



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Emilia Romagna
Servizi Tecnici

Bologna, 11 NOVEMBRE 2019

Prot.n. 17391

DETERMINA

Oggetto: Procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di rimozione amianto e bonifica per un edificio interno al compendio denominato "Ex Caserma Zanardi Landi" in Piacenza, di proprietà dello Stato (parte) e del Comune di Piacenza (parte) – Viale Malta (scheda PCD0038) – CUP G39G19000360001 – CIG 8096201C69

IL DIRETTORE REGIONALE DELL'EMILIA ROMAGNA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

VISTO lo Statuto dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione nella seduta del 19.12.2003, approvato dal Ministro dell'Economia e delle Finanze il 28.01.2004, pubblicato sulla G.U. n. 48 del 27.02.2004, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 30.10.2008, approvato al Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-15879 del 04.12.2008, pubblicato sulla G.U. n. 304 del 31.12.2008, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 29.1.2010, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-2010 del 23.2.2010 e pubblicato sulla G.U. n. 58 del 11.03.2010, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 16.7.2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 16020 del 27.8.2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019 come comunicato sulla G.U. n. 211 del 9 settembre 2019.;

VISTO il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, nonché approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 27 agosto 2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019;

VISTA la determinazione n. 85 prot. n. 2019/1537/DIR del 30/01/2019, con la quale sono state definite competenze e funzioni delle strutture centrali e territoriali, nonché attribuiti i poteri ai relativi responsabili;

VISTO, in particolare, l'articolo 4 della predetta determina n. 85, che attribuisce ai responsabili delle strutture territoriali il potere, tra l'altro, "*in relazione alla progettazione ed esecuzione degli interventi edilizi, di stipulare e risolvere con le clausole più opportune, i relativi contratti, curando le procedure di gara e provvedendo a tutti gli atti connessi e conseguenti, in coerenza con i documenti di pianificazione, previa delega del Direttore dell'Agenzia, per importi pari o superiori a euro 2.500.000*";

VISTA la comunicazione organizzativa n. 17 del 01/08/2018 con la quale l'Ing. Massimiliano Iannelli è stato nominato Direttore della Direzione Regionale Emilia Romagna, con effetti e decorrenza a partire dal 01/09/2018;



P.zza Malpighi, 19 - 40123 Bologna – Tel 051/6400311 – Faxmail 06/50516078

e-mail: dre.EmiliaRomagna@agenziademanio.it

pec: dre_EmiliaRomagna@pce.agenziademanio.it

VISTO il D. Lgs. n. 50/2016 *“Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”* e ss.mm. e ii.;

PREMESSO:

- che la Direzione Regionale dell'Emilia Romagna dell'Agenzia del ha stipulato in data 26/06/2018 con il Comune di Piacenza un Accordo di Valorizzazione ex art. 112, comma 4 del D.Lgs 22/01/2004 n.42 *“Codice dei beni culturali e del paesaggio”*, approvato con Delibera del C.C. n. 23/2018 ;
- che nell'ambito dell'intervento di valorizzazione dell'area è prevista la completa demolizione del fabbricato esistente, in parte di proprietà dello Stato ed in parte del Comune di Piacenza, e che per la parte in carico allo Stato è in corso l'iter per il trasferimento ex art. 5, comma 5 del D.lgs 85/2010 al Comune di Piacenza;
- che con provvedimento dirigenziale n.1519 del 03/09/2019, adottato per ragioni di urgenza, il Comune di Piacenza ha inserito nei propri strumenti di programmazione economica la somma di € 278.706,86 da destinare alla demolizione ed al ripristino per la propria quota spettante;
- che con nota prot. 110700 del 27/09/2019, assunta al protocollo di questa Direzione Regionale n. 14725 del 30/09/2019, il Comune di Piacenza ha trasmesso un esposto-denuncia per la presenza di amianto (legge n.257 del 27/03/1992) datato 11/06/2019 ed assunto al protocollo generale dell'Ente medesimo al n. 65772;

CONSIDERATO

- che nelle more della programmazione dell'intervento complessivo di demolizione e ripristino occorre procedere con priorità urgente alla rimozione dell'amianto segnalato nell'esposto-denuncia;
- che il Direttore Regionale Emilia Romagna dell'Agenzia del Demanio ha provveduto a nominare con nota prot. 9242 dell'11/06/2019 l'Arch. Ciro Iovino Responsabile Unico del Procedimento e l'Ing. Claudio Voza progettista e direttore dei lavori;
- che il progettista ha redatto il relativo progetto di rimozione amianto e ripristino delle aree esterne, quantificandone i costi e redigendo il PSC (Piano di Sicurezza e Coordinamento);
- che con determina prot. 15620 del 14/10/2019 il Direttore Regionale dell'Emilia Romagna dell'Agenzia del Demanio ha autorizzato l'avvio di una procedura ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del Codice degli Appalti per l'affidamento del servizio di Coordinatore per la Sicurezza in Fase di Esecuzione per l'intervento indicato in oggetto;
- che si rende necessario quindi indire una procedura per l'individuazione dell'operatore economico per l'esecuzione dei lavori stessi;
- che il progettista ha predisposto gli atti progettuali, il capitolato speciale d'appalto, le tavole grafiche ed il Computo Metrico Estimativo, nonché il Piano di Sicurezza e Coordinamento;



- che, sulla base degli importi forniti dal Progettista, il quadro economico dei lavori da affidare, redatto dal RUP è il seguente:

Procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di rimozione amianto, con bonifica per un edificio all'interno del compendio denominato "Ex Caserma Zanardi Landi" in Piacenza, di proprietà dello Stato (parte) e del Comune di Piacenza (parte) – Viale Malta (scheda PCD0038) – CIG 8096201C69 – CUP G39G19000360001		
QUADRO ECONOMICO		
	A1 - Importo dei lavori	€ 30.909,80
	A1.a - Opere per la rimozione dell'amianto	€ 28.213,80
	A1.b – Opere di sistemazione esterna	€ 2.696,00
	A2 - Oneri della sicurezza (dal PSC)	€ 2.784,06
A	Importo complessivo lavori	€ 33.693,86
	Importo soggetto a ribasso	€ 30.909,80

B - Somme a disposizione della Stazione appaltante			
B1	Imprevisti e lavori in economia	10%	€ 3.369,39
B2	Fondo incentivante ex art. 113 D.Lgs. 50/2016, di cui:	2,0%	€ 673,88
	per la funzione tecnica	80%	€ 539,10
	per l'innovazione	20%	€ 134,78
B3	Contributo ANAC ex art. 1, comma 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266		€ 30,00
B4	I.V.A. su lavori (22% di A)	22%	€ 7.412,65
B5	IVA su imprevisti e lavori in economia (22% di B1)	22%	€ 714,27
B	TOTALE (B1+B2+B3+B4+B5)		€ 12.227,19
	TOTALE COMPLESSIVO (A+B)		€ 45.921,05

- che per l'importo da affidare è quindi possibile esperire una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett.a) del Codice degli Appalti;
- che il Progettista ha suddiviso l'importo lavori nelle categorie principale e secondaria secondo la seguente tabella:

CORPI	importo	%
CORPO-OG12 (PRINCIPALE)	33.693,80	100,00%
TOTALE	33.963,80	100,00%

- che il RUP ha verificato la possibilità di ottenere le prestazioni tramite il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), redigendo tutti i documenti necessari per la procedura selettiva;
- che il RUP ha proposto di avviare una procedura sotto-soglia di affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) del Codice dei Contratti, previa consultazione di almeno 3 operatori qualificati selezionati sul mercato elettronico (MePA) nel Catalogo – Lavori – Area Merceologica Lavori di manutenzione - Ambiente e Territorio – OG12 Opere ed impianti di bonifica e protezione ambientale;

- che il RUP ha verificato la possibilità di procedere all'aggiudicazione secondo il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. c) del Codice dei Contratti;
- che il Progettista ha indicato nei documenti progettuali un termine di esecuzione di 30 giorni;
- che dovrà essere stabilita una sanzione pecuniaria, come prevista dall'art. 83, comma 9 del Codice dei Contratti, pari all'uno per mille dell'importo dei lavori in caso di ritardo dell'ultimazione di ciascuna delle verifiche parziali affidate;
- che il contratto dovrà essere stipulato mediante sottoscrizione digitale del "Documento di Stipula" generato dalla piattaforma MePA;
- che per la previsione dell'art. 32, comma 10, lett.b) del Codice dei Contratti, non si applicherà alla procedura di affidamento il termine dilatorio dello "stand still" per la stipula del contratto;
- che sulla base della previsione del punto 4.2.4 delle Linee Guida ANAC n. 4 "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" (G.U. n. 69 del 23 marzo 2018) – trattandosi di un affidamento superiore ai 20.000,00 €, prima della stipula del contratto, sarà necessario procedere alle verifiche del possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art.80 del Codice dei Contratti pubblici e di quelli speciali, se previsti, nonché delle condizioni soggettive che la legge stabilisce per l'esercizio di particolari professioni o l'idoneità a contrarre con la P.A. in relazione a specifiche attività;
- che la presente procedura trova copertura nella classe di budget B759REPCD038518, capitolo ex 140 lettera a);
- che l'Agenzia del Demanio è iscritta all'AUSA con codice n. 0000225554;
- che il Codice Unico di Progetto (CUP) è G39G19000360001
- che il Codice Identificativo di Gara (CIG) è: 8096201C69

VISTA la nota prot. 2019/11234/DAFC del 20/06/2019 con la quale è stata data notizia dell'approvazione da parte dell'Ufficio legislativo Finanze del Piano degli Investimenti immobiliari per il triennio 2019-2021;

RITENUTO di dover adottare specifica determina a contrarre e quindi di dover assumere un formale impegno di spesa per **€ 45.921,05** (quarantacinquemilanovecentoventuno/05) in relazione all'espletamento dei lavori indicati all'oggetto;

VISTA la relazione del RUP con proposta di determina prot.15755 del 15/10/2019; tutto quanto sopra premesso;

DETERMINA

preso atto della narrativa in premessa specificata, che si intende integralmente riportata nel presente dispositivo, costituendone parte integrante e sostanziale:

1. di approvare la documentazione di gara e nello specifico la lettera di invito ed il capitolato tecnico prestazionale;



2. di procedere a contrarre con idoneo operatore economico per l'affidamento dei lavori di rimozione amianto, con bonifica e ripristino ambientale per un edificio all'interno del compendio denominato "Ex Caserma Zanardi Landi" in Piacenza, di proprietà dello Stato (parte) e del Comune di Piacenza (parte) – Viale Malta (scheda PCD0038) – CIG 8096201C69 – CUP G39G19000360001, così come in premessa, autorizzando il RUP ad avviare una procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett.b) del D.lgs 52/2016, previo inserimento di una Richiesta di Offerta (RdO) nel sistema di e-Procurement della Pubblica Amministrazione, rivolta ad almeno 3 (tre) Operatori di Mercato abilitati al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) selezionati sul mercato elettronico (MePA) nel Catalogo – *Lavori – Area Merceologica Lavori di manutenzione - Ambiente e Territorio – OG12 Opere ed impianti di bonifica e protezione ambientale*, per un importo a base d'asta di € 30.909,80, oltre oneri per la sicurezza pari ad € 2.784,06 non soggetti a ribasso, ed IVA come dovuta per legge al momento dell'emissione delle relative fatture;
3. di approvare il quadro economico previsto dal RUP per un importo complessivo di € 45.921,05 così suddivisi:

Procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di rimozione amianto, con bonifica per un edificio all'interno del compendio denominato "Ex Caserma Zanardi Landi" in Piacenza, di proprietà dello Stato (parte) e del Comune di Piacenza (parte) – Viale Malta (scheda PCD0038) – CIG 8096201C69 – CUP G39G19000360001		
QUADRO ECONOMICO		
	A1 - Importo dei lavori	€ 30.909,80
	A1.a - Opere per la rimozione dell'amianto	€ 28.213,80
	A1.b – Opere di sistemazione esterna	€ 2.696,00
	A2 - Oneri della sicurezza (dal PSC)	€ 2.784,06
A	Importo complessivo lavori	€ 33.693,86
	Importo soggetto a ribasso	€ 30.909,80

	B - Somme a disposizione della Stazione appaltante		
B1	Imprevisti e lavori in economia	10%	€ 3.369,39
B2	Fondo incentivante ex art. 113 D.Lgs. 50/2016, di cui:	2,0%	€ 673,88
	per la funzione tecnica	80%	€ 539,10
	per l'innovazione	20%	€ 134,78
B3	Contributo ANAC ex art. 1, comma 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266		€ 30,00
B4	I.V.A. su lavori (22% di A)	22%	€ 7.412,65
B5	IVA su imprevisti e lavori in economia (22% di B1)	22%	€ 714,27
B	TOTALE (B1+B2+B3+B4+B5)		€ 12.227,19
	TOTALE COMPLESSIVO (A+B)		€ 45.921,05

4. di adottare per la selezione degli Operatori Economici i *requisiti generali* di cui all'art. 80 del Codice dei Contratti ed i *requisiti speciali* indicati nel Disciplinare di Gara;

5. di procedere all'aggiudicazione della procedura con il criterio del prezzo più basso di cui all'art. 95, comma 4, lett. c) del Codice dei Contratti;
6. di dare atto che la spesa stimata trova copertura nella classe di budget B759REPCD038518, capitolo ex 140 lettera a);
7. di dare atto che la natura dell'appalto è tale da non consentire la suddivisione in lotti ai sensi dell'art. 51 del Codice dei Contratti, ciò al fine di rispettare i principi di efficienza ed economicità che devono contraddistinguere l'operato della Pubblica Amministrazione;
8. di stipulare il contratto mediante sottoscrizione digitale dell'ordine che verrà generato dal Sistema denominato "*Documento di Stipula*";
9. di dare atto che per espressa previsione dell'art. 32, comma 10, lett.b) del Codice dei Contratti, non si applica il termine dilatorio dello "*stand still*" per la stipula del contratto;
10. di dare atto che nella previsione del punto 4.2.4 delle Linee Guida ANAC n. 4 "*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*" (G.U. n. 69 del 23 marzo 2018) – trattandosi di un affidamento superiore ai 20.000,00 €, prima della stipula del contratto, sarà necessario procedere alle verifiche del possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art.80 del Codice dei Contratti pubblici e di quelli speciali, se previsti, nonché delle condizioni soggettive che la legge stabilisce per l'esercizio di particolari professioni o l'idoneità a contrarre con la P.A. in relazione a specifiche attività;
11. di stabilire un termine per l'esecuzione di **30 giorni** naturali e consecutivi decorrenti dal verbale di avvio dei lavori;
12. di stabilire una sanzione pecuniaria, come prevista dall'art. 83, comma 9 del Codice dei Contratti, pari all'**uno per mille** dell'importo dei lavori, in caso di ritardo dell'ultimazione di ciascuna delle verifiche parziali affidate;
13. di impegnare la spesa necessaria di **€ 45.921,05** comprensiva di IVA ed oneri diversi per l'affidamento dei lavori in parola, secondo le imputazioni di cui al punto 3 della presente determina;
14. di dare mandato al Responsabile Unico del Procedimento e al Responsabile dei Servizi Tecnici, ognuno per quanto di propria competenza, di predisporre tutti i necessari e conseguenti adempimenti al fine di pubblicare la RdO qui approvata onde pervenire all'affidamento dell'incarico in oggetto, nonché di procedere agli adempimenti previsti in materia di trasparenza ed a tutto quanto previsto per poter giungere alla contrattualizzazione e all'esecuzione dei lavori;
15. di dare pubblicità alla presente determina nelle forme di legge;

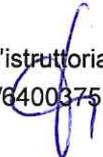
Il Direttore Regionale
Massimiliano Iannelli

Visto Tecnico

Visto Finanziario



L'incaricato dell'istruttoria:

Ciro Iovino 051/6400375 

Il Responsabile ST Servizi Tecnici:

Silvano Arcamone 051/6400327



