



AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Veneto

Venezia Mestre, 15/01/2020
Prot.n.2020/ 91 RI/DR-VE

Oggetto: Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. per l'affidamento del servizio di verifica del livello progettuale di fattibilità tecnico-economica redatto in modalità Bim (Building Information Modeling) e delle attività propedeutiche, per edifici di proprietà dello stato siti nell'ambito territoriale di competenza della Direzione Regionale Veneto, a seguito dell'esecuzione del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico. RETTIFICA DEL DISCIPLINARE DI GARA E PROROGA DEI TERMINI.

CIG: 8115997C96
CUP: G19D18000040001

IL VICE DIRETTORE REGIONALE

giusta delega prot. 2020/25RI/DR-VE del 09/01/2020 del Direttore Regionale Veneto, in virtù dei poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali dalla Determina Direttoriale n. 85 del 30/01/2019 del Direttore dell'Agenzia del Demanio, e in forza della Comunicazione Organizzativa n. 21/2019 del 16/07/2019, e visto il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 16.07.2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 27.08.2019 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30.08.2019, con il presente atto formale

PREMESSO CHE:

- con determina a contrarre del 26/11/2019 prot. 2019/2193RI/DR-VE l'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Veneto ha indetto una procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. (di seguito anche Codice) per l'affidamento del servizio di verifica del livello progettuale di fattibilità tecnico-economica redatto in modalità Bim (Building Information Modeling) e delle attività propedeutiche, per edifici di proprietà dello stato siti nell'ambito territoriale di competenza della Direzione Regionale Veneto, a seguito dell'esecuzione del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico;
- la gara è stata indetta mediante bando pubblicato sulla G.U.R.I. – V° Serie Speciale – Contratti Pubblici, sul profilo della committente www.agenziademanio.it, sul sito del Ministero delle Infrastrutture, nonché inviato all'Osservatorio dei contratti pubblici con indicazione degli estremi di pubblicazione in Gazzetta Ufficiale, ai sensi dell'art. 73 del D. lgs. 50/2016 e



del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2 dicembre 2016, adottato in attuazione dell'art. 73 comma 4 del D. lgs. 50/2016.

- l'art. 5 del Disciplinare di gara "REQUISITI DI PARTECIPAZIONE" limitava la partecipazione, ai sensi dell'art. 26 c. 6 lett. a), ed in accordo a quanto stabilito dalle linee guida ANAC n. 1 al paragrafo VII - 1.6 agli Organismi di ispezione di tipo A e di tipo C, accreditati UNI CEI EN ISO/IEC 17020 ai sensi del Regolamento (CE) n. 765/2008 in considerazione dell'importo complessivo dei lavori quantificato in € 22.932.472,00;

CONSIDERATO CHE:

- l'importo lavori sopra quantificato è tuttavia da riferirsi non ad un importo lavori derivante da una singola progettazione, ma da tanti PFTE e attività propedeutiche oggetto di verifica che saranno predisposti e consegnati dagli aggiudicatari dei diversi lotti nell'ambito dei *servizi progettuali* già affidati come meglio chiarito nel Disciplinare di gara;
- gli importi lavori riferiti ad ogni scheda singolarmente considerati non raggiungono la soglia di € 20.000.000 prevista per l'applicazione dell'art. 26 comma 6 lett a) del D.lgs. 50/2016 s.m.i. che limita agli Organismi di ispezione di tipo A e di tipo C, accreditati UNI CEI EN ISO/IEC 17020 ai sensi del Regolamento (CE) n. 765/2008 la possibilità di eseguire la verifica della progettazione;
- in ragione degli importi risulta applicabile l'art. 26 comma 6 lett. b) del D.lgs. 50/2016 s.m.i. per cui *"l'attività di verifica è effettuata dai seguenti soggetti: ...per i lavori di importo inferiore a venti milioni di euro e fino alla soglia di cui all'articolo 35, dai soggetti di cui alla lettera a) e di cui all'articolo 46, comma 1, che dispongano di un sistema interno di controllo della qualità ovvero dalla stazione appaltante nel caso in cui disponga di un sistema interno di controllo di qualità"*;
- è, pertanto, necessario rettificare, nel rispetto dei principi di cui all'art. 30 del D.lgs. 50/2016 s.m.i. il Disciplinare di gara nella parte in cui limita la partecipazione ai soli organismi di Tipo A e C;
- l'adozione di un provvedimento in autotutela rappresenta un potere/dovere in capo alla stazione appaltante da esplicarsi in qualsiasi momento nel corso di una procedura d'appalto quando, in presenza di un interesse attuale, si manifestino vizi che possano pregiudicare i principi che sottendono alle procedure di gara;
- ai sensi dell'art. 79 comma 3 lett. b) del D.lgs. 50/2016 *"le stazioni appaltanti prorogano i termini per la ricezione delle offerte in modo che gli operatori economici interessati possano prendere conoscenza di tutte le informazioni necessarie alla preparazione delle offerte nei casi seguenti:... se sono effettuate modifiche significative ai documenti di gara."*;
- conseguentemente si rende necessario modificare tutti i termini e la data della prima seduta pubblica;
- la durata della proroga deve essere proporzionale all'importanza delle modifiche;

- è congruo concedere agli operatori economici un termine di 35 giorni a decorrere dalla pubblicazione in GURI dell'”avviso di rettifica del disciplinare di gara e proroga dei termini”;

DETERMINA

preso atto della narrativa in premessa specificata, che si intende integralmente riportata nel presente dispositivo, costituendone parte integrante e sostanziale:

- di rettificare il Disciplinare di gara come segue:

5. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Ai sensi dell'art. 26 c. 6 **lett. b)**, ed in accordo a quanto stabilito dalle linee guida ANAC n. 1 al paragrafo VII - 1.6 lett. b) sono ammessi a partecipare alla procedura di gara:

- **i soggetti espressamente indicati all'art. 46 co. 1 che dispongano di un sistema interno di controllo di qualità conforme alla UNI EN ISO 9001 certificato da Organismi accreditati ai sensi del Regolamento CE n. 765/2008;**

- Organismi di ispezione di tipo A e di tipo C, accreditati UNI CEI EN ISO/IEC 17020 ai sensi del Regolamento CE n. 765/2008,

che siano in possesso dei requisiti elencati di seguito:

a) Requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D. Lgs 18 Aprile 2016 n.50;

b) Requisiti di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165.

In caso di RT i requisiti devono essere posseduti da tutti i componenti.

In caso di raggruppamento temporaneo di concorrenti, consorzio o GEIE, l'accreditamento ai sensi della norma europea UNI CEI EN ISO/IEC 17020 o il possesso della certificazione di conformità alla norma UNI EN ISO 9001 deve essere posseduto da tutti i componenti del raggruppamento/consorzio/GEIE.

I concorrenti devono essere in possesso dei requisiti di partecipazione di carattere generale, di idoneità professionale, di capacità economica e finanziaria nonché di capacità tecniche e professionali previsti dalla vigente normativa ed ulteriormente dettagliati nelle Linee Guida n. 1 di attuazione del D.Lgs. 50/2016 recanti “Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria” e nel Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 263 del 2 dicembre 2016 (GU n. 36 del 13 febbraio 2017).

15.1 DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

La domanda di partecipazione è redatta, in bollo, preferibilmente secondo il modello di cui **all'allegato n. II** al presente Documento e contiene tutte le seguenti informazioni e dichiarazioni.

La domanda di partecipazione dovrà essere caricata a Sistema.

Il concorrente indica la forma singola o associata con la quale l'impresa partecipa alla gara (impresa singola, consorzio, RTI, aggregazione di imprese di rete, GEIE).

In caso di partecipazione in RTI, consorzio ordinario, aggregazione di imprese di rete, GEIE, il concorrente fornisce i dati identificativi (ragione sociale, codice fiscale, sede) e il ruolo di ciascuna impresa (mandataria/mandante; capofila/consorziata).

Nel caso di consorzio, questo indica il consorziato per il quale concorre alla gara; qualora il consorzio non indichi per quale/i consorziato/i concorre, si intende che lo stesso partecipa in nome e per conto proprio.

La domanda di partecipazione è sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante (o da un procuratore) del concorrente.

Il concorrente allega, se del caso, copia conforme all'originale della procura.

Nella domanda di partecipazione (All. II) il concorrente dovrà:

indicare:

- la forma di partecipazione con indicazione degli estremi di identificazione del concorrente (denominazione, indirizzo, CF e partita IVA);

nonché

- (in caso di consorzi stabili di cui all'art. 46 co. 1 lett. f che non partecipano in proprio) per quali consorziati il consorzio concorre con la relativa sede legale;

- (in caso di RT o consorzi ordinari sia costituiti che costituendi di cui all'art. 48 del D. Lgs. 50/2016) la denominazione sociale, la forma giuridica, la sede legale della mandataria e delle mandanti nonché le parti e le quote del servizio che in caso di aggiudicazione saranno eseguite dai singoli componenti;

- (in caso di RT o consorzi ordinari costituendi di cui all'art. 48 del D. Lgs. 50/2016) di impegnarsi in caso di aggiudicazione della gara a conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza alla mandataria che stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti;

e dichiarare:

- a) *di essere un Organismo di ispezione di tipo A ovvero di tipo C, accreditati UNI CEI EN ISO/IEC 17020 ai sensi del Regolamento (CE) n. 765/2008 **ovvero un soggetto di cui all'art. 46 co. 1 che disponga di un sistema interno di controllo di qualità conforme alla UNI EN ISO 9001 certificato da Organismi accreditati ai sensi del Regolamento CE n. 765/2008;***
- b) *il/i professionista/i deputato/i allo svolgimento del servizio, in possesso dei titoli di studio di cui al precedente par. 6.1 e di tutte le abilitazioni necessarie ai fini dell'espletamento dell'incarico, indicando gli estremi delle relative iscrizioni agli albi di riferimento nonché la natura del rapporto giuridico/contrattuale intercorrente con l'operatore economico partecipante alla gara.*
- c) *di accettare il contenuto degli elaborati tecnici messi a disposizione della Stazione appaltante;*
- d) *di ritenere remunerativa l'offerta economica presentata giacché per la sua formulazione ha preso atto e tenuto conto:*
 - *delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove deve essere svolto il servizio;*

- di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata che possono avere influito o influire sia sulla prestazione del servizio, sia sulla determinazione della propria offerta;
- e) di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nella documentazione gara;
- f) che l'offerta è valida e vincolante per 180 giorni consecutivi a decorrere dalla scadenza del termine per la presentazione delle offerte;
- g) di autorizzare, qualora un partecipante alla gara eserciti, ai sensi della legge 241/90, il diritto di accesso agli atti, ovvero il diritto di "accesso civico" ai sensi del D.Lgs. 25 maggio 2016, n. 97, l'Agenzia a rilasciare copia di tutta la documentazione presentata per la partecipazione alla presente procedura

ovvero, in alternativa,

di indicare specificamente in sede di offerta tecnica le parti coperte da segreto tecnico/commerciale.

N.B. L'Agenzia si riserva di valutare la compatibilità dell'istanza di riservatezza con il diritto di accesso agli atti.

Nel caso di RTI costituendo in caso di aggiudicazione della gara, l'impegno a stipulare, ai sensi dell'art. 48 co. 8 del D.Lgs. 50/2016, il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti in virtù del mandato collettivo speciale con rappresentanza da queste ultime alla stessa conferito.

16. DICHIARAZIONI INTEGRATIVE E DOCUMENTAZIONE A CORREDO

Ciascun concorrente dovrà rendere una **dichiarazione integrativa (All. IV)**, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, sottoscritta digitalmente dal Legale rappresentante dell'operatore ovvero da un procuratore speciale, (allegando, in tale ipotesi, la copia conforme all'originale della procura), con la quale il concorrente dichiara:

- I. (ad integrazione della dichiarazione resa nella Sez. B punto 2) del DGUE ed unicamente qualora l'operatore abbia attestato di non avere soddisfatto tutti gli obblighi relativi al pagamento di imposte, tasse o contributi previdenziali) che il debito tributario o previdenziale è integralmente estinto e che l'estinzione si è perfezionata anteriormente alla scadenza del termine di presentazione delle offerte (art.80, comma 4 del D.lgs. 50/2016);
- II. di non aver dimostrato significative o persistenti carenze nell'esecuzione di un precedente contratto di appalto o di concessione che ne hanno causato la risoluzione per inadempimento ovvero la condanna al risarcimento del danno o altre sanzioni comparabili oppure di essere incorso in eventuali violazioni (art. 80, comma 5, lett. c-ter), del D.lgs. 50/2016);
- III. di non trovarsi nelle cause di esclusione di cui all'art. 80 comma 5 lett. c-bis), f-bis) e f-ter) del D.lgs. 50/2016;

- IV. *i dati identificativi di tutti i soggetti di cui all'art. 80 co.3 del codice (nome, cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale, residenza e carica rivestita di ciascun soggetto) **oppure** la banca dati ufficiale o il pubblico registro da cui i medesimi soggetti possono essere ricavati in modo completo ed aggiornato alla data della domanda di partecipazione.*

Al riguardo si precisa che rientrano nei soggetti di cui all'art. 80 co.3¹ del D.lgs. 50/2016:

- a) in caso di società in nome collettivo: soci e direttori tecnici;*
- b) in caso di società in accomandita semplice: soci accomandatari e direttori tecnici;*
- c) in caso di altro tipo di società o consorzio: membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, di direzione o di vigilanza o dei soggetti muniti di poteri di rappresentanza, ivi compresi institori e procuratori generali, membri degli organi con poteri di direzione (come i dipendenti o i professionisti ai quali siano stati conferiti significativi poteri di direzione e gestione dell'impresa) o di controllo (come il revisore contabile e l'Organismo di vigilanza di cui all'art. 6 del D. lgs. 231/2001), direttore tecnico, socio unico persona fisica e socio di maggioranza in caso di società con un numero di soci pari o inferiore a quattro;*
- d) soggetti di cui ai punti precedenti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando, tra i quali rientrano, in caso di cessione di azienda o di ramo d'azienda, di fusione o incorporazione di società, anche i soggetti che hanno rivestito la carica presso la società cedente, fusa o incorporata nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando;*

- V. *(per gli operatori economici ammessi al concordato preventivo con continuità aziendale di cui all'art. 186 bis del RD 16 marzo 1942 n. 267) ad integrazione di quanto indicato nella parte III, sez. C, lett. d) del DGUE, gli estremi del provvedimento di ammissione al concordato e del provvedimento di autorizzazione a partecipare alle gare ed il Tribunale che lo ha rilasciato;*

- VI. **(qualora non si tratti Organismo di Tipo A e C) di rientrare in uno dei soggetti di cui all'art. 46, comma 1, del D.Lgs. 50/2016;**

- VII. **(per i professionisti associati)**

- a) dati identificativi e requisiti (estremi di iscrizione ai relativi albi professionali) di cui all'art. 1 del d.m. 263/2016 con riferimento a tutti i professionisti associati;**

- VIII. **(per le società di ingegneria)**

- a) il titolo di studio, la data di abilitazione e gli estremi di iscrizione all'albo del direttore tecnico;**
- b) l'organigramma aggiornato di cui all'art. 3 del d.m. 263/2016, mediante allegazione dello stesso. N.B. In alternativa all'allegazione dell'organigramma sarà possibile attestare che i medesimi dati sono**

¹ Per ogni ulteriore chiarimento in merito all'ambito soggettivo di applicazione del motivo di esclusione attinente all'assenza di condanne penali (art. 80 co. 1 e 3 del Codice) si rinvia al Comunicato dell'ANAC dell'08/11/2017 depositato il 14/11/2017.

riscontrabili dal casellario delle società di ingegneria e professionali dell'ANAC;

IX. (per le società di professionisti)

- a) gli estremi di iscrizione ai relativi albi professionali dei soci;
- b) l'organigramma aggiornato di cui all'art. 2 del d.m. 263/2016, mediante allegazione dello stesso. N.B. in alternativa all'allegazione dell'organigramma sarà possibile attestare che i medesimi dati sono riscontrabili dal casellario delle società di ingegneria e professionali dell'ANAC;

N.B. La dichiarazione in questione dovrà essere resa da tutti i soggetti per i quali è prescritto l'obbligo di presentazione del DGUE.

- conseguentemente di pubblicare i nuovi format All. II (Domanda di partecipazione) e All. IV (Dichiarazioni Integrative) che potranno essere utilizzati dai concorrenti nella redazione dei documenti di gara in sostituzione di quelli precedentemente pubblicati;
- di prorogare i termini di scadenza per la presentazione dell'offerta di 35 giorni decorrenti dalla data di pubblicazione dell'Avviso di rettifica e proroga sulla GURI;
- di concedere, conseguentemente, nuovi termini per la richiesta chiarimenti che dovranno pervenire entro e non oltre 15 giorni prima della scadenza;
- di fissare per il giorno 27/02/2020 ore 10:00 la data della prima seduta pubblica;
- rimangono invariate le disposizioni del disciplinare di gara non soggette a rettifica;
- di procedere ai sensi dell'articolo 29, comma 1, del D. lgs n. 50/2016 alla pubblicazione sul sito dell'Agenzia del Demanio del presente provvedimento.

Il Vice Direttore
Gianpiero De Pietro



Il Responsabile Unico del Procedimento
Matia Cestaro



