



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia

Udine, 14/10/2020
Prot.n.2020/ 185

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

per Affidamento dell'incarico professionale di "Progettazione definitiva, esecutiva e direzione dei lavori per l'intervento di ristrutturazione finalizzato all'allocazione degli uffici della Questura di Gorizia presso la palazzina "Ex Genio Civile" sita in piazza S. Francesco, 7 – Gorizia – Parte di immobile nella disponibilità dell'Agenzia del Demanio". (Lavori ricompresi in una delle tipologie di spesa contemplate nell'art. 32, comma 2 del D. Lgs. 50/2016).

CUP: G82H18000740005

CIG: Z0B2AB1B73

IL DIRETTORE REGIONALE

Visto il vigente Statuto dell'Agenzia del Demanio;

Visto il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 27 agosto 2019, pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019;

Vista la determinazione n.85 prot. 2019/1537/DIR del 30/01/2019 del Direttore dell'Agenzia del Demanio con la quale sono state definite competenze e funzioni delle strutture Centrali e Territoriali;

Visto il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n.50 "Codice dei Contratti Pubblici" e sue s.m.i.;

PREMESSO CHE

- il compendio costituito dalla palazzina "ex Genio Civile", allibrato alla Scheda Patrimoniale GOB0259, sito in piazza S. Francesco n.7 a Gorizia, è deputato ad ospitare gli uffici della Questura di Gorizia;
- gli Uffici di cui sopra attualmente risultano, in parte dislocati presso l'immobile denominato "Palazzo degli Stati Provinciali" sito in P.zza Cavour e in parte già trasferiti all'interno della palazzina di piazza S. Francesco n.7;
- secondo quanto previsto dal protocollo d'intesa siglato in data 18.04.2018, in previsione della dismissione degli spazi in uso da parte del Provveditorato alle Opere Pubbliche e della Guardia di Finanza, si è reso necessario l'avvio delle attività per la riallocazione degli uffici della Questura presso la palazzina "ex Genio Civile" - piazza S. Francesco, 7 – Gorizia;
- in seguito alla consegna del quadro esigenziale da parte del Servizio Tecnico-Logistico e Patrimoniale della Polizia di Stato, è stata avviata all'interno dell'Agenzia del Demanio lo



- sviluppo e l'approntamento del PFTE per la riallocazione degli uffici della Questura all'interno della palazzina;
- il suddetto PFTE riguarda l'intero compendio, fatto salvo l'alloggio in uso all'Arma dei Carabinieri per il quale non è stata fornita dall'amministrazione usuaria la disponibilità al rilascio;
 - l'affidamento in oggetto riguarda la sola parte di immobile nella disponibilità dell'Agenzia del Demanio;
 - con nota prot. n. 2019/8795 del 25/10/2019 l'ing. Manuel Rosso è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento;
 - con la stessa nota di cui al punto precedente l'ing. Francesco Catarsi è stato nominato Direttore dell'Esecuzione del Contratto;
 - la somma totale a disposizione per il servizio in oggetto è stata quantificata in € 40.000,00 (euro quarantamila/00), somma di cui il Responsabile del Procedimento ha dichiarato la disponibilità di budget nel capitolo di bilancio 7759 – linea B, ex c.1072 commessa E759PRGOB025918 - Gorizia - Ex Genio Civile Piazza San Francesco 7;
 - il progetto di fattibilità tecnico-economica per "lavori di ristrutturazione finalizzati all'allocazione degli uffici della Questura presso la palazzina "ex Genio Civile" sita in piazza S. Francesco, 7 – Gorizia" è stato elaborato all'interno dell'Amministrazione dall'ing. Manuel Rosso e dall'ing. Francesco Catarsi ed è composto dai seguenti elaborati:
 - REL. 01 – Relazione generale tecnico illustrativa, Quadro economico, Cronoprogramma
 - TAV. 01 – Inquadramento
 - TAV. 02 – Stato di fatto
 - TAV. 03 – Stato di progetto
 - l'importo dei "lavori di ristrutturazione finalizzati all'allocazione degli uffici della Questura di Gorizia presso la palazzina "Ex Genio Civile" sita in piazza S. Francesco, 7 – Gorizia" è stato stimato, per la parte di immobile nella disponibilità dell'Agenzia del Demanio, in €.156.502,03 (centocinquantesemilacinquecentodue/03) di cui €.3.068,67 (tremilasessantotto/67) quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
 - è necessario provvedere all'affidamento dell'incarico di "Progettazione definitiva, esecutiva e direzione dei lavori per l'intervento di ristrutturazione finalizzato all'allocazione degli uffici della Questura di Gorizia presso la palazzina "Ex Genio Civile" sita in piazza S. Francesco, 7 – Gorizia – parte di immobile nella disponibilità dell'Agenzia del Demanio";
 - l'importo calcolato per l'espletamento dell'incarico professionale in parola è stato determinato ai sensi del DM 17/06/2016 in €.30.720,66 (euro trentamilasettecentoventi/66) al netto di IVA e cassa di previdenza;
 - vista la tipologia delle opere in oggetto è necessario provvedere all'affidamento, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. 50/2016, previo esperimento di indagine esplorativa, nel rispetto di quanto disposto dall'art. 30 comma 1 del medesimo D.Lgs. 50/2016, dell'incarico professionale per la "Progettazione definitiva, esecutiva e direzione dei lavori per l'intervento di ristrutturazione finalizzato all'allocazione degli uffici della Questura di Gorizia presso la palazzina "Ex Genio Civile" sita in piazza S. Francesco, 7 – Gorizia – parte di immobile nella disponibilità dell'Agenzia del Demanio";
 - non essendo attive per lo specifico affidamento Convenzioni Consip, la Struttura richiedente, dopo aver verificato che la prestazione è ottenibile mediante il Mercato elettronico della



Pubblica Amministrazione (MePA), ha indicato che la selezione della migliore offerta dovrà avvenire in applicazione del criterio del prezzo più basso ai sensi art.95 co.4 del D.Lgs 50/2016 e smi;

- con Determina a Contrarre rif. ns. prot.n.2019/9464 del 14/11/2019 è stata indetta una procedura a trattativa diretta, previa indagine di mercato, tramite la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), per l'acquisizione del servizio di "Progettazione definitiva, esecutiva e direzione dei lavori per l'intervento di ristrutturazione finalizzato all'allocazione degli uffici della Questura di Gorizia presso la palazzina "Ex Genio Civile" sita in piazza S. Francesco, 7 - Gorizia – parte di immobile nella disponibilità dell'Agenzia del Demanio";
- il criterio di aggiudicazione adottato è stato quello del prezzo più basso a norma dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016;
- è stata effettuata l'indagine di mercato identificata con RDO 2461647 che si è svolta dal 29/11/2019 al 20/12/2019 e alla quale sono stati invitati i seguenti cinque Operatori economici iscritti sul MePA alla sezione "Servizi Professionali - Architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione" che operano in Friuli Venezia Giulia ed hanno sede nella stessa Regione:
 1. Artes Studio Tecnico Associato – P.IVA 01156110312
Via Lorenzoni, 2/B - 34072 Gradisca d'Isonzo (GO)
Pec: studio@pec.artesarchitettura.com
 2. Ing. Giampaolo Cocco – P.IVA 01070850316
Via Carducci, 16 - 34072 Gradisca d'Isonzo (GO)
Pec: gianpaolo.cocco@ingpec.eu
 3. Tecnoprogetti S.r.l. - P.IVA 00534230305
Via Nazario Sauro, 28 - 34170 Gorizia (GO)
Pec: tecnoprogetti.srl@legalmail.it
 4. Ing. Pietro Zandegiacomo Riziò – P.IVA 01018380319
Viale 24 Maggio, 4/A - 34170 Gorizia (GO)
Pec: pietro.zandegiacomorizio@ingpec.eu
 5. Studio Cappella S.r.l. – P.IVA 01137950315
Via De Morelli, 41 - 34170 Gorizia (GO)
Pec: studiocappellasrl@pec.it
- entro il termine del 20/12/2019 ore 13.00 sono pervenute le buste digitali dei seguenti Operatori per i quali si è provveduto al controllo della regolarità della documentazione amministrativa:
 1. Artes Studio Tecnico Associato – P.IVA 01156110312
Via Lorenzoni, 2/B - 34072 Gradisca d'Isonzo (GO)
Pec: studio@pec.artesarchitettura.com
 2. Ing. Giampaolo Cocco – P.IVA 01070850316
Via Carducci, 16 - 34072 Gradisca d'Isonzo (GO)
Pec: gianpaolo.cocco@ingpec.eu
 3. Tecnoprogetti S.r.l. - P.IVA 00534230305
Via Nazario Sauro, 28 - 34170 Gorizia (GO)
Pec: tecnoprogetti.srl@legalmail.it
 4. Ing. Pietro Zandegiacomo Riziò – P.IVA 01018380319
Viale 24 Maggio, 4/A - 34170 Gorizia (GO)
Pec: pietro.zandegiacomorizio@ingpec.eu

- il giorno 30/12/2019 si è provveduto all'apertura delle buste con l'offerta economica e come da documento generato dal sistema "Riepilogo delle attività di Esame delle offerte ricevute" allegato, risultano pervenute le seguenti offerte:
 1. Artes Studio Tecnico Associato – P.IVA 01156110312
ha offerto **€.18.999,81 (diciottomilanovecentonovantanove/81)**
 2. Ing. Giampaolo Cocco – P.IVA 01070850316
ha offerto **€.22.000,00 (ventiduemila/00)**
 3. Tecnoprogetti S.r.l. - P.IVA 00534230305
ha offerto **€.24.500,00 (ventiquattromilacinquecento/00)**
 4. Ing. Pietro Zandegiacomo Rizio – P.IVA 01018380319
ha offerto **€.25.774,63 (venticinquemilasettecentosettantaquattro/63)**
- l'offerta presentata da Artes Studio Tecnico Associato è risultata essere la più bassa;

VISTA

la proposta di aggiudicazione del Responsabile Unico del Procedimento, ing. Manuel Rosso, rif. ns. prot. 2020/ 184 del 14/01/2020 e i documenti ad essa allegati;

CONSIDERATO CHE

- la documentazione richiesta in sede di trattativa risulta completa in ogni sua parte;
- l'offerta presentata da Artes Studio Tecnico Associato è stata ritenuta congrua;
- le verifiche ai sensi dell'art.80 del D. Lgs. 50/2016 si sono concluse con esito positivo;

tutto ciò premesso, visto e considerato,

DETERMINA

- l'aggiudicazione definitiva, ad Artes Studio Tecnico Associato – P.IVA 01156110312, dell'affidamento dell'incarico professionale di "*Progettazione definitiva, esecutiva e direzione dei lavori per l'intervento di ristrutturazione finalizzato all'allocazione degli uffici della Questura di Gorizia presso la palazzina "Ex Genio Civile" sita in piazza S. Francesco, 7 – Gorizia – Parte di immobile nella disponibilità dell'Agenzia del Demanio*", per l'importo di **€.18.999,81 (euro diciottomilanovecentonovantanove/81)** oltre IVA e CASSA di previdenza con un ribasso del **38,15% (trentottovirgolaquindicipercento)** sull'importo a base di gara di €30.720,66 (euro trentamilasettecentoventi/66).
- di delegare l'ing. Manuel Rosso, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, a comunicare gli esiti della procedura ai concorrenti.

Il Direttore Regionale
dott. Fabio Pisa

