



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

Milano, 22. 11. 2019

Prot. n. 2019/1937/atti

**Oggetto: procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, e progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità BIM per taluni beni di proprietà dello Stato presenti nella Regione Lombardia - CIG: 7927560D74 CUP: G89E19000320005**

### DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

#### IL DIRETTORE REGIONALE

In virtù dei poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019 approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 27 agosto 2019 pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019 e dall'art. 4 della determinazione n. 85 prot. 2019/1537/DIR del 30.01.2019 e comunicazione organizzativa n. 6/2019 del 01.03.2019;

Premesso che:

- con nota prot. n. 2019/707 del 03.06.2019 l'Arch. Marco Pozzoli è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento per l'affidamento del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, e progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità BIM per taluni beni di proprietà dello Stato presenti nella Regione Lombardia;
- con determinazione direttoriale di cui al prot. 2019/718/Atti del 03.06.2019, la Direzione Regionale Lombardia dell'Agenzia del Demanio ha dato avvio alla procedura aperta ai sensi dell'art 60 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii, in modalità telematica attraverso il portale [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it) predisponendo il bando di gara, trasmesso all'ufficio delle Pubblicazioni ufficiali dell'Unione europea in data 03.06.2019 e pubblicato sulla G.U.R.I. V° Serie Speciale – Contratti Pubblici n. 66 in data 07.06.2019, sul profilo del committente [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it), sul sito del Ministero delle Infrastrutture nonché inviato all'Osservatorio dei contratti pubblici con indicazione degli estremi di pubblicazione in Gazzetta Ufficiale e, per estratto, su due quotidiani nazionale e due locali, ai sensi degli artt. 72 e 73 del D. Lgs. 50/2016 e del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2 dicembre 2016, adottato in attuazione dell'art. 73 comma 4 del D.Lgs. 50/2016;
- entro il termine ultimo indicato nel bando di gara, sono pervenuti attraverso il portale [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it), n. 20 offerte da parte dei seguenti operatori economici:



## A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

	<b>CONCORRENTE</b>	<b>Forma di partecipazione</b>
1	Costituendo RTP tra Società LA SIA SRL	CAPOGRUPPO
	PROGETTO PSC SRL	MANDANTE
	ING. VINCENZO CUCCURULLO	MANDANTE
2	Costituendo RTP tra Società ARCHILIVING SRL	CAPOGRUPPO
	TOMASONE ASSOCIATI	MANDANTE
	DOTT. PONZONI GABRIELE	MANDANTE
	FED SPIN OFF SRL - Future Environmental Design S.r.l.s.	MANDANTE
3	Costituendo RTP tra Società 3TI PROGETTI ITALIA – INGEGNERIA INTEGRATA S.p.A.	CAPOGRUPPO
	POLO PROGETTI SOC. COOP.	MANDANTE
4	Costituendo RTP tra Società ITS SRL	CAPOGRUPPO
	MUSA PROGETTI SOC. COOP. DI INGEGNERIA	MANDANTE
	GEOL. SARO DI RAIMONDO	MANDANTE
5	Costituendo RTP tra Società RINA CONSULTING SPA	CAPOGRUPPO
	DFP ENGINEERING SRL	MANDANTE
	ING. PAOLO BISOGNI	MANDANTE
6	Costituendo RTP tra Società MATE SOC. COOP.	CAPOGRUPPO
	COOPROGETTI SOC. COOP.	MANDANTE
	Società di Ingegneria STUDIOTI s.r.l. Ingegneria & Architettura	MANDANTE
	GEOGRA' SRL	MANDANTE
7	Costituendo RTP tra Società CEAS SRL	CAPOGRUPPO
	POSTORINO & ASSOCIATES ENGINEERING S.R.L.	MANDANTE
	ITI SRL - INFRASTRUTTURE TECNOLOGICHE INTEGRATE	MANDANTE
	RETHINK ENERGY SRL	MANDANTE
	CPM - CENTRO PROVE MATERIALI SRL	MANDANTE
	DOTT. GEOL. UMBERTO GUERRA	MANDANTE
8	Costituendo RTP tra Società MPARTNER SRL	CAPOGRUPPO
	H&W SERVIZI DI INGEGNERIA SRL	MANDANTE
	A.BA.CO. STUDIO TECNICO DI BARBARITO PIETRO & C.	MANDANTE
	TRACTEBEL ENGINEERING	MANDANTE
	ING. FERDINANDO TORALDO	MANDANTE
	ING. CARMINE D'AMBROSIO	MANDANTE
	ING. VALERIA PAGANO	MANDANTE
	DOTT. GEOL. ANTONIO D'ERRICO	MANDANTE



## A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

	P.L.P. PROSPEZIONI LABORATORIO PROVE S.r.l	MANDANTE
9	Costituendo RTP tra Società ICONIA INGEGNERIA CIVILE SRL	CAPOGRUPPO
	MILAN INGEGNERIA SRL	MANDANTE
	STUDIO DISCETTI SERVIZI INTEGRATI DI INGEGNERIA	MANDANTE
	PHD - ARCH. ANDREA PIERO DONATELLO	MANDANTE
	C.S.G. PALLADIO SRL	MANDANTE
	P.Q.R.S. ENGINEERING SRL	MANDANTE
	DOTT. GEOL. PAOLO CORNALE	MANDANTE
	ING. VITO F. SCALERA	MANDANTE
10	Costituendo RTP tra Società TECHPROJECT SRL	CAPOGRUPPO
	INGEGNERIA DEL TERRITORIO SRL	MANDANTE
	ING. ANTONIO MAZZON	MANDANTE
11	SINA SPA	SINGOLO
12	Costituendo RTP tra Società ETS SRL	CAPOGRUPPO
	MADA ENGINEERING SRL	MANDANTE
	PACE & PARTNERS SRL	MANDANTE
	INGEGNERI RIUNITI S.p.A.	MANDANTE
13	Costituendo RTP tra Società STUDIO FRANCHETTI SRL	CAPOGRUPPO
	PROF. ARCH. FRANCESCO KARRER	MANDANTE
	STUDIO CRISTIANO GEMMA ARCHITETTO, GIANCARLO GEMMA INGEGNERE	MANDANTE
	UNITED CONSULTING SRL	MANDANTE
	ENGEKO S.C.AR.L	MANDANTE
	DOTT. GEOL. MATTEO COLLAREDA	MANDANTE
14	LITOS PROGETTI SRL	SINGOLO
15	Costituendo RTP tra Società ARTELIA ITALIA SPA	CAPOGRUPPO
	ISTEMI SRL	MANDANTE
	DOTT. GEOL. FRANCESCO TORELLO	MANDANTE
16	Costituendo RTP tra Società BENEDETTI & PARTNERS - STUDIO ASS. DI INGEGNERIA	CAPOGRUPPO
	OPEN PROJECT SRL	MANDANTE
	Y.U.PPIES SERVICES SRL	MANDANTE
	DOTT. GEOL. VALERIO FRANCHI	MANDANTE
	ING. WILDER BERTANI	MANDANTE
	ARCH. TOMMASO CAENARO	MANDANTE
17	Costituendo RTP tra Società F&M INGEGNERIA SPA	CAPOGRUPPO
	BDA PROGETTI SPA	MANDANTE
	MASCOLO INGEGNERIA SRL	MANDANTE
	GAIA GROUP SRL	MANDANTE



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

18	Costituendo RTP tra Società SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE	CAPOGRUPPO
	PROGETTO ITALIA SRL	MANDANTE
	HYPRO SRL	MANDANTE
	AREA ENGINEERING SRL	MANDANTE
19	Costituendo RTP tra ING. ALESSANDRO GASPARINI	CAPOGRUPPO
	ING. ANDREA RUGGERI	MANDANTE
	ARCH. MATTEO PAGANI	MANDANTE
	ING SRL	MANDANTE
	SOC. ZANARDI INGEGNERIA SRL SOCIO UNICO	MANDANTE
	IDES SRL	MANDANTE
	PISCAN DI GUIDO PINTO E ELIO PINTO STUDIO TECNICO	MANDANTE
	D. VISION ARCHITECTURE SRL	MANDANTE
	STUDIO CONTI ASSOCIATI	MANDANTE
20	Costituendo RTP tra Società INTERPROGETTI SRL	CAPOGRUPPO
	TECNO IN SPA	MANDANTE
	ITACA - INGEGNERI & ARCHITETTI ASSOCIATI SRL	MANDANTE

- con provvedimento in data 15.07.2019 di cui al prot.n. 2019/1084/Atti, pubblicato sul sito internet [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it), nella sezione relativa alla gara in oggetto, è stato nominato il Seggio di Gara;

**Visto** il verbale di gara n. 1 redatto dal Seggio di Gara in data 15.07.2019, pubblicato sul sito internet [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it) nella sezione "Gare, Aste e avvisi/Servizi tecnici e lavori", ai sensi dell'art 29 comma 1 del D.Lgs 50/2016;

**Visto** il verbale di gara n. 2 redatto dal Seggio di Gara in data 18.07.2019, pubblicato sul sito internet [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it) nella sezione "Gare, Aste e avvisi/Servizi tecnici e lavori", ai sensi dell'art 29 comma 1 del D.Lgs 50/2016;

**Visto** il verbale di gara n. 3 redatto dal Seggio di Gara in data 22.07.2019, pubblicato sul sito internet [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it) nella sezione "Gare, Aste e avvisi/Servizi tecnici e lavori", ai sensi dell'art 29 comma 1 del D.Lgs 50/2016;

**Visto** il verbale di gara n. 4 redatto dal Seggio di Gara in data 02.09.2019, pubblicato sul sito internet [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it) nella sezione "Gare, Aste e avvisi/Servizi tecnici e lavori", ai sensi dell'art 29 comma 1 del D.Lgs 50/2016;

**Visto** il verbale di gara n. 5 redatto dal Seggio di Gara in data 03.09.2019, pubblicato sul sito internet [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it) nella sezione "Gare, Aste e avvisi/Servizi tecnici e lavori", ai sensi dell'art 29 comma 1 del D.Lgs 50/2016;



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lombardia

Visto il verbale di gara n. 6 redatto dal Seggio di Gara in data 04.09.2019, pubblicato sul sito internet [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it) nella sezione "Gare, Aste e avvisi/Servizi tecnici e lavori", ai sensi dell'art 29 comma 1 del D.Lgs 50/2016;

Visto il verbale di gara n. 1 redatto dalla Commissione Giudicatrice, nominata con provvedimento in data in data 25.09.2019 di cui al prot.n.2019/1540, pubblicato sul sito internet [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it) nella sezione "Gare, Aste e avvisi/Servizi tecnici e lavori", ai sensi dell'art 29 comma 1 del D.Lgs 50/2016;

Visto il verbale di gara n. 2 redatto dalla Commissione Giudicatrice, riunitasi in seduta riservata in data 25.10.2019, durante la quale i membri della Commissione Giudicatrice hanno provveduto alla valutazione delle offerte tecniche pervenute ed all'attribuzione dei punteggi sulla base dei criteri e delle specifiche di cui alla lex specialis;

Visto il verbale di gara n. 3 redatto dalla Commissione Giudicatrice riunitasi in seduta pubblica in data 28.10.2019, pubblicato sul sito internet [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it) nella sezione "Gare, Aste e avvisi/Servizi tecnici e lavori", ai sensi dell'art 29 comma 1 del D.Lgs 50/2016, dal quale risulta:

- il Presidente ha dato lettura dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche durante la seduta riservata del 25.10.2019 come da tabella di seguito indicata, ed ha provveduto all' inserimento degli stessi nel portale [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it):

RISULTATI RELATIVI AGLI ELEMENTI QUALITATIVI			
CONCORRENTE	CRITERIO A	CRITERIO B	PUNTEGGIO TOT
LITOS	34,52	30,00	64,52
Costituendo RTP SIDOTI	36,05	24,12	60,17
Costituendo RTP ICONIA	32,50	24,59	57,09
Costituendo RTP INTERPROGETTI	32,89	20,49	53,38
Costituendo RTP ITS	31,57	19,58	51,15
Costituendo RTP BENEDETTI	34,35	15,06	49,41
Costituendo RTP F&M INGEGNERIA	31,43	17,41	48,84
Costituendo RTP ARCHILIVING	30,14	18,07	48,21
Costituendo RTP 3TI	27,24	18,76	46,00
Costituendo RTP TECHPROJECT	28,43	16,42	44,85
Costituendo RTP ARTELIA	29,68	14,36	44,04
Costituendo RTP LA SIA	28,50	13,18	41,68
Costituendo RTP FRANCHETTI	27,42	14,12	41,54



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

Costituendo RTP RINA	28,13	13,34	41,47
Costituendo RTP MPARTNER	24,56	16,30	40,86
Costituendo RTP GASPARINI	26,95	13,81	40,76
Costituendo RTP CEAS	25,01	14,54	39,55
Costituendo RTP MATE	25,52	13,50	39,02
Costituendo RTP ETS	20,85	15,23	36,08
SINA	19,02	8,24	27,26

- secondo quanto previsto dalla *Lex Specialis*, la Commissione Giudicatrice ha provveduto all'apertura delle offerte economiche e delle offerte temporali presentate dai concorrenti attraverso il portale ed ha provveduto alla valutazione delle stesse;
- La Commissione ha provveduto, quindi, alla formulazione della seguente graduatoria con riferimento ai soli elementi quantitativi, in cui gli Operatori Economici sono riportati in ordine decrescente di punteggio complessivamente conseguito:

RISULTATI RELATIVI AGLI ELEMENTI QUANTITATIVI	
CONCORRENTE	PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA/TEMPORALE
LITOS	28,49
Costituendo RTP SIDOTI	28,62
Costituendo RTP ICONIA	26,81
Costituendo RTP PINTERPROGETTI	26,43
Costituendo RTP ITS	23,05
Costituendo RTP BENEDETTI	25,00
Costituendo RTP F&M INGEGNERIA	26,81
Costituendo RTP ARCHILIVING	26,60
Costituendo RTP 3TI	28,03
Costituendo RTP TECHPROJECT	30,00
Costituendo RTP ARTELIA	27,92
Costituendo RTP LA SIA	28,45
Costituendo RTP FRANCHETTI	24,67
Costituendo RTP RINA	25,22
Costituendo RTP MPARTNER	25,81
Costituendo RTP GASPARINI	27,33
Costituendo RTP CEAS	26,05
Costituendo RTP MATE	27,66
Costituendo RTP ETS	26,24
SINA	15,58

- La Commissione ha provveduto, quindi, alla formulazione della seguente graduatoria finale, in cui gli Operatori Economici sono riportati in ordine decrescente di punteggio complessivamente conseguito:



## A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

GRADUATORIA FINALE				
GRADUATORIA	CONCORRENTE	PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA	PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA/TEMPORALE	PUNTEGGIO TOTALE
1	LITOS PROGETTI S.R.L.	64,52	28,49	93,01
2	Costituendo RTP SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE	60,17	28,62	88,79
3	Costituendo RTP ICONIA INGEGNERIA CIVILE	57,09	26,81	83,9
4	Costituendo RTP INTERPROGETTI SRL-ITACA INGEGNERI & ARCHITETTI ASSOCIATI SRL-TECNO IN SPA	53,38	26,43	79,81
5	Costituendo RTP F&M INGEGNERIA SPA	48,84	26,81	75,65
6	Costituendo RTP TECHPROJECT S.R.L.	44,85	30	74,85
7	Costituendo RTP ARCHLIVING SRL	48,21	26,6	74,81
8	Costituendo RTP BENEDETTI & PARTNERS STUDIO ASSOCIATO DI INGEGNERIA	49,41	25	74,41
9	Costituendo RTP ITS SRL	51,15	23,05	74,2
10	Costituendo RTP 3TI PROGETTI ITALIA INGEGNERIA INTEGRATA S.P.A.	46	28,03	74,03
11	Costituendo RTP ARTELIA ITALIA	44,04	27,92	71,96
12	Costituendo RTP LA SIA S.R.L.	41,68	28,45	70,13
13	Costituendo RTP ALESSANDRO GASPARINI INGEGNERE	40,76	27,33	68,09
14	Costituendo RTP RINA CONSULTING SPA	41,47	25,22	66,69
15	Costituendo RTP MATE SOCIETÀ COOPERATIVA	39,02	27,66	66,68
16	Costituendo RTP MPARTNER-H&W-A.BA.CO.-TRACTBEL-TORALDO-PAGANO-PLP-D'ERRICO-D'AMBROSIO	40,86	25,81	66,67
17	Costituendo RTP STUDIO FRANCHETTI S.R.L.	41,54	24,67	66,21
18	Costituendo RTP CEAS SRL	39,55	26,05	65,6
19	Costituendo RTP ETS S.R.L.	36,08	26,24	62,32
20	S.I.N.A. SOCIETÀ INIZIATIVE NAZIONALI AUTOSTRADALI S.P.A	27,26	15,58	42,84



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

- la Commissione ha individuato le offerte che superano la soglia di anomalia di cui all'art. 97, comma 3 del Codice come segue:

GRADUATORIA FINALE CON INDICAZIONE DELLE OFFERTE ANOMALE				
GRADUATORIA	CONCORRENTE	PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA E TEMPORALE	PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA	ANOMALIA SI/NO
1	LITOS PROGETTI S.R.L.	74,52	18,49	SI
2	Costituendo RTP SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE	70,17	18,62	SI
3	Costituendo RTP ICONIA INGEGNERIA CIVILE	67,09	16,81	SI

- il Responsabile Unico del Procedimento ha avviato, ai sensi dell'art 97 del D.Lgs 50/2016, la verifica di congruità delle offerte risultate anomale dei primi due concorrenti;

Vista la Relazione in data 21.11.2019 di cui al prot.n.2019/1952/Atti redatta dal Responsabile Unico del Procedimento, a conclusione dell'istruttoria finalizzata alla verifica *del rispetto di quanto previsto all'articolo 97 del D.Lgs 50/2016*, dell'offerta presentata dalla Società Litos Progetti S.r.l. a conclusione della quale la verifica è risultata positiva;

**Riscontrata** la regolarità delle procedure eseguite e ritenuto, conseguentemente, necessario ed opportuno procedere all'approvazione dei verbali in esame, quale atto di verifica e controllo in senso tecnico e di legittimità del procedimento concorsuale;

**Accertato** che il presente provvedimento non necessita della comunicazione di avvio del procedimento in quanto trattasi di attività meramente vincolata per la quale la partecipazione dei destinatari non comporterebbe alcuna possibilità di influire sulla decisione finale e sul contenuto del relativo provvedimento;

**Visto** il Regolamento di Contabilità ed Amministrazione dell'Agenzia del Demanio;

DETERMINA

**DI APPROVARE** i verbali citati in premessa, redatti dal Seggio di Gara e dalla Commissione Giudicatrice, relativamente alla procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, e progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità BIM per taluni beni di proprietà dello Stato presenti nella Regione Lombardia - CIG: 7927560D74 CUP: G89E19000320005



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

**DI AGGIUDICARE** definitivamente l'incarico in oggetto alla Società Litos progetti S.r.l. con sede in con sede in Santa Caterina Villarrosa (CL) Via papa Giovanni XXIII sn P.IVA: 01673260855 in virtù del punteggio complessivo di punti 93,01;

**DI PRECISARE** che le verifiche in merito al possesso dei requisiti previsti ex art 80 del D.Lgs 50/2016, avviate attraverso il sistema AVCPASS nei confronti della suddetta Società e dei soggetti muniti di poteri di rappresentanza all'interno della stessa, hanno dato esito positivo come da documentazione agli atti della Stazione Appaltante e che pertanto l'aggiudicazione è da ritenersi efficace ai sensi dell'art 32 comma 7 del D.Lgs 50/2016;

**DI DARE ATTO** che per effetto della suddetta aggiudicazione l'importo del servizio viene rideterminato in € 1.170.914,86 (euro unmilionenovecentosettantamilanovecentoquattordici//86 ) comprensivo di oneri della sicurezza pari ad € 16.563,23 (euro sedicimilacinquecentosessantatre/23) non soggetti a ribasso ed esclusa cassa previdenziale ed IVA al 22%, per effetto del ribasso economico offerto dal concorrente pari al 52,00%;

**DI PRECISARE** che si procederà alla stipula del contratto d'appalto in forma pubblica amministrativa ed in modalità digitale, a cura dell'Ufficiale Rogante interno alla Direzione Regionale, decorso il termine di cui all'art 9 del D.Lgs 50/2016;

**DI PROCEDERE**, ai sensi dell'art 29 comma 1, D.Lgs 50/2016 alla pubblicazione del presente provvedimento di aggiudicazione definitiva ed efficace, sul sito internet della Direzione Regionale Lombardia nella sezione "*Gare, Aste e avvisi/Servizi tecnici e lavori*", nonché di dare comunicazione agli operatori partecipanti, attraverso il portale [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it);

**DI DARE** avvertenza che ai sensi dell'art. 3, comma 4 della Legge n. 241/90 avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR Lombardia - Milano entro 30 giorni dal ricevimento della comunicazione dell'adozione dell'aggiudicazione;

IL DIRETTORE REGIONALE  
Ing. Luca Michele Tarzagli

