

A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Campania

Napoli, 13/12/2019
Prot. n. 2019/20806/DRCAM

Oggetto: CED0064 “Ospedale Militare San Francesco di Paola”, oggi “Caserma Tescione”, sito in Caserta alla via San Francesco di Paola. Lavori di manutenzione straordinaria finalizzati alla messa in sicurezza delle zone prospettanti su pubblica via e sui percorsi/accessi interni al compendio ed alla risoluzione di infiltrazioni in copertura

Esecuzione intervento edilizio, con fondi capitolo 7754, mediante Operatori Economici aggiudicatari dell'accordo quadro per l'affidamento di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria di cui all'art. 12, comma 2, lettere a) e b) e comma 5, del D.L. n. 98/2011, come convertito con Legge 111/2011. Lotto 1 – CIG 73796117A4

CIG (derivato): 7996696A4A - CUP: G29G19000060001

DETERMINA DI APPROVAZIONE MODIFICA DELL'APPALTO IN CORSO
(RIF. PROT.2019/20591/DRCAM del 17/12/2019)

IL DIRETTORE
DELL'AGENZIA DEL DEMANIO DIREZIONE REGIONALE CAMPANIA

PREMESSO CHE:

- con atto prot. n. 2019/7190/DRCAM del 06.05.2019, è stato nominato l'ing. Antonio De Furia quale *Responsabile Unico del Procedimento*, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione dei lavori in argomento;
- con atto prot. n. 2019/7193/DRCAM del 06.05.2019 è stato individuato il “team” di lavoro, conferendo l'incarico di *Progettista* congiuntamente all'arch. Luca Damagini e al geom. Antonio Cioffi;
- con atto prot. n. 2019/7191/DRCAM del 06.05.2019, è stato nominato l'arch. Luca Damagini quale *Direttore dei Lavori* per l'intervento in argomento;
- con atto prot. n. 2019/7193/DRCAM del 06.05.2019, è stato nominato il geom. Antonio Cioffi quale *Direttore Operativo* per l'intervento in argomento;
- in data 29.05.2019 i Progettisti hanno trasmesso il progetto in oggetto al RUP;
- con nota prot. n. 9920 del 19.07.2019 la competente Soprintendenza ha autorizzato l'esecuzione dell'intervento in argomento;
- con atto prot. n. 2019/11759/DRCAM del 22.07.2019 il RUP ha verbalizzato con esito positivo la verifica e validazione del progetto esecutivo, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016;
- con determina a contrarre a firma del Direttore Regionale dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania, prot. n. 2019/12439/DRCAM del 01.08.2019 è stato stabilito di procedere all'affidamento dell'intervento in oggetto, operando la selezione dell'operatore economico attingendo alle graduatorie degli operatori economici

aggiudicatari dell'Accordo Quadro, di cui all'art. 54, D.Lgs. n. 50/2016, per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, nonché su quelli i cui interventi sono gestiti dall'Agenzia del Demanio, ex art.12, comma 5, D.L. n. 98/11, convertito con Legge n. 111/11, così come modificato dalla Legge n. 190/14, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Campania, Regione Campania. Lotto 1 CIG [73796117A4], per un importo a base di gara di € **17.157,56**, di cui € **4.100,80** per costi della sicurezza speciali non soggetti a ribasso, il tutto oltre I.V.A. da cui discende un importo complessivo di quadro economico pari ad € **30.173,89**, da attingere dai fondi del Capitolo 7754, "*Somme per la manutenzione, la ristrutturazione, il risanamento e la valorizzazione dei beni del demanio e del patrimonio immobiliare statale*" del bilancio 2019;

- in data 02.09.2019, questa Direzione Regionale, mediante l'applicativo informatico "Gestione Contratti" ha individuato, quale operatore economico per l'esecuzione dei lavori in oggetto, la ditta **MEREM s.r.l. con sede legale in Casoria alla via Colonna Giuliano snc, P.I. 08358261215**, giusta ricevuta di prenotazione progressivo n. 5243;
- l'operatore economico individuato, in virtù del ribasso offerto in sede di gara (**38,56%**) è tra gli aggiudicatari del Lotto 1 Campania – Accordo Quadro 2019-2022, come da determina di efficacia dell'aggiudicazione definitiva prot. n. 2019/6582/DRCAM del 19.04.2019 e relativo Atto di Adesione all'Accordo Quadro sottoscritto in data 29.04.2019, con rep. n. 706-2019;
- in data 02.09.2019, con nota trasmessa a mezzo pec prot. n. 2019/13489/DRCAM, l'operatore economico è stato invitato a prendere visione della documentazione tecnica necessaria per l'avvio dell'intervento in oggetto al fine di manifestare la propria eventuale disponibilità ad eseguire i lavori in argomento entro e non oltre il 17.09.2019, per un importo a base di gara di € 17.157,56, di cui € 4.100,80 per costi della sicurezza speciali non soggetti a ribasso, il tutto oltre I.V.A.;
- con nota trasmessa a mezzo pec ed assunta al protocollo al numero 2019/14272/DRCAM del 13.09.2019, la ditta MEREM s.r.l. con sede legale in Casoria (NA) alla via Colonna Giuliano snc, P.I. 08358261215, accettava di eseguire i lavori di che trattasi giusta ricevuta di prenotazione progressivo n. 5243;
- con proposta di aggiudicazione (intesa come proposta di stipula del contratto attuativo) prot. 2019/14420/DRCAM del 16.09.2019 il RUP proponeva la stipula del contratto attuativo con l'operatore economico **MEREM s.r.l. con sede legale in Casoria (NA) alla via Colonna Giuliano snc, P.I. 08358261215**, per un importo complessivo di € **14.642,40** (quattordicimilaseicentoquarantadue/40) al netto del ribasso offerto del **38,56%** (trentotto/56) di cui: € 10.541,60 (diecimilacinquecentoquarantuno/60) per lavori ed € 4.100,80 (quattromilacento/80) per costi della sicurezza speciali non soggetti a ribasso, il tutto oltre I.V.A. come per legge;
- con determina di approvazione di stipula del contratto attuativo prot. 2019/15135/DRCAM del 01.10.2019 il Direttore Regionale ha disposto l'attivazione, nell'ambito dell'accordo quadro, di un contratto attuativo con l'operatore economico **MEREM s.r.l. con sede legale in Casoria (NA) alla via Colonna Giuliano snc, P.I. 08358261215**, per un importo complessivo di € **14.642,40** (quattordicimilaseicentoquarantadue/40) al netto del ribasso offerto del **38,56%** (trentotto/56) di cui: € 10.541,60 (diecimilacinquecentoquarantuno/60) per lavori ed € 4.100,80 (quattromilacento/80) per costi della sicurezza speciali non soggetti a ribasso, il tutto oltre I.V.A. come per legge;

- con nota prot. n. 2019/15294/DRCAM del 04.10.2019, con cui il Responsabile Unico del Procedimento ha attestato che i controlli eseguiti sul possesso dei requisiti di carattere generale e speciale, come prescritti dagli artt. 80 e 83 del D.Lgs. n. 50/2016, nonché dal disciplinare di gara, hanno avuto esito positivo;
- in data 04.10.2019, con nota prot. n. 2019/15393/DRCAM in pari data, il Direttore dei Lavori, ai sensi dell'art. 4 del D.M. 49/2018, ha attestato l'accessibilità delle aree e degli immobili interessati dai lavori secondo le indicazioni risultanti dagli elaborati progettuali, nonché l'assenza di impedimenti alla realizzabilità del progetto, sopravvenuti rispetto agli accertamenti effettuati prima dell'approvazione del progetto;
- in data 23.10.2019, è stato stipulato il contratto attuativo prot. n. 2019/16489/DRCAM;
- in data 18.11.2019, con nota prot. 2019/18386/DRCAM in pari data, il RUP comunicava al Comune di Caserta ed alla competente Soprintendenza l'inizio dei lavori fissato per la data del 20.11.2019 e, con nota prot. 2019/18419/DRCAM in pari data, presentava all'Ufficio Permessi del Comune di Caserta la "richiesta di occupazione suolo pubblico" occorrente per l'installazione di piattaforma mobile, impalcature, trabattelli necessari per l'esecuzione dei lavori di che trattasi;
- con verbale sottoscritto in data 20.11.2019, assunto al protocollo della Direzione Regionale Campania dell'Agenzia del Demanio al n. 2019/18558/DRCAM in pari data, veniva effettuata la consegna dei lavori;
- in sede di istruttoria, il predetto ufficio comunale riteneva non compatibile con la sicurezza della circolazione veicolare e pedonale, nelle strade comunali interessate, il progressivo avanzamento del cantiere e dei connessi presidi provvisori, come progettualmente previsto e come ordinariamente praticato in casi del tutto analoghi, prescrivendo invece una suddivisione del cantiere su strada in cinque sottocantieri di estensione e durata predefinite, con altrettante installazioni/disinstallazioni delle recinzioni di sicurezza, come risulta dal provvedimento di autorizzazione prot. 127541, rilasciato al RUP in data 27.11.2019 ed acquisito al protocollo della Direzione Regionale dell'Agenzia del Demanio in data 03.12.2019 al n. 2019/19364/DRCAM, ed allegata planimetria riportante la suddetta suddivisione in tratti dell'area di cantiere/occupazione;
- la predetta ultima circostanza richiedeva una valutazione in ordine alla necessità di una modifica contrattuale inerente i costi speciali della sicurezza di contratto, limitatamente alla sola voce di elenco prezzi, a misura, relativa alla recinzione provvisoria (P.01.010.010.e), per cui, nelle more della redazione e formalizzazione degli atti consequenziali, a cura del Direttore dei Lavori e del Responsabile Unico del Procedimento, il DL redigeva pertanto processo verbale di sospensione dei lavori in data 04.12.2019, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 50/2016, acquisito al prot. al n. 2019/19432/DRCAM in pari data;

VISTO:

la perizia suppletiva di variante predisposta dal DL, costituita da:

- Relazione di variante;
- Computo metrico a seguito della perizia suppletiva;
- Computo metrico della sicurezza a seguito della perizia suppletiva;
- Quadro comparativo lavori;
- Quadro comperativo sicurezza;
- Schema Atto di sottomissione.

CONSIDERATO CHE:

- a seguito delle disposizioni del Comune di Caserta, il DL ha ritenuto necessaria esclusivamente una modifica quantitativa della sola voce di computo dei costi speciali della sicurezza di contratto, a misura, relativa alla recinzione provvisionale (P.01.010.010.e);
- la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per l'ente aggiudicatore, derivando dalla sopravvenienza di provvedimenti di ente preposto alla tutela di interessi rilevanti;
- la modifica è essenziale per l'esecuzione dei lavori appaltati e non altera la natura generale del contratto;
- la modifica al contratto oggetto della presente perizia di variante rientra nella casistica di cui all'art. 106, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 50/2016;
- le opere suppletive modificano l'importo contrattuale, come risulta dalla relazione di variante, per un importo pari a **€ 7.022,40 oltre I.V.A.**;
- il predetto importo è inferiore al 50% del valore del contratto iniziale;
- l'art. 106, comma 7, del D.Lgs. 50/2016 dispone che: "Nei casi di cui al comma 1, lettere b) e c), per i settori ordinari, il contratto può essere modificato se l'eventuale aumento di prezzo non eccede il 50 per cento del valore del contratto iniziale";
- il predetto incremento di spesa rientra nelle somme previste all'interno del Quadro Economico di progetto;
- le modifiche contrattuali proposte dal DL non contemplano nuovi prezzi, per cui non si rendono necessarie analisi prezzi e relativo verbale di concordamento con l'Appaltatore;
- il DL in merito al tempo utile di ultimazione dei lavori non ha ritenuto necessaria alcuna variazione;
- è già stato redatto e sottoscritto dalle parti lo Schema di Atto di sottomissione;

LETTA:

- la Relazione prodotta dal RUP agli atti della Stazione Appaltante acquisita con 2019/20591/DRCAM del 17/12/2019 in cui propone l'approvazione della perizia suppletiva di variante predisposta dal Direttore dei Lavori costituita da Relazione di Variante, Computo metrico a seguito di perizia, Computo metrico della sicurezza a seguito della perizia suppletiva, Quadro comparativo lavori, Quadro comperativo sicurezza, Schema Atto di sottomissione;
- la Relazione di Variante prodotta dal D.L in cui emerge che per le lavorazioni suppletive l'importo totale in aggiunta è di **€ 7.022,40 oltre I.V.A.**, con una variazione di spesa inferiore al 50% del valore del contratto iniziale e che la stessa rientra nelle somme previste all'interno del Quadro Economico di progetto. Pertanto l'importo complessivo di variante è pari a **€ 21.664,80** (ventunomilaseicentossessantaquattro/80) al netto del ribasso offerto. Tutte le lavorazioni saranno eseguite nel rispetto degli stessi patti e condizioni di cui al contratto prot. n. 2019/16489/DRCAM del 23.10.2019, con termine di ultimazione lavori, invariato. La nuova configurazione dei lavori venutasi a creare trova comunque copertura nel quadro economico iniziale dell'intervento inizialmente progettato e che pertanto non occorre provvedere all'integrazione della copertura economica;

VISTO lo schema di atto di sottomissione già sottoscritto tra le parti, immediatamente impegnativo per l'Appaltatore, mentre lo diventerà per l'Amministrazione appaltante solo dopo l'avvenuta superiore approvazione;

**TANTO PREMESSO
DETERMINA**

- di approvare le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
- di approvare la relazione del RUP prot. 2019/20591/DRCAM del 17/12/2019;
- di dare atto che a seguito di perizia l'importo totale in aggiunta è di **€ 7.022,40** oltre I.V.A, con una variazione di spesa inferiore al 50% del valore del contratto iniziale e che la stessa rientra nelle somme previste all'interno del Quadro Economico di progetto. Pertanto l'importo complessivo di variante è pari a **€ 21.664,80** (ventunomilaseicentossessantaquattro/80) al netto del ribasso offerto. Tutte le lavorazioni saranno eseguite nel rispetto degli stessi patti e condizioni di cui al contratto prot. n. 2019/16489/DRCAM del 23.10.2019, con termine di ultimazione lavori, invariato. La nuova configurazione dei lavori venutasi a creare trova comunque copertura nel quadro economico iniziale dell'intervento inizialmente progettato e che pertanto non occorre provvedere all'integrazione della copertura economica;
- di prevedere la copertura finanziaria all'interno del quadro economico il tutto finanziato sul pertinente capitolo n. 7754, "*Somme per la manutenzione, la ristrutturazione, il risanamento e la valorizzazione dei beni del demanio e del patrimonio immobiliare statale*";
- di approvare l'"Atto di sottomissione" che sarà sottoscritto tra le parti in formato elettronico;
- di dare atto che, come previsto dal capitolato d'appalto e dall'art. 1228 del Codice Civile, la responsabilità per la buona esecuzione dei lavori rimane in capo all'appaltatore.
- di trasmettere copia del presente provvedimento all'appaltatore, al Rup e al Direttore dei lavori, per l'assolvimento di tutti gli adempimenti di relativa competenza, nonché pubblicata sul profilo del committente www.agenziademanio.it;
- di dare atto che ai sensi dell'art.93 D.lgs 50/2016 per la stipula del presente atto non verrà richiesta la produzione di cauzione definitiva.

Il Direttore Regionale
Paolo Maranca



