



Oggetto: **Procedura negoziata telematica, tramite RDO sul MePA, ai sensi dell'art. 36, co. 2, lett. b del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, per l'affidamento dei lavori da eseguirsi sull'immobile RMB0560 sito in Via Guidubaldo del Monte n°52 inerenti il rifacimento del lastrico solare ed interventi puntuali di ripristino**  
**CUP: G88G19000040001 CIG: 8123092B91**

### **Verbale di verifica offerte e aggiudicazione**

Il giorno 16/12/2019 alle ore 14:30 presso la sede della Stazione Appaltante Agenzia del Demanio - Direzione Roma Capitale - in Roma, Via Piacenza 3, la scrivente RUP Elisabetta Costanzo, con il supporto della Dr.ssa Beatrice Leoni, collaboratore tecnico amministrativo con riferimento alla predisposizione degli atti amministrativi relativi alle attività del RUP, come da nomina prot. n. 2019/13174/DRC-STE del 29/11/2019, procede all'apertura della seduta di gara in oggetto al fine di addivenire all'aggiudicazione della RdO n° 2462091

#### **PREMESSO che**

- con determina a contrarre Prot. n. 2019/13182/DRC-STE del 29/11/2019 si è stabilito di dare avvio ai sensi dell'art. 36, co. 2, lett. b del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 ad una procedura negoziata, tramite la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) con lo strumento della Richiesta di Offerta (RdO) rivolta, nel rispetto del principio di rotazione, ad almeno 5 operatori economici iscritti ai Bandi "Lavori di manutenzione - Opere Specializzate – OS8 "Opere di Impermeabilizzazione" e "Lavori di manutenzione Edili – OG1 "Edifici civili e industriali", per l'affidamento dei lavori da eseguirsi sull'immobile in Roma – Via Guidubaldo del Monte 54, inerenti il rifacimento del lastrico solare ed interventi puntuali di ripristino;
- in pari data la procedura è stata avviata indicando quale criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.;
- l'importo complessivo da porre a base di gara è quantificato in € 71.486,26 (euro settantunomilaquattrocentottantasei/26) al netto dell'IVA, di cui € 68.928,00 per lavori ed € 2.558,26 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso;
- il termine ultimo per la presentazione delle offerte è stato stabilito alle ore 12:00 del 16/12/2019;
- sono stati invitati a formulare la propria offerta i seguenti operatori economici iscritti sul portale:



Nr.	Ragione Sociale	Partita iva	Codice fiscale	Comune(PR)	Regione	Modalità di inclusione
1	2M COSTRUZIONI SRL	07456511000	07456511000	ROMA(RM)	LAZIO	SCELTO
2	CEBI	04319641009	04319641009	ROMA(RM)	LAZIO	SCELTO
3	CONSORZIO STABILE QUATTROEMME	14283761006	14283761006	POMEZIA(RM)	LAZIO	SCELTO
4	EDIL RESTAURI E COSTRUZIONI SRLS	12964741008	12964741008	ROMA(RM)	LAZIO	SCELTO
5	MP EDILIZIA S.R.L.	09324271007	09324271007	ROMA(RM)	LAZIO	SCELTO

Tutto quanto sopra premesso, in data 16/12/2019, il Responsabile del Procedimento e il Collaboratore Tecnico Amministrativo hanno effettuato l'accesso alla Piattaforma Informatica del MEPA per dare avvio all'esame dell'offerta pervenuta come risulta:

#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha partecipato	Data presentazione offerta
1	EDIL RESTAURI E COSTRUZIONI SRLS	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	12/12/2019 16:13:41

Il RUP ha proseguito con l'apertura dei documenti presentati secondo le modalità del portale MEPA, operando le verifiche rispetto a quanto richiesto nel capitolato e relativi allegati, riscontrando che la Società EDIL RESTAURI E COSTRUZIONI SRLS ha presentato la documentazione richiesta conforme a quanto richiesto.

In data 17/12/2019 alle ore 12,30 è stata aperta l'offerta economica, pari a:

Offerente	Lotto 1
Concorrente	Valore complessivo dell'offerta

EDIL RESTAURI E COSTRUZIONI SRLS

18,80800000 Punti percentuale

Alla luce di quanto sopra, il RUP sulla piattaforma MePA aggiudica provvisoriamente l'appalto per la RdO di che trattasi, alla Società EDIL RESTAURI E COSTRUZIONI SRLS con sede legale in VIA PAOLO EMILIO 34, 00100, ROMA (RM), P.IVA 12964741008 la cui offerta economica è pari all'importo di € 55.964,02 (euro cinquantacinquemilanovecentosessantaquattro,02) al netto dell'I.V.A., oltre € 2.558,26 (euro duemilacinquecentocinquantaotto,26) di oneri della sicurezza esclusi dal ribasso, per un importo complessivo dell'appalto pari ad € 58.522,28 (euro cinquantottomilacinquecentoventidue,28), il tutto al netto dell'IVA.

Le attività vengono concluse in data 17/12/2019 alle ore 12,35.

Elisabetta Costanzo



Beatrice Leoni

