

A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O  
Direzione Regionale Campania

Napoli, 20/12/2019  
Prot. n. 2019/20934/DRCAM

**Oggetto: Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 attraverso una procedura telematica di cui all'art. 58 D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento di servizi di Rilievo, Analisi propedeutiche alla individuazione del più idoneo percorso di Valorizzazione e messa a reddito del terzo piano della Reggia di Caserta.**

**CIG Z1D2B03758**

**DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA**

**IL DIRETTORE  
DELL'AGENZIA DEL DEMANIO DIREZIONE REGIONALE CAMPANIA**

**PREMESSO CHE:**

- con atto prot. n. 2019/19253/DRCAM del 29/11/2019, è stato nominato l'Ing. Gianluca Laferola *Responsabile Unico del Procedimento* (di seguito RUP), ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, per le fasi di progettazione, affidamento ed esecuzione del servizio in argomento;
- con atto prot. n. 2019/19254/DRCAM del 29/11/2019, è stato nominato il geom. Vintantonio Pace *Direttore dell'esecuzione del contratto*, ai sensi degli artt. 101 e 111 del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, per le fasi di esecuzione del servizio in argomento;
- con determina a contrarre prot. n. 2019/19702/DRCAM del 05/12/2019 è stata indetta una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 18 Aprile 2016, N.50, attraverso una procedura telematica di cui all'art. 58 D.Lgs. 50/2016 ("Richiesta di Offerta Consip" **RDO 2468641**), per l'affidamento di servizi di Rilievo, Analisi propedeutiche alla individuazione del più idoneo percorso di Valorizzazione e messa a reddito del terzo piano della Reggia di Caserta, previa richiesta di presentazione di offerta ad almeno n° 5 operatori Economici iscritti alla seguente categoria merceologica: "*Servizi Professionali - Architettonici, di costruzione, ingegneria, ispezione e catasto stradale il meta-prodotto Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione*" individuati dal RUP mediante sorteggio attivabile sul portale, presenti sulla piattaforma, con la selezione dei filtri, se ritenuti sufficienti rispetto ai requisiti ricercati, ovvero 1. Area merceologica: Servizi Professionali Architettonici, di Costruzione, Ingegneria e Ispezione"; 2. Area legale: Campania e/o mediante indagine di mercato extra MePA (se filtri MePA non sufficienti) con sede Legale in Campania, con un l'importo del servizio da porre a base d'asta quantificato in circa € **24.113,10** oltre **Cassa ed IVA** ed i costi della sicurezza pari ad € **0,00 (zero/00)**, considerato che il servizio è di natura intellettuale e che non vi sono rischi da interferenze ai sensi del D.Lgs. 81/2008, da attingere dal conto rubricato "*Fondi*

consuntivo FD02600041 Progetto 8 - Aggiornamento dati catastali beni statali” Codice Commessa P15CENS03”;

- l'aggiudicazione avverrà mediante il criterio del minor prezzo previa verifica di congruità dell'offerta praticata;
- in data 16.12.2019, così come previsto dal Disciplinare di gara, Il Rup, accedendo al PortaleAcquistinretePA con le password del punto ordinante della DR Campania ha constatato che nei tempi e nei modi indicati nella Documentazione di gara è pervenuta, entro il termine perentorio del 13.12.2019 ore 12,00, n°1 offerta di cui di seguito si fornisce il dettaglio con l'indicazione dell' O.E. partecipante:

**R.T.I. costituendo PACE & PARTNERS SRL c.f. 05827051219 (mandataria)- STUDIO PROGETTAZIONI D'INGEGNERIA - SPI SRL c.f 04873791216 (mandante)**

- in pari data il Rup in seduta pubblica telematica ha proceduto all'apertura e alla valutazione dell'offerta pervenuta;
- a seguito dell'esame della documentazione amministrativa prodotta, rilevata la conformità a quanto previsto dalla disciplinare di gara il Rup ha proceduto a chiudere la busta telematica amministrativa e alla contestuale apertura della busta economica telematica avente numero identificativo univoco 5986670, di cui si riporta di seguito il prospetto riepilogativo;

Ragione Sociale	Valore Offerto
<b>R.T.I. costituendo PACE &amp; PARTNERS SRL c.f. 05827051219 (mandataria) - STUDIO PROGETTAZIONI D'INGEGNERIA - SPI SRL c.f 04873791216 (mandante)</b>	<b>€ 17.000,22</b>

- il Rup esaminata l' offerta presentata dall'operatore economico dall'Operatore Economico **R.T.I. costituendo PACE & PARTNERS SRL c.f. 05827051219 (mandataria con quota di esecuzione pari al 60%) - STUDIO PROGETTAZIONI D'INGEGNERIA - SPI SRL c.f 04873791216 (mandante con quota di esecuzione pari al 40%)** avente n°identificativo del sistema **5986670**, con proposta di aggiudicazione contenuta nel verbale di gara Prot.n.2019/20507/DRCAM del 16/12/2019 ritenendola congrua e valida anche rispetto ad analoghi servizi prestati con importi pari o superiori, **ha proposto l'aggiudicazione definitiva** dell'appalto allo stesso del valore di **€ 17.000,22** corrispondente a un ribasso percentuale del **29,498**. Nella medesima offerta l'o.e. ha dichiarato che in caso di aggiudicazione intende eventualmente affidare in subappalto nella misura non superiore al 40% le seguenti attività: Indagini geologiche, geotecniche e sismiche, sondaggi, rilievi, misurazioni e picchettazioni, predisposizione di elaborati specialistici e di dettaglio, redazione grafica degli elaborati progettuali e le indagini da eseguirsi da parte di un laboratorio qualificato ai sensi dell'art.59 del dpr 380/01;

#### **TANTO PREMESSO DETERMINA**

- di approvare il “Riepilogo delle attività di Esame delle Offerte ricevute” prodotto dalla piattaforma telematica relativo alla procedura in esame **RDO 2468641**;
- di approvare la proposta di aggiudicazione formulata dal Rup all'interno del verbale di gara prot. n.2019/20507/DRCAM del 16/12/2019;

- di aggiudicare in via definitiva, ai sensi degli art. 32 del D.Lgs. 50/2016, l'esecuzione del Servizio di cui all'oggetto al **R.T.I. costituendo PACE & PARTNERS SRL c.f. 05827051219 (mandataria con quota pari al 60%) - STUDIO PROGETTAZIONI D'INGEGNERIA - SPI SRL c.f 04873791216 (mandante con quota pari al 40%)** avente n°identificativo del sistema **5986670**, del valore di **€ 17.000,22** corrispondente a un ribasso percentuale del **29,498**, all'interno la quale l'o.e. ha dichiarato che in caso di aggiudicazione intende eventualmente affidare in subappalto nella misura non superiore al 40% le seguenti attività: Indagini geologiche, geotecniche e sismiche, sondaggi, rilievi, misurazioni e picchettazioni, predisposizione di elaborati specialistici e di dettaglio, redazione grafica degli elaborati progettuali e le indagini da eseguirsi da parte di un laboratorio qualificato ai sensi dell'art.59 del dpr 380/01;
- di dare atto che l'aggiudicazione sarà efficace solo dopo la verifica del possesso in capo all'aggiudicatario, dei requisiti di legge, di cui all'art.80 D.lgs 50/2016;
- di dare atto che la spesa complessiva stimata è da porsi a carico del conto rubricato "*Fondi censimento FD02600041 Progetto 8 - Aggiornamento dati catastali beni statali*" Codice Commessa *P15CENS03*" a carico del bilancio di previsione dell'Agenzia;
- di approvare quale forma di stipula del contratto, in caso di positivo esito delle verifiche di cui sopra, il documento informatico generato dal sistema, composto dall'Offerta del Fornitore, dal Documento di Accettazione del Soggetto Aggiudicatario e da un *addendum*, ove verranno indicate le modalità di registrazione del contratto ed i relativi costi, a carico della parte;
- ai sensi dell'art. 32, comma 10, lett. b), del Codice non si applica il termine dilatorio di *stand still* di 35 giorni per la stipula del contratto;
- di dare atto che l'aggiudicazione sarà comunicata ai soggetti di cui all'art. 76, comma 5, del D.lgs. n.50/2016, nonché pubblicata sul profilo del committente [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it), e sul sito del *Ministero delle Infrastrutture*;

Il Direttore Regionale  
Paolo Maranca



