



Venezia, 19/11/2019

Prot.n. 2019/2163RI/DR-VE

**Oggetto: Procedura ad affidamento diretto, previa indagine di mercato, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a) D.lgs. 50/2016 ss.mm.ii., di servizi inerenti l'individuazione di amianto, campionatura, analisi, valutazione del rischio, predisposizione di programmi di controllo e manutenzione, indagini preliminari ambientali relativi ad edifici ed annesse aree di proprietà dello Stato denominati "Ex Caselli idraulici" siti a Peschiera del Garda (VR).**

CIG: ZE72A87F3D

### IL DIRETTORE REGIONALE

in forza della Determina n. 85 prot. n. 2019/1537/DIR del 30/01/2019, della comunicazione organizzativa n. 21/2019 del 16/07/2019, in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 27 agosto 2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019

### PREMESSO CHE:

- L'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Veneto, ha necessità di procedere all'affidamento del servizio inerente l'individuazione di amianto, campionatura, analisi, valutazione del rischio, predisposizione di programmi di controllo e manutenzione e indagini preliminari ambientali relativi ad edifici ed annesse aree di proprietà dello Stato denominati "Ex Caselli idraulici" siti a Peschiera del Garda (VR):

nr.	Provincia	Comune	Immobile	ID. scheda
1	VR	Peschiera del Garda	Ex Caselli idraulici	Edificio A
2	VR	Peschiera del Garda	Ex Caselli idraulici	Edificio B

- con nota Prot. n. 2019/1089RI/DR-VE del 04/07/2019 è stato nominato Responsabile unico del procedimento l'Ing. Massimo Gaggio;
- L'importo del servizio è stato quantificato in base all'attività da svolgere ed ai relativi costi, facendo riferimento ai Prezziari Ufficiali Regionali, in **€ 5.934,42 (euro cinquemilanovecentotrentaquattro/42)**, IVA esclusa, comprensivo degli oneri per la sicurezza **non soggetti a ribasso** di importo pari a **€ 329,80 (euro trecentoventinove/80)**, così quantificato:



nr.	ID. Scheda	Importo servizi	Oneri per la Sicurezza (non soggetti a ribasso)	Servizi e sicurezza
1	Edificio A	3.722,50 €	164,90 €	4.742,63 €
2	Edificio B	1.882,12 €	164,90 €	2.047,02 €
<b>Totale</b>		<b>5.604,62 €</b>	<b>329,80 €</b>	<b>5.934,42 €</b>

- Il RUP ha verificato la disponibilità nei fondi accantonati per il progetto n. 10 - Indagini conoscitive propedeutiche realizz. PFTE, commessa P17UTI1601
- l'art. 36 comma 1 lett. a) del Codice dei contratti pubblici per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, prevede che le Stazioni Appaltanti procedano mediante affidamento diretto;
- in considerazione dell'obbligo di approvvigionamento sul MePA di cui alla L. 208/2015 art. 1 commi 495 lett. b) e 510, l'affidamento avverrà mediante Trattativa Diretta sul MePA, previa indagine di mercato;
- il criterio di aggiudicazione ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis del D.lgs. 50/2016 s.m.i. è quello del minor prezzo in considerazione dell'entità dell'importo e della natura del servizio richiesto;
- l'indagine di mercato è stata effettuata con richiesta di preventivo prot. n. 2019/1736/DR-VE del 25/09/2019 inviata a mezzo PEC seguenti operatori economici **abilitati al MePA** alla data dell'invito con accreditamento al bando MePA "*Servizi di monitoraggio ambientale e sanitario*":
  1. **CHELAB SRL**, con sede legale in Resana (TV), Via Fratta nr. 25, P.I. e C.F. 01500900269
  2. **AGROLAB Italia S.r.l.** con sede legale in Altavilla Vicentina (VI), Via Retrone 29/31 P.I. e C.F. 03378780245
  3. **SGS ITALIA SPA**, Via Caldera, 21 - Milano, Lombardia, 20153 P.IVA 11370520154
- Entro il termine indicato delle ore 12:00 del 10/10/2019, sono pervenute due offerte dai seguenti operatori economici:
  - CHELAB SRL, con sede legale in Resana (TV), Via Fratta nr. 25, P.I. e C.F. 01500900269
  - AGROLAB Italia S.r.l. con sede legale in Altavilla Vicentina (VI), Via Retrone 29/31 P.I. e C.F. 03378780245
- Valutata la completezza e regolarità della documentazione trasmessa, il RUP, come risultante dal verbale del 17/10/2019 prot. n. 2019/1920RI/DR-VE ha verificato che :
  - l'operatore economico CHELAB SRL, offre un ribasso percentuale del 17,39%. Pertanto il valore del servizio offerto risulta pari a € 4.959,78 (euro quattromilanovecentocinquantanove/78), pari a € 4.629,78 (importo dei servizi soggetti a ribasso, al netto del ribasso offerto) + €329,80 (oneri sicurezza non soggetti a ribasso), IVA esclusa.
  - l'operatore economico AGROLAB Italia S.r.l., offre un ribasso percentuale del 6,5%. Pertanto il valore del servizio offerto risulta pari a € 5.570,12 (euro cinquemilacinquecentosettanta/12), pari a € 5.240,32 (importo dei servizi soggetti a ribasso, al netto del ribasso offerto) + €329,80 (oneri sicurezza non soggetti a ribasso), IVA esclusa.

- Ritenuta la congruità della migliore offerta, si propone alla stazione appaltante di affidare il servizio in oggetto all'operatore CHELAB SRL, mediante determina di affidamento.
- in data 17/10/2019 è stata avviata sul MePA la Trattativa Diretta n. 1073902 per l'affidamento del servizio in oggetto con la società CHELAB SRL, alle condizioni previste nella richiesta prot. n. 2019/1736/DR-VE del 25/09/2019 e dall'offerta del 10/10/2019;
- in data 24/10/2019 l'Operatore Economico ha accettato la Trattativa Diretta n. 1073902;
- l'art. 32, comma 2, del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 ss.mm.ii., stabilisce *“prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. Nella procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lettere a) e b), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti”*;
- ai sensi del punto 4.2.2 delle linee guida ANAC n. 4 Approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 ed aggiornate al Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 con delibera del Consiglio n. 206 del 1 marzo 2018, recita *“Per lavori, servizi e forniture di importo fino a 5.000,00 euro, in caso di affidamento diretto, la stazione appaltante ha facoltà di procedere alla stipula del contratto sulla base di un'apposita autodichiarazione resa dall'operatore economico ai sensi e per gli effetti del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, anche secondo il modello del documento di gara unico europeo, dalla quale risulti il possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'articolo 80 del Codice dei contratti pubblici e speciale, ove previsti. In tal caso la stazione appaltante procede comunque, prima della stipula del contratto, da effettuarsi nelle forme di cui all'articolo 32, comma 14, del Codice dei contratti pubblici, alla consultazione del casellario ANAC, alla verifica del documento unico di regolarità contributiva (DURC), nonché della sussistenza dei requisiti speciali ove previsti e delle condizioni soggettive che la legge stabilisce per l'esercizio di particolari professioni....”*;
- la S.A. ha eseguito l'accesso al casellario dell'ANAC, verificando che l'O.E. stesso non riporta annotazioni pregiudizievoli alla stipula del contratto e che la posizione contributiva è regolare; inoltre è stata acquisita la dichiarazione sostitutiva resa dall'operatore economico ai sensi e per gli effetti del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, dalla quale risulta il possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'articolo 80 del Codice dei contratti pubblici;
- l'Agenzia del Demanio è iscritta all'AUSA con codice n. 0000225554.

#### DETERMINA

- la narrativa in premessa specificata si intende integralmente richiamata nel presente dispositivo, costituendone parte integrante e sostanziale;

- di affidare il servizio in oggetto ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a) del D.lgs. 50/2016 all'operatore economico CHELAB SRL, che ha offerto un ribasso percentuale del 17,39% sull'importo a base di gara, per un importo pari ad € 4.959,58 (euro quattromilanovecentocinquantanove/58), IVA esclusa, secondo i termini e le condizioni previste nella richiesta di preventivo prot. n. 2019/1736/DR-VE del 25/09/2019;
- di imputare il corrispettivo per il servizio sulla voce "*progetto n. 10 - Indagini conoscitive propedeutiche realizz. PFTE*", commessa P17UTI1601
- di provvedere, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs. n. 50 del 2016 s.m.i., a pubblicare il presente provvedimento sul sito internet dell'Agenzia del Demanio.

Il Direttore

Edoardo Maggini

