



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Toscana e Umbria

Indagine di mercato, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.lgs 50/2016, indetta mediante richiesta di RdO nell'ambito del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, per l'affidamento del servizio di ingegneria ed architettura finalizzato all'incremento della conoscenza ed alla redazione del P.F.T.E. della Caserma Cefalonia Corfù, sede del Comando Provinciale della G.d.F. sita in Perugia Via Palermo, 84 – PGB0496

INFORMAZIONI E PRESCRIZIONI DELLA RDO

**CIG Z8C2A0DA35
CUP G93I19000030001**



Direzione Regionale Toscana e Umbria
Via Laura 64 – 50122 Firenze – Tel. 055 200711 – Fax. 055 2638766
e-mail: dre.toscanaumbria@agenziademanio.it
PEC: dre_toscanaumbria@pce.agenziademanio.it

I. Procedura

L'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Toscana e Umbria intende selezionare un operatore economico per l'espletamento del servizio di ingegneria ed architettura finalizzato all'incremento della conoscenza ed alla redazione del P.F.T.E. della Caserma Cefalonia Corfù, sede del Comando Provinciale della G.d.F. sita in Perugia Via Palermo, 84 – PGB0496.

II. OGGETTO E VALORE DELL'APPALTO

I contenuti della prestazione in oggetto sono descritti in modo esaustivo nel documento di gara "*Capitolato Tecnico Prestazionale*" (di seguito Capitolato). Il valore a base d'asta è pari ad € **34.850,00 (trentaquattromilaottocentocinquanta/00)** oltre IVA e oneri previdenziali. I costi della sicurezza sono pari ad € 0,00 (zero/00), considerato che il servizio è di natura intellettuale e che non vi sono rischi da interferenze ai sensi del D.Lgs 81/2008.

Il valore a base d'asta è stato individuato sulla base di una stima presunta dei lavori pari ad € 1.980.000 per opere strutturali (categoria S3).

Per un maggiore dettaglio si rinvia all'Allegato del Capitolato "*Determinazione parcella professionale*", riportante il procedimento adottato per il calcolo dei compensi posti a base di gara, inteso come elenco dettagliato delle prestazioni e dei relativi corrispettivi.

Ai sensi dell'art. 24, comma 8, del D.Lgs 50/2016 la parcella professionale delle prestazioni poste a base del presente appalto, è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della giustizia 17 giugno 2016. Ciò nel rispetto di quanto previsto dall'art. 9, comma 2 penultimo e ultimo periodo, del decreto-legge 24 gennaio 2012, n. 1 e ss.mm.

I. DURATA DELL'APPALTO

I tempi di esecuzione del servizio di cui all'oggetto è fissata in 45 giorni naturali e consecutivi. Si rinvia a quanto previsto nell'art. 14 del Capitolato.

II. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs n. 50/2016 l'appalto sarà aggiudicato mediante il criterio del minor prezzo. L'appalto verrà aggiudicato anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta conveniente dalla Stazione Appaltante.

III. SOPRALLUOGO

Il sopralluogo è facoltativo. I concorrenti interessati ad effettuare il sopralluogo possono farlo fino al giorno **31/10/2019**.

Le richieste dovranno essere concordate con il Responsabile del Procedimento previa richiesta scritta da inviare sempre tramite l'apposita area telematica ad accesso riservato all'interno del Sistema, denominato "*Area Comunicazioni*", entro il giorno **28/10/2019**.

Il sopralluogo dovrà essere eseguito dal Professionista ovvero dal legale rappresentante del soggetto interessato a partecipare alla presente procedura di gara munito di fotocopia di un documento di riconoscimento in corso di validità, ovvero da un incaricato munito di apposita delega nonché di fotocopia di un documento di riconoscimento in corso di validità proprio e del delegante.

IV. DOCUMENTAZIONE DI GARA

La documentazione a base di gara è costituita dalle presenti Condizioni particolari di RDO, dai relativi allegati e dal Capitolato.

V. SOGGETTI AMMESSI

Possono partecipare alla presente procedura gli operatori economici di cui all'art. 46 del D.Lgs 50/2016, in possesso dei requisiti di cui al DM 2 dicembre 2016 n. 263, che hanno ricevuto l'invito alla RdO.

Ai sensi dell'art. 48, comma 11, del D.Lgs 50/2016 l'operatore economico invitato ha facoltà di presentare offerta per sé o quale mandatario di operatori riuniti, osservando in tal caso le prescrizioni dettate nel prosieguo per gli RTI.

Si precisa che in caso di partecipazione in forma plurima trovano applicazione le disposizioni di cui all'art. 4 del d.m. n. 263 del 2 dicembre 2016 e l'art. 48 del D.Lgs 50/2016.

E', in particolare, fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo di imprese o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare anche in forma individuale qualora vi abbiano partecipato in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti. Il medesimo divieto sussiste per i liberi professionisti qualora partecipino alla stessa gara sotto qualsiasi forma societaria di liberi professionisti o una società di professionisti della quale il professionista è amministratore, socio, dipendente, consulente o collaboratore.

In caso di associazione di professionisti, tutti i singoli professionisti associati dovranno sottoscrivere la documentazione amministrativa ed economica richiesta. Qualora dall'atto di costituzione/Statuto dello Studio associato/associazione professionale si evinca che la legale rappresentanza dello Studio associato/associazione professionale è conferita agli associati in modo congiunto, la documentazione di gara deve essere sottoscritta da tutti gli associati. Diversamente, nell'ipotesi di presenza di atto costitutivo e/o statuto in cui formalmente si individui il professionista deputato all'amministrazione ed alla rappresentanza dello studio associato/associazione professionale ovvero si specifichi che la rappresentanza nei confronti di terzi spetta disgiuntamente ad entrambi gli associati (cd. regime di amministrazione disgiuntiva), la documentazione verrà sottoscritta dal singolo associato munito dei relativi poteri.

L'abilitazione al MePa da parte del concorrente che intende partecipare alla procedura di gara è onere e responsabilità esclusiva dell'operatore economico. Qualora al momento della verifica da parte della Stazione appaltante, il concorrente non dovesse risultare abilitato al MePa, lo stesso verrà automaticamente escluso.

VI. STRUTTURA MINIMA PER L'ESPLETAMENTO DELL'INCARICO

Ai fini dell'espletamento dell'incarico sono richieste le seguenti professionalità:

- a) **n. 1 professionista abilitato all'esercizio della professione responsabile della progettazione** (requisiti professionali richiesti: essere in possesso di Laurea in ingegneria ed iscrizione da almeno 5 anni all'Ordine Professionale alla Sezione A, Settore Civile e ambientale o Laurea in architettura ed iscrizione da almeno 5 anni all'Ordine Professionale alla Sezione A, Settore architettura);
- b) **n. 1 professionista abilitato all'esercizio della professione, responsabile del coordinamento della sicurezza**, in possesso dei requisiti di cui all'art. 98 D.Lgs 81/2008.

Ai sensi dell'art. 24, comma 5, del D.Lgs 50/2016, indipendentemente dalla natura giuridica del soggetto affidatario, l'incarico dovrà essere espletato da professionisti iscritti negli appositi albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali, personalmente responsabili e nominativamente indicati già in sede di offerta, con specificazione delle rispettive qualificazioni professionali necessarie per l'espletamento dell'incarico.

Non necessariamente il numero di professionisti deve corrispondere al numero delle competenze richieste ma può essere anche inferiore qualora un singolo professionista possenga contemporaneamente più abilitazioni e competenze.

VII. SUBAPPALTO

L'Aggiudicatario potrà subappaltare il servizio oggetto della presente gara nei limiti ed alle condizioni di cui agli artt. 31 comma 8 e 105 del D.Lgs n. 50/2016, a condizione che ne faccia espressa menzione nel DGUE, indicando le parti del servizio che intende affidare a terzi e salva la verifica del possesso in capo al subappaltatore dei requisiti di qualificazione di cui alla normativa di riferimento. In mancanza della predetta indicazione il subappalto è vietato.

Non si configurano come attività affidate in subappalto quelle di cui all'art. 105, comma 3, del D.Lgs 50/2016.

VIII. TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Il termine ultimo per la presentazione delle offerte è quello del 8/11/2019 ore 10.00 indicato nella RDO. La presentazione delle offerte dovrà essere effettuata, a pena di inammissibilità della stessa, esclusivamente mediante il portale del MePA secondo le prescrizioni ivi previste.

La documentazione a corredo dell'offerta dovrà essere inserita nelle seguenti buste virtuali secondo le specifiche tecniche dettate dal MePA:

- “**Busta Amministrativa**” contenente la documentazione amministrativa di cui al par. 9;
- “**Busta Economica**”, contenente l'offerta economica redatta con le modalità indicate nel par. 10.

L'inserimento di elementi relativi al prezzo/ribasso percentuale offerto nelle buste virtuali amministrative comporterà l'esclusione del concorrente dalla procedura.

I documenti di gara dovranno essere redatti preferibilmente utilizzando i modelli allegati alla presente e comunque in conformità agli stessi. Qualora il concorrente non intenda utilizzare i predetti modelli, predisposti in funzione delle varie dichiarazioni da rendere in virtù della normativa di settore e in ragione delle forme giuridiche dei concorrenti, sarà cura dell'operatore economico fornire tutte le informazioni ivi contenute, la cui mancanza potrebbe, nei casi previsti dalla legge, comportare l'esclusione dalla presente procedura selettiva. Si precisa che qualora ci fossero previsioni difformi nel presente disciplinare e nei modelli allegati prevarranno le disposizioni contenute nel Disciplinare.

IX. BUSTA AMMINISTRATIVA

La “**Busta virtuale amministrativa**” dovrà contenere al suo interno i seguenti atti e documenti:

A.1 Domanda di partecipazione alla gara (**Allegato I**) sottoscritta con firma digitale in corso di validità dal legale rappresentante del concorrente che dovrà:

- indicare:
 - la forma di partecipazione alla gara tra quelle previste all'art. 46 comma 1 lettere a), b), c), d), e) ed f) D.lgs 50/2016 con indicazione degli estremi di identificazione del concorrente (denominazione, indirizzo, PEC, CF e partita IVA);
 - (nel caso di **consorzi stabili** di cui all'art. 46, co. 1 lett. f che non partecipano in proprio) per quali consorziati il consorzio concorre con la relativa sede legale. A questi ultimi è fatto divieto ai sensi dell'art. 48, comma 7, del D.lgs 50/2016 di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma. In caso di violazione, saranno esclusi dalla gara sia il consorzio che il consorziato, trovando altresì applicazione l'art. 353 c.p. Dovranno essere altresì indicate le parti del servizio che saranno eseguite dai singoli operatori economici consorziati;
 - (nel caso di **RTI sia costituiti che costituendi** di cui all'art. 48 del D.lgs 50/16) la forma di raggruppamento adottata, la denominazione sociale, la forma giuridica, la sede legale della mandataria e delle mandanti nonché le parti e le quote del servizio che sarà eseguita dai singoli operatori economici;
 - (nel caso di **RTI costituendi** di cui all'art. 48 del D.lgs 50/16) di impegnarsi, in caso di aggiudicazione della gara, a conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza

all'impresa designata "capogruppo", che stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti;

➤ e dichiarare:

- *(nel caso in cui il concorrente partecipi e svolga la prestazione come **singolo professionista**)* in ragione di quanto previsto all'art. 1 del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 263 del 2 dicembre 2016 (GU n. 36 del 13 febbraio 2017) di essere in possesso del titolo di studio e di tutte le abilitazioni e certificazioni necessarie ai fini dell'espletamento dell'incarico, specificando il titolo di studio ed indicando gli estremi delle relative iscrizioni agli albi di riferimento;
- *(nel caso di concorrente **diverso dal professionista singolo**)* in ragione di quanto previsto all'art. 1 del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 263 del 2 dicembre 2016 (GU n. 36 del 13 febbraio 2017), il/i professionista/i **deputato/i allo svolgimento** del servizio, in possesso dei titoli di studio e di tutte le abilitazioni e certificazioni necessarie ai fini dell'espletamento dell'incarico e inoltre per ciascun professionista il titolo di studio, gli estremi delle relative iscrizioni agli albi di riferimento **nonché la natura del rapporto giuridico/contrattuale intercorrente con l'operatore economico partecipante alla gara;**
- *(nel caso di **raggruppamenti temporanei**)* in ragione di quanto previsto all'art. 4 del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 263 del 2 dicembre 2016 (GU n. 36 del 13 febbraio 2017) i dati identificativi del **giovane professionista**, quale progettista, ai sensi dell'art. 4 del DM 263 DEL 2.12.2016, laureato abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione, nonché l'indicazione degli estremi della relativa iscrizione;
- di accettare il contenuto degli elaborati tecnici messi a disposizione della Stazione appaltante nonché tutte le norme contenute nei documenti di gara;
- di ritenere remunerativa l'offerta economica presentata giacché per la sua formulazione ha preso atto e tenuto conto:
 - delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove deve essere svolto il servizio;
 - di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata che possono avere influito o influire sia sulla prestazione del servizio, sia sulla determinazione della propria offerta;
- di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nella documentazione gara;
- che l'offerta è valida e vincolante 180 giorni dalla data di scadenza del termine di presentazione delle offerte;
- di autorizzare l'Agenzia, qualora un partecipante alla gara eserciti il diritto di accesso agli atti ovvero il diritto di "accesso civico", a rilasciare copia di tutta la documentazione presentata per la partecipazione alla presente procedura;

ovvero, in alternativa,
- non autorizzare l'Agenzia, qualora un partecipante alla gara eserciti la facoltà di "accesso agli atti" ovvero il diritto di "accesso civico", a rilasciare copia dell'offerta e delle spiegazioni che saranno eventualmente richieste in sede di verifica delle offerte anomale, in quanto coperte da segreto tecnico/commerciale, dando specifica evidenza delle parti coperte da segreto tecnico/ commerciale.
- **NB. Tale dichiarazione dovrà essere adeguatamente motivata e comprovata ai sensi dell'art. 53 co. 5 lett. a) del D.lgs 50/2016. L'Agenzia si riserva di valutare la compatibilità dell'istanza di riservatezza con il diritto di accesso agli atti.**

NB: la domanda di partecipazione è sottoscritta digitalmente e presentata:

- nel caso di professionista singolo, dal professionista;

- nel caso di studio associato, da tutti gli associati o dal rappresentante munito di idonei poteri;
- nel caso di società o consorzi stabili, dal legale rappresentante;
- nel caso di RTI temporaneo o consorzio ordinario costituito, dal legale rappresentante della mandataria/capofila;
- nel caso di RTI temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituito, dal legale rappresentante di ciascuno dei soggetti che costituiranno il raggruppamento o consorzio.

A.2. Il Documento di Gara Unico Europeo (DGUE) che qui si allega (**All. II**), dovrà essere **sottoscritto digitalmente** dal Legale rappresentante del concorrente o da un procuratore, giusta procura allegata alla documentazione (in tal caso andrà caricata la scansione pdf della procura, sottoscritta digitalmente per autenticare la copia informatica).

Nell'ambito del DGUE, che dovrà essere compilato in ogni sua parte, ciascun concorrente dovrà dichiarare il possesso dei seguenti requisiti di:

2.1 ordine generale:

- di non trovarsi nelle condizioni di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016 (**Parte III**);

2.2 idoneità professionale:

- essere in possesso di Laurea in Ingegneria ed iscrizione da almeno 5 anni all'Ordine Professionale alla Sezione A, Settore Civile e ambientale o Laurea in Architettura ed iscrizione da almeno 5 anni all'Ordine Professionale alla Sezione A, Settore architettura (**Parte IV, lettera A punto 2**);
- essere in possesso dei requisiti professionali di cui all'art. 98 del D.Lgs 81/2008 per il coordinamento della sicurezza (**Parte IV, lettera A punto 2**).

PRECISAZIONI DI SUPPORTO PER LA COMPILAZIONE DEL DGUE

*In merito all'utilizzo del DGUE e con riferimento alla **Parte I** la stessa è precompilata dalla Stazione Appaltante e non necessita di alcun intervento da parte dell'operatore economico.*

*Avuto riguardo alla **Parte II Sezione A "Informazioni sull'operatore economico"**, la stessa dovrà contenere tutte le informazioni relative al concorrente, con specifica dell'eventuale appartenenza a una microimpresa, oppure ad una impresa piccola o media impresa. Nella **Parte II Sezione B**, qualora più soggetti siano titolari del potere di rappresentanza dell'operatore economico a mezzo di firma congiunta (c.d. amministrazione congiuntiva), dovrà esserne dato atto all'interno della relativa sezione pertinente. **Sempre nella Parte II Sezione B** il concorrente dovrà riportare tutte le informazioni richieste afferenti i dati identificativi dei rappresentanti dell'operatore, indicandone nome, cognome, data di nascita, codice fiscale, luogo di residenza. Tuttavia, avuto specifico riguardo a tutti i soggetti di cui all'art. 80 comma 3 del D.Lgs 50/2016, di seguito identificati, l'operatore economico dovrà rendere specifica dichiarazione integrativa di cui alla lettera A.3 e solo nei confronti di tali soggetti puntualmente identificati verranno riferite le attestazioni rese nella **Parte III** dal legale rappresentante o procuratore che sottoscrive le offerte :*

- in caso di società in nome collettivo: soci e direttori tecnici;
- in caso di società in accomandita semplice: soci accomandatari e direttori tecnici;
- in caso di altro tipo di società o consorzio: membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, di direzione o di vigilanza o dei soggetti muniti di poteri di rappresentanza (quali gli institori e i procuratori ad negotia), di direzione (come i dipendenti ai quali siano stati conferiti significativi poteri di direzione e gestione dell'impresa) o di controllo (come il revisore contabile e l'Organismo di vigilanza di cui all'art. 6 del D.Lgs 231/2001), direttore tecnico, socio unico persona fisica e socio di maggioranza¹ in caso di

¹ Con socio di maggioranza deve intendersi sia il socio persona fisica che il socio persona giuridica, in conformità ad un approccio sostanzialistico alla normativa che attribuisce rilievo ai requisiti di moralità di tutti i soggetti che condizionano la volontà degli operatori che stipulano contratti con la pubblica amministrazione, a prescindere dalla circostanza che siano persone fisiche o giuridiche, in

società con un numero di soci pari o inferiore a quattro²;

- soggetti di cui ai punti precedenti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando, tra i quali rientrano, in caso di cessione di azienda o di ramo d'azienda, di fusione o incorporazione di società, anche i soggetti che hanno rivestito la carica presso la società cedente, fusa o incorporata nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando;

Si raccomanda quindi di prestare particolare attenzione all'individuazione dei soggetti di cui sopra, rispetto ai quali non devono sussistere le specifiche cause di esclusione di cui all'art. 80 comma 1 e 2 del D.Lgs 50/2016.

Nella **Parte II Sezione D "informazioni concernenti subappaltatori"** ed in caso di ricorso al subappalto, il concorrente dovrà manifestare la relativa volontà di ricorrere all'istituto, specificando la prestazione che si intende subappaltare e la relativa quota, fermo restando il limite di cui agli artt. 31, comma 8, e 105 del D.Lgs 50/2016. Non ricorrendo le condizioni di cui all'art. 105 comma 6 del D.Lgs 50/2016 (che, in ogni caso, ai sensi dell'art. 1 comma 18 secondo periodo, della legge n. 55/2019 è sospeso fino al 31 dicembre 2020) non viene richiesta l'indicazione della terna di subappaltatori. In mancanza dell'indicazione della volontà di avvalersi del subappalto, lo stesso è vietato.

Nella **Parte III "Motivi di esclusione"** ciascun concorrente dovrà dichiarare, mediante compilazione **delle Sezioni A, B, C, D** di non trovarsi nelle **condizioni di esclusione** di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016, fermo restando la necessità di produrre anche la separata dichiarazione di cui al successivo punto. Inoltre, come sopra già specificato, le dichiarazioni rese nell'ambito della **Parte III Sezione A** si intendono riferite, da parte del soggetto che sottoscrive le offerte, per quanto di propria conoscenza, anche a tutti i soggetti di cui all'art. 80 co. 3 del D.Lgs 50/2016, espressamente indicati nella dichiarazione integrativa di cui all'allegato III.

La **Parte V "Riduzione del numero di candidati qualificati"** non deve essere compilata in quanto non pertinente rispetto alla presente procedura di gara.

*Avuto specifico riguardo alla **Parte VI "Dichiarazioni finali"** il concorrente dovrà rendere le dichiarazioni ivi richieste, con cui si assume la responsabilità della veridicità delle informazioni rese, avendo cura di sottoscrivere il documento con firma digitale.*

In caso di partecipazione in forma associata per ciascuno degli operatori partecipanti dovrà essere presentato un DGUE distinto.

A.3 Ciascun concorrente dovrà rendere una **dichiarazione integrativa (All. III)**, ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 445/2000, firmata digitalmente dal legale rappresentante dell'operatore economico, con la quale il concorrente dichiara:

- I. di non trovarsi nelle cause di esclusione di cui all'art. 80 comma 5 lett. c-bis), c ter), c quater), f-bis) e f-ter) del D.Lgs 50/2016;
- II. i dati identificativi di tutti i soggetti di cui all'art. 80 co.3 del codice (nome, cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale, residenza e carica rivestita di ciascun soggetto) **oppure** la banca dati ufficiale o il pubblico registro da cui i medesimi soggetti possono essere ricavati in modo completo ed aggiornato alla data della domanda di partecipazione.

Al riguardo si precisa che rientrano nei soggetti di cui all'art. 80 co.3³ del D.Lgs 50/2016:

- a) in caso di società in nome collettivo: soci e direttori tecnici;
- b) in caso di società in accomandita semplice: soci accomandatari e direttori tecnici;
- c) in caso di altro tipo di società o consorzio: membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, di direzione o di vigilanza o dei soggetti muniti di poteri di rappresentanza, ivi compresi institori e procuratori generali, membri degli organi con poteri di direzione (come i dipendenti o i professionisti ai quali siano stati conferiti significativi poteri di direzione e gestione dell'impresa) o di controllo

ossequio ai principi di lealtà, correttezza, trasparenza e buona amministrazione (cfr. Consiglio di Stato sez. III 2/3/2017, n. 975 e TAR Lazio del 17/05/2017 n.6258).

² Nel caso di società diverse dalle società in nome collettivo e dalle società in accomandita semplice nelle quali siano presenti **due soli soci ciascuno in possesso del cinquanta per cento della partecipazione azionaria**, dovranno essere indicati i dati di entrambi i soci.

³ Per ogni ulteriore chiarimento in merito all'ambito soggettivo di applicazione del motivo di esclusione attinente all'assenza di condanne penali (art. 80 co. 1 e 3 del Codice) si rinvia al Comunicato dell'ANAC dell'08/11/2017 depositato il 14/11/2017.

(come il revisore contabile e l'Organismo di vigilanza di cui all'art. 6 del D. Lgs. 231/2001), direttore tecnico, socio unico persona fisica e socio di maggioranza in caso di società con un numero di soci pari o inferiore a quattro;

- d) soggetti di cui ai punti precedenti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione dell'avviso, tra i quali rientrano, in caso di cessione di azienda o di ramo d'azienda, di fusione o incorporazione di società, anche i soggetti che hanno rivestito la carica presso la società cedente, fusa o incorporata nell'anno antecedente la data di pubblicazione dell'avviso;
- e) in caso di studio associato/associazione professionale: associati dello studio associato/associazione professionale;
- III. *(per gli operatori economici ammessi al concordato preventivo con continuità aziendale di cui all'art. 186 bis del RD 16 marzo 1942 n. 267)* ad integrazione di quanto indicato nella parte III, sez. C, lett. d) del DGUE, gli estremi del provvedimento di ammissione al concordato e del provvedimento di autorizzazione a partecipare alle gare ed il Tribunale che lo ha rilasciato;
- IV. di rientrare in uno dei soggetti di cui all'art. 46, comma 1, del D.Lgs 50/2016;
- V. ***(per i professionisti associati)***
- a) dati identificativi e requisiti (estremi di iscrizione ai relativi albi professionali) di cui all'art. 1 del d.m. 263/2016 con riferimento a tutti i professionisti associati;
- NB: Gli studi associati/le associazioni professionali dovranno allegare lo statuto dell'associazione professionale e, ove, non indicato il rappresentante, l'atto di nomina di quest'ultimo con i relativi poteri.**
- VI. ***(per le società di ingegneria)***
- a) il titolo di studio, la data di abilitazione e gli estremi di iscrizione all'albo del direttore tecnico;
- b) l'organigramma aggiornato di cui all'art. 3 del d.m. 263/2016, mediante allegazione dello stesso. **N.B.** In alternativa all'allegazione dell'organigramma sarà possibile attestare che i medesimi dati sono riscontrabili dal casellario delle società di ingegneria e professionali dell'ANAC;
- VII. ***(per le società di professionisti)***
- a) gli estremi di iscrizione ai relativi albi professionali dei soci;
- b) l'organigramma aggiornato di cui all'art. 2 del d.m. 263/2016, mediante allegazione dello stesso. **N.B.** in alternativa all'allegazione dell'organigramma sarà possibile attestare che i medesimi dati sono riscontrabili dal casellario delle società di ingegneria e professionali dell'ANAC;

N.B. La dichiarazione in questione dovrà essere resa da tutti i soggetti per i quali è prescritto l'obbligo di presentazione del DGUE.

A.5 Patto di Integrità: il concorrente è tenuto a presentare il Patto di integrità, di cui all'art. 1 co. 17 della L. 190/2012, debitamente sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante dell'operatore economico, **avendo particolare cura di barrare una delle due dichiarazioni opzionali presenti all'interno del Patto, afferenti la sussistenza ovvero l'insussistenza di relazioni di parentela o affinità con i dipendenti dell'Agenzia del Demanio.** Tale dichiarazione dovrà essere resa in conformità al modello allegato alla presente (**Allegato IV**).

A.7 Informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679 (All. V), da restituire debitamente sottoscritta dal concorrente, conformemente a quanto prescritto al paragrafo A.1 del presente Disciplinare. L'allegato in questione denominato "**Informativa trattamento dati personali**" dovrà essere presentata da **tutti** i soggetti per i quali è prescritto l'obbligo di presentazione del DGUE.

X. OFFERTA ECONOMICA

Nella **BUSTA B “Offerta Economica”**, dovrà essere contenuta a pena di esclusione:

- **l’offerta economica** formulata dal concorrente secondo il modello di offerta generata automaticamente dal sistema MePA e firmata digitalmente dal legale rappresentante o procuratore, in cui venga dichiarato **il ribasso percentuale unico** offerto sull’importo a base d’asta pari ad **€ 34.850,00 (trentaquattromilaottocentocinquanta/00)** al netto dell’IVA e degli oneri previdenziali;

Si chiede ai fornitori di esprimere **la propria offerta in termini di ribasso** sull’importo a base d’asta, per cui non occorre compilare – ove disponibile – il campo relativo al prezzo offerto o all’unità di misura. In ogni caso, in caso di discordanza, prevarrà l’offerta presentata in termini di ribasso percentuale.

In relazione all’offerta economica verranno presi in considerazione fino a due decimali dopo la virgola.

Si specifica che trattandosi di affidamento di un servizio di natura intellettuale, l’operatore economico ai sensi dell’art. 95 comma 10 del D.Lgs 50/2016 non è tenuto ad indicare in sede di offerta i propri oneri aziendali ed i costi del personale. Tuttavia, si specifica che il MePA, a prescindere dall’importo economico dell’affidamento e dalla natura intellettuale dello stesso, non consente all’operatore economico di potere partecipare alla RDO senza necessariamente quantificare ed indicare in sede di offerta i “*costi della sicurezza aziendali*”.

L’offerta economica formulata da un RTP da costituirsi, ai sensi dell’articolo 48 comma 8 del D.Lgs 50/2016 dovrà essere sottoscritta con firma digitale da tutti gli operatori partecipanti.

L’Agenzia si riserva di valutare la congruità dell’offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa, ex art. 97 comma 6 del Codice.

XI. SOCCORSO ISTRUTTORIO

Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda, e in particolare, la mancanza, l’incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del DGUE, con esclusione di quelle afferenti all’offerta economica, possono essere sanate attraverso la procedura di **soccorso istruttorio** di cui all’art. 83, comma 9 del Codice.

L’irregolarità essenziale è sanabile laddove non si accompagni ad una carenza sostanziale del requisito alla cui dimostrazione la documentazione omessa o irregolarmente prodotta era finalizzata. La successiva correzione o integrazione documentale è ammessa laddove consenta di attestare l’esistenza di circostanze preesistenti, vale a dire requisiti previsti per la partecipazione e documenti/elementi a corredo dell’offerta.

Nello specifico valgono le seguenti regole:

- il mancato possesso dei prescritti requisiti di partecipazione non è sanabile mediante soccorso istruttorio ed è **causa di esclusione** dalla procedura di gara;
- l’omessa o incompleta nonché irregolare presentazione delle dichiarazioni sul possesso dei requisiti di partecipazione e ogni altra mancanza, incompletezza o irregolarità del DGUE e della domanda, ivi compreso il difetto di sottoscrizione, sono sanabili, ad eccezione delle false dichiarazioni;
- la mancata presentazione di elementi a corredo dell’offerta ovvero di condizioni di partecipazione alla gara aventi rilevanza in fase di gara, sono sanabili, solo se preesistenti e comprovabili con documenti di data certa, anteriore al termine di presentazione dell’offerta;
- la mancata presentazione di dichiarazioni e/o elementi a corredo dell’offerta, che hanno rilevanza in fase esecutiva (es. dichiarazione delle parti del servizio ai sensi dell’art. 48, comma 4 del Codice) sono sanabili.

Ai fini della sanatoria la stazione appaltante assegna al concorrente un termine non superiore a dieci giorni, affinché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicando il

contenuto ed i soggetti che le devono rendere. Laddove il concorrente produca dichiarazioni o documenti non perfettamente coerenti con la richiesta, la stazione appaltante può chiedere ulteriori precisazioni o chiarimenti, fissando un termine perentorio a pena di esclusione.

Al di fuori delle ipotesi di cui all'art. 83 co.9 del D.lgs 50/2016 la stazione appaltante può invitare, se necessario, i concorrenti a fornire chiarimenti in ordine al contenuto di certificati, documenti e dichiarazioni presentati.

XII. SVOLGIMENTO DELLA GARA

Trattandosi di una procedura interamente telematica, nella quale la segretezza e immodificabilità delle offerte presentate è interamente garantita dai requisiti di sicurezza del Portale MePA tramite la tracciabilità di ogni accesso ed operazione, la procedura di gara si articolerà secondo il percorso obbligato previsto dal Sistema di negoziazione MePA, che ha inizio con l'apertura delle buste A "Documentazione Amministrativa" con verifica della documentazione trasmessa.

La data di attivazione della prima seduta pubblica in modalità telematica per la valutazione della documentazione amministrativa avrà luogo il **12/11/2019 ore 10:30**. Eventuali spostamenti saranno comunicati agli operatori tramite l'area "Comunicazioni" del MePA.

Nel corso della seduta si provvederà a verificare la presenza e correttezza della documentazione amministrativa presentata, dando luogo, se del caso, all'applicazione del soccorso istruttorio secondo quanto previsto dall'art. 83 del Codice.

Si specifica che tutte le comunicazioni relative alla procedura verranno effettuate tramite Portale MePA, fermo restando che, per dare ottemperanza a quanto previsto dall'art. 29 co.1, si effettueranno le dovute comunicazioni sia tramite Portale MePA, presso cui tutti i concorrenti risultano domiciliati in sede di abilitazione al mercato elettronico, che alla PEC indicata dai concorrenti nella domanda di partecipazione.

Successivamente si proseguirà, secondo il percorso sequenziale previsto dalla Piattaforma Mepa, con l'apertura delle offerte economiche la cui data di apertura della Busta virtuale B "Offerta economica" verrà comunicata ai concorrenti, nonché alla formazione della graduatoria direttamente dal sistema MePA.

Ai fini dell'efficacia dell'aggiudicazione, l'aggiudicatario dovrà dimostrare il possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara.

In ottemperanza a quanto previsto dall'art. 29, comma 1, del d.lgs 50/2016, gli atti ed i provvedimenti ivi richiamati verranno pubblicati sul sito istituzionale dell'Agenzia www.agenziademanio.it (mediante il seguente percorso: Gare e Aste-Forniture e altri servizi), nella sezione della specifica procedura di gara in argomento.

XIII. INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

Salvo quanto previsto nel Capitolato, l'affidamento è regolato dalle seguenti disposizioni generali:

- a. la partecipazione alla gara implica di per sé la contestuale ed incondizionata accettazione da parte dei concorrenti di quanto contenuto negli atti di gara predisposti dalla Stazione appaltante;
- b. qualora non si addivenga alla sottoscrizione del contratto nel termine fissato dall'Agenzia, per fatto imputabile all'aggiudicatario, sarà disposta la revoca dell'aggiudicazione, fermo restando il diritto dell'Agenzia al risarcimento dei danni;
- c. l'aggiudicatario, nell'espletamento dell'incarico, dovrà adottare comportamenti in linea con i principi indicati nel Codice Etico di cui al Modello di organizzazione, gestione e controllo predisposto dall'Agenzia ai sensi del D.lgs231/2001, acquisibile presso gli Uffici dell'Agenzia o direttamente dal sito www.agenziademanio.it;
- d. tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana o corredata di traduzione giurata;

- e. gli importi dichiarati da imprese stabilite in uno stato membro dell'Unione Europea qualora espressi in un'altra valuta, dovranno essere convertiti in euro.
- f. il contratto sarà stipulato in modalità elettronica, mediante scrittura privata, attraverso la Piattaforma MePA.

XIV. ACCESSO AGLI ATTI

Il diritto di accesso agli atti sarà consentito nei limiti di cui agli art. 53 del D.lgs 50/2016 e secondo le modalità di cui al Regolamento dell'Agenzia del Demanio sulla disciplina della Legge 241/1990 (pubblicato sulla GURI Serie Generale n. 35 del 12 febbraio 2016).

XV. TRATTAMENTO DEI DATI

I dati personali forniti saranno trattati dall'Agenzia del Demanio (infra anche "Agenzia") esclusivamente per le finalità connesse alla gestione della presente procedura e alla stipula del "I dati personali forniti dalle imprese partecipanti saranno trattati, anche in maniera automatizzata e nel rispetto della normativa in vigore, esclusivamente per le finalità di esperimento della gara, nonché, limitatamente al solo aggiudicatario, per la successiva stipulazione e gestione del contratto. In particolare, il trattamento dei dati personali si propone la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti in relazione alla gara di cui trattasi. Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria, nel senso che il concorrente, se intende partecipare alla gara, deve rendere le prescritte dichiarazioni a pena di esclusione. I dati possono essere comunicati, in applicazione delle vigenti disposizioni normative, ai competenti uffici pubblici, nonché agli altri concorrenti che esercitino il diritto di accesso ai documenti di gara. I diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui al Capo III e VIII del GDPR (Regolamento Europeo sulla Privacy 679/2016/UE). L'interessato ha diritto alla rettifica e all'integrazione dei dati personali, alla cancellazione, alla limitazione del trattamento, nei casi previsti dalla normativa.

I dati saranno conservati per il tempo strettamente necessario al raggiungimento delle finalità per le quali sono stati conferiti e successivamente per l'adempimento degli obblighi di legge connessi e conseguenti alla presente procedura.

Titolare del trattamento dei dati è l'Agenzia del Demanio - DPO è l'Avv. Ivan Frioni sempre contattabile all'indirizzo email: demanio.dpo@agenziademanio.it

XVI. RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Silvia Vignati.

XVII. INFORMAZIONI E CHIARIMENTI

Per quesiti che dovessero essere posti dai concorrenti si segnala che gli stessi potranno essere trasmessi al Responsabile del procedimento unicamente attraverso la Piattaforma MePA. I quesiti dovranno essere caricati sulla piattaforma MePA entro le **ore 12:00 del 4/11/2019**. Il RUP provvederà a riscontrare i quesiti entro il **6/11/2019** sempre attraverso la Piattaforma MePA.

XVIII. PROCEDURE DI RICORSO E NORME DI RINVIO

Eventuali ricorsi potranno essere presentati, ai sensi dell'art. 120, comma 2-bis, c.p.a, entro 30 giorni dalla ricezione delle comunicazioni di cui all'art. 76 comma 5, del D.lgs 50/2016 innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale dell'Umbria, Via Baglioni 3 06121 Perugia.

Per quanto non specificamente disciplinato negli atti di gara predisposti dall'Agenzia si fa riferimento alle vigenti disposizioni normative.

Il Direttore Regionale
Stefano Lombardi
F.to digitalmente

Allegati:

- I. Modello di domanda di partecipazione alla procedura;*
- II. Modello DGUE;*
- III. Modello di dichiarazione integrativa del DGUE;*
- IV. Modello di Patto di Integrità;*
- V. Informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679;*
- VI. Capitolato tecnico e relativi allegati.*