

Il presente allegato costituisce un riferimento per l'elaborazione della proposta del concorrente per la dimostrazione del criterio b.4 "Qualità architettonica ed elementi innovativi del linguaggio architettonico" indicata nei documenti di gara.

Il concorrente elaborerà liberamente la propria proposta tenendo conto delle seguenti indicazioni:

- 1) I fabbricati E ed F possono essere demoliti e la loro volumetria recuperata;
- 2) La volumetria è recuperata per ciascuno dei due blocchi nell'ambito dell'area scoperta libera ad est del complesso monumentale;
- 3) L'edificio F (magazzino monopoli) va preferibilmente riallocato sulla stessa area di sedime dell'attuale, in corrispondenza dell'ingresso carrabile;
- 4) L'edificio E (laboratorio delle dogane) va recuperato in maniera libera, con la sola indicazione che esso dipenderà dagli uffici delle dogane che avranno sede nell'edificio indicato con la lettera C;
- 5) Il Concorrente affronterà la tematica specifica dell'inserimento di nuove volumetrie corrispondenti ai manufatti esistenti nell'area libera ad est dell'antico complesso monastico per i quali è prevista la demolizione/ricostruzione, con particolare riferimento alle seguenti tematiche:
  - Rapporto tra le nuove volumetrie ed il contesto storicizzato circostante;
  - Utilizzo di elementi innovativi del linguaggio architettonico e loro rapporto con l'esistente;
- 6) La Commissione valuterà quelle proposte che dimostrino il migliore approccio alla tematica dell'inserimento di nuove volumetrie nel contesto storico esistente, soprattutto in relazione all'innovatività delle soluzioni dal punto di vista architettonico, strutturale e tecnologico ed alla loro integrazione reciproca.

La soluzioni che il Concorrente proporrà non saranno vincolanti per la progettazione futura ma saranno valutate per i soli aspetti di approccio e metodologia

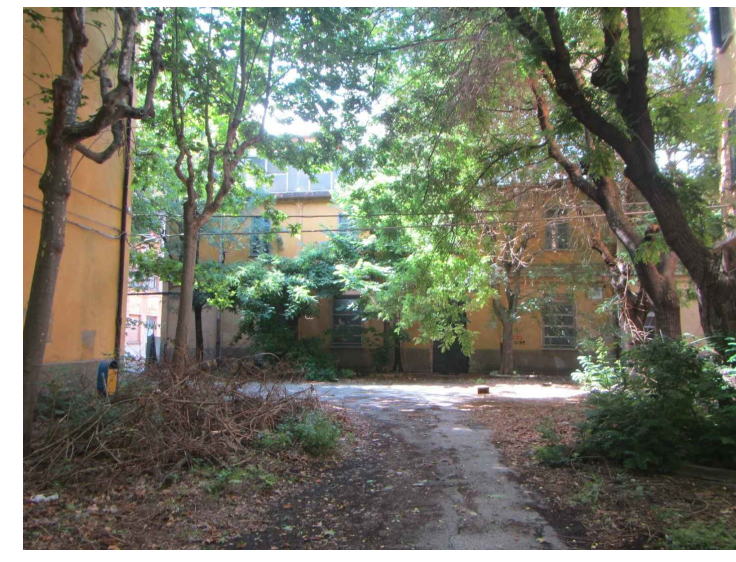


FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



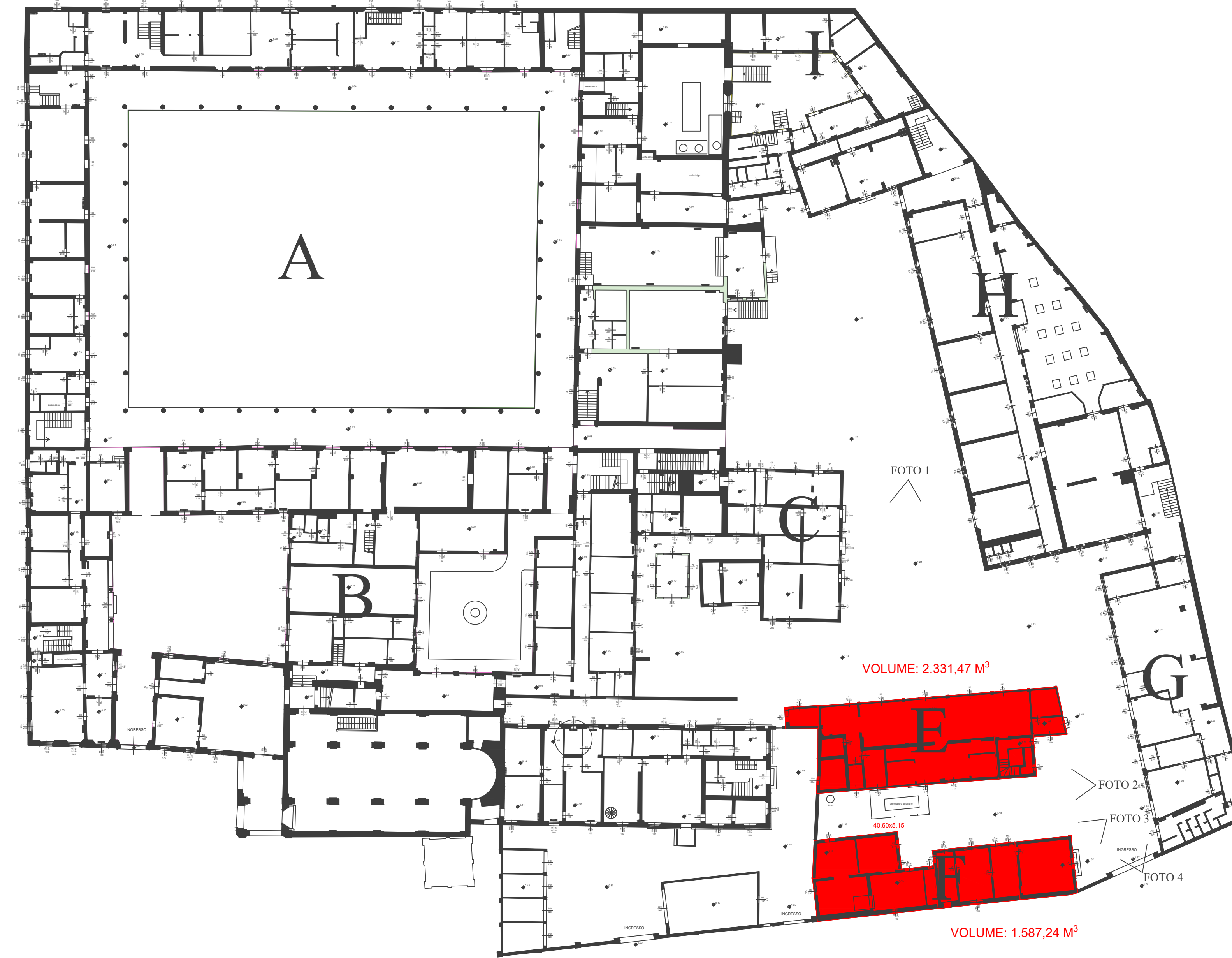
FOTO 4



■ VOLUMI ESISTENTI DOGANE E MONOPOLI DA DEMOLIRE E RICOSTRUIRE

VOLUME EDIFICIO E: 2.331,47 mc

VOLUME EDIFICIO F: 1.587,24 mc



AGENZIA DEL DEMANIO

DIREZIONE REGIONALE EMILIA ROMAGNA  
SERVIZI TECNICI

EX CASERMA GUCCI - BOD0012  
VIA DELL'ABBADIA, 3 - BOLOGNA

LAVORI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO



STUDIO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA

SCHEMA PER IL CRITERIO DI VALUTAZIONE b.4

05/11/2019

Committente: Agenzia del Demanio Direzione Regionale Emilia Romagna  
Direttore: Ing. Massimiliano Iannelli  
Responsabile Servizi Tecnici: Arch. Silvano Arcamone  
Responsabile del Procedimento: Arch. Ciro Iovino

