



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Roma Capitale

Roma, 20/12/2019
Prot. n. 2019/14193/DRC-STE

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

Procedura negoziata telematica, tramite RDO sul MePA, ai sensi dell'art. 36, co. 2, lett. b del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, per l'affidamento dei lavori da eseguirsi sull'immobile RMB0560 sito in Via Guidubaldo del Monte n°52 inerenti il rifacimento del lastrico solare ed interventi puntuali di ripristino

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE ROMA CAPITALE

visti i poteri attribuiti al Direttore della Direzione Roma Capitale dall'art. 6, comma 3, del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 27 agosto 2019 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019, come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 211 del 09/09/2019, nonché, nelle more della formalizzazione degli atti previsti dall'art. 4 comma 4 del suddetto Regolamento, dagli artt. 2 e 4 della Determina n. 85 prot. 2019/1537/DIR del 30/01/2019 e dalla comunicazione organizzativa n° 48 del 08/11/2017;

PREMESSO CHE

- con nota prot. n.2019/13174/DRC-STE del 29/11/2019 il geom. Elisabetta Costanzo è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento;
- con la stessa nota l'arch. Isabella Di Marsico è stata nominata Progettista e Direttore dei Lavori;
- sulla base del progetto esecutivo validato dal RUP con atto prot. 13179 del 29/11/2019, l'importo dei lavori posto a base di gara è pari ad € 71.486,26 (euro settantunomilaquattrocentottantasei/26) al netto dell'IVA, di cui € 68.928,00 per lavori ed € 2.558,26 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso;
- con determina a contrarre prot. n. 2019/13182/DRC-STE del 29/11/2019 si è stabilito di dare avvio ai sensi dell'art. 36, co. 2, lett. b del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 ad una procedura negoziata, tramite la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) con lo strumento della Richiesta di Offerta (RdO) rivolta, nel rispetto del principio di rotazione, ad almeno 5 operatori economici iscritti ai Bandi "Lavori di manutenzione - Opere Specializzate – OS8 "Opere di Impermeabilizzazione" e "Lavori di manutenzione Edili – OG1 "Edifici civili e industriali", per l'affidamento dei



lavori da eseguirsi sull'immobile in Roma – Via Guidubaldo del Monte 54, inerenti il rifacimento del lastrico solare ed interventi puntuali di ripristino;

- con RdO n° 2462091 del 29/11/2019 sono stati invitati a formulare la propria offerta i seguenti operatori economici iscritti ai suddetti Bandi sul portale MePA:

- 1) 2M COSTRUZIONI SRL
- 2) CEBI
- 3) CONSORZIO STABILE QUATTROEMME
- 4) EDIL RESTAURI E COSTRUZIONI SRLS
- 5) MP EDILIZIA S.R.L.

- entro il termine ultimo indicato nella citata RDO (16/12/2019 alle ore 12:00) è pervenuta l'offerta della EDIL RESTAURI E COSTRUZIONI SRLS;
- attivando il percorso informatico previsto dalla procedura MePA, in data 16/12/2019 è stata aperta la "Busta Amministrativa" da cui è risultato che la società partecipante ha presentato la stessa conformemente a quanto richiesto, risultando ammessa alla successiva fase della selezione;
- in data 17/12/2019, si è proceduto all'apertura dell'offerta economica presentata mediante formulazione di ribasso percentuale pari al 18,808%, a fronte del quale è determinato l'importo di € 58.522,28 (*euro cinquantottomilacinquecentoventidue,28*) di cui € 2.558,26 (*euro duemilacinquecentocinquantotto,26*) per oneri della sicurezza esclusi dal ribasso, il tutto al netto dell'IVA come da verbale di verifica offerte ed aggiudicazione pubblicato sul sito di questa Stazione Appaltante;
- con nota prot. 2019/14037/DRC-STE del 18/12/2019 il RUP ha dichiarato congrua l'offerta economica presentata dalla EDIL RESTAURI E COSTRUZIONI SRLS;

Tutto ciò premesso

DETERMINA

- di approvare l'aggiudicazione dell'affidamento dei lavori da eseguirsi sull'immobile in Roma Via Guidubaldo del Monte n°54 allibrato tra i beni dello Stato alla Scheda RMB0560 in inerenti il rifacimento del lastrico solare ed interventi puntuali di ripristino, alla Società EDIL RESTAURI E COSTRUZIONI SRLS, con sede legale in Roma, Via Paolo Emilio, 34, P.IVA 12964741008, a fronte del ribasso offerto del 18,808%, determinando un importo totale dell'appalto in € 58.522,28 (*euro cinquantottomilacinquecentoventidue,28*) di cui € 2.558,26 (*euro duemilacinquecentocinquantotto,26*) per oneri della sicurezza esclusi dal ribasso, il tutto al netto dell'IVA;
- di dare atto che, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs. 50/2016, il presente provvedimento di aggiudicazione diverrà efficace solo a seguito della verifica positiva in capo all'aggiudicatario del possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara;
- di provvedere alla pubblicazione del presente provvedimento di aggiudicazione ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs. 50/2016;
- di dare comunicazione agli operatori economici del provvedimento di aggiudicazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 76, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016;
- di dare atto che contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR Lazio ai sensi dell'art. 120 del Codice del processo amministrativo entro 30 giorni dalla data di ricezione della comunicazione di cui all'art. 76 comma 5 del D.Lgs. 50/2016;

- che il contratto sarà stipulato in modalità elettronica mediante il portale del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione.

Il Direttore
Antonio Ottavio Ficchi

