



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

Milano li, 08/11/2019

Prot. n. 2019/ 1868 /atti

DETERMINA A CONTRARRE

(ex art 32 del D.Lgs 50/2016)

per l'affidamento secondo quanto disposto dall' art 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs 50/2016, dei lavori di sgombero locali e corti interne, bonifica vegetativa, compresa la potatura di piante ad alto fusto, bonifica guano e pulizia, sistemazione e chiusura di porte e serramenti, installazione di presidi antivolatili relativi all'immobile sito in piazza San Paolo 2, 20900 - Monza (MB), denominato "Ex Caserma Palestro/San Paolo", Demanio storico artistico MID0058 ex MIB0175. CIG: ~~ZD42A3EE4D~~.....

IL DIRETTORE REGIONALE

In virtù dei poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019 approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 27 agosto 2019 pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019 e dall'art. 4 della determinazione n. 85 prot. 2019/1537/DIR del 30.01.2019 e comunicazione organizzativa n. 6/2019 del 01.03.2019;

VISTO l'art. 32 comma 2 del Codice dei Contratti Pubblici adottato con D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 che stabilisce il principio per cui prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Premesso che:

- Al fine poter rendere visionabile l'immobile oggetto della presente determina a contrarre per l'espletamento di eventuali attività di rilievo oltre che per il corretto mantenimento delle normali condizioni del bene de quo, considerato che allo stato attuale risulta impossibile accedere all'area vista la crescita di piante spontanee e rovi, vista altresì la presenza di guano di piccioni, che di fatto ne impediscono l'accesso compromettendone le condizioni di conservazione, sicurezza e salubrità;
- Personale in servizio presso la Direzione Regionale Lombardia dell'Agenzia del Demanio, a seguito di sopralluogo presso l'immobile in oggetto, ha riscontrato la necessità di procedere con l'esecuzione di interventi per la bonifica dello stesso;
- al fine di procedere all'esecuzione dei lavori e di ottenere tre preventivi di spesa da confrontare, il Responsabile Unico del Procedimento Arch. Marco Pozzoli, nominato





A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

con nota prot. n. 2019/1830/Atti in data 05.11.2019, ha provveduto a individuare e selezionare nel Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione le seguenti tre imprese di categoria merceologica adeguata che possano soddisfare l'attività richiesta:

- Selva Mercurio S.r.l.;
 - Progetto Verde S.r.l.;
 - Gruppo Serveco S.r.l.;
- Le Società interpellate hanno presentato il proprio preventivo di spesa come segue:
 - Selva Mercurio S.r.l. – importo offerto di € 23.300,00 esclusa IVA al 22%;
 - Progetto Verde S.r.l. – offerta non pervenuta;
 - Gruppo Serveco S.r.l. – offerta non pervenuta;
 - il Responsabile Unico del Procedimento ha ritenuto l'importo proposto dalla Ditta Selva Mercurio S.r.l. vantaggioso e congruo con riferimento all'attività da espletare e prendendo in considerazione interventi analoghi eseguiti da altri Operatori Economici per conto della scrivente DR;
 - La stazione appaltante ha avviato l'istruttoria finalizzata alla verifica del possesso dei requisiti di cui all'art 80 del D.Lgs 50/2016 in capo all'Operatore Economico;
 - In caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti, si procederà come previsto nelle linee Guida n. 4 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione recanti "*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*".

Visto il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "*Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure di appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture*" e, in particolare:

- l'articolo 29 sui principi in materia di trasparenza;
- l'articolo 30, sui principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni sugli appalti di forniture e servizi sotto la soglia comunitaria;
- l'articolo 32 sulle fasi delle procedure di affidamento;
- l'articolo 33 sui controlli sugli atti delle procedure di affidamento;
- l'articolo 35 sulle soglie di rilevanza comunitaria e metodi di calcolo del valore stimato dagli appalti;
- l'articolo 36 sui contratti sotto soglia;
- l'articolo 95 sui criteri di aggiudicazione;
- l'articolo 80 sui motivi di esclusione;





A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

Visto il Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 recante "disposizioni integrative e correttive al Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50"

Visto il Decreto Legge 18 aprile 2019, n. 32

DETERMINA

DI DISPORRE l'affidamento ai sensi dell'art 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs 50/2016, per quanto espresso in premessa che qui si intende integralmente richiamato, all'Impresa Selva Mercurio S.r.l. con sede in via Alciato n. 1, 22100 - Como (CO) P.IVA: 01721450136, in virtù del preventivo presentato, agli atti della scrivente DR, che espone un costo complessivo di € 23.300,00 esclusa IVA al 22%, per l'esecuzione dei lavori in premessa, da eseguirsi presso l'immobile denominato "Ex Caserma Palestro/San Paolo";

DI PRECISARE che i dati relativi al presente affidamento sono soggetti alla pubblicazione prevista dal D.Lgs. 33/2013 e nelle apposite sottosezioni della pagina "Amministrazione trasparente" del sito web dell'Agenzia del Demanio;

DI DARE ATTO che i rapporti con il fornitore saranno formalizzati mediante accettazione del preventivo presentato;

DI STABILIRE che si procederà alla liquidazione alla Impresa Selva Mercurio S.r.l. dell'importo preventivato entro 30 giorni dal ricevimento della fattura che dovrà essere trasmessa in formato conforme alle specifiche tecniche definite dall'allegato A di cui all'art 2 comma 1 del D.M. 55 del 03.04.2013, disciplinante la gestione dei processi di fatturazione elettronica mediante il Sistema di Interscambio (SDI), intestandola all'Agenzia del Demanio, C.F. 06340981007 Via Barberini n. 38 00187 Roma, riportando obbligatoriamente all'interno del tracciato il codice IPA P7JLGL, il numero di ODA e il CIG, nonché il numero di protocollo della nota di accettazione del preventivo. La fattura potrà essere presentata dopo l'emissione da parte della stazione appaltante del relativo Certificato di Esecuzione Lavori predisposto dal RUP a conclusione delle attività e solo a seguito dell'accertamento della regolarità contributiva in capo all'Operatore Economico;

DI CONFERMARE che l'importo complessivo per l'esecuzione del servizio, trova copertura nell'apposito capitolo di spesa "FD0610-servizi su beni affidati" a valere nel budget 2019;

IL DIRETTORE REGIONALE
Ing. Luca Michele Terzaghi

