

A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Campania

Napoli, 22. 11. 2019
Prot. n. 2019/18784...../DRCAM

Oggetto: CED0077 “Ex Mulino Palomba” sito in San Nicola la Strada (CE) al vicolo Casermette angolo via A. De Gasperi - Lavori di manutenzione straordinaria di sfalcio e pulizia delle aree scoperte e sostituzione/integrazione della recinzione preesistente. Esecuzione intervento edilizio, con fondi capitolo 7754, mediante Operatori Economici aggiudicatari dell’accordo quadro per l’affidamento di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria di cui all’art. 12, comma 2, lettere a) e b) e comma 5, del D.L. n. 98/2011, come convertito con Legge 111/2011. Lotto 1 – CIG 73796117A4. CIG (derivato): 81099530EF - CUP: G49G19000550001
DETERMINA DI APPROVAZIONE

**IL DIRETTORE
DELL’AGENZIA DEL DEMANIO DIREZIONE REGIONALE CAMPANIA**

PREMESSO CHE:

- con atto prot. n. 2019/7605/DRCAM del 14.05.2019 è stato nominato l’ing. Antonio De Furia *Responsabile Unico del Procedimento*, ai sensi dell’art. 31 del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione dei lavori in argomento;
- il Demanio dello Stato è proprietario dell’immobile denominato “Ex Mulino Palomba” sito in San Nicola La Strada (CE), identificato con scheda CED0077 tra i beni di interesse storico artistico di proprietà dello Stato;
- con determina a contrarre prot. n. 2019/18479/DRCAM del 19.11.2019 è stato stabilito di procedere all’affidamento dell’intervento manutentivo in oggetto, mediante ricorso agli OO.EE. aggiudicatari dell’Accordo Quadro, di cui all’art. 54 D.Lgs. n. 50/2016, per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, nonché su quelli i cui interventi sono gestiti dall’Agenzia del Demanio, ex art.12, comma 5, D.L. n. 98/2011, convertito con Legge n. 111/2011, così come modificato dalla Legge n. 190/2014, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Campania, Regione Campania. Lotto 1 CIG [73796117A4], per un importo a base di gara pari ad € 16.918,34 oltre IVA di cui 744,30 oltre IVA per costi speciali della sicurezza non soggetti a ribasso;
- in data 20.11.2019, questa Direzione Regionale, mediante l’applicativo informatico “Gestione Contratti” ha individuato, quale operatore economico per l’esecuzione dei lavori in oggetto, la ditta ACA s.r.l. con sede legale in via Sorbe Rosse, 4 – Giugliano in Campania (NA), P.I. 02827301215, giusta ricevuta di prenotazione progressivo n. 5521;
- l’operatore economico individuato, in virtù del ribasso offerto in sede di gara (38,77%), è tra gli aggiudicatari del Lotto 1 Campania – Accordo Quadro 2019-2022, come da determina di



-
- efficacia dell'aggiudicazione definitiva prot. n. 2019/6582/DRCAM del 19.04.2019 e relativo Atto di Adesione all'Accordo Quadro sottoscritto in data 24.04.2019, con rep. n. 695-2019;
- in data 20.11.2019, con nota PEC prot. n. 2019/18570/DRCAM, l'operatore economico è stato invitato a prendere visione della documentazione tecnica necessaria per l'avvio dell'intervento in oggetto al fine di manifestare la propria eventuale disponibilità ad eseguire i lavori in argomento entro e non oltre il 05.12.2019, per un importo di € **10.647,66** (diecimilaseicentoquarantesette/66) al netto del ribasso offerto del 38,77% (trentotto/77) di cui: € 9.903,36 (novemilanovecentotre/36) per lavori ed € 744,30 (settecentoquarantaquattro/30) per costi della sicurezza speciali non soggetti a ribasso, il tutto oltre I.V.A. come per legge;
 - con nota trasmessa a mezzo pec in data 21.11.2019 ed assunta al protocollo n. 2019/18633/DRCAM in pari data, la ditta **ACA s.r.l.** con sede legale in via Sorbe Rosse, 4 – Giugliano in Campania (NA), P.I. 02827301215, accettava di eseguire i lavori di che trattasi giusta ricevuta di prenotazione progressivo n. 5521.
 - con atto prot. 2019/18648/DRCAM del 21/11/2019 il RUP ha proposto la stipula del contratto attuativo con l'operatore economico **ACA s.r.l.** con sede legale in via Sorbe Rosse, 4 – Giugliano in Campania (NA), P.I. 02827301215, per un importo complessivo di € **10.647,66** al netto del ribasso offerto del **38,77%** di cui: € **9.903,36** per lavori ed € **744,30** per costi della sicurezza speciali non soggetti a ribasso, il tutto oltre I.V.A. come per legge;
- Tanto premesso

DETERMINA

- di approvare le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
- di approvare la proposta di stipula del contratto attuativo prot. 2019/18648/DRCAM del 21/11/2019;
- di attivare, nell'ambito dell'accordo quadro, un contratto attuativo, avente ad oggetto la realizzazione dei lavori di manutenzione indicati in argomento, con l'operatore economico **ACA s.r.l.** con sede legale in via Sorbe Rosse, 4 – Giugliano in Campania (NA), P.I. 02827301215, per un importo complessivo di € **10.647,66** (diecimilaseicentoquarantesette/66) al netto del ribasso offerto del **38,77%** (trentotto/77) di cui: € 9.903,36 (novemilanovecentotre/36) per lavori ed € 744,30 (settecentoquarantaquattro/30) per costi della sicurezza speciali non soggetti a ribasso, il tutto oltre I.V.A. come per legge;
- di dare atto che vi è la disponibilità finanziaria sul pertinente capitolo n. 7754 *Somme per la manutenzione, la ristrutturazione, il risanamento e la valorizzazione dei beni del demanio e del patrimonio immobiliare statale*;
- di dare atto che l'approvazione sarà comunicata ai soggetti di cui all'art. 76 del D.Lgs. n. 50/2016, nonché pubblicata sul profilo di committente www.agenziademano.it e sul sito del Ministero delle Infrastrutture;
- di dare atto che, per espressa previsione dell'art. 32, comma 10 lett. b), del D.Lgs. n. 50/2016, al presente affidamento non si applica il termine dilatorio di stand still per la stipula del contratto;

-
- di dare atto che, in presenza di esito positivo delle verifiche ex artt. 80, 83 del D.lgs. 50/2016, il contratto attuativo sarà stipulato mediante scrittura privata, ai sensi dell' art. 32, comma 14, D.lgs. 50/2016.

Il Direttore Regionale
Paolo Maranca



