



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O  
Direzione Regionale Sicilia

Palermo, 17/12/2019  
Prot. n. 2019/2275/Atti

### VERBALE N. 11 SEGGIO DI GARA

**Oggetto:** procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, e progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità BIM per taluni beni di proprietà dello Stato, siti nella regione Sicilia. Lotti nn. 1 – 2 – 3 – 4 – 5 – 6 – 7 - 8.

### LOTTO 4 - APERTURA BUSTE "A"

L'anno 2019, il giorno **17** (diciassette) del mese di **Dicembre 2019**, alle ore **10:00**, presso gli uffici dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Sicilia sita in Palermo, P.zza Marina – Salita Intendenza n. 2, si è riunita in seduta pubblica, per l'espletamento delle operazioni di gara di cui all'oggetto, la Commissione aggiudicatrice, nominata con Determina n. 2019/ 1679/Atti del 25/09/2019 del Direttore Regionale dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Sicilia, composta come segue:

- ing. Giuseppe Di Stefano                      Presidente
- avv. Carmelo Cutugno                        Componente
- avv. Lucia Scala                                Componente
- L'Avv. Carmelo Cutugno svolge altresì la funzione di segretario verbalizzante.

Il Presidente dichiara aperta la seduta pubblica e unitamente agli altri componenti prende atto che nessuno degli operatori economici è intervenuto alla seduta pubblica.

Il Presidente, preso atto della regolarità della costituzione della Commissione, come sopra nominata, dà avvio alle operazioni di gara, che vengono gestite attraverso la piattaforma telematica <https://www.acquistinretepa.it>, quindi con l'accesso alla piattaforma telematica, attraverso l'area "Comunicazioni" invia a tutti i concorrenti l'avviso di inizio dei lavori della Commissione.

La Commissione, preliminarmente prende atto della richiesta di revoca in autotutela del provvedimento di esclusione prodotta dall'O.E rtp Mandataria " WELL TECH ENGINEERING SRL", con le evidenze rilevate di seguito riepilogate.



Sede di Palermo: Piazza Marina – Salita Intendenza, 2 – 90133 Palermo  
Ufficio di Catania: Via M. Domenico Orlando n. 1 – 95100 Catania  
Tel. 091.7495411 – Faxmail 06/50516067  
e-mail: dre.Sicilia@agenziademanio.it  
pec: dre\_Sicilia@pce.agenziademanio.it

**RDO – LOTTO 4**

**BUSTA A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**

Prog. n.	Concorrente	Forma di Partecipazione	ESITO
18	WELL TECH ENGINEERING SRL (mandataria/capogruppo)	RTP costituendo con le mandanti: mandanti ABGROUPO snc, Arch. Fabio Cacciari, APR Rilievi srl, Area Engineering srl, RTA Ricerche Tecnologiche AV srl	<b>Ammesso</b>

Dall'esame della richiesta la Commissione rileva quanto segue:

L'O.E. evidenzia che la mandante Area, che in caso di aggiudicazione svolgerà il servizio secondario, elenca il servizio "ristrutturazione Padiglione sud" Specifica inoltre che "l'intervento in oggetto riguarda la **riqualificazione di un edificio di interesse storico artistico, sottoposto a tutela da parte della Soprintendenza ai BB.CC.AA. ai sensi del D.Lgs 42/2004**, pertanto il servizio di che trattasi, **ai sensi del D.M. 17/06/2016**, documento di riferimento attuale per la classificazione delle prestazioni professionali, **ricadrebbe nella categoria ID/opere E.22**".

L'O.E ha altresì allegato i Certificati di esecuzione dei servizi dichiarati dalla mandante Area engineering srl.

A questo punto la Commissione nella considerazione che fino a quando la funzione della Commissione non è esaurita con l'approvazione del suo operato con l'emissione dell'aggiudicazione definitiva, sussiste il potere di riesaminare quanto disposto (cfr. ex multis Consiglio di Stato n. 136/2018), vista la documentazione allegata e considerato che la stessa è rispondente a quanto richiesto dalla lex specialis di gara, RIAMMETTE l'O.E WELL TECH ENGINEERING SRL (mandataria/ capogruppo) alla successive fasi di gara

2 Sulla base di quanto sopra desunto e da quanto disposto nei precedenti verbali di gara da n.1 a n.11, la Commissione ritiene di poter riepilogare gli esiti delle verifiche effettuate in capo ai Concorrenti della procedura in questione - **LOTTO 4**, come segue, formulando la seguente proposta di ammissione ed esclusione dei concorrenti:

**RDO - LOTTO 4**

Prog. N.	FORNITORE (Mandataria/Capogruppo)	VERBALE DI GARA	ESITO BUSTA AMMINISTRATIVA
2	Mythos Consorzio Stabile s.c. a r.l	Verbale n.06 del 21/10/2019	<b>ESCLUSO</b>
7	CEAS SRL	Verbale n.09 del 27/11/2019	AMMESSO
9	F&M INGEGNERIA SPA	Verbale n.6 del 21/10/2019	AMMESSO
18	LITOS PROGETTI S.R.L	Verbale n.10 del 05/12/2019	AMMESSO
20	RINA CONSULTING SPA	Verbale n.7 del 29/10/2019	AMMESSO

26	SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE	Verbale n.7 del 29/10/2019	AMMESSO
30	WELL TECH ENGINEERING SRL	Verbale n.11 del 17/12/2019	AMMESSO

Il Seggio di gara, trasmette il presente verbale al RUP ed alla Stazione Appaltante per le determinazioni consequenziali e per gli adempimenti di cui all'art. 29, comma 1, D.Lgs. 50/2016 relativamente alle ammissioni ed esclusioni del LOTTO 4.

Alle ore 13:00, terminate le suddette operazioni, il Presidente scioglie la seduta.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale composto da n. 3 pagine.

Letto, confermato e sottoscritto:

Il Presidente: Ing. Giuseppe Di Stefano

Componente e segretario avv. Carmelo Cutugno

Componente avv. Lucia Scala



The image shows three handwritten signatures in blue ink, each placed over a horizontal dotted line. The top signature is the most legible and appears to be 'Giuseppe Di Stefano'. The middle signature is less legible but appears to be 'Carmelo Cutugno'. The bottom signature is also less legible but appears to be 'Lucia Scala'.

