- *Interventi di sistemazione di media entità*

Sono interventi di media densità di capitale finanziario tesi a dotare di risorse e/o a rotaccare complementari i manufatti edilizi a vocazione museomatica, attraverso il rifacimento – anche parziale degli elementi di finitura, di impiantistica, di arredo, di sistemazione esterna, di adeguamento funzionale e di miglioramento efficientamento energetico con implementazione di acquisti pesanti, realizzazione di sottostanti interventi sul cotesto. Il possesso: consolidi il complesso efficiencio degli impianti. Sono: rifiuto, sebaro gli elementi di finitura, di arredo, di sistemazione esterna, di adeguamento funzionale e di miglioramento vulnerabilità sanaca. L'intervento di tipo a) permette di intendere come complessione di ancorchè necessario lo; che specifico ai modi più dettagliati i lavori montorali da eseguire per le parti del fabbricato, dei relativi impianti, delle finiture, delle opere di sistemazione esterna e di adeguamento funzionale. Il valore di lavori di media entità ammonta a circa € 1.0 M (pari a) suscettibilmente:

- Costo parametrico di intervento: **€ 995,29 €/mq di SL**
- Valore percentuale coordinati:
  - Pareti, soffitti e volti: [30%]
  - Pavimenti: [10%]
  - Tramezi e aperture: [20%]

- *Interventi di riabilitazione strutturale*

Gli interventi di riabilitazione strutturale sono stati portati coll'analisi del sentiero di vualtra della vulnerabilità sanaca, affidata ed esplorata dalla *TEAM* per *ARCHITECTURE* di Roma tra il 2017 ed il 2018.

Le opere di riabilitazione strutturale sono state portate a termine con l'ausilio di materiali e di fabbricati sedimenti, prescrittivamente, i relativi interventi di riabilitazione strutturale, e – i ballerie aperte non parametro cantieri di ristrutturazione per il loro impatto e la distribuzione dei spezzati stesso per gli edifici e/o – i ballerie aperte non parametro cantieri di ristrutturazione per il loro impatto.

Come voluto il intervento (i) **dessero dall'abbiamo R.P. della verifica di vulnerabilità sanaca in relazione a concorso delle due opzioni progettuali.**

- *Interventi per il ripristino entità e degna fabbr.*

Costituendo sulle ricerchiate si svolgono tutte elementi autonomi la verifica di vulnerabilità non ha l'onere collaborato con le aree e la direzioni delle strutture di supporto con ai il sondaggio il dato dell'intervento in corso sulla struttura dell'Ex Complesso di San Francesco in Piazza Malaguzzi e Via Belle Arti. Il dato di vulnerabilità sanaca è stato ricavato dalla verifica di vulnerabilità sanaca degli elementi portanti. Individuo dell'aggiudicatario è stato ancora il valore di costo parametrico. Costo totale di intervento (i) **375,00 €/mq**

- *Interventi di demolizione e costruzione*

Gli interventi di demolizione e ricostruzione riguardano situazione particolari dovute sulle spesa di cemento.

Tali aggiornamenti di tale demolizione sono avvenuto per l'applicazione dell'intervento realizzato all'interno dei vari e nuovi del chiusura principali del blocco edilizio A, anche delle esperienza con destinazione informazione sonore realizzate sulla spazio aperto tra Edificio B ed il muro di cinta ad ovest.

La demolizione e ricostruzione riguardano i due fabbricati contraddistinti con le lettere E ed F, che saranno destinati a laboratorio chimico delle dipinti (E) e magazzino di recupero (F), per i quali sono previste caratteristiche particolari.

Il costo di intervento (i) **1.000,00 €/mq** della demolizione e smaltimento **30,00 €/mq**:

- Costo parametrico per la realizzazione del laboratorio: **1.52,00 €/mq**
- Costo parametrico per la realizzazione del deposito lungo: **[375,00 €/mq**
- Costo parametrico per la realizzazione uscite edili: **375,00 €/mq**

- *Interventi di sistemazione di alto impatto*

Sono interventi di media densità di capitale finanziario tesi a dotare di risorse strutturalmente e di sistemazione complementare il manufatto edilizio e/o esterno museomatico.

Il valore di lavori di media entità ammonta a circa € 1.0 M (pari a) e/o (pari B + C) per i quali la verifica di vulnerabilità sanaca ha evidenziato l'opportunità di operare la diminuzione in contrattazione delle condizioni delle strutture e/o supporto agli interventi possibili (di sanamento).

Il costo di intervento (i) **1.000,00 €/mq** di demolizione e smaltimento **30,00 €/mq**:

Intervenuto la sistema di spazio sia demolizione e ricostruzione degli immobili per un ed è relativo sia come ora impatto dire, nella spesa di trasformazione delle aree esterne annuate esterne e complessi alcuniamo delle strutture all'interno ove possibilità di proporre un nuovo sistema strutturale a luogo di quello esistente.

Il costo di intervento, l'intervento annunciato gli stessi contenuti di quelli ad impatto media, con complessi appropriatione delle partizioni interne, delle finiture, di accessori e dell'impiantistica.

- Costo parametrico di intervento: **€ 1.510,00 €/mq di SL**
- Valore percentuale coordinati:
  - Pareti, soffitti e volti: [30%]
  - Local interno: [30%]
  - Tramezi e aperture: [20%]

- *Interventi sul verde e sulle aree esterne*

Gli interventi sugli spazi scoperti si suddividono in due categorie principali:

- Costo parametrico verde esterno **30,00 €/mq di SL**
- Costo parametrico verde interno attrezzato: **[50,00 €/mq di SL**

Il costo finale degli interventi è il seguente:

AGENZIA DEL DEMANIO

DIREZIONE REGIONALE EMILIA ROMAGNA

SERVIZI TECNICI

EX CASERMA GUCCI - BOD0012
VIA DELL'ABBADIA, 3 - BOLOGNA

LAVORI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO

STUDIO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA

TAV. 02

31/10/2019

SCHEMA DEGLI INTERVENTI
Aggiornamento

Committente: Agenzia del Demanio Direzione Regionale Emilia Romagna
Direttore: Ing. Massimiliano Iannelli
Responsabile Servizi Tecnici: Arch. Silvano Arcamone
Responsabile del Procedimento: Arch. Ciro Iovino

DEMOLIZIONI

SUPERFICI DA DEMOLIRE

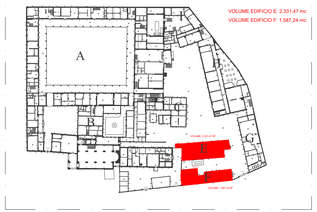
PIANO TERRA AMMEZZATO

DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE

VOLUMI ESISTENTI DOGANE E MONOPOLI DA DEMOLIRE E RICOSTRUIRE

TERRA

VOLUME EDIFICIO E: 2.331,47 mc
VOLUME EDIFICIO F: 1.587,24 mc



SISTEMAZIONE ESTERNA

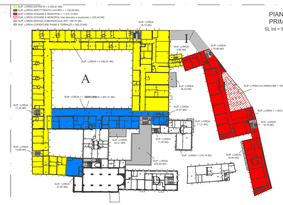
SUP. VERDE ESTERNO = 1.900,00 MQ
SUP. VERDE INTERNO = 1.700,00 MQ

ESTERNI

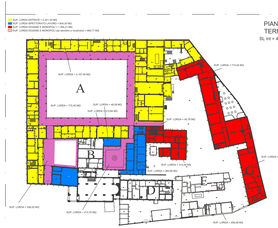
INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE MEDIA

PIANO INTERRATO
SL int = 2.749,68 mq

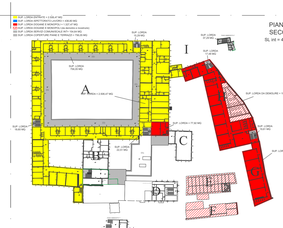
PIANO PRIMO
SL int = 5.055,33 mq



PIANO TERRA
SL int = 4.669,84 mq



PIANO SECONDO
SL int = 4.427,56 mq

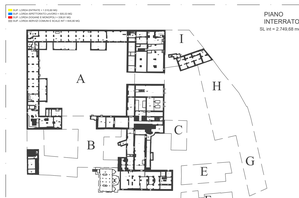


PIANO AMMEZZATO
SL int = 844,53 mq

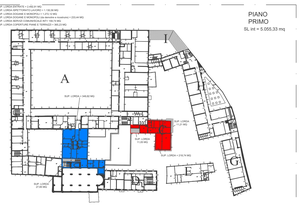
PIANO TERZO
SL int = 360,42mq

INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE PESANTE

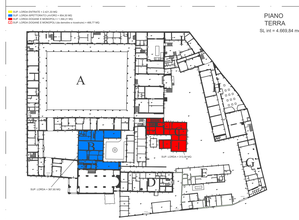
PIANO INTERRATO
SL int = 2.749,68 mq



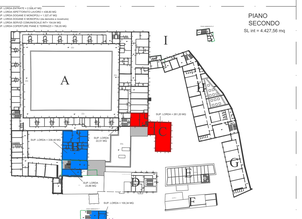
PIANO PRIMO
SL int = 5.055,33 mq



PIANO TERRA
SL int = 4.669,84 mq

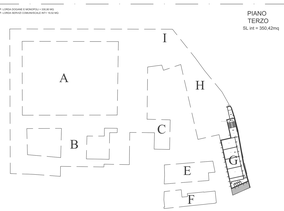


PIANO SECONDO
SL int = 4.427,56 mq



PIANO AMMEZZATO
SL int = 844,53 mq

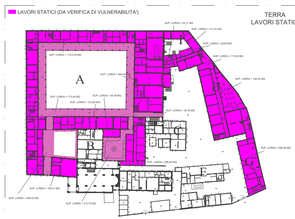
PIANO TERZO
SL int = 360,42mq



INTERVENTI DI RIABILITAZIONE STRUTTURALE

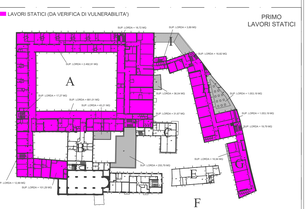
LAVORI STATICI (DA VERIFICA DI VULNERABILITA')

TERRA
LAVORI STATICI



LAVORI STATICI (DA VERIFICA DI VULNERABILITA')

PRIMO
LAVORI STATICI

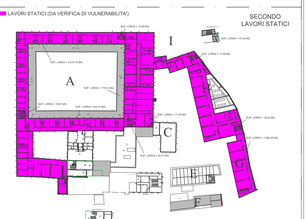


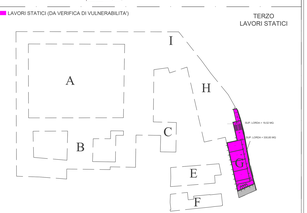
LAVORI STATICI (DA VERIFICA DI VULNERABILITA')

AMMEZZATO
LAVORI STATICI

LAVORI STATICI (DA VERIFICA DI VULNERABILITA')

SECONDO
LAVORI STATICI



LAVORI STATICI (DA VERIFICA DI VULNERABILITA')

TERZO
LAVORI STATICI