



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Calabria

Catanzaro, 15/11/2019  
Prot. n. 2019/19807/DRCAL

### IL DIRETTORE REGIONALE

in virtù dei poteri conferiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 27 agosto 2019, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio 30 agosto 2019, dei poteri attribuiti dal Direttore dell'Agenzia con Determinazione n. 85 prot. n. 2019/1537/DIR del 30/01/2019, della comunicazione organizzativa n. 21 del 16/07/2019 nonché giusta delega del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 2019/16315/DIR del 18/09/2019

#### PREMESSO CHE:

- nota prot. 2019/3871/DRCAL del 27/02/2019 è stato nominato RUP l'Ing. Salvatore Concettino, dipendente di questa Direzione Regionale;
- con determinazione prot. 2019/10977/DRCAL del 25/06/2019 l'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Calabria, ha indetto una procedura aperta, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per l'affidamento dei servizi di verifica preventiva dell'interesse archeologico; progettazione definitiva ed esecutiva; coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione; direzione e contabilità dei lavori; aggiornamento catastale, finalizzati alla ristrutturazione e alla rifunzionalizzazione ad uso uffici dell'immobile demaniale "Ex Caserma Duca d'Aosta" sito nella Città Metropolitana di Reggio Calabria alla Via Reggio Campi per destinarlo a nuovo Polo del Ministero dell'Economia e delle Finanze;  
Sulla G.U.R.I. – V Serie speciale V° Serie Speciale n. 78 del 05/07/2019, è stato pubblicato il bando di gara relativo alla procedura selettiva in questione, indicando quale termine ultimo per la presentazione delle offerte il giorno 02/09/2019 ore 12:00;
- un importo complessivo a base di gara, al netto di IVA e oneri previdenziali professionali e assistenziali e IVA, pari ad € € 886.128,78 (Euro (euro ottocentoottantaseimilacentoventotto/80) di cui € 0 (Zero/00), per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso;
- la durata del servizio è pari a 150 (centocinquanta) giorni, decorrenti dalla sottoscrizione del verbale di inizio dei servizi da parte del Direttore dell'esecuzione del Contratto;
- è stato determinato di utilizzare quale criterio di aggiudicazione della procedura il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 95, c. 3, lettera b) del D.Lgs. 50/2016, tenuto conto dei criteri di valutazione e dei relativi punteggi;



*[Handwritten signature and initials]*

- alla scadenza del termine di presentazione delle offerte, fissato al 02/09/2019 ore 12.00, sono preventivi n.8 plichi da parte dei seguenti operatori:

#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha partecipato	Data presentazione offerta
1	AICI ENGINEERING SRL (LIBERO PROFESSIONISTA, AICI ENGINEERING SRL*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	31/08/2019 17:40:13
2	ATELIER(S) ALFONSO FEMIA S.R.L. / IN SIGLA AF517SRL (TRIMBOLI ANTONIO, ATELIER(S) ALFONSO FEMIA S.R.L. / IN SIGLA AF517SRL*, GEOLOGO GIORGIO CANONACO, ING. CLAUDIA GRANDINETTI, SALERNO ERNESTO, LABORATORIO TECNOLOGICO CALABRESE (IN BREVE L.T.C.), MOST CND SRL)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	02/09/2019 11:21:34
3	CORVINO + MULTARI SRL -Rina - Arethusa - DFP -Artuso -Coppola (STUDIO TECNICO ARTUSO ARCHITETTI ASSOCIATI, GABRIELLA COPPOLA, DFP ENGINEERING SRL, RINA CONSULTING SPA, CORVINO + MULTARI SRL*, ARETHUSA SRL)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	09/08/2019 14:33:00
4	GUENDALINA SALIMEI TSTUDIO (ARCH.TTI LAURA ROMAGNOLI E GUIDO BATOCCHIONI ASS.TI, BRETTIA INDAGINI ARCHEOLOGICHE E BENI CULTURALI, AI ENGINEERING S.R.L., AI STUDIO - ASSOCIAZIONE PROFESSIONALE, BATTAGLIA TEODORO ALDO, SPC S.R.L., STUDIO CROCI E ASSOCIATI, GUENDALINA SALIMEI TSTUDIO*, KERR SRL)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	02/09/2019 11:01:38
5	RTI SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE (SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE*, PROGETTO ITALIA SRLS)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	02/09/2019 00:06:25
6	RTI VALLE 3.0 (DOTT. GEOL. CROCEFISSA SILVANA COSTANTINO, ARCHEOPROS SNC DI GIOVANNI SPERANZA, POSTORINO & ASSOCIATES ENGINEERING SRL, Ing. Roberto Postorino, ARCHITETTO ROBERTO VERDELLI, ARCH.MICHELE VALENTINI, VALLE 3.0 *, C.P.M. CENTRO PROVE MATERIALI SRL)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	31/08/2019 02:20:01
7	STUDIO DISCETTI SERVIZI INTEGRATI DI INGEGNERIA ASSOCIAZIONE PROFESSIONALE AI SENSI DELLA L.1815/39 (STUDIO DISCETTI SERVIZI INTEGRATI DI INGEGNERIA ASSOCIAZIONE PROFESSIONALE AI SENSI DELLA L.1815/39*, MARINA DI MARCO, ANNA MARIA PATELLI, ICONIA INGEGNERIA CIVILE, STUDIO TECNICO ING. RENATO VITALIANI, STUDIO ARCH. GIORGIO GALEAZZO)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	30/08/2019 17:09:05
8	STUDIO VALLE PROGETTAZIONI S.R.L. (STUDIO ANGOTTI S.R.L., DI LIETO & C. S.R.L., STUDIO VALLE PROGETTAZIONI S.R.L.*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	30/08/2019 18:15:47

- ad esito delle operazioni di gara, la graduatoria dei concorrenti, emersa a conclusione della valutazione dell'offerta Tecnica ed Economica, giusto verbale di Gara prot. n. 2019/19805/DRCAL del 15/11/2019, risulta essere la seguente:

ORDINE	BUSTA	CONCORRENTE	PUNTEGGIO FINALE
1	Plico8	RT Studio Valle Progettazioni (mandataria), Studio Angotti s.r.l. (mandante), Di Lieto &C S.r.l. (mandante).	80,72
2	Plico1	AICI Engineering S.r.l. (mandataria), Archeologo Valeria Frino (mandante).	79,92
3	Plico3	RT Corvino + Multari srl (mandataria), RINA Consulting S.p.A (mandante), Arethusa srl (mandante), DFP Engineering Srl (mandante), Studio Tecnico Artuso Architetti Associati (mandante), dott.ssa Dott.ssa Gabriella Coppola (mandante).	78,49
4	Plico5	RT Sidoti Engineering Srl (mandataria), PROGETTO ITALIA SRLS (mandante).	77,18
5	Plico6	RT VALLE 3.0 (mandataria), Arch. Michele Valentini (mandante), Arch. Roberto Verdelli (mandante), Postorino & Associates Engineering S.R.L (mandante), Ing. Roberto Postorino (mandante), Archeopros Snc (mandante), CPM S.r.l. (mandante), Dott.Ssa Crocefissa Silvana Costantino (mandante).	66,90
6	Plico7	RT Studio Discetti Servizi Integrati Di Ingegneria (mandataria), Iconia Ingegneria Civile S.R.L. (mandante), Prof. Ing. Renato Vitaliani (mandante), Arch. Giorgio Galeazzo (mandante), Dott..ssa Marina Di Marco (mandante), Geol. Annamaria Patelli (mandante).	46,34
7	Plico4	RT Guendalina Salimei T Studio (mandataria), Studio Croci E Associati (mandante), SPC srl (mandante), AI ENGINEERING srl (mandante), AI STUDIO (mandante), Studio Arch.Tti Laura Romagnoli e Guido Batocchioni Ass.Ti (mandanti), KERR srl (mandante), GEOL. TEODORO ALDO Battaglia (mandante), Brettia Indagini Archeologiche e Beni Cultutrali S.N.C. (mandante).	44,16
8	Plico2	RT Ateliers Alfonso Femia S.R.L. (mandataria), Ing. Antonio Trimboli (mandante), Ing. Claudia Grandinetti (mandante), MOST CND s.r.l. (mandante), Dott. Geol Giorgio Canonaco (mandante), Laboratorio Tecnologico Calabrese s.r.l. (mandante), Dott. Archeologo Ernesto Salerno (mandante).	39,26

- all'esito della verifica della congruità delle offerte ai sensi dell'art. 97, c. 3, del D.Lgs. n.50/2016, effettuata dalla Commissione di gara, come da verbale prot. 2019/19805/DRCAL del 15/11/2019 non vi sono offerte risultate anormalmente basse;

#### PRESO ATTO

- della graduatoria dei concorrenti stilata dalla Commissione di Gara con verbale prot. prot. n. 2019/19805/DRCAL del 15/11/2019,

*[Handwritten signature and initials]*

## DETERMINA

- ai sensi dell'art. 32, comma 5 del D.Lgs. 50/2016, di approvare la proposta formulata dalla Commissione esaminatrice con verbale prot. prot. n. 2019/19805/DRCAL del 15/11/2019;
- di aggiudicare definitivamente al concorrente, **Studio Valle Progettazione S.r.l.** (Studio Angotti S.r.l., Di Lieto & C. S.r.l., Studio Valle Progettazione S.r.l.), la procedura per l'affidamento dei servizi di verifica preventiva dell'interesse archeologico; progettazione definitiva ed esecutiva; coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione; direzione e contabilità dei lavori; aggiornamento catastale, finalizzati alla ristrutturazione e alla rifunzionalizzazione ad uso uffici dell'immobile demaniale "Ex Caserma Duca d'Aosta" sito nella Città Metropolitana di Reggio Calabria alla Via Reggio Campi per destinarlo a nuovo Polo del Ministero dell'Economia e delle Finanze, risultato primo in graduatoria, avendo conseguito il punteggio di 80,72, con un ribasso del 49,00% sull'importo a base d'asta e del 20,00% sulla durata del servizio;
- ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016, che il presente provvedimento sarà efficace solo dopo la verifica del possesso dei requisiti dichiarati dall'aggiudicatario in sede di gara.

Il Direttore Regionale  
Dario Di Girolamo

