ottocentosessantaduecento/76) oltre IVA, di cui € 245.272,62 (euro duecentoquarantacinquemiladuecentosettantadue/62) per oneri sicurezza non soggetti a ribasso e € 344.920,30 (euro trecentoquarantaquattromilanovecentoventi/30) per costi della manodopera;
- con perizia di variante prot. n. 2019/11924/DRC-STE, è stato affidato l'incarico di Direttore dei Lavori al Dott. Luigi Giliberti, legale rappresentante della ditta LDG Service s.r.l.;
- l'aggiudicatario dei lavori di bonifica in parola dovrà essere in possesso dei seguenti requisiti speciali:
  - iscrizione Albo Nazionale Gestori Ambientali di cui all'art. 212 del D.Lgs. 50/2016 per le Cat. 10A e 10B (classe D, fino a 1.000.000,00 di euro o superiore) per la bonifica dei materiali contenenti amianto in matrice compatta e friabile;
  - iscrizione Albo Nazionale Gestori Ambientali per la Cat. 5 per il trasporto dei rifiuti speciali pericolosi;
  - iscrizione SOA nella Cat. OG12 (Classe III o superiore) e certificazione di Qualità ISO 9001-2000, ISO 14001, OHSAS 18001;
  - iscrizione SOA nella Cat. OG1 (Classe I o superiore).
- ai sensi dell'art. 89, comma 10, del D.Lgs. 50/2016, non sarà ammesso l'avvalimento ai fini del soddisfacimento del requisito relativo all'iscrizione alle categorie e classi dell'Albo nazionale dei gestori ambientali di cui all'art. 212 del D.Lgs. 152/2006;
- l'art. 36, comma 6, del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 dispone che *"per lo svolgimento delle procedure di cui al presente articolo le stazioni appaltanti possono procedere attraverso un mercato elettronico che consenta acquisti telematici basati su un sistema che attua procedure di scelta del contraente interamente gestite per via elettronica. Il Ministero dell'economia e delle finanze, avvalendosi di CONSIP S.p.A.,*

*mette a disposizione delle stazioni appaltanti il mercato elettronico delle pubbliche amministrazioni”;*

- il RUP ha accertato che non sono attive per l'affidamento in questione Convenzioni Consip, e che risulta invece operativo sulla piattaforma del Mercato elettronico delle Pubbliche Amministrazioni (MePA) il bando relativo alla categoria *“Lavori di manutenzione - Ambiente e Territorio – OG 12 - Opere ed impianti di bonifica e protezione ambientale”;*
- Il RUP, verificato che i filtri attivi sulla piattaforma MePA in riferimento al bando suddetto non sono sufficienti ad individuare le professionalità adeguate a svolgere i lavori in oggetto e viste le linee guida interne, ritiene di procedere alla pubblicazione per 15 giorni naturali e consecutivi sul sito dell’Agenzia del Demanio e sul sito del MIT, alla comunicazione agli ordini professionali nazionali e territoriali competenti, di un avviso di indagine di mercato, nel quale indicare che:
  - ai fini della partecipazione alla procedura negoziata sono richiesti:
    - Requisiti di ordine generale di cui all’art. 80 del D.Lgs. 50/2016;
    - Requisiti di cui all’art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165;
    - Rispetto delle clausole contenute nel patto di integrità, ai sensi dell’art. 1, comma 17, della L. 6 novembre 2012, n. 190;
    - Iscrizione nel sistema di e-procurement della Pubblica Amministrazione (MePA), alla categoria *“Lavori di manutenzione - Ambiente e Territorio – OG 12 - Opere ed impianti di bonifica e protezione ambientale”;*
    - iscrizione Albo Nazionale Gestori Ambientali di cui all’art. 212 del D.Lgs. 50/2016 per le Cat. 10A e 10B (classe D o superiore) per la bonifica dei materiali contenenti amianto in matrice compatta e friabile;
    - iscrizione Albo Nazionale Gestori Ambientali per la Cat. 5 per i rifiuti speciali pericolosi;
    - iscrizione SOA nella Cat. OG12 (Classe III o superiore) e certificazione di Qualità ISO 9001-2000, ISO 14001, OHSAS 18001;
    - iscrizione SOA nella Cat. OG1 (Classe I o superiore).
  - le candidature dovranno essere inoltrate entro e non oltre quindici giorni dalla data di pubblicazione dell’avviso di indagine di mercato;
  - il numero massimo di operatori che saranno invitati a presentare offerta a seguito della candidatura è pari a quindici (15), superato il quale si procederà a sorteggio;
  - qualora il numero di candidature correttamente presentate risulti inferiore a quindici (15), si procederà comunque ad avviare la fase della successiva procedura negoziata invitando gli operatori economici che hanno correttamente manifestato interesse ad essere invitati;
- a seguito dell’indagine di mercato si procederà ad avviare una procedura negoziata ai sensi dell’art. 36, comma 2, lett. c-bis), del D.Lgs. 50/2016, tramite la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) con lo strumento della Richiesta di Offerta (RdO) rivolta agli operatori che hanno presentato manifestazioni di interesse ammesse;
- ai sensi dell’art. 36, comma 9-bis, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., il Responsabile del procedimento ritiene di utilizzare il criterio di aggiudicazione del minor prezzo;
- il progetto esecutivo prevede una durata dei lavori pari a 150 giorni naturali e consecutivi;
- il contratto sarà stipulato in modalità elettronica mediante il portale del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione;

- le clausole ritenute essenziali nonché tutti gli aspetti tecnici riguardanti le modalità dei lavori sono contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto e negli elaborati tecnici posti a base di gara;

Tutto ciò premesso

## DETERMINA

- di procedere alla pubblicazione di un avviso di indagine di mercato, nei termini di cui in premessa;
- di procedere successivamente ad avviare una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c-bis), del D.Lgs. n. 50/2016, tramite la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) con lo strumento della Richiesta di Offerta (RdO) rivolta agli operatori economici che hanno presentato idonee manifestazioni di interesse e che risultano iscritti alla categoria "*Lavori di manutenzione - Ambiente e Territorio – OG 12 - Opere ed impianti di bonifica e protezione ambientale*", individuati come sopra descritto in premessa;
- che l'importo dei lavori è pari a € 862.300,76 (euro ottocentosessantaduemilatrecento/76) oltre IVA, di cui € 245.272,62 (euro duecentoquarantacinquemiladuecentosettantadue/62) per oneri sicurezza non soggetti a ribasso e € 344.920,30 (euro trecentoquarantaquattromilanovecentoventi/30) per costi della manodopera;
- di utilizzare quale criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis, del D.Lgs. n. 50/2016 ss.m.ii.;
- che il contratto sarà stipulato in modalità elettronica mediante il portale del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione;
- di procedere alla pubblicazione degli atti relativi alla procedura di cui sopra, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016.

Il Direttore  
Antonio Ottavio Ficchi

