



**A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O**

Direzione Regionale Abruzzo e Molise  
Sede di Pescara

Pescara, 15/01/2020  
Prot. n. 2020/ 313 /DRAM

**PROVVEDIMENTO N. 15**  
**CON CUI VENGONO DISPOSTE**  
**LE AMMISSIONI E LE ESCLUSIONI**

**Oggetto: PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II., PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA, RILIEVO GEOMETRICO, ARCHITETTONICO, TECNOLOGICO ED IMPIANTISTICO DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM, E PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM PER TALUNI BENI DI PROPRIETÀ DELLO STATO, SITUATI NELLE REGIONI ABRUZZO E MOLISE. LOTTI 1, 2, 3, 5, 8.**

**CIG 772443014A– CUP G32H18000370001;**

**RdO rfq\_85 - Lotto 8 - Procedura aperta — Audit sismico energetico e PFTE — Regioni Abruzzo e Molise**

**IL DIRETTORE**  
**DELLA DIREZIONE REGIONALE ABRUZZO E MOLISE**

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 27 agosto 2019, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 30/08/2019, dalla Comunicazione organizzativa dell'Agenzia del Demanio n. 17 del 01/08/2018, dalla Determinazione n.85 prot. 2019/1537/DIR del 30/01/2019.

**PREMESSO CHE:**

- con determina n. 58 del 6 dicembre 2018, prot. n. 2018/13897/DRAM, l'Agenzia del Demanio stabiliva di indire una procedura di gara per l'affidamento del servizio attinente all'architettura e all'ingegneria finalizzato alla verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM e progettazione di fattibilità tecnica ed economica da restituire in modalità BIM, per taluni beni dello Stato situati nelle Regioni Abruzzo e Molise, suddivisi in 9 lotti;
- con nota prot. 2018/13327/DRAM del 23/11/2018 su designazione del Direttore Regionale Raffaella Narni, sono state attribuite, rispettivamente, all'Ing. Ciro Alizieri, le funzioni di responsabile unico del procedimento; all'Ing. Nicola Di Battista, all'Ing. Euthimia Kritsikokas quelle di assistenti al RUP, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 31 del D.Lgs. 50/2016;
- la procedura di gara è integralmente gestita in maniera telematica ai sensi dell'art. 40 comma 2, del d.lgs. 50/2016, mediante la piattaforma acquisti dell'Agenzia del Demanio;



Piazza Italia, 15 – 65121 Pescara – Tel. 085/441101 – Faxmail 0650516082

e-mail: [dre.abruzzomolise@agenziademanio.it](mailto:dre.abruzzomolise@agenziademanio.it)

pec: [dre\\_abruzzomolise@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_abruzzomolise@pce.agenziademanio.it)

- con determina n. 9 del 15 febbraio 2019, prot. n. 2019/1818/DRAM venivano revocate le RdO di cui ai numeri rfq\_71, rfq\_81, rfq\_84, rfq\_87, corrispondenti ai lotti nn. 4, 6, 7 e 9, per ragioni di pubblico interesse;

**Considerato che:**

- entro il termine indicato nel bando di gara per la ricezione delle offerte (ore 12.00 del 21/02/2019) sono state trasmesse telematicamente, tramite il portale Acquisti dell'Agazia del Demanio, n.17 offerte relativamente al Lotto 8;
- è stato disposto il Provvedimento n.11 di ammissione ed esclusione relativamente alle n.17 buste del Lotto 8, di cui al prot. n. 2019/12557/DRAM del 14/11/2019;

**Preso atto:**

- del verbale n.13 avente protocollo n. 2019/12305/DRAM del 28-29/10/2019 nel quale il RUP ha esaminato le buste amministrative
- del verbale n.16 avente protocollo n. 2019/14502/DRAM del 30/12/2019 nel quale il RUP esaminati i soccorsi istruttori ha dichiarato **l'ammissibilità dei seguenti operatori economici concorrenti:**

| N. | OPERATORE ECONOMICO  | ESITO          |
|----|--|----------------|
| 1  | <b>2Ditec s. n. c, mandataria in RTP costituendo con:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ing. Onofrio Dennetta</li> <li>- Ing. Luca Diana</li> <li>- Geol. Francesco Natale</li> <li>- Ing. Luisa Di Nardo</li> <li>- Ingegneria Futura Energia S.r.l.</li> <li>- Ing. Antonio Pio Vuovolo</li> <li>- Ing. Gerardina La Macchia</li> <li>- Arch. Angelica Bembo</li> <li>- ETS s. r. l., Engineering Technological Society s. r. l.</li> </ul> | <b>AMMESSO</b> |
| 3  | <b>Ing. Agostino Masullo, mandataria in RTP costituendo con:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ing. Francesco Palmieri</li> <li>- Ing. Sebastiano Di Cerbo</li> <li>- Dott. Geologo Vincenzo Del Genio</li> <li>- Ing. Salvatore Scutiero</li> <li>- Ing. Marco Sciarretta</li> <li>- Ing. Francesco De Rosa</li> <li>- Ing. Ernesto Cusano</li> </ul>  | <b>AMMESSO</b> |



|    |  |                |
|----|--|----------------|
| 4  | <b>ARCHLIVING SRL, mandataria in RTP costituendo con:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- TOMASONE ASSOCIATI</li> <li>- GEOL. BERARDINI COSTANTINO</li> <li>- ZENITH INGEGNERIA SRL</li> <li>- FEDSPINOFF Future Environmental Design srls</li> </ul>   | <b>AMMESSO</b> |
| 7  | <b>CONSORZIO HUB ENGINEERING S.C.A.R.L., con le seguenti consorziate (MANDATARIA):</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) STCV S.R.L.</li> <li>2) GROMA S.R.L.S</li> <li>3) TIZERO S.R.L.</li> </ol> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ing. DI CRISTINZI UMBERTO (mandante)</li> <li>- Studio Associato Linear (mandante)</li> <li>- DI.GEO.S.R.L.Unipersonale (mandante)</li> </ul> | <b>AMMESSO</b> |
| 9  | <b>INTERPROGETTI SRL, mandataria in RTP costituendo con:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ITACA SRL</li> </ul>   | <b>AMMESSO</b> |
| 10 | <b>ITS SRL, mandataria in RTP costituendo con:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- MUSA PROGETTI SOCIETA' COOPERATIVA DI INGEGNERIA</li> <li>- GEOL. ANNA PAOLA GRADIZZI</li> <li>- ING. BERGAMO OTELLO</li> <li>- ING. AMBROSIO SARA</li> <li>- STUDIO ARCHITETTURA DAL COL E PISOTTI- STUDIO ASSOCIATO</li> </ul>   | <b>AMMESSO</b> |
| 11 | <b>LandBAU s.r.l., mandataria in RTP costituendo con:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ing. Pierfranco Imbastaro</li> <li>- CASa Associati</li> <li>- Geol. Giuseppe Giannascoli</li> </ul>  | <b>AMMESSO</b> |
| 12 | <b>LA SIA, mandataria in RTP costituendo con:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- PROGETTO PSC</li> <li>- ING. VINCENZO CUCCURULLO</li> </ul>   | <b>AMMESSO</b> |
| 14 | <b>SIDOTI ENGINEERING SRL, mandataria in RTP costituendo con:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- DEPARTEST SRL</li> <li>- PROGETTO ITALIA SRLS</li> <li>- STUDIO DI INGEGNERIA DE LAURETIS-PARADISI ALESSANDRO &amp; C</li> </ul>  | <b>AMMESSO</b> |





|    |   |                |
|----|---|----------------|
| 15 | <b>SIPEC, mandataria in RTP costituendo con:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ING. ANTONELLO VERNOLE</li> <li>- ING. FLORIANA DE MARTINO</li> <li>- ING. LUIGI CESARI</li> <li>- A.C.N.D. SRL</li> <li>- ING. PIERPAOLO VERNOLE</li> <li>- GEOL. STEFANO BISCOTTI</li> <li>- ING. ANTONIO CAPOBIANCO</li> <li>- ARCH. GIUSEPPE ANTONIO ZIZZI</li> </ul> | <b>AMMESSO</b> |
| 16 | <b>Società di ingegneria SPIBS S.r.l., mandataria in RTP costituendo con:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ing. Giuseppe Perillo</li> <li>- Ing. Giampietro Massarelli</li> <li>- Geologo Galileo Potenza</li> </ul>  | <b>AMMESSO</b> |

ed ha dichiarato l'esclusione dei seguenti operatori economici concorrenti:

| N. | OPERATORE ECONOMICO   | ESITO          | MOTIVAZIONI   |
|----|---|----------------|---|
| 2  | <b>A.I.C.E. Consulting S.r.l., mandataria in RTP costituendo con:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Dott. Geol. Norman <b>ABBALLE</b></li> <li>- <b>Tecnogeo Group S.r.l.</b></li> <li>- <b>BENIGNIENGINEERING S.r.l.</b></li> </ul> | <b>ESCLUSO</b> | <p>Il RUP dichiara l'operatore economico <b>NON AMMISSIBILE</b> alla fase successiva di gara, in quanto:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- l'o.e. non ha prodotto l'estensione della validità dell'offerta e della cauzione provvisoria come previsto dal <i>Disciplinare di gara, paragrafo 10 "GARANZIA PROVVISORIA E CAUZIONE DEFINITIVA", punto 10.1</i>, nonché all'art. 93 comma 5 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.</li> <li>- l' o.e., in riscontro alla richiesta di soccorso istruttorio, con nota inviata mezzo Pec prot. n.13226 del 29/11/2019, ha comunicato di ritenere inutile fornire ulteriore documentazione avendo</li> </ul> |



|    |  |                |   |
|----|--|----------------|---|
|    |  |                | riscontrato che nella terna dei possibili subappaltatori "Laboratori ufficiali" due società sono risultate aver rilasciato dichiarazioni non veritiere o incomplete.  |
| 6  | <p><b>Clemente Engineering Service srl, mandataria in RTP costituendo con:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Studio Tecnico di Ingegneria e Architettura Ing. Giuseppe Tosti e Associati</b></li> <li>- <b>Arch. Simona Alauria</b></li> <li>- <b>Ing. Luca Amatori</b></li> <li>- <b>Ing. Saverio Lioce</b></li> <li>- <b>Società GIEPI Srl</b></li> <li>- <b>Geol. Gianluca Del Piccolo</b></li> </ul> | <b>ESCLUSO</b> | <p>Il RUP dichiara <b>NON AMMISSIBILE</b> l'operatore economico in quanto:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- l'o.e. non ha prodotto l'estensione della validità dell'offerta e della cauzione provvisoria come previsto dal <i>Disciplinare di gara, paragrafo 10 "GARANZIA PROVVISORIA E CAUZIONE DEFINITIVA", punto 10.1</i>, nonché all'art. 93 comma 5 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;</li> <li>- l'o.e. non ha fornito riscontro al soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.</li> </ul> |
| 8  | <p><b>FMC Engineering S.r.l. mandataria in RTP costituendo con:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ARTURO CERVONE</li> <li>- RICCARDO DE MEO</li> <li>- WALTER SUPPRESSA</li> <li>- ROCCO TASSO</li> <li>- FRANCESCO DE MARTINO</li> <li>- UMBERTO FERRO</li> <li>- CARLO VECE</li> <li>- TULLIO PANICO</li> <li>- Geosecure di Cortese Vincenzo &amp; c SAS</li> <li>- Tecnolab S.r.l.</li> </ul>           | <b>ESCLUSO</b> | <p>Il RUP dichiara <b>NON AMMISSIBILE</b> l'operatore economico in quanto:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- l'o.e. non ha prodotto l'estensione della validità dell'offerta e della cauzione provvisoria come previsto dal <i>Disciplinare di gara, paragrafo 10 "GARANZIA PROVVISORIA E CAUZIONE DEFINITIVA", punto 10.1</i>, nonché all'art. 93 comma 5 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;</li> </ul>  |
| 13 | <p><b>Ing. Michele TATASEO, mandataria in RTP costituendo con:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Arch. Lanfranco CARDINALE</b></li> </ul>  | <b>ESCLUSO</b> | <p>Il RUP dichiara <b>NON AMMISSIBILE</b> l'operatore economico in quanto:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- l'o.e. non ha prodotto l'estensione</li> </ul>  |



|  |  |  |
|--|--|--|
|  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ing. Stefania ARANGIO</li> <li>- Geom. Matteo VARDARO</li> <li>- Geol. Catia DI NISIO</li> <li>- Arch. Salvatore PITRUZZELLA</li> <li>- Arch. Letizia PIOMBINI</li> </ul> | <p>della validità dell'offerta e della cauzione provvisoria come previsto dal <i>Disciplinare di gara, paragrafo 10 "GARANZIA PROVVISORIA E CAUZIONE DEFINITIVA"</i>, punto 10.1, nonché all'art. 93 comma 5 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;</p> |
|--|--|--|

Tutto ciò premesso, considerato e preso atto,

**DETERMINA**

- **l'AMMISSIONE alla successiva fase di gara dei concorrenti di seguito indicati per le motivazioni riportate al verbale di gara n.16 relativo all'analisi dei soccorsi istruttori prot. n. 2019/14502/DRAM del 30/12/2019, da intendersi qui integralmente richiamato:**

| N. | OPERATORE ECONOMICO  |
|----|--|
| 1  | <p><b>2ditec s.n.c. mandataria in RTP costituendo con:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ing. Onofrio Dennetta</li> <li>- ing. Luca Diana</li> <li>- geologo Francesco Natale</li> <li>- ing. Luisa Di Nardo</li> <li>- Ingegneria Futura Energia S.r.l.</li> <li>- ing. Antonio Pio Vuovolo</li> <li>- ing. Gerardina La Macchia</li> <li>- arch. Angelica Bembo</li> <li>- E.T.S. Engineering Technological Society S.r.l.</li> </ul> |
| 3  | <p><b>AGOSTINO MASULLO mandatario in RTP costituendo con:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ING. FRANCESCO PALMIERI</li> <li>- ING. SEBASTIANO DI CERBO</li> <li>- GEOL. VINCENZO DEL GENIO</li> <li>- ING. SALVATORE SCUTIERO</li> <li>- ING. MARCO SCIARRETTA</li> <li>- ING. FRANCESCO DE ROSA</li> <li>- ING. ERNESTO CUSANO</li> </ul>   |



|    |   |
|----|---|
| 4  | <p><b>ARCHLIVING SRL., mandataria in RTP costituendo con:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- TOMASONE ASSOCIATI</li> <li>- GEOL. BERARDINI COSTANTINO</li> <li>- ZENITH INGEGNERIA SRL</li> <li>- FEDSPINOFF Future Environmental Design S.r.l.s.</li> </ul>  |
| 7  | <p><b>CONSORZIO HUB ENGINEERING S.C.A.R.L., con le seguenti consorziate (MANTDATARIA):</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>4) STCV S.R.L.</li> <li>5) GROMA S.R.L.S</li> <li>6) TIZERO S.R.L.</li> <li>- Ing. DI CRISTINZI UMBERTO (mandante)</li> <li>- Studio Associato Linear (mandante)</li> <li>- DI.GEO.S.R.L.Unipersonale (mandante)</li> </ul> |
| 9  | <p><b>INTERPROGETTI srl mandataria in RTP costituendo con:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ITACA SRL</li> </ul>  |
| 10 | <p><b>ITS SRL, mandataria in RTP costituendo con:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- MUSA PROGETTI SOCIETA' COOPERATIVA DI INGEGNERIA</li> <li>- GEOL. ANNA PAOLA GRADIZZI</li> <li>- ING. BERGAMO OTELLO</li> <li>- ING. AMBROSIO SARA</li> <li>- STUDIO ARCHITETTURA DAL COL E PISOTTI- STUDIO ASSOCIATO</li> </ul>                               |
| 11 | <p><b>LandBAU s.r.l., mandataria in RTP costituendo con:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ing. Pierfranco Imbastaro</li> <li>- CASa Associati</li> <li>- Geol. Giuseppe Giannascoli</li> </ul>  |
| 12 | <p><b>La SIA s.r.l., mandataria in RTP costituendo con:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- PROGETTO PSC</li> <li>- ING. VINCENZO CUCCURULLO</li> </ul>  |
| 14 | <p><b>SIDOTI ENGINEERING SRL, mandataria in RTP costituendo con:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- DEPARTEST SRL</li> <li>- PROGETTO ITALIA SRLS</li> </ul>  |
| 15 | <p><b>SIPEC, mandataria in RTP costituendo con:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ING. ANTONELLO VERNOLE</li> </ul>  |





|    |  |
|----|--|
|    | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ING. FLORIANA DE MARTINO</li> <li>- ING. LUIGI CESARI</li> <li>- A.C.N.D. SRL</li> <li>- ING. PIERPAOLO VERNOLE</li> <li>- GEOL. STEFANO BISCOTTI</li> <li>- ING. ANTONIO CAPOBIANCO</li> <li>- ARCH. GIUSEPPE ANTONIO ZIZZI</li> </ul> |
| 21 | <p><b>Società di ingegneria SPIBS S.r.l., mandataria in RTP costituendo con:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ing. Giuseppe Perillo</li> <li>- Ing. Giampietro Massarelli</li> <li>- Geologo Galileo Potenza</li> </ul>  |

- l'ESCLUSIONE dalla presente procedura di gara dei concorrenti di seguito indicati, per le motivazioni riportate al verbale di gara n.16 relativo all'analisi dei soccorsi istruttori prot. n. 2019/14502/DRAM del 30/12/2019, da intendersi qui integralmente richiamato:

| N. | OPERATORE ECONOMICO  |
|----|--|
| 2  | <p><b>A.I.C.E. Consulting S.r.l., mandataria in RTP costituendo con:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Dott. Geol. Norman ABBALLE</li> <li>- Tecnogeo Group S.r.l.</li> <li>- BENIGNIENGINEERING S.r.l.</li> </ul>  |
| 6  | <p><b>Clemente Engineering Service srl, mandataria in RTP costituendo con:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Studio Tecnico di Ingegneria e Architettura Ing. Giuseppe Tosti e Associati</li> <li>- Arch. Simona Alauria</li> <li>- Ing. Luca Amatori</li> <li>- Ing. Saverio Lioce</li> <li>- Società GIEPI Srl</li> <li>- Geol. Gianluca Del Piccolo</li> </ul> |
| 8  | <p><b>FMC Engineering S.r.l. mandataria in RTP costituendo con:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ARTURO CERVONE</li> <li>- RICCARDO DE MEO</li> <li>- WALTER SUPPRESSA</li> <li>- ROCCO TASSO</li> </ul>   |





|    |  |
|----|--|
|    | <ul style="list-style-type: none"> <li>- FRANCESCO DE MARTINO</li> <li>- UMBERTO FERRO</li> <li>- CARLO VECE</li> <li>- TULLIO PANICO</li> <li>- Geosecure di Cortese Vincenzo &amp; c SAS</li> <li>- Tecnolab S.r.l.</li> </ul>   |
| 13 | <p><b>Ing. Michele TATASEO, mandataria in RTP costituendo con:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Arch. Lanfranco CARDINALE</li> <li>- Ing. Stefania ARANGIO</li> <li>- Geom. Matteo VARDARO</li> <li>- Geol. Catia DI NISIO</li> <li>- Arch. Salvatore PITRUZZELLA</li> <li>- Arch. Letizia PIOMBINI</li> </ul> |

- la pubblicazione del presente provvedimento sul sito internet dell'Agazia del Demanio nella sezione Amministrazione Trasparente sul percorso "Gare e Aste – Servizi tecnici e Lavori";
- di dare comunicazione del presente provvedimento ai concorrenti ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016;
- di dare atto che, avverso il presente provvedimento, è possibile presentare ricorso, ai sensi dell'art. 120, comma 2-bis, del D.Lgs. 104/2010, presso il Tribunale Amministrativo Regionale competente, (indicato nel par. 25 del disciplinare di gara, "definizione delle controversie") entro trenta giorni decorrenti dalla data della sua pubblicazione sul profilo del committente della Stazione Appaltante ([www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it));
- di dare atto che l'ufficio presso il quale sono disponibili gli atti di gara è la sede della Direzione Regionale Abruzzo e Molise sita in Pescara, Piazza Italia n. 15, consultabili secondo le modalità di legge e del Regolamento dell'Agazia del Demanio pubblicato sulla GURI serie Generale n. 35 del 12 febbraio 2016) sulla Disciplina della Legge 241/1990 e s.m.i.;
- di procedere con gli adempimenti previsti dal Portale telematico Acquisti Agazia del Demanio per la prosecuzione delle successive fasi di gara della gestione della gara.

Il Direttore Regionale  
Raffaella Narni



