



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Campania

Napoli, 05/12/2019

Prot. n. 2019/19702 /DRCAM

Oggetto: Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 attraverso una procedura telematica di cui all'art. 58 D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento di servizi di Rilievo, Analisi propedeutiche alla individuazione del più idoneo percorso di Valorizzazione e messa a reddito del terzo piano della Reggia di Caserta.

Determina a contrarre.

**IL DIRETTORE
DELL'AGENZIA DEL DEMANIO DIREZIONE REGIONALE CAMPANIA**

VISTO il D.Lgs. 18.04.16, n. 50, ed in particolare il comma 2 dell'art. 32, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione;

VISTO il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 16.07.2019, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 27.08.19, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia;

VISTA la Determinazione n. 85 del 30.01.2019;

VISTA la Comunicazione organizzativa 21 del 16.07.2019

VISTE le Linee Guida adottate dall'Agenzia presenti sulla *intranet* aziendale (*Linee Guida Selezione del Contraente – Versione 3, del 31.10.2017*), che disciplinano, le attività afferenti alla procedura da espletare secondo la normativa ed i regolamenti interni, nonché il criterio di aggiudicazione ed i requisiti di partecipazione;

VISTO il "Progetto di riassegnazione e di restituzione degli spazi del complesso della Reggia alla loro esclusiva destinazione culturale, educativa e museale" sottoscritto in data 14 dicembre 2014, in attuazione del Decreto Legge 31 maggio 2014 n.83 contenente "Misure urgenti per la tutela del patrimonio culturale della nazione e per lo sviluppo della cultura", redatto dall'Arch. Ugo Soragni, nominato commissario straordinario per la tutela e la valorizzazione della Reggia di Caserta;

VISTO il verbale di dismissione prot. 2019/12865/DRCAM del 07/08/2019 con cui il Direttore della Reggia di Caserta ha formalmente riconsegnato al Direttore Regionale la porzione dell'immobile di proprietà statale CEB0075/PARTE Reggia di Caserta Locali siti al terzo piano di circa 25510 mq ;

CONSIDERATO che con comunicazione mail del 15/11/2019 il Responsabile dell' U.O Napoli 2 ha comunicato che: *"in data 14 dicembre 2014, è stato sottoscritto il Progetto di riassegnazione e di restituzione degli spazi del complesso della Reggia alla loro esclusiva destinazione culturale, educativa e museale, in attuazione del Decreto Legge 31 maggio 2014 n.83 contenente Misure urgenti per la tutela del patrimonio culturale della nazione e per lo sviluppo della cultura, redatto dall'Arch. Ugo Soragni, nominato commissario straordinario per la tutela e la valorizzazione della Reggia di Caserta. Il cd. Piano Soragni, che ha come obiettivo primario la restituzione dell'intero complesso demaniale della Reggia di Caserta alla sua originaria ed esclusiva destinazione culturale, educativa e museale, ha previsto, altresì, la restituzione di alcune parti della*



Via San Carlo, 26 – 80133 Napoli – Tel. 081/4284621 – Faxmail. 06/50516079

e-mail: dre.Campania@agenzia demanio.it

pec: dre_Campania@pce.agenzia demanio.it

Reggia all'Agenzia del demanio, "ai fini della loro valorizzazione economica mediante le concessioni o le locazioni di cui all'art. 57-bis del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, con le prescrizioni e le condizioni previsti dal medesimo articolo. Tra le consistenze oggetto di autonoma valorizzazione da parte dell'Agenzia del demanio rientrano quelle dell'intero terzo piano della Reggia, recentemente riprese in consegna dal MiBACT, e per le quali dovrà essere avviato un percorso di valorizzazione che prevedrà anche la sottoscrizione di Dichiarazione Comune di Intenti tra Agenzia del demanio – Direzione Regionale Campania, MiBACT – Direzione Musei, MiBACT – Direzione Archeologia, belle arti e paesaggio, Regione Campania, Comune di Caserta, Università degli Studi di Napoli Federico II e Università Vanvitelli. A tal fine si richiede l'attivazione di una procedura finalizzata all'affidamento di un servizio di Rilievo ed Analisi propedeutiche proprio alla individuazione del più idoneo percorso di Valorizzazione e messa a reddito del terzo piano della Reggia di Caserta".

CONSIDERATO che L'Agenzia del Demanio, nell'ambito della mission istituzionale ad essa affidata, è responsabile della gestione economica del patrimonio dello Stato, mediante attività di razionalizzazione, valorizzazione e dismissione;

CONSIDERATO che L'Agenzia del Demanio-Direzione Regionale Campania ha la necessità esternalizzare lo svolgimento dei servizi di cui all'oggetto, al fine di poter ottemperare a quanto richiesto dalla Legge di Bilancio 2019 e con riferimento all'aggiornamento dei dati catastali degli immobili statali;

CONSIDERATA la prevalente esigenza della Direzione Regionale di addivenire all'individuazione di un operatore economico idoneo all'espletamento del servizio in argomento;

VISTO l'interesse pubblico sotteso e la rilevanza del servizio da affidare;

VISTO l'atto prot. n. 2019/19253/DRCAM del 29/11/2019, con il quale è stato nominato l'Ing. Gianluca Laferola *Responsabile Unico del Procedimento* (di seguito RUP), ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, per le fasi di progettazione, affidamento ed esecuzione del servizio in argomento;

VISTO l'atto prot. n. 2019/19254/DRCAM del 29/11/2019, con il quale è stato nominato il geom. Vintantonio Pace *Direttore dell'esecuzione del contratto*, ai sensi degli artt. 101 e 111 del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, per le fasi di esecuzione del servizio in argomento;

CONSIDERATO che il RUP, ai sensi dell'articolo 6 del Decreto del Ministero della Giustizia 17 Giugno 2016, negli atti progettuali ha quantificato l'importo del servizio da porre a base d'asta in circa € **24.113,10** oltre **Cassa** ed **IVA** ed i costi della sicurezza pari ad € **0,00** (zero/00), considerato che il servizio è di natura intellettuale e che non vi sono rischi da interferenze ai sensi del D.Lgs. 81/2008, da attingere dal conto rubricato "*Fondi censimento FD02600041 Progetto 8 - Aggiornamento dati catastali beni statali*" Codice Commessa *P15CENS03*" a carico del bilancio di previsione dell'Agenzia;

VISTO che il RUP, verificata la possibilità di ottenere la prestazione tramite il MePA, ha redatto il capitolato tecnico e gli altri documenti eventualmente necessari per la condivisione della strategia della procedura selettiva, ovvero, affidamento ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. n.50/2016, previa richiesta di presentazione di offerta ad almeno n° **5** operatori Economici iscritti alla seguente categoria merceologica: "*Servizi Professionali - Architettonici, di costruzione, ingegneria, ispezione e catasto stradale il meta-prodotto Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione*" individuati dal RUP mediante sorteggio attivabile sul portale, con la selezione dei filtri, se ritenuti sufficienti rispetto ai requisiti ricercati, ovvero 1. Area merceologica: Servizi Professionali Architettonici, di Costruzione, Ingegneria e Ispezione"; 2. Area legale:

Campania e/o mediante indagine di mercato extra MePA (se filtri MePA non sufficienti) con sede Legale in Campania;

PRESO ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento ha richiesto l'attivazione di una procedura "finalizzata all'affidamento di un servizio di Rilievo ed Analisi propedeutiche proprio alla individuazione del più idoneo percorso di Valorizzazione e messa a reddito del terzo piano della Reggia di Caserta" a mezzo email in data 15/11/2019;

PRESO ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento ha comunicato che *"per la natura del presente affidamento, non è possibile procedere alla suddivisione dell'appalto in lotti, in quanto tale suddivisione, comprometterebbe i principi di efficienza, economicità, continuità ed unicità della procedura"*. Pertanto, il presente appalto è composto di **1 lotto**;

CONSIDERATO quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del D.lgs. 50/2016, si evidenzia che le attività sono riconducibili all'unica "prestazione principale" costituita dal servizio di Rilievo, Analisi propedeutiche alla individuazione del più idoneo percorso di Valorizzazione e messa a reddito del terzo piano della Reggia di Caserta;

CONSIDERATO che, data la specificità dei servizi richiesti, l'Agenzia non ritiene opportuno l'impiego di professionalità interne;

ACCERTATO che la disponibilità finanziaria sul conto rubricato "*Fondi censimento FD02600041 Progetto 8 - Aggiornamento dati catastali beni statali*" Codice Commessa *P15CENS03*" a carico del bilancio di previsione dell'Agenzia a carico del bilancio di previsione dell'Agenzia, del bilancio dell'Agenzia del Demanio, è congrua per accogliere la spesa stimata per l'affidamento del servizio in esame;

DATO ATTO che, in base alle Linee Guida dell'Agenzia, dopo la formalizzazione della determina a contrarre, il RUP acquisisce il Codice Identificativo Gara (CIG) da riportare sui documenti della procedura;

VISTI gli artt. 29, 30, 32, 33, 35, 36, 37, 80, 93, 95 e 97 del D.Lgs. n.50/2016;

VISTO il D.Lgs. n. 33/2013 in materia di "*Amministrazione trasparente*";

DETERMINA

DI APPROVARE le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

DI PROCEDERE ALL'AFFIDAMENTO dei servizi di Rilievo ed Analisi propedeutiche alla individuazione del più idoneo percorso di Valorizzazione e messa a reddito del terzo piano della Reggia di Caserta, previa richiesta di presentazione di offerta ad almeno **n° 5** operatori Economici iscritti alla seguente categoria merceologica: "*Servizi Professionali - Architettonici, di costruzione, ingegneria, ispezione e catasto stradale il meta-prodotto Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione*" individuati dal RUP mediante sorteggio attivabile sul portale, presenti sulla piattaforma, con la selezione dei filtri, se ritenuti sufficienti rispetto ai requisiti ricercati, ovvero 1. Area merceologica: Servizi Professionali Architettonici, di Costruzione, Ingegneria e Ispezione"; 2. Area legale: Campania e/o mediante indagine di mercato extra MePA (se filtri MePA non sufficienti) con sede Legale in Campania, con un l'importo del servizio da porre a base d'asta quantificato in circa € **24.113,10** oltre **Cassa** ed **IVA** ed i costi della sicurezza pari ad € **0,00 (zero/00)**, considerato che il servizio è di natura intellettuale e che non vi sono rischi da interferenze ai sensi del D.Lgs. 81/2008, da attingere dal conto rubricato "*Fondi censimento FD02600041 Progetto 8 - Aggiornamento dati catastali beni statali*" Codice Commessa *P15CENS03*";

DI PROCEDERE ALL'AGGIUDICAZIONE della gara con il criterio del minor prezzo;

DI APPROVARE le specifiche tecniche con particolare riferimento al disciplinare di gara, capitolato tecnico, quadro economico e relativi allegati;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito *internet* dell'Agenzia, e sul sito del MIIT;

DI STIPULARE il contratto mediante ordine generato direttamente dal sistema MePA e addendum firmati digitalmente dal punto ordinante, le cui spese inerenti l'imposta di bollo nonché l'eventuale registrazione saranno a carico dell'aggiudicatario;

DI DARE ATTO che, per espressa previsione dell'art. 32, comma 10, lett. b) del D.Lgs. n.50/6, al presente affidamento non si applica il termine dilatorio di "*stand still*" per la stipula del contratto;

DI DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 93 D.lgs 50/2016 agli operatori economici sarà richiesta la produzione della cauzione provvisoria ai fini della partecipazione alla procedura e la cauzione definitiva di cui all'art.103 del D.lgs 50/2016 ai fini della stipula.

Il Direttore Regionale
Paolo Maranca

