



AGENZIA DEL DEMANIO  
Direzione Regionale Calabria

Catanzaro, 16/01/2020  
Prot. n. 2020/ 449 /DRCAL/STE

## AVVISO

ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. b) nonché delle Linee Guida Anac n. 1 e n. 4 per l'individuazione degli operatori economici da consultare per l'affidamento diretto, ex artt. 157, comma 2 e 36, comma 2 lett. b) D.Lgs. 50/2016, dei servizi di "Progettazione definitiva ed esecutiva da redigere e restituire in modalità BIM, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione e contabilità dei lavori ed aggiornamento catastale, dell'intervento di adeguamento strutturale della Caserma del Corpo Forestale dello Stato sita in Via Mattia Preti, 56 comune di Taverna, (CZ) - Scheda CZBP033".

### 1. Stazione Appaltante

Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Calabria – Via Gioacchino Da Fiore 34, 88100 Catanzaro – Tel. 0961/778911 – Faxmail 0650516080 – email: dre.Calabria@agenziademanio.it; PEC: dre\_Calabria@pce.agenziademanio.it; sito istituzionale: www.agenziademanio.it.

### 2. Oggetto

L'Agenzia del Demanio ha la necessità di espletare un'indagine di mercato al fine di selezionare almeno cinque operatori economici da consultare, ai sensi degli artt. 157, comma 2 e 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento di un servizio attinente all'architettura ed all'ingegneria, meglio identificato con servizio di "Progettazione definitiva ed esecutiva da redigere e restituire in modalità BIM, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione e contabilità dei lavori ed aggiornamento catastale, dell'intervento di adeguamento strutturale della Caserma del Corpo Forestale dello Stato sita in Via Mattia Preti, 56 comune di Taverna, (CZ) - Scheda CZBP033".

In considerazione dell'obbligo di approvvigionamento sul MePa di cui alla L.208/2015 art. 1 commi 495 lett. b) e 510, si specifica sin da ora che la procedura di affidamento verrà svolta mediante RDO sul mercato elettronico del portale *acquistiinretepa.it* (MePa), bando "Prestazioni di servizi alla Pubblica Amministrazione" categoria "Servizi Professionali di Progettazione e Verifica della Progettazione di Opere di Ingegneria civile", con affidamento del servizio a favore del concorrente che presenterà l'offerta economicamente più vantaggiosa.

Per la specifica e puntuale disciplina della procedura di affidamento si rinvia ai successivi atti di gara.

### 3. Valore dell'appalto

Il valore a base d'asta è pari ad € **70.736,98** (settantamilasettecentotrentasei/98) oltre IVA ed oneri come per legge di cui € **109,55** oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, suddiviso come in tabella:



Sede: Via Gioacchino Da Fiore, 34-88100 Catanzaro-Tel. 0961/778911 – Faxmail 06/50516080  
Ufficio di Reggio Calabria: Via Dei Bianchi, 2-89125 Reggio Calabria – Tel. 0961/778911  
e-mail: dre.Calabria@agenziademanio.it  
Posta Elettronica Certificata: dre\_Calabria@pce.agenziademanio.it

*[Handwritten signature and initials]*

PRESTAZIONE	IMPORTO (€)
Progettazione definitiva ed esecutiva da redigere e restituire in modalità BIM e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione	41.751,54
Direzione dei Lavori e attività di aggiornamento catastale	16.421,67
CSE	8.802,40
Prove, indagini e sondaggi (strutturali, geologiche, geotecniche, archeologiche, ecc.)	3.761,37
<b>Importo Complessivo</b>	<b>70.736,98</b>

I costi della sicurezza pari ad € 109,55 (centonove/55) sono relativi alla sola prestazione di "prove, indagini e sondaggi", considerato che gli ulteriori servizi sono di natura intellettuale e che non vi sono rischi da interferenze ai sensi del D.Lgs. 81/2008.

Il valore a base d'asta è stato individuato sulla base di una stima presunta dei relativi interventi per ciascuna categoria a cui si riferiscono i servizi da affidare, pari ad € **254.782,92** (duecentocinquantaquattromilasettecentoottantadue/92) oltre IVA ed oneri.

Per un maggiore dettaglio si rinvia al documento allegato al presente Avviso, riportante il procedimento adottato per il calcolo dei compensi posti a base di gara, inteso come elenco dettagliato delle prestazioni e dei relativi corrispettivi.

Ai sensi dell'art. 24 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 la parcella professionale delle prestazioni poste a base del presente appalto, è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della giustizia 17 giugno 2016 (Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24 comma 8 del decreto legislativo 50 del 2016). Ciò nel rispetto di quanto previsto dall'art. 9 comma 2 penultimo e ultimo periodo, del decreto-legge 24 gennaio 2012, n. 1, convertito, con modificazioni, dalla legge 24 marzo 2012, n. 27, così ulteriormente modificato dall'art. 5 della legge 134/2012.

TABELLA RIASSUNTIVA DEI COSTI - PERCENTUALI DI INCIDENZA - COMPENSI						
Categoria	Classi e Categoria (corrispondenti alla 143/1949)	Importo presunto lavori (€)	Importo lavori per categoria (€)	Incidenza lavori (%)	Servizi di Ingegneria	Compenso calcolato (€)
E.16	I/d	<b>254.782,92</b>	60.761,93	23,85	Progettazione definitiva ed esecutiva, da redigere e restituire in modalità BIM e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione	10.366,20
					Direzione lavori e attività di aggiornamento catastale	5.099,95
					Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	2.771,71
S.03	I/g		154.995,18	60,83	Progettazione definitiva ed esecutiva, da redigere e restituire in modalità BIM e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione	24.977,00
					Direzione lavori e attività di aggiornamento catastale	8.051,69
					Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	4.193,59
IA01	III/a	12.682,26	4,98	Progettazione definitiva ed esecutiva, da redigere e restituire in modalità BIM e coordinamento della sicurezza in fase di	1.650,22	

				progettazione	
				Direzione lavori e attività di aggiornamento catastale	863,93
				Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	485,36
IA02	III/b	12.682,26	4,98	Progettazione definitiva ed esecutiva, da redigere e restituire in modalità BIM e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione	1.936,25
				Direzione lavori e attività di aggiornamento catastale	979,13
				Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	550,07
IA03	III/c	13.661,30	5,36	Progettazione definitiva ed esecutiva, da redigere e restituire in modalità BIM e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione	2.821,87
				Direzione lavori e attività di aggiornamento catastale	1.426,97
				Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	801,67

Ai fini dell'art. 48 comma 2 del D.Lgs. 50/2016:

- la **prestazione principale** si sostanzia nella progettazione definitiva ed esecutiva dell'intervento di adeguamento sismico, da redigere e restituire in modalità BIM, nel coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, nella direzione lavori ed attività di aggiornamento catastale, e nel coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione;
- la **prestazione secondaria** riguarda lo svolgimento di saggi, indagini e prove in situ indispensabili allo svolgimento dei servizi di progettazione ai sensi del Cap. 8 del D.M. 17.01.2018 e della relativa circolare interpretativa n. 7 del 21.01.2019, così come dell'O.P.C.M. n. 3247/2003, e di tutta la normativa di settore vigente.

Ciò posto, si segnala sin da ora che, in caso di RTP nella successiva procedura dovrà essere espressamente specificata la quota/parte del servizio che sarà eseguita dai singoli operatori economici riuniti o consorziati, conformemente a quanto prescritto dall'art. 48 comma 4 del D.Lgs. 50/2016.

#### 4. Durata del servizio

##### 4.1. Durata della progettazione

Il tempo massimo a disposizione per i servizi di verifica preventiva dell'interesse archeologico, progettazione definitiva ed esecutiva da redigere e restituire in modalità BIM, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, è definito complessivamente in 150 giorni (centocinquanta) naturali e consecutivi, esclusi i tempi per la verifica e l'approvazione delle varie fasi progettuali da parte della Stazione Appaltante decorrenti dalla data di stipula del contratto, così suddivisi:

- **30 (trenta) giorni** naturali e consecutivi, per la redazione ed esecuzione del piano dei rilievi e delle indagini strutturali, geologiche e archeologiche decorrenti dal formale invito a procedere da parte del R.U.P.;
- **60 (sessanta) giorni** naturali e consecutivi, per lo svolgimento del servizio di progettazione definitiva e di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione decorrenti dal formale invito a procedere da parte del R.U.P.;

- **60 (sessanta) giorni** naturali e consecutivi, per lo svolgimento del servizio di progettazione esecutiva e di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione decorrenti dal formale invito a procedere da parte del R.U.P.

#### **4.2. Termini per le attività di direzione e contabilità lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione ed aggiornamento catastale**

I termini per l'esecuzione dei servizi di direzione e contabilità dei lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione ed aggiornamento catastale, sono definiti secondo quanto di seguito specificato:

- Direzione Lavori, misura, contabilità dei lavori e coordinamento per la sicurezza in fase esecutiva, emissione tempestiva dei documenti dei singoli S.A.L. e del conto finale, entro i termini specificati nel C.S.A. e dalla vigente legislazione comprensive dei tempi di sospensione dei lavori e delle eventuali proroghe dei lavori;
- Aggiornamento catastale dell'opera, entro 30 giorni dalla comunicazione di fine lavori.

I termini di cui sopra possono essere prorogati o adeguati in relazione all'effettiva durata dei lavori senza che ciò comporti una revisione del prezzo pattuito per l'esecuzione delle prestazioni.

#### **5. Criterio di aggiudicazione**

L'aggiudicazione avverrà con il criterio della offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 3 lett. b) del D. Lgs. 50/2016, secondo il miglior rapporto qualità/prezzo.

Nella successiva documentazione di gara caricata nella RDO saranno precisati gli elementi di valutazione delle offerte e la relativa ponderazione, conformemente a quanto previsto nel paragrafo 5.2.6 delle Linee Guida ANAC n. 4 recanti "*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*".

#### **6. Sopralluogo**

Ai fini della successiva procedura di affidamento verrà previsto un sopralluogo facoltativo sull'immobile, secondo le modalità e le tempistiche che verranno indicate.

#### **7. Avalimento**

È possibile far ricorso all'istituto dell'avvalimento, secondo le modalità e nei limiti di cui all'art. 89 del D. Lgs. 50/2016.

#### **8. Requisiti di partecipazione e di idoneità professionale**

Possono presentare istanza di partecipazione alla presente indagine di mercato gli operatori economici di cui all'art. 46 del D.Lgs. 50/2016, in possesso dei requisiti di cui al Decreto Ministeriale 2 dicembre 2016 n. 263 "*Regolamento recante definizione dei requisiti che devono possedere gli operatori economici per l'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria e individuazione dei criteri per garantire la presenza di giovani professionisti, in forma singola o associata, nei gruppi concorrenti ai bandi relativi a incarichi di progettazione, concorsi di progettazione e di idee, ai sensi dell'articolo 24, commi 2 e 5 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50*" (GU Serie Generale n.36 del 13-2-2017), **iscritti al momento della presentazione della manifestazione di interesse alla Piattaforma di e-procurement "Acquistinretepa - Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione"** con accreditamento all'iniziativa "*Servizi Professionali - Progettazione e Verifica della Progettazione di Opere di Ingegneria civile*".

In particolare:

- le società di ingegneria, le società di professionisti e i consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria dovranno essere in possesso dei requisiti di cui agli artt. 2, 3 e 5 del citato DM n. 263 del 2 dicembre 2016;
- in caso di partecipazione in forma plurima trovano applicazione le disposizioni di cui all'art. 4 del DM 263 del 2 dicembre 2016.

Ai sensi dell'art. 24 co. 5 del Codice, indipendentemente dalla natura giuridica del soggetto richiedente, l'incarico dovrà essere espletato da professionisti iscritti negli appositi albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali, personalmente responsabili e nominativamente indicati già in sede di offerta, con specificazione della rispettive qualificazioni professionali necessarie per l'espletamento dell'incarico, **unitamente all'indicazione della persona fisica incaricata dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche.**

In caso di partecipazione in forma plurima trovano applicazione le disposizioni di cui all'art. 48 del Codice.

Ai sensi dell'art. 48 co. 7 del Codice, è fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare singolarmente e quali componenti di un raggruppamento temporaneo o di un consorzio ordinario di concorrenti. Il medesimo divieto sussiste per i liberi professionisti qualora partecipino alla stessa gara sotto qualsiasi forma societaria di liberi professionisti o una società di professionisti della quale il professionista è amministratore, socio, dipendente, consulente o collaboratore.

Inoltre, ferme restando le disposizioni di cui all'art. 48 del D.Lgs. 50/2016, per i Raggruppamenti temporanei costituiti dai soggetti di cui all'art. 46 comma 1 lett. e) i requisiti di cui all'art. 2 e 3 del Decreto del 2/12/2016 n. 263 del Ministero delle Infrastrutture, devono essere posseduti dai partecipanti al RT.

I raggruppamenti temporanei devono, inoltre, prevedere la presenza di un **giovane professionista, abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione** ai sensi dell'art. 4 del Decreto del 2/12/2016 n. 263 del Ministero delle Infrastrutture (G.U. n. 36 del 13/02/2017), attuativo dell'art. 24, commi 2 e 5 del D.Lgs. 50/2016.

Ai fini della partecipazione alla presente indagine di mercato dovrà essere proposta una Struttura Operativa con almeno le seguenti professionalità:

1. n. 1 professionista Responsabile della redazione del progetto definitivo ed esecutivo architettonico ai sensi del D.Lgs. 50/2016;
2. n. 1 professionista Responsabile della redazione del progetto definitivo ed esecutivo strutturale ai sensi del D.Lgs. 50/2016 e del Decreto 17 gennaio 2018 Aggiornamento delle «Norme tecniche per le costruzioni» (GU Serie Generale n.42 del 20-02-2018 - Suppl. Ordinario n. 8) e della vigente normativa nazionale/regionale in materia;
3. n. 1 professionista Responsabile della redazione del progetto definitivo ed esecutivo degli impianti elettrici e speciali;
4. n. 1 professionista Responsabile delle attività di rilievo, analisi, indagini, prove strutturali e geotecniche;
5. n. 1 professionista con qualifica di geologo Responsabile delle attività, delle indagini e prove geologiche;
6. n.1 professionista Responsabile delle attività di rilievo architettonico, impiantistico, strutturale, topografico, fotografico e materico con restituzione in BIM.
7. n.1 professionista Responsabile della verifica preventiva dell'interesse archeologico con redazione della relazione archeologica conformemente a quanto prescritto dall'articolo 28 comma 4 del D. Lgs. 42 del 2004 "Codice dei beni culturali e del paesaggio" e dall'art .25 del D. Lgs. 50/2016 " Codice dei contratti pubblici".

8. n. 1 professionista Responsabile del processo BIM che dovrà coincidere con il professionista responsabile delle attività di rilievo architettonico, impiantistico, strutturale, fotografico.

I professionisti di cui ai punti 1, 2 e 4 dovranno essere in possesso di Laurea (Quinquennale o Specialistica) in Architettura/Ingegneria Civile, Ingegneria Edile, per i professionisti che non abbiano conseguito la laurea in ingegneria civile o edile abilitati prima della riforma di cui al DPR 328/2001, di essere comunque in possesso dell'iscrizione all'Albo Sezione A, settore ingegneria civile e ambientale. I professionisti di cui ai punti 3 dovranno essere in possesso di Laurea (Quinquennale o Specialistica) in Ingegneria. I professionisti di cui al punto 1, 2 e 3 dovranno essere iscritti nei rispettivi Albi Professionali da almeno dieci anni; da almeno cinque anni il professionista di cui al punto 4. Si richiede anche che uno tra i suddetti professionisti sia abilitato allo svolgimento dei ruoli di coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione ai sensi dell'art. 98 del D. Lgs. 81/2008 e s.m.i.

Il professionista di cui al punto 5, dovrà essere in possesso di Laurea (Quinquennale o Specialistica) in Scienze Geologiche ed iscritto nel relativo Albo da almeno cinque anni.

Il professionista di cui al punto 6 dovrà essere in possesso del Diploma di Geometra o Laurea (Triennale, Quinquennale o Specialistica) in Architettura o Ingegneria ed iscritto nel relativo albo professionale.

Il professionista di cui al punto 7 dovrà essere in possesso della qualificazione di cui all'art. 25 del D.Lgs. 50/2016 ed iscritto, ai sensi di quanto previsto all'art. 25 comma 2 e art. 216 comma 7 del D.Lgs. 50/2016 nell'Elenco degli operatori abilitati alla redazione del documento di verifica preventiva archeologica del MIBAC, ed in possesso dei requisiti previsti dal D.M. 60/2009.

Il professionista di cui al punto 8 dovrà necessariamente coincidere con la professionalità di cui al n. 6 del gruppo di lavoro e quindi dovrà essere in possesso dei titoli richiesti per la stessa.

Stante il divieto di subappalto della relazione geologica sancito dall'art. 31 co. 8 del D. Lgs. 50/2016 deve essere garantita la presenza di un geologo all'interno della più complessa struttura tecnica, in una delle seguenti forme:

- componente di un RT;
- associato di un'associazione tra professionisti;
- socio/amministratore/direttore tecnico di una società di professionisti o di ingegneria che detenga con queste ultime un rapporto stabile di natura autonoma, subordinata o parasubordinata;
- dipendente oppure consulente con contratto di collaborazione coordinata e continuativa su base annua, iscritto all'albo professionale e munito di partita IVA, che abbia fatturato nei confronti del soggetto offerente una quota superiore al 50 % del proprio fatturato annuo, risultante dall'ultima dichiarazione IVA, nei casi indicati dal D.M. 2 dicembre 2016 n. 263.

Deve essere precisata la natura del rapporto professionale intercorrente fra l'operatore economico partecipante alla gara e i professionisti che potranno essere presenti sia come componenti di una eventuale associazione temporanea di professionisti, sia in qualità di soggetti in organico alla struttura dell'operatore economico concorrente, con status di dipendente o di collaboratore a progetto della medesima.

Nel caso di concorrente diverso dal professionista singolo che indichi due o più professionisti per l'esecuzione dell'incarico oggetto dell'appalto dovrà inoltre essere individuato **il soggetto incaricato dell'integrazione delle prestazioni specialistiche**, ai sensi dell'art. 24 co. 5 del Codice.

**Il Tecnico che, con apposita dichiarazione, dimostri il possesso delle necessarie qualifiche tecniche, potrà rivestire più profili professionali.**

Gli operatori economici dovranno inoltre essere in possesso dei seguenti requisiti:

1) generali di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;

2) di idoneità professionale come di seguito individuata:

a) abilitazione all'esercizio della professione nonché iscrizione al momento della presentazione della manifestazione di interesse al relativo albo professionale;

3) di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa come di seguito individuati:

a) un **fatturato globale** per servizi di ingegneria e di architettura, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del Codice, espletati nei migliori tre esercizi dell'ultimo quinquennio antecedente la pubblicazione dell'avviso, per un importo di € 70.736,98 (settantasettemilaottocentocinquantotto/10);

b) avvenuto espletamento negli **ultimi dieci anni di servizi di ingegneria e di architettura**, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del Codice, relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo globale per ogni classe e categoria pari all'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione, calcolato con riguardo ad ognuna delle classi e categorie come da tabella sotto riportata:

Categoria	Classi e Categoria (corrispondenza)	Importo lavori prestazioni svolte (€)
E.16	I/d	60.761,93
S.03	I/g	154.995,18
IA01	III/a	12.682,26
IA02	III/b	12.682,26
IA03	III/c	13.661,30
<b>TOTALE</b>		<b>258.782,98</b>

c) avvenuto svolgimento negli ultimi dieci anni di **due servizi di ingegneria e di architettura**, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del Codice, relativi ai lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo globale per ogni classe e categoria pari a 0,40 volte l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione, calcolato con riguardo ad ognuna delle classi e categorie come da tabella sotto riportata:

Categoria	Classi e Categoria (corrispondenza)	Importo lavori prestazioni svolte (€)
E.16	I/d	24.304,77
S.03	I/g	61.998,07
IA01	III/a	5.072,90
IA02	III/b	5.072,90
IA03	III/c	5.464,52
<b>TOTALE</b>		<b>103.513,19</b>

d) (solo per i soggetti organizzati in forma societaria, quali: società di professionisti e società di ingegneria) **numero medio annuo del personale tecnico utilizzato negli ultimi tre anni pari a 7;**

e) (solo per i professionisti singoli e associati) **numero di unità minime di tecnici pari a 7.**

**N.B.:**

- i requisiti finanziari e tecnici minimi di cui alle lettere a), b) e d) devono essere posseduti cumulativamente dal raggruppamento. La mandataria in ogni caso deve possedere i requisiti di partecipazione in misura percentuale superiore rispetto a ciascuna dei mandanti;

- il requisito di cui alla lett. c) non è frazionabile, nel senso che l'importo minimo richiesto per ciascuno dei due servizi non può essere frazionato, indipendentemente dai soggetti che attestino di aver svolto i servizi stessi; pertanto nel caso di partecipazione in forma plurima ognuno dei due servizi di punta dovrà essere stato svolto interamente da uno dei soggetti del raggruppamento;

- i servizi di cui alle lett. b) e c) sono quelli iniziati, ultimati e approvati nel decennio antecedente la data di pubblicazione del bando ovvero la parte di essi ultimata e approvata nello stesso periodo per il caso di servizi iniziati in epoca precedente. Non rileva al riguardo la mancata realizzazione dei lavori ad essa relativi;

- sono valutabili anche i servizi svolti per committenti privati documentati attraverso certificati di buona e regolare esecuzione rilasciati dai committenti privati o dichiarati dall'operatore economico che fornisca, su richiesta della stazione appaltante, prova dell'avvenuta esecuzione attraverso gli atti autorizzativi o concessori, ovvero il certificato di collaudo, inerenti il lavoro per il quale è stata svolta la prestazione, ovvero tramite copia del contratto e delle fatture relative alla prestazione medesima;

- ai fini della dimostrazione dei requisiti dei consorzi stabili di cui all'art. 46 co. 1 lett. f) del Codice, per i primi cinque anni dalla costituzione, tutti i requisiti di cui alle lettere da a) ad e) possono essere dimostrati dal consorzio stabile attraverso i requisiti delle società consorziate designate per l'esecuzione della prestazione.

## **9. Modalità di partecipazione**

Ciascun operatore potrà inviare la propria richiesta di invito, predisposta secondo il modello allegato al presente Avviso, corredata dalla copia del documento di identità del sottoscrittore in corso di validità, **tramite PEC, all'indirizzo [dre\\_Calabria@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_Calabria@pce.agenziademanio.it)** entro e non oltre le ore **12.00 del 04/02/2020** indicando nell'oggetto "*Candidatura alla procedura di affidamento diretto per l'affidamento dei servizi di Progettazione definitiva ed esecutiva da redigere e restituire in modalità BIM, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori, contabilità dei lavori ed aggiornamento catastale, finalizzata all'adeguamento strutturale della Caserma del Corpo Forestale dello Stato sita in Via Mattia Preti, 56 comune di Taverna, (CZ) - Scheda CZBP033*".

Le manifestazioni di interesse potranno anche essere firmate digitalmente, purché la firma corrisponda al soggetto dichiarante ed il relativo certificato non risulti scaduto, revocato o sospeso al momento della sottoscrizione.

La richiesta di invito dovrà pervenire da operatori economici in possesso dei requisiti di partecipazione richiesti, fermo restando che il professionista candidatosi individualmente, in quanto autonomamente qualificato, potrà comunque partecipare alla successiva procedura di affidamento quale mandatario di operatori riuniti, purché abilitati al MePA.



Qualora la candidatura venga invece presentata da un operatore economico in forma riunita con altri professionisti, tutti gli operatori facenti parte dell'aggregazione di professionisti dovranno essere abilitati al MePA fin dal momento della presentazione della manifestazione di interesse. In tal caso, i requisiti di cui ai punti 2) e 3) dovranno essere posseduti dal raggruppamento conformemente alle specifiche di cui al NB. del paragrafo 8. Inoltre ciascun operatore riunito dovrà attestare in seno alla richiesta di invito il possesso dei requisiti di partecipazione richiesti, avendo cura di sottoscrivere in segno di accettazione ed impegno la candidatura presentata, al fine di non pregiudicare la finalità perseguita dalla Stazione Appaltante con il presente Avviso, pubblicato allo scopo di reperire i possibili concorrenti in possesso dei requisiti prescritti per l'affidamento del servizio specifico ed a cui rivolgere la successiva RDO. Resta inteso che la dimostrazione dei requisiti di partecipazione atterrà solo al momento successivo della procedura selettiva.

Non saranno prese in considerazione le manifestazioni di interesse pervenute oltre il predetto termine di scadenza ovvero che riportino informazioni e/o documentazione incompleta rispetto alle prescrizioni del presente Avviso. Farà fede l'orario di ricevimento attribuito elettronicamente al momento della ricezione della pec.

#### **10. Modalità di selezione dei candidati**

Il numero di operatori da invitare è pari a cinque.

Pertanto, laddove le manifestazioni di interesse siano superiori a cinque, **alle ore 10:00 del 05/02/2020** presso la sede dell'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Calabria, via Gioacchino Da Fiore 34, Catanzaro (CZ) il Responsabile Unico del Procedimento, alla presenza di due collaboratori individuati tra il personale della stessa, previa verifica della conformità della documentazione prodotta, selezionerà mediante sorteggio i cinque operatori da invitare alla successiva procedura di affidamento ex. artt. 157, comma 2 e 36, comma 2 lett. b) D.Lgs. 50/2016, svolta mediante RDO sul MePA.

Al fine di garantire il rispetto di quanto previsto dall'art. 53, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016, si procederà a numerare ciascuna candidatura in base all'ordine d'arrivo, attribuendo ad ognuna un numero di protocollo.

L'Agenzia non procederà dunque al sorteggio qualora il numero di candidature pervenute sia inferiore o uguale a cinque.

Non saranno ammessi al sorteggio gli operatori economici la cui candidatura risulterà compilata in maniera non corretta/completa. Al presente Avviso gli operatori economici dovranno rispondere inoltrando solo ed esclusivamente la propria Candidatura, predisposta secondo il modello fornito dalla Stazione Appaltante, comprensiva dell'attestazione dei requisiti prescritti ai fini della partecipazione. Non dovranno invece essere inoltrati documentazione e/o dichiarazioni ulteriori, volti ad attestare il possesso dei requisiti di partecipazione richiesti, in quanto non verranno presi in considerazione.

Resta inteso che, i requisiti di partecipazione autodichiarati dagli operatori economici in seno alla manifestazione di interesse, saranno comunque oggetto di specifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000 nell'ambito della successiva procedura negoziata, nonché oggetto di apposita verifica in capo all'eventuale aggiudicatario. Pertanto, la partecipazione alla successiva procedura negoziata non costituisce prova del possesso dei requisiti di moralità, tecnico-organizzativi e idoneità professionale richiesti per l'affidamento dei servizi.

#### **11. Responsabile del procedimento**

Il Responsabile del Procedimento è l'ing. Tommaso Carofiglio e-mail [tommaso.carofiglio@agenziademanio.it](mailto:tommaso.carofiglio@agenziademanio.it) – telefono 0961/778975.

## 12. Trattamento dati personali

Ai sensi e per gli effetti del D.Lgs.196/2003 l'Agenzia del Demanio, quale Titolare del trattamento dei dati forniti in risposta al presente Avviso, informa che tali dati verranno utilizzati ai fini della selezione e che verranno trattati con sistemi elettronici e manuali, e, comunque, in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza.

## 13. Pubblicità ed ulteriori informazioni

Il presente Avviso sarà pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it) per quindici giorni consecutivi e sul sito istituzionale del Ministero del Infrastrutture e dei Trasporti, nonché trasmesso agli ordini professionali di riferimento nazionali allo scopo di dare adeguata pubblicità all'iniziativa.

Tutte le informazioni in merito al presente Avviso nonché l'esito dell'eventuale seduta pubblica di sorteggio delle candidature e qualsiasi altra notizia saranno rese note sul sito dell'Agenzia del Demanio, fermo restando che verranno adottati i dovuti accorgimenti per garantire la segretezza dei nominativi degli operatori sorteggiati sino alla scadenza del termine di presentazione delle offerte, in ossequio a quanto previsto dall'art. 53, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016. In ogni caso, sempre in virtù della predetta disposizione normativa volta a garantire la genuinità del confronto competitivo, l'elenco completo di tutti gli operatori che avranno manifestato il proprio interesse al presente Avviso, sarà reso noto solo dopo la scadenza del suddetto termine stabilito nella successiva documentazione di gara. In relazione alle candidature non sorteggiate e quindi non ammesse alla successiva procedura negoziata, verrà comunque data specifica comunicazione a mezzo pec ai singoli operatori economici.

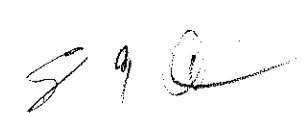
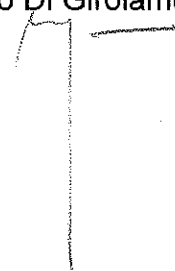
Si precisa sin da ora che, in caso di ammissione alla avvianda procedura di affidamento diretto, i candidati selezionati dovranno fare pervenire esclusivamente tramite Piattaforma telematica MePA, secondo le specifiche tecniche ivi previste, l'offerta e la documentazione che verrà loro richiesta dalla Stazione Appaltante tramite la piattaforma MePA.

La presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione alla procedura.

Il Direttore Regionale  
Dario Di Girolamo

Allegati:

- 1) Modello richiesta di invito;
- 2) Dettaglio determinazione compensi.



All'Agenzia del Demanio  
Direzione Regionale Calabria  
Via Gioacchino Da Fiore, 34  
88100 Catanzaro

Pec: dre\_Calabria@pce.agenziademanio.it

**Indagine di mercato per l'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura di affidamento diretto ex artt. 157, comma 2 e 36, comma 2 lett. b) D.Lgs. 50/2016 per l'affidamento dei servizi di "Progettazione definitiva ed esecutiva da redigere e restituire in modalità BIM, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione e contabilità dei lavori ed aggiornamento catastale, dell'intervento di adeguamento strutturale della Caserma del Corpo Forestale dello Stato sita in Via Mattia Preti, 56 comune di Taverna, (CZ) - Scheda CZBP033". CIG 8173908A42.**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ CF \_\_\_\_\_ residente a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/00, consapevole delle responsabilità e delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del citato decreto in caso di dichiarazioni false o mendaci,

### CHIEDE DI ESSERE INVITATO

all'indagine di mercato in oggetto in qualità di:

- legale rappresentante
- procuratore generale/speciale, giusta procura allegata

di \_\_\_\_\_ (*indicare la denominazione*) con sede in \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ CF \_\_\_\_\_ PI \_\_\_\_\_

che si configura come:

- studio associato/associazione professionale
- società di ingegneria
- società di professionisti
- consorzio stabile

(*compilare in caso di consorzio stabile che non partecipa in proprio*) che partecipa per i seguenti consorziati:

1. \_\_\_\_\_ (*indicare la denominazione sociale e la forma giuridica*)  
\_\_\_\_\_ con sede legale in \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
CF \_\_\_\_\_ PI \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_ (*indicare la denominazione sociale e la forma giuridica*)  
con sede legale in \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
CF \_\_\_\_\_ PI \_\_\_\_\_

3. \_\_\_\_\_ (*indicare la denominazione sociale e la forma giuridica*)  
con sede legale in \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

CF \_\_\_\_\_ PI \_\_\_\_\_

4. \_\_\_\_\_ (per ogni altro consorzio indicare denominazione sociale, forma giuridica, sede legale, CF e PI);

*compilare se mandatario di RT costituito*

come soggetto mandatario di un RT già costituito (art. 48 del D.Lgs. 50/2016), giusta atto costitutivo allegato:

- nell'ambito del quale, in caso di aggiudicazione, lo scrivente mandatario svolgerà la seguente parte del servizio \_\_\_\_\_

- di cui fanno parte i seguenti mandanti:

1. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

*(se professionista singolo, indicare: nome, cognome, luogo e data di nascita, indirizzo di residenza, CF e P. IVA; se studio professionale/associazione di professionisti, società o consorzio, indicare: denominazione, forma giuridica, sede legale, CF e P. IVA)*

che in caso di aggiudicazione svolgerà la seguente parte del servizio \_\_\_\_\_;

2. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

*(se professionista singolo, indicare: nome, cognome, luogo e data di nascita, indirizzo di residenza, CF e P. IVA; se studio professionale/associazione di professionisti, società o consorzio, indicare: denominazione, forma giuridica, sede legale, CF e P. IVA)*

che in caso di aggiudicazione svolgerà la seguente parte del servizio \_\_\_\_\_;

3. \_\_\_\_\_

*compilare se mandatario di RT costituendo:*

come soggetto mandatario di un RT non ancora costituito - art 48 del D.Lgs. 50/2016:

- nell'ambito del quale, in caso di aggiudicazione, lo scrivente mandatario svolgerà la seguente parte del servizio \_\_\_\_\_

- di cui fanno parte i seguenti mandanti:

1. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

*(se professionista singolo, indicare: nome, cognome, luogo e data di nascita, indirizzo di residenza, CF e P. IVA; se studio professionale/associazione di professionisti, società o consorzio, indicare: denominazione, forma giuridica, sede legale, CF e P. IVA)*

che in caso di aggiudicazione svolgerà la seguente parte del servizio \_\_\_\_\_;

2. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

*(se professionista singolo, indicare: nome, cognome, luogo e data di nascita, indirizzo di residenza, CF e P. IVA; se studio professionale/associazione di professionisti, società o consorzio, indicare: denominazione, forma giuridica, sede legale, CF e P. IVA)*

che in caso di aggiudicazione svolgerà la seguente parte del servizio \_\_\_\_\_;

3. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

*(per ogni altro mandante riportare le suddette informazioni)*

- nell'ambito del quale lo scrivente mandatario si impegna, ai sensi dell'art. 48, comma 8, D.Lgs. 50/2016, in caso di aggiudicazione della gara, a stipulare il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti giusto mandato collettivo speciale con rappresentanza che le stesse si impegnano a conferirgli.

e consapevole del fatto che l'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Calabria controllerà i requisiti autocertificati dal dichiarante nel caso di aggiudicazione della successiva indagine di mercato

### DICHIARA

a) che l'incarico oggetto dell'appalto sarà svolto dalla Struttura Operativa costituita dal/i seguente/i professionista/i:

1. \_\_\_\_\_ (riportare i dati identificativi del professionista) \_\_\_\_\_ (indicare la qualifica professionale) \_\_\_\_\_ (indicare gli estremi di iscrizione nell'albo professionale di riferimento) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (indicare la natura del rapporto professionale intercorrente con l'operatore economico partecipante alla gara);

2. \_\_\_\_\_ (indicare la qualifica professionale) \_\_\_\_\_ (indicare gli estremi di iscrizione nell'albo professionale di riferimento) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (indicare la natura del rapporto professionale intercorrente con l'operatore economico partecipante alla gara);

3. \_\_\_\_\_ (indicare la qualifica professionale) \_\_\_\_\_ (indicare gli estremi di iscrizione nell'albo professionale di riferimento) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (indicare la natura del rapporto professionale intercorrente con l'operatore economico partecipante alla gara);

4. \_\_\_\_\_ (indicare la qualifica professionale)  
\_\_\_\_\_ (indicare gli estremi di iscrizione nell'albo  
professionale di riferimento) \_\_\_\_\_;

\_\_\_\_\_ (indicare la natura del rapporto  
professionale intercorrente con l'operatore economico partecipante alla gara);

5. \_\_\_\_\_ (indicare la qualifica professionale)  
\_\_\_\_\_ (indicare gli estremi di iscrizione nell'albo  
professionale di riferimento) \_\_\_\_\_;

\_\_\_\_\_ (indicare la natura del rapporto  
professionale intercorrente con l'operatore economico partecipante alla gara);

6. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(per ogni altro professionista riportare le suddette informazioni);

7. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(per ogni altro professionista riportare le suddette informazioni);

b) che la persona fisica incaricata della integrazione tra le varie prestazioni specialistiche è \_\_\_\_\_  
(indicare i dati identificativi del professionista, la qualifica professionale e gli estremi della iscrizione all'albo);

c) (nel caso di società di ingegneria) di essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 3 del Decreto del 2/12/2016 n. 263 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti (G.U. n. 36 del 13/02/2017) e che il/i direttore/i tecnico/i è/sono

\_\_\_\_\_ (riportare i dati identificativi del/i direttore/i tecnico/i con gli estremi delle relative iscrizioni agli albi di riferimento e dell'indicazione dell'anno di abilitazione all'esercizio della professione);

d) (nel caso di società di professionisti) di essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 2 del Decreto del 2/12/2016 n. 263 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti (G.U. n. 36 del 13/02/2017);

e) (nel caso di RT di cui all'art. 48 del D.lgs. 50/2016) ai sensi dell'art. 4 del Decreto del 2/12/2016 n. 263 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti (G.U. n. 36 del 13/02/2017), che il giovane professionista è

\_\_\_\_\_ (riportare i dati identificativi del professionista, con gli estremi delle relative iscrizioni agli albi di riferimento);

f) di essere in possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;

g) di essere in possesso dei seguenti requisiti tecnico-professionali dimostrabili in sede di aggiudicazione della successiva indagine di mercato, ed in particolare di essere in possesso dell'abilitazione all'esercizio della professione nonché iscrizione al momento della presentazione della manifestazione di interesse al relativo albo professionale, e della qualificazione di cui all'art. 25 del D.Lgs. 50/2016;

h) di essere in possesso dei seguenti requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa dimostrabili in sede aggiudicazione della successiva indagine di mercato:

a) un **fatturato globale** per servizi di ingegneria e di architettura, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del Codice, espletati nei migliori tre esercizi dell'ultimo quinquennio antecedente la pubblicazione dell'avviso, per un importo di € 70.736,98 (settantamilasettecentotrentasei/98).

b) avvenuto espletamento negli **ultimi dieci anni di servizi di ingegneria e di architettura**, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del Codice, relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo globale per ogni classe e categoria pari all'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione, calcolato con riguardo ad ognuna delle classi e categorie come da tabella sotto riportata:

Categoria	Classi e Categoria (corrispondenza)	Importo lavori prestazioni svolte (€)
E.16	I/d	60.761,93
S.03	I/g	154.995,18
IA01	III/a	12.682,26
IA02	III/b	12.682,26
IA03	III/c	13.661,30
<b>TOTALE</b>		<b>258.782,98</b>

b) avvenuto svolgimento negli ultimi dieci anni di **due servizi di ingegneria e di architettura**, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del Codice, relativi ai lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo globale per ogni classe e categoria pari a 0,40 volte l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione, calcolato con riguardo ad ognuna delle classi e categorie come da tabella sotto riportata:

Categoria	Classi e Categoria (corrispondenza)	Importo lavori prestazioni svolte (€)
E.16	I/d	24.304,77
S.03	I/g	61.998,07
IA01	III/a	5.072,90
IA02	III/b	5.072,90
IA03	III/c	5.464,52
<b>TOTALE</b>		<b>103.513,19</b>

d) (solo per i soggetti organizzati in forma societaria, quali: società di professionisti e società di ingegneria) **numero medio annuo del personale tecnico utilizzato negli ultimi tre anni pari a 7;**

e) (solo per i professionisti singoli e associati) **numero di unità minime di tecnici pari a 7.**

Luogo e data

TIMBRO

FIRMA

---

**Allegare:**

- copia di un documento di riconoscimento in corso di validità del/i sottoscrittore/i;
- (se del caso) procura in originale ovvero in copia autenticata ai sensi del DPR 445/00;
- (nel caso di RT costituiti) – art. 48 del D.lgs 50/2016 -originale o copia autentica dell'atto costitutivo contenente il mandato collettivo speciale con rappresentanza, risultante da scrittura privata autenticata, conferito da tutti i mandanti al soggetto mandatario.

**Da compilare a cura di ciascun mandante in caso di partecipazione in forma di raggruppamento temporaneo non ancora costituito**

\_\_\_\_\_ (indicare il mandante) dichiara di accettare il contenuto della presente richiesta di invito alla successiva indagine di mercato formulata dal soggetto mandatario e si impegna, ai sensi dell'art. 48, comma 8, D.Lgs. 50/2016, in caso di aggiudicazione della successiva indagine di mercato, a conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza al soggetto mandatario che stipulerà il contratto in nome e per conto delle mandanti.

TIMBRO

FIRMA

\_\_\_\_\_ (indicare il mandante) dichiara di accettare il contenuto della presente richiesta di invito alla successiva indagine di mercato formulata dal soggetto mandatario e si impegna, ai sensi dell'art. 48, comma 8, D.Lgs. 50/2016, in caso di aggiudicazione della successiva indagine di mercato, a conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza al soggetto mandatario che stipulerà il contratto in nome e per conto delle mandanti.

TIMBRO



FIRMA

---

*(per ogni altro mandante riportare la suddetta dichiarazione di accettazione)*

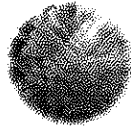
**Allegare:**

- copia di un documento di riconoscimento del sottoscrittore in corso di validità;
- curriculum.

**N.B.**

- per gli operatori economici diversi dal professionista singolo, l'Allegato I deve essere sottoscritto dal relativo legale rappresentante;
- per gli studi associati/associazioni professionali privi di legali rappresentanti l'Allegato I dovrà essere sottoscritto da tutti i professionisti candidati all'esecuzione del servizio;
- in caso di RT le dichiarazioni di cui al presente modello devono essere rese separatamente, fermo restando che in sede di verifica dei requisiti dichiarati ciascuno dovrà dimostrare il possesso dei requisiti in base allo specifico apporto;
- in caso di RT costituito allegare copia dell'atto costitutivo.





A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O  
Direzione Regionale Calabria  
Servizi Tecnici

## DETTAGLIO DETERMINAZIONE COMPENSI

**“PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA DA REDIGERE E RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE, DIREZIONE E CONTABILITÀ DEI LAVORI ED AGGIORNAMENTO CATASTALE, DELL'INTERVENTO DI ADEGUAMENTO STRUTTURALE DELLA CASERMA DEL CORPO FORESTALE DELLO STATO SITA IN VIA MATTIA PRETI, 56 COMUNE DI TAVERNA, (CZ) - SCHEDA CZBP033”.**

### DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO A BASE DI GARA

Il valore base d'asta è stato determinato in € **70.736,98 (settantamilasettecentotrentasei/98)** di cui € 109,55 (centonove/55) quali costi della sicurezza, oltre IVA ed oneri come per legge, come di seguito riportato.

Tale importo complessivo per i servizi in oggetto, è stato determinato ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016).

In primo luogo ai fini di tale determinazione è stato stabilito il costo relativo all'intervento di adeguamento strutturale dell'immobile in oggetto nella misura pari a € **254.782,92** (duecentocinquantaquattromilasettecentoottantadue/92) esclusa IVA e oneri della sicurezza, come prodotto di costi unitari parametrici per le superfici lorde di progetto e nel dettaglio:

- Il costo unitario parametrico per l'adeguamento strutturale del fabbricato è stato determinato utilizzando come riferimento il Prezzario “Tipologie Edilizie” della Tipografia del Genio Civile – Ed. 2014, scheda D7 “Ristrutturazione fabbricato uffici in zona centro”. Tale costo parametrico è pari a € 686,52 €/mq, con riferimento alle lavorazioni attinenti l'intervento cui si fa riferimento, e come riportato nella seguente tabella:



DATI DA PREZZARIO					ELABORAZIONE DA PROGETTO			
CODICE	OPERA	COSTO TOTALE €	% SU TOT.	COSTO UNIT. €/mq	% RIFACIM.	COSTO TOTALE €	% SU TOT.	COSTO UNIT. €/mq
01	Opere strutturali	817.125,00	15,55%	181,58	230,00%	1.879.387,50	60,83%	417,64
02	Facciate	127.487,00	2,43%	28,33	40,00%	50.994,80	1,65%	11,33
03	Copertura e terrazzi	114.321,00	2,17%	25,40	40,00%	45.728,40	1,48%	10,16
04	Pavimenti sopraelevati	377.089,00	7,17%	83,80	0,00%	-	0,00%	0,00
05	Pavimenti marmo e ceramica	161.609,00	3,07%	35,91	40,00%	64.643,60	2,09%	14,37
06	Rivestimenti	128.697,00	2,45%	28,60	30,00%	38.609,10	1,25%	8,58
07	Controsoffitti alluminio	205.264,00	3,91%	45,61	0,00%	-	0,00%	0,00
08	Controsoffitti gesso	35.182,00	0,67%	7,82	0,00%	-	0,00%	0,00
09	Intonaci e gessi	235.226,00	4,48%	52,27	60,00%	141.135,60	4,57%	31,36
10	Tavolati e opere murarie	157.069,00	2,99%	34,90	30,00%	47.120,70	1,53%	10,47
11	Opere da fabbro	53.869,00	1,02%	11,97	20,00%	10.773,80	0,35%	2,39
12	Opere da falegname	33.138,00	0,63%	7,36	20,00%	6.627,60	0,21%	1,47
13	Serramenti esterni	548.307,00	10,43%	121,85	20,00%	109.661,40	3,55%	24,37
14	Serramenti interni, pareti mobili	434.287,00	8,26%	96,51	40,00%	173.714,80	5,62%	38,60
15	Tinteggiature	79.594,00	1,51%	17,69	60,00%	47.756,40	1,55%	10,61
16	Impianti elevatori	170.690,00	3,25%	37,93	0,00%	-	0,00%	0,00
17	Impianti condizionamento, idrosanitario	1.025.188,00	19,50%	227,82	30,00%	307.556,40	9,96%	68,35
18	Impianti elettrici, telefonici	552.165,00	10,50%	122,70	30,00%	165.649,50	5,36%	36,81
<b>Costo Totale</b>		<b>5.256.307,00</b>	<b>100%</b>	<b>€ 1.168,07</b>		<b>€ 3.089.359,60</b>	<b>100,00%</b>	<b>€ 686,52</b>

Si è così pervenuti al costo totale dell'intervento come riepilogato nella tabella a seguire:

SUPERFICIE (mq)	COSTO UNITARIO (€/mq)	COSTO TOTALE (€)
371,12	686,52	254.782,92
<b>TOTALE INTERVENTO (€)</b>		<b>254.782,92</b>

Al costo dei lavori così calcolato corrisponde la suddivisione nelle seguenti categorie:

CATEGORIA	DESCRIZIONE	IMPORTO
E16	Sedi ed Uffici di Società ed Enti, Sedi ed Uffici comunali, Sedi ed Uffici provinciali, Sedi ed Uffici regionali, Sedi ed Uffici ministeriali, Pretura, Tribunale, Palazzo di giustizia, Penitenziari, Caserme con corredi tecnici di importanza maggiore, Questura	€ 60.761,93
S03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni	€ 154.995,18
IA01	Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio	€ 12.682,26
IA02	Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico	€ 12.682,26
IA03	Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice	€ 13.661,30
		€ 254.782,92

Una volta determinati tali costi è stato possibile procedere alla determinazione delle parcelle professionali secondo quanto disposto dal D.Lgs. 50/2016 e dal Decreto del

Ministero della Giustizia di concerto con il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 17/06/2016, con riferimento alle sole categorie a cui si riferiscono i servizi da affidare e come illustrato a seguire:

**A. Compenso per progettazione definitiva ed esecutiva, da redigere e restituire in modalità BIM e C.S.P.**

**COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI**

Descrizione	Importo
	euro
<b>1) Impianti IA.01</b>	
Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	
Valore dell'opera [V]: 12'682.26 €	
Categoria dell'opera: IMPIANTI	
Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 20.4110%	
Grado di complessità [G]: 0.75	
Descrizione grado di complessità: [IA.01] Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari, Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa, del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.16]	310.63 €
Rilievo dei manufatti [QbII.02=0.04]	77.66 €
Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	19.41 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	135.90 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbII.17=0.05]	97.07 €
Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [QbII.18=0.06]	116.49 €
Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95 d.p.c.m. 512/97) [QbII.20=0.02]	38.83 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	19.41 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.15]	291.21 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.05]	97.07 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.05]	97.07 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	38.83 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.03]	58.24 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03]	58.24 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	194.16 €
<b>Totale</b>	<b>1'650.22 €</b>
<b>2) Impianti IA.02</b>	
Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	
Valore dell'opera [V]: 12'682.26 €	
Categoria dell'opera: IMPIANTI	
Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 20.4110%	
Grado di complessità [G]: 0.85	
Descrizione grado di complessità: [IA.02] Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare	

termico.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.16]	352.05 €
Rilievo dei manufatti [QbII.02=0.04]	88.01 €
Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	22.00 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	154.02 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbII.17=0.05]	110.01 €
Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [QbII.18=0.06]	132.02 €
Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95 d.p.c.m. 512/97) [QbII.20=0.02]	44.01 €
Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03]	66.01 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	22.00 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.15]	330.04 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.05]	110.01 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.05]	110.01 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	44.01 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.03]	66.01 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03]	66.01 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	220.03 €
<b>Totale</b>	<b>1'936.25 €</b>

### 3) Impianti IA.03

Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Valore dell'opera [V]: 13'661.30 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Parametro sul valore dell'opera [P]: 20.4110%

Grado di complessità [G]: 1.15

Descrizione grado di complessità: [IA.03] Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.16]	513.07 €
Rilievo dei manufatti [QbII.02=0.04]	128.27 €
Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	32.07 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	224.47 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbII.17=0.05]	160.33 €
Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [QbII.18=0.06]	192.40 €
Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95 d.p.c.m. 512/97) [QbII.20=0.02]	64.13 €
Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03]	96.20 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	32.07 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.15]	481.00 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.05]	160.33 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.05]	160.33 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	64.13 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.03]	96.20 €

Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03]	96.20 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	320.67 €
<b>Totale</b>	<b>2'821.87 €</b>

#### 4) Edilizia E.16

Sedi amministrative, giudiziarie, delle forze dell'ordine

Valore dell'opera [V]: 60'761.93 €

Categoria dell'opera: EDILIZIA

Destinazione funzionale: Sedi amministrative, giudiziarie, delle forze dell'ordine

Parametro sul valore dell'opera [P]: 15.2053%

Grado di complessità [G]: 1.2

Descrizione grado di complessità: [E.16] Sedi ed uffici di società ed enti, Sedi ed uffici comunali, Sedi ed uffici provinciali, Sedi ed uffici regionali, Sedi ed uffici ministeriali, Pretura, Tribunale, Palazzo di giustizia, Penitenziari, Caserme con corredi tecnici di importanza maggiore, Questura.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazione archeologica [Qbl.10=0.015]	166.30 €
Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.23]	2'549.97 €
Rilievo dei manufatti [QbII.02=0.04]	443.47 €
Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	110.87 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	776.08 €
Rilievi planoaltimetrici [QbII.07=0.02]	221.74 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbII.17=0.05]	554.34 €
Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [QbII.18=0.06]	665.21 €
Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95 d.p.c.m. 512/97) [QbII.20=0.02]	221.74 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	110.87 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.07]	776.08 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.13]	1'441.29 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera [QbIII.03=0.04]	443.47 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	221.74 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.02]	221.74 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03]	332.61 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	1'108.68 €
<b>Totale</b>	<b>10'366.20 €</b>

#### 5) Strutture S.03

Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Valore dell'opera [V]: 154'995.18 €

Categoria dell'opera: STRUTTURE

Destinazione funzionale: Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Parametro sul valore dell'opera [P]: 11.3921%

Grado di complessità [G]: 0.95

Descrizione grado di complessità: [S.03] Strutture o parti di strutture in cemento armato di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie complesse.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.18]	3'019.38 €
Rilievo dei manufatti [QbII.02=0.04]	670.97 €
Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	167.74 €

Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.04]	670.97 €
Relazione geotecnica [QbII.09=0.06]	1'006.46 €
Relazione idrologica [QbII.10=0.03]	503.23 €
Relazione idraulica [QbII.11=0.03]	503.23 €
Relazione sismica [QbII.12=0.03]	503.23 €
Relazione geologica:	
- Fino a 154'995.18 €: QbII.13=0.064	1'073.56 €
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti [QbII.14=0.09]	1'509.69 €
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti [QbII.15=0.12]	2'012.92 €
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali [QbII.16=0.18]	3'019.38 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbII.17=0.05]	838.72 €
Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [QbII.18=0.06]	1'006.46 €
Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95 d.p.c.m. 512/97) [QbII.20=0.02]	335.49 €
Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03]	503.23 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	167.74 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.12]	2'012.92 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.13]	2'180.66 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.03]	503.23 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.01]	167.74 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.025]	419.36 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03]	503.23 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	1'677.46 €
<b>Totale</b>	<b>24'977.00 €</b>

**TOTALE PRESTAZIONI      41'751.54 €**

S.E.&O.

## B. Compenso per C.S.E.

### COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI

Descrizione	Importo
	euro
<b>1) Impianti IA.01</b>	
Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	
Valore dell'opera [V]: 12'682.26 €	
Categoria dell'opera: IMPIANTI	
Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 20.4110%	
Grado di complessità [G]: 0.75	
Descrizione grado di complessità: [IA.01] Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari, Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa, del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	485.36 €
<b>Totale</b>	<b>485.36 €</b>

### 2) Impianti IA.02



Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Valore dell'opera [V]: 12'682.26 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Parametro sul valore dell'opera [P]: 20.4110%

Grado di complessità [G]: 0.85

Descrizione grado di complessità: [IA.02] Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico.

Specifiche incidenze [Q]:

Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]

550.07 €

**Totale**

**550.07 €**

### 3) Impianti IA.03

Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Valore dell'opera [V]: 13'661.30 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Parametro sul valore dell'opera [P]: 20.4110%

Grado di complessità [G]: 1.15

Descrizione grado di complessità: [IA.03] Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice.

Specifiche incidenze [Q]:

Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]

801.67 €

**Totale**

**801.67 €**

### 4) Edilizia E.16

Sedi amministrative, giudiziarie, delle forze dell'ordine

Valore dell'opera [V]: 60'761.93 €

Categoria dell'opera: EDILIZIA

Destinazione funzionale: Sedi amministrative, giudiziarie, delle forze dell'ordine

Parametro sul valore dell'opera [P]: 15.2053%

Grado di complessità [G]: 1.2

Descrizione grado di complessità: [E.16] Sedi ed uffici di società ed enti, Sedi ed uffici comunali, Sedi ed uffici provinciali, Sedi ed uffici regionali, Sedi ed uffici ministeriali, Pretura, Tribunale, Palazzo di giustizia, Penitenziari, Caserme con corredi tecnici di importanza maggiore, Questura.

Specifiche incidenze [Q]:

Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]

2'771.71 €

**Totale**

**2'771.71 €**

### 5) Strutture S03

Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Valore dell'opera [V]: 154'995.18 €

Categoria dell'opera: STRUTTURE

Destinazione funzionale: Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Parametro sul valore dell'opera [P]: 11.3921%

Grado di complessità [G]: 0.95

Descrizione grado di complessità: [S.03] Strutture o parti di strutture in cemento armato di media

complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisoriale complesse.

Specifiche incidenze [Q]:

Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25] 4'193.59 €

**Totale 4'193.59 €**

**TOTALE PRESTAZIONI 8'802.40 €**

S.E.&O.

## C. Compenso per Direzione Lavori, contabilità ed aggiornamento catastale

### COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI

Descrizione	Importo euro
<b>1) Impianti IA.01</b>	
Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	
Valore dell'opera [V]: 12'682.26 €	
Categoria dell'opera: IMPIANTI	
Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 20.4110%	
Grado di complessità [G]: 0.75	
Descrizione grado di complessità: [IA.01] Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari, Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa, del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	621.26 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.03]	58.24 €
Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione [QcI.03=0.02]	38.83 €
Contabilità dei lavori a misura:	
- Fino a 12'682.26 €: QcI.09=0.045	87.36 €
Attestato di certificazione energetica (art. 6, d.Lgs. 311/2006) esclusa diagnosi energetica [QdI.05=0.03]	58.24 €
<b>Totale</b>	<b>863.93 €</b>

### 2) Impianti IA.02

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Valore dell'opera [V]: 12'682.26 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Parametro sul valore dell'opera [P]: 20.4110%

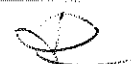
Grado di complessità [G]: 0.85

Descrizione grado di complessità: [IA.02] Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico.

Specifiche incidenze [Q]:

Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32] 704.09 €

Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.03] 66.01 €



Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione [Qcl.03=0.02]	44.01 €
Contabilita' dei lavori a misura:	
- Fino a 12'682.26 €: Qcl.09=0.045	99.01 €
Attestato di certificazione energetica (art. 6, d.Lgs. 311/2006) esclusa diagnosi energetica [Qdl.05=0.03]	66.01 €
<b>Totale</b>	<b>979.13 €</b>

### 3) Impianti IA.03

Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	
Valore dell'opera [V]: 13'661.30 €	
Categoria dell'opera: IMPIANTI	
Destinazione funzionale: Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 20.4110%	
Grado di complessità [G]: 1.15	
Descrizione grado di complessità: [IA.03] Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [Qcl.01=0.32]	1'026.13 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [Qcl.02=0.03]	96.20 €
Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione [Qcl.03=0.02]	64.13 €
Contabilita' dei lavori a misura:	
- Fino a 13'661.30 €: Qcl.09=0.045	144.30 €
Attestato di certificazione energetica (art. 6, d.Lgs. 311/2006) esclusa diagnosi energetica [Qdl.05=0.03]	96.21 €
<b>Totale</b>	<b>1'426.97 €</b>

### 4) Edilizia E.16

Sedi amministrative, giudiziarie, delle forze dell'ordine	
Valore dell'opera [V]: 60'761.93 €	
Categoria dell'opera: EDILIZIA	
Destinazione funzionale: Sedi amministrative, giudiziarie, delle forze dell'ordine	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 15.2053%	
Grado di complessità [G]: 1.2	
Descrizione grado di complessità: [E.16] Sedi ed uffici di società ed enti, Sedi ed uffici comunali, Sedi ed uffici provinciali, Sedi ed uffici regionali, Sedi ed uffici ministeriali, Pretura, Tribunale, Palazzo di giustizia, Penitenziari, Caserme con corredi tecnici di importanza maggiore, Questura.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [Qcl.01=0.32]	3'547.79 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [Qcl.02=0.03]	332.61 €
Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione [Qcl.03=0.02]	221.74 €
Contabilita' dei lavori a misura:	
- Fino a 60'761.93 €: Qcl.09=0.06	665.21 €
Attestato di certificazione energetica (art. 6, d.Lgs. 311/2006) esclusa diagnosi energetica [Qdl.05=0.03]	332.60 €
<b>Totale</b>	<b>5'099.95 €</b>

### 5) Strutture S03



Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Valore dell'opera [V]: 154'995.18 €

Categoria dell'opera: STRUTTURE

Destinazione funzionale: Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Parametro sul valore dell'opera [P]: 11.3921%

Grado di complessità [G]: 0.95

Descrizione grado di complessità: [S.03] Strutture o parti di strutture in cemento armato di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisoriale complesse.

Specifiche incidenze [Q]:

Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [Qcl.01=0.38] 6'374.25 €

Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [Qcl.02=0.02] 335.49 €

Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione [Qcl.03=0.02] 335.49 €

Contabilità dei lavori a misura:

- Fino a 154'995.18 €: Qcl.09=0.06 1'006.46 €

Totale 8'051.69 €

**TOTALE PRESTAZIONI 16'421.67 €**

S.E.&O.

#### **D. Compenso per prove, indagini e sondaggi (strutturali, geologiche, geotecniche, archeologiche, ecc)**

Sono stati previsti altresì € 3.761,37 di cui € 109,55 quali costi della sicurezza, oltre IVA ed oneri per l'esecuzione di tutte le indagini, prove (in sito e in laboratorio) e sondaggi da effettuare sul compendio ai sensi della vigente normativa e necessari per l'espletamento dei servizi di relazione geologica, verifica preventiva archeologica e per i successivi servizi tecnici e di progettazione ai sensi del Decreto 17 gennaio 2018 Aggiornamento delle «Norme tecniche per le costruzioni», della Circolare 7/2019 e del D.P.C.M. 09/02/2011, per ottenere il livello di conoscenza dell'immobile LC3. Tali costi sono stati stimati con riferimento alla circolare n° 0000484 del 05/01/2010 della Presidenza del Consiglio dei Ministri inerente il contributo ammissibile per le prove riferibili ad edifici o aggregato oggetto delle prove è di 12 €/mq IVA inclusa, con i seguenti limiti massimi:

- ✓ limite massimo per edifici ordinari 15.000 € IVA inclusa (STRU+GEO)
- ✓ limite massimo per aggregati (OPCM 3820) 20.000 € IVA inclusa (STRU+GEO)
- ✓ limite massimo per indagini sui terreni 6.000 € IVA inclusa (solo GEO)

A tal proposito si riporta quanto previsto nell'allegato 4 alla Circolare n. 1 del 20/01/2016 della Direzione Generale Archeologia del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo "Allo scopo di evitare inutili danneggiamenti al patrimonio archeologico sepolto e, allo stesso tempo, per ottimizzare le risorse, le obbligatorie campagne di indagini condotte dalla committenza tramite carotaggi per lo studio dei terreni (bonifica di ordigni bellici, valutazioni sismiche e geotecniche ecc.), dovranno essere utilizzate anche per la comprensione dei depositi archeologici – mediante la lettura dei campioni prelevati da parte di soggetti dotati di adeguata professionalità". Il costo di eventuali ulteriori indagini che risultassero comunque necessarie per l'espletamento delle attività di verifica preventiva dell'interesse archeologico è da ritenersi in ogni caso ricompreso negli importi sopra determinati.

### E. Oneri della sicurezza

I costi della sicurezza sono stati stimati in percentuale pari al 3% del compenso per le prove di cui al precedente punto "D" risultando pari a € 109,55.

Alla luce di quanto sopra esposto il valore a base d'asta risulta pari ad € 70.736,98 (settantamilasettecentotrentasei/98) oltre IVA ed oneri come per legge, suddiviso come segue:

PRESTAZIONE	IMPORTO (€)
Progettazione definitiva ed esecutiva da redigere e restituire in modalità BIM e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione	41.751,54
Direzione dei Lavori e attività di aggiornamento catastale	16.421,67
CSE	8.802,40
Prove, indagini e sondaggi (strutturali, geologiche, geotecniche, archeologiche, ecc.).	3.761,37
<b>Importo Complessivo</b>	<b>70.736,98</b>

Detto importo, da intendersi omnicomprensivo di ogni onere e tributo, è remunerativo di ogni attività ed in nessun caso potranno essere addebitati alla Stazione Appaltante oneri aggiuntivi o rimborsi per spese sostenute nello svolgimento dei servizi.

Il Responsabile Unico del Procedimento  
Ing. Tommaso Carofiglio

