



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O  
Direzione Regionale Toscana e Umbria

Firenze, 06/12/2019  
Prot. n. 2019/2712/R. I.

## **DETERMINA A CONTRARRE**

**per l'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata ex artt. 157 co. 1 e 36 co. 2 lett. b) D.Lgs. 50/2016 per l'affidamento dei servizi tecnici di redazione del progetto definitivo ed esecutivo (inclusa la predisposizione della relazione geologica), svolgimento delle funzioni di direttore lavori, coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione per l'intervento di messa in sicurezza del versante prospiciente Strada delle Grotte di Pescaia a Siena scheda SIB0465.**

### **IL DIRETTORE REGIONALE**

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato in data 16 luglio 2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 27 agosto 2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio, nonché dei poteri attribuiti dal Direttore dell'Agenzia con Determinazione n. 85 del 30 gennaio 2019 e della Comunicazione Organizzativa n. 17/2018 del 1° agosto 2018

#### **PREMESSO:**

- il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 recante la "Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell' articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59" e, in particolare, l'art. 65, ha istituito l'Agenzia del Demanio a cui è attribuita l'amministrazione dei beni immobili dello Stato con il compito di razionalizzarne e valorizzarne l'impiego oltre che di gestire i programmi di manutenzione ordinaria e straordinaria;
- rientrano nella mission istituzionale dell'Agenzia, tra le altre, le attività di manutenzione dei beni in diretta gestione;
- ai fini del raggiungimento di tale scopo vengono attribuite all'Agenzia del Demanio, quale centro di Responsabilità del Ministero dell'Economia e delle Finanze, specifiche risorse finanziarie finalizzate alla realizzazione degli interventi di manutenzione, ristrutturazione, restauro e riqualificazione di immobili;
- che il terreno in questione è diventato di proprietà dello Stato a seguito di rinuncia dei precedenti proprietari;
- che, a seguito di un evento franoso e di conseguente atto di diffida pervenuto dal Comune di Siena, la Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio ha avviato un primo intervento in regime di somma urgenza al fine di ridurre, nell'immediato, le condizioni di pericolo ed evitare la caduta di ulteriori porzioni di versante presso per la Strada delle Grotte di Pescaia e la Strada di Pescaia
- con la messa in sicurezza di cui al precedente punto sono stati effettuati i seguenti interventi: pulizia del versante con rimozione della vegetazione presente, disaggio delle porzioni instabili con arrotondamento sommitale del versante, realizzazione di una





barriera paramassi da installare su Strada delle Grotte di Pescaia e installazione di barriera paraschegge a monte del versante;

- con la realizzazione dei precedenti interventi è stata effettuata una prima messa in sicurezza del versante ed è stata altresì effettuata una prima preparazione del versante per il successivo intervento di rafforzamento corticale, necessario al fine di garantire in modo definitivo le condizioni di sicurezza del versante;
- nell'ambito della programmazione triennale dei lavori pubblici la Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio ha chiesto ed ottenuto il finanziamento, mediante il fondo indistinto per le caratterizzazioni annualità 2019 del Piano degli Investimenti Cap. 7759 Linea A 2019-2021, per l'esecuzione dell'intervento di rafforzamento corticale del versante, per un intervento di € 791.872;
- con nota prot. n. 2019/2608/RI del 27/11/2019 è stato affidato all'ing. Paolo Degl'Innocenti l'incarico di Responsabile Unico del Procedimento;
- che, pertanto, occorre procedere all'affidamento dei servizi tecnici attinenti all'architettura e all'ingegneria volti alla redazione del progetto definitivo ed esecutivo (inclusa la predisposizione della relazione geologica) allo svolgimento delle funzioni di coordinatore della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione nonché di direzione lavori, finalizzati all'esecuzione dell'intervento di rafforzamento corticale del versante;
- che in data 27/11/2019, con nota prot. n. 2019/2609/RI, il RUP ha chiesto la designazione tra il personale della Direzione Territoriale di tecnici idonei e abilitati allo svolgimento dell'incarico;
- che esperite le verifiche sui profili professionali dei tecnici dipendenti del settore di competenza e sui rispettivi carichi di lavoro, il Direttore Regionale, con nota prot. n. 2019/2610/RI, ha espresso l'impossibilità all'espletamento delle prestazioni tecniche richieste da parte di tecnici interni per carenza d'organico e/o assenza di professionalità idonee, con conseguente necessità di procedere all'affidamento dei servizi tecnici all'esterno ad operatori economici di cui all'art. 46 del D.Lgs. 50/2016;
- che tenuto conto della natura delle attività da affidare, occorre procedere all'individuazione di una struttura operativa minima composta dalle seguenti professionalità:
  - n. 1 professionista Responsabile della progettazione strutturale (abilitato a svolgere la relativa prestazione e iscritto regolarmente all'Albo/Ordine di appartenenza);
  - n. 1 professionista Responsabile della relazione geologica (abilitato a svolgere la relativa prestazione e iscritto regolarmente all'Albo/Ordine di appartenenza)
  - n. 1 professionista Responsabile della direzione lavori (abilitato a svolgere la relativa prestazione e iscritto regolarmente all'Albo/Ordine di appartenenza);
  - n. 1 professionista Responsabile del Coordinamento della Sicurezza (in possesso dei requisiti professionali di cui al D.Lgs. 81/08 per il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione);
- con nota prot. n. 2019/2627/RI del 28/11/2019, è stato nominato il team per l'esercizio delle funzioni tecniche di cui all'art. 113 comma 2 del D.Lgs. 50/2016;



- che ai sensi di quanto previsto all'art. 24 co. 8 del D.Lgs. 50/2016, la parcella professionale delle attività da affidare è stata determinata dal RUP in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi, facendo riferimento ai criteri fissati dal DM 17/6/2016 in € 76.155,93 (settantaseimilacentocinquantacinque/93) oltre cassa previdenziale ed IVA, sulla base di una stima presunta dei lavori di € 512.400,00 così come individuata nel PFTE caricato dalla Direzione Regionale sull'applicativo IDEA;
- che il compenso è così composto, considerando le spese accessorie pari al 25%:

Cat./Id. Opere	Classi e Categoria L. 143/49	Incidenza (%)	IMPORTO PRESUNTO DEI LAVORI	LIVELLI PROGETTAZIONE - DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO SICUREZZA		COMPENSO CALCOLATO
	(corrispondenza)					
S.04	€ 60.924,74	100%	€ 512.400	Progettazione definitiva	€ 13.994,67	€ 60.924,74
				Relazione geologica	€ 4.526,66	
				Progettazione esecutiva	€ 11.914,37	
				Sicurezza in fase progettazione	€ 4.160,57	
				Direzione Lavori	€ 16.872,61	
				Sicurezza in fase esecuzione	€ 9.455,86	
Spese accessorie						€ 15.231,19
<b>TOTALE</b>						<b>€ 76.155,93</b>

- che trattandosi di un servizio di natura intellettuale i costi della sicurezza sono pari a zero;
- che il RUP ha verificato che non vi sono Convenzioni Consip attive per l'oggetto dell'affidamento e che il servizio è ottenibile mediante il Mercato elettronico della Pubblica amministrazione (MePA) presso il quale risulta attivo un bando per la fornitura di "Servizi Professionali" sottocategoria "Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione";
- che trattandosi di una procedura sotto soglia comunitaria, si ravvisa l'opportunità di avviare una procedura negoziata previa apposita indagine di mercato, ai sensi di quanto previsto dalle Linee Guida n. 1 "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria" e n. 4 "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" di attuazione del D.Lgs. 50/2016;
- che tenuto conto della natura strettamente correlata delle attività da affidare, non è possibile procedere alla suddivisione in lotti ai sensi dell'art. 51 del D.Lgs. 50/2016;
- che i tempi di esecuzione del servizio sono:
  - *Progettazione e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione definitiva*: 45 giorni naturali e consecutivi dal formale avvio a procedere da parte del R.U.P.;
  - *Progettazione e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione esecutiva*: 20 giorni naturali e consecutivi a decorrere dal formale avvio a procedere da parte del R.U.P. a seguito della chiusura del verbale di verifica del progetto definitivo;



- *Direzione lavori e contabilità a misura, nonché per le attività di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione:* tempistiche strettamente connesse all'esecuzione dei lavori edili.
- al fine di garantire la corretta esecuzione del servizio, il RUP, tenuto conto anche di quanto previsto nelle citate Linee Guida Anac n. 1, ha previsto che i concorrenti debbano essere in possesso di specifici requisiti:
  - di ordine generale, di cui all'art. 80 del Codice;
  - di idoneità professionale:
    - n. 1 professionista Responsabile della progettazione strutturale (abilitato a svolgere la relativa prestazione e iscritto regolarmente all'Albo/Ordine di appartenenza);
    - n. 1 professionista Responsabile della relazione geologica (abilitato a svolgere la relativa prestazione e iscritto regolarmente all'Albo/Ordine di appartenenza)
    - n. 1 professionista Responsabile della direzione lavori (abilitato a svolgere la relativa prestazione e iscritto regolarmente all'Albo/Ordine di appartenenza);
  - n. 1 professionista Responsabile del Coordinamento della Sicurezza (in possesso dei requisiti professionali di cui al D.Lgs. 81/08 per il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione);

E' possibile che le professionalità coincidano nel medesimo professionista, purché lo stesso sia in possesso delle necessarie qualifiche e abilitazioni.

- di capacità economico-finanziaria e tecnico organizzativa, come di seguito individuati:

**3) di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa:**

- a) aver espletato negli ultimi dieci anni antecedenti la data di pubblicazione dell'avviso, servizi di ingegneria e di architettura, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del Codice, relativi a lavori appartenenti alla classe e categoria dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali. L'importo totale (IVA esclusa) dei lavori relativi ai servizi attestati dovrà essere pari all'importo stimato dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, calcolato con riguardo alla classe e categoria di interesse e riferite a tipologie di lavori analoghi per dimensione e per caratteristiche tecniche a quelli oggetto dell'affidamento:

Cat./Id. Opere	Classi e Categoria L. 143/49 (corrispondenza)	Importo presunto dei lavori	Incidenza %	Importo lavori prestazioni svolte (coeff. 1)
Strutture S.04	IX/b	€ 512.400	100%	€ 512.400

- b) aver espletato negli ultimi dieci anni di due servizi di ingegneria e di architettura, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del Codice, relativi ai lavori appartenenti alla classe e categoria dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni





contenute nelle vigenti tariffe professionali. L'importo totale (inteso come somma degli importi dei lavori per cui i servizi sono stati svolti) dei lavori relativi ai servizi attestati non dovrà essere inferiore a 0,80 volte l'importo stimato dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, calcolato con riguardo alla classe e categoria di interesse e riferite a tipologie di lavori analoghi per dimensione e per caratteristiche tecniche a quelli oggetto dell'affidamento:

<i>Cat./Id. Opere</i>	<i>Classi e Categoria L. 143/49 (corrispondenza)</i>	<i>Importo presunto dei lavori</i>	<i>Incidenza %</i>	<i>Servizio di riferimento</i>	<i>Importo lavori prestazioni svolte (coeff. 0,80)</i>
Strutture S.04	IX/b	€ 512.400	100	1° servizio	€ 409.920
				2° servizio	

- ai sensi dell'art. 95 comma 3 lett. b) del D.Lgs. 50/2016, l'appalto sarà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo sull'importo posto a base della procedura pari ad € 76.155,93 (settantaseimilacentocinquantacinque/93) esclusa cassa previdenziale ed IVA di legge;
- in considerazione della peculiarità del servizio, che presuppone la conoscenza dei luoghi di espletamento, sarà possibile effettuare un sopralluogo facoltativo sul bene.

#### **DETERMINA**

- 1) di avviare, tramite RDO sul Mepa, una procedura negoziata ai sensi dell'art. 157 co. 1 e 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria volti alla redazione del progetto definitivo ed esecutivo (inclusa la predisposizione della relazione geologica), svolgimento delle funzioni di coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione e di direzione lavori per l'intervento finalizzato al rafforzamento corticale del versante prospiciente Strada delle Grotte di Pescaia a Siena – scheda SIB0465;
- 2) di procedere alla pubblicazione sul sito dell'Agenzia e del MIT di uno specifico avviso, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016, nonché di quanto previsto nelle richiamate Linee Guida Anac nn. 1 e 4, volto all'individuazione degli operatori iscritti al MePA nel bando sopra richiamato, da invitare a presentare offerta, che dovranno essere in numero non inferiore a cinque e non superiore a dieci;
- 3) che la gara sarà strutturata secondo quanto indicato in premessa;
- 4) che il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata in modalità telematica ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016.

Firenze, 06 dicembre 2019

Il Direttore Regionale  
Stefano Lombardi



