



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Emilia Romagna
Servizi Tecnici

Bologna, 20 GENNAIO 2020
Prot.n. 894

DETERMINA

Oggetto: Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del Codice degli Appalti per l'affidamento del servizio di Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione (CSE). nell'ambito delle operazioni di bonifica sistematica terrestre (BST) da ordigni bellici inesplosi presso il compendio di proprietà dello Stato denominato EX STAVECO in Bologna – Viale Panzacchi, 10 (scheda BOD0040) – CUP G31E18000110001 - CIG ZE02BADAB3

**IL DIRETTORE REGIONALE DELL'EMILIA ROMAGNA
DELL'AGENZIA DEL DEMANIO**

VISTO lo Statuto dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione nella seduta del 19.12.2003, approvato dal Ministro dell'Economia e delle Finanze il 28.01.2004, pubblicato sulla G.U. n. 48 del 27.02.2004, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 30.10.2008, approvato al Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-15879 del 04.12.2008, pubblicato sulla G.U. n. 304 del 31.12.2008, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 29.1.2010, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-2010 del 23.2.2010 e pubblicato sulla G.U. n. 58 del 11.03.2010, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 16.7.2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 16020 del 27.8.2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019 come comunicato sulla G.U. n. 211 del 9 settembre 2019.;

VISTO il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, nonché approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 27 agosto 2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019;

VISTA la determinazione n. 85 prot. n. 2019/1537/DIR del 30/01/2019, con la quale sono state definite competenze e funzioni delle strutture centrali e territoriali, nonché attribuiti i poteri ai relativi responsabili;

VISTO, in particolare, l'articolo 4 della predetta determina n. 85, che attribuisce ai responsabili delle strutture territoriali il potere, tra l'altro, *"in relazione alla progettazione ed esecuzione degli interventi edilizi, di stipulare e risolvere con le clausole più opportune, i relativi contratti, curando le procedure di gara e provvedendo a tutti gli atti connessi e*



conseguenti, in coerenza con i documenti di pianificazione, previa delega del Direttore dell'Agenzia, per importi pari o superiori a euro 2.500.000”;

VISTA la comunicazione organizzativa n. 17 del 01/08/2018 con la quale l'Ing. Massimiliano Iannelli è stato nominato Direttore della Direzione Regionale Emilia Romagna, con effetti e decorrenza a partire dal 01/09/2018;

VISTO il D. Lgs. n. 50/2016 *“Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”* e ss.mm. e ii.;

PREMESSO:

- che in data 26/08/2019 la Direzione Regionale dell'Emilia Romagna con la determina prot. 2019/13148 ha aggiudicato la procedura relativa all'esecuzione dei *“Servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria relativi alle indagini preliminari al PFTE, consistenti nell'aggiornamento dei rilievi esistenti, da convertire in modalità BIM, nella verifica della vulnerabilità sismica dei fabbricati, nelle indagini geologica, geotecnica, idrologica, ambientale, vegetazionale e sulle strutture esistenti, oltre lo studio di inserimento urbanistico da eseguirsi sul complesso immobiliare di proprietà dello Stato denominato “Ex Caserma STA.VE.CO”, sito in Bologna – Viale Panzacchi n.10 (scheda BOD0040) da destinare a Nuova Cittadella della Giustizia. CUP G31E18000110001 CIG 7718480331”*, in favore del RTP Politecnica Ingegneria e Architettura soc. coop. (mandataria) con sede in Modena, alla Via Galileo Galilei 220 – P.IVA 00345720361 per un importo di € 466.645,27 oltre oneri previdenziali ed IVA dovuta come per legge al momento dell'emissione delle relative fatture;
- che in data 08/10/2019 è stato stipulato il relativo contratto di appalto rep. 228 assunto al prot. n. 2019/15219;
- che in data 08/10/2019, con il verbale assunto al prot. 2019/15220, si dava inizio alla prima fase del servizio relativa al rilievo ed alle indagini conoscitive (geognostiche, ambientali ed archeologiche);
- che in data 22/10/2019, con nota assunta al prot. 2019/16211 il RTP aggiudicatario trasmetteva a questa Direzione Regionale il *“Piano di indagini geognostiche, ambientali ed archeologiche e prescrizioni per la bonifica da ordigni bellici”* da sottoporre alle approvazioni di competenza;
- che in data 23/10/2019, con nota prot. 2019/16314, il Piano delle Indagini veniva inviato alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Bologna per la relativa approvazione di competenza di cui all'art. 21 del D.lgs 42/2004 (Testo unico dei beni culturali e del paesaggio);
- in data 02/12/2019, con nota assunta al prot. 2019/18954, la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Bologna comunicava



l'approvazione dei saggi richiesti, dando prescrizioni specifiche in merito alla tutela archeologica;

CONSIDERATO

- che nella relazione allegata al "Piano di indagini geognostiche, ambientali ed archeologiche e prescrizioni per la bonifica da ordigni bellici" l'Aggiudicatario ritiene necessaria l'esecuzione di una verifica propedeutica circa la eventuale presenza di ordigni bellici inesplosi nel sottosuolo;
- che l'esecuzione del servizio non prevede la presenza la figura del Coordinatore per la Sicurezza di cui al D.lgs 81/2008, per cui la valutazione di opportunità delle verifiche propedeutiche BCM spetta all'Amministrazione Proprietaria quale Soggetto Interessato ai sensi dell'art. 22, lettera c-bis), punto 2) del D.lgs 24/02/2012 n.20;
- che ai sensi del medesimo articolo, al Ministero della Difesa, attraverso il 5° Reparto Infrastrutture di Padova, compete l'emanazione del parere vincolante a seguito dell'istanza presentata dal Soggetto Interessato, oltre la sorveglianza e la vigilanza sul servizio di bonifica sistematica terrestre da ordigni residuati bellici inesplosi;
- che è posto in capo al Soggetto Interessato l'identificazione dell'operatore economico cui affidare le operazioni di bonifica, tra quelli iscritti nell'elenco dei soggetti abilitati tenuto dal Ministero della Difesa, con i relativi costi;
- che con nota prot. 2020/885 è stato nominato il RUP con la relativa struttura di supporto;
- che il RUP della procedura relativa alle indagini conoscitive, nella propria relazione istruttoria prot. 2020/820, ha ravvisato l'esigenza di affidare l'incarico di Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione in possesso dei requisiti di cui all'art. 92 del D.lgs 81/2008, considerata la ricorrenza del rischio di esplosione e del rischio di interferenza tra le attività di ricerca BST e quelle di indagine geognostica, ambientale ed archeologica;
- che è necessario ricorrere ad un soggetto esterno ai sensi dell'art. 24, comma 1, lettera c) del Codice degli Appalti, in possesso dei requisiti previsti dall'art. 46 del medesimo Codice, oltre che quelli speciali di cui al precedente punto;
- che il RUP ha quantificato l'importo della prestazione in **€ 947,80** sulla base dei parametri di cui al DM Giustizia 17/06/2016, comprensivo delle spese ed al netto del contributo previdenziale e dell'IVA come dovuta per legge al momento dell'emissione delle relative fatture (all. A);
- che il RUP ha redatto il quadro economico relativo alla procedura da avviare così composto:

QUADRO ECONOMICO GENERALE

Area "Ex - Staveco" - bonifica sistematica terreno da ordigni bellici -
affidamento del servizio di Coordinatore per la Sicurezza in fase di



Esecuzione (CSE)		
	A1 - Importo del servizio	€ 947,80
A1	Importo a base di gara	€ 947,80
	A2 - Oneri della sicurezza	€ 0,00
A2	TOTALE ONERI DELLA SICUREZZA	€ 0,00
	A3 - Costo della manodopera	€ 0,00
A3	TOTALE COSTO DELLA MANODOPERA	€ 0,00
A	Importo a base d'asta/affidamento comprensivo degli oneri della sicurezza e della manodopera (A1 + A2 + A3)	€ 947,80

B - Somme a disposizione della Stazione appaltante		
B1	Imprevisti e modifiche al contratto opzionali	0,0% € 0,00
B2	Fondo incentivante ex art. 113 D.Lgs. 50/2016, di cui:	2 % € 18,96
	per la funzione tecnica	80,0% € 15,16
	per l'innovazione	20,0% € 3,79
B3	Contributo ANAC ex art. 1, comma 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266	€ 0,00
B4	Contributo previdenziale (4%)	4% € 37,91
B5	I.V.A. (% di B1)	22% € 216,86
B	TOTALE (B1+...+B5)	€ 273,73
	TOTALE COMPLESSIVO (A+B)	€ 1.221,53

- che il RUP ha verificato la possibilità di procedere all'aggiudicazione secondo il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. c) del Codice dei Contratti;
- che il RUP ha proposto di definire un termine dell'esecuzione del servizio connesso alla durata dei lavori da appaltare;
- che dovrà essere stabilita una sanzione pecuniaria, come prevista dall'art. 83, comma 9 del Codice dei Contratti, pari all'uno per mille dell'importo del servizio in caso di ritardo dell'ultimazione di ciascuna delle verifiche parziali affidate;
- che il contratto dovrà essere stipulato mediante sottoscrizione digitale del "Documento di Stipula" generato dalla piattaforma MePA;
- che per la previsione dell'art. 32, comma 10, lett.b) del Codice dei Contratti, non si applicherà alla procedura di affidamento il termine dilatorio dello "stand still" per la stipula del contratto;
- che sulla base della previsione del punto 4.2.2 delle Linee Guida ANAC n. 4 "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" (G.U. n. 69 del 23 marzo 2018) – trattandosi di un affidamento inferiore ai 5.000,00 €, è facoltà della Stazione Appaltante di procedere alla stipula del contratto sulla base di un'apposita dichiarazione resa dall'operatore economico ai sensi e per gli

effetti del DPR 445/200, anche secondo il modello DGUE dalla quale risulti il possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del Codice e speciale (possesso dell'abilitazione ai sensi del D.lgs 81/2008 quale CSE);

- che la presente procedura trova copertura nella classe di budget FD1900003 capitolo 7759C "Spese per prevenzione rischio sismico", commessa P759APBOD004018;
- che l'Agenzia del Demanio è iscritta all'AUSA con codice n. 0000225554;
- che il Codice Unico di Progetto (CUP) è G31E18000110001
- che il Codice Identificativo di Gara (CIG) è: ZE02BADAB3

VISTA la nota prot. 2019/11233/DAFC del 20/06/2019 con la quale è stata data notizia che il Bilancio di previsione per l'esercizio 2019 è stato approvato ai sensi dell'art. 60 comma 2 del D.L. 30 luglio 1999 n.300;

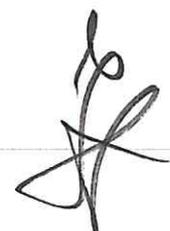
RITENUTO di dover adottare specifica determina a contrarre e quindi di dover assumere un formale impegno di spesa per **€ 1.221,53** (euro milleduecentoventuno/53) in relazione all'espletamento dei servizi indicati all'oggetto;

VISTA la relazione del RUP con proposta di determina prot. 820 del 22/01/2020; tutto quanto sopra premesso;

DETERMINA

preso atto della narrativa in premessa specificata, che si intende integralmente riportata nel presente dispositivo, costituendone parte integrante e sostanziale:

1. di approvare la documentazione di gara e nello specifico la lettera di invito ed il capitolato tecnico prestazionale;
2. di procedere a contrarre con idoneo operatore economico per l'affidamento del servizio di Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione (CSE) nell'ambito delle operazioni di bonifica sistematica terrestre (BST) da ordigni bellici inesplosi presso il compendio di proprietà dello Stato denominato EX STAVECO in Bologna – Viale Panzacchi, 10 (scheda BOD0040) – CUP G31E18000110001 - CIG ZE02BADAB3, così come in premessa, autorizzando il RUP ad avviare una procedura di affidamento ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett.a) del D.lgs 52/2016, mediante inserimento di una Richiesta di Offerta (RdO) nel sistema di e-Procurement della Pubblica Amministrazione, rivolta ad almeno 3 (tre) Operatori di Mercato abilitati al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), per un importo a base d'asta di **€ 947,80**, oltre oneri previdenziali, se dovuti, ed IVA come dovuta per legge al momento dell'emissione delle relative fatture;
3. di approvare il quadro economico previsto dal RUP per un importo complessivo di **€ 1.221,53** così suddivisi:



QUADRO ECONOMICO GENERALE		
Area "Ex - Staveco" - bonifica sistematica terreno da odigni bellici - affidamento del servizio di Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione (CSE)		
	A1 - Importo del servizio	€ 947,80
A1	Importo a base di gara	€ 947,80
	A2 - Oneri della sicurezza	€ 0,00
A2	TOTALE ONERI DELLA SICUREZZA	€ 0,00
	A3 - Costo della manodopera	€ 0,00
A3	TOTALE COSTO DELLA MANODOPERA	€ 0,00
A	Importo a base d'asta/affidamento comprensivo degli oneri della sicurezza e della manodopera (A1 + A2 + A3)	€ 947,80

	B - Somme a disposizione della Stazione appaltante				
B1	Imprevisti e modifiche al contratto opzionali		0%		€ 0,00
B2	Fondo incentivante ex art. 113 D.Lgs. 50/2016, di cui:		2 %		€ 18,96
	per la funzione tecnica	80,0%		€ 15,16	
	per l'innovazione	20,0%		€ 3,79	
B3	Contributo ANAC ex art. 1, comma 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266				€ 0,00
B4	Contributo previdenziale (4%)		4%		€ 37,91
B5	I.V.A. (% di B1)		22%		€ 216,86
B	TOTALE (B1+...+B5)				€ 273,73
	TOTALE COMPLESSIVO (A+B)				€ 1.221,53

4. di adottare per la selezione degli Operatori Economici i *requisiti generali* di cui all'art. 80 del Codice dei Contratti ed i *requisiti speciali* indicati nel Disciplinare di Gara;
5. di procedere all'aggiudicazione della procedura con il criterio del prezzo più basso di cui all'art. 95, comma 4, lett. c) del Codice dei Contratti;
6. di dare atto che la spesa stimata trova copertura nella classe di budget classe di budget FD1900003 capitolo 7759C "Spese per prevenzione rischio sismico", commessa P759APBOD004018;
7. di dare atto che la natura dell'appalto è tale da non consentire la suddivisione in lotti ai sensi dell'art. 51 del Codice dei Contratti, ciò al fine di rispettare i principi di efficienza ed economicità che devono contraddistinguere l'operato della Pubblica Amministrazione;
8. di stipulare il contratto mediante sottoscrizione digitale dell'ordine che verrà generato dal Sistema denominato "Documento di Stipula";
9. di dare atto che per espressa previsione dell'art. 32, comma 10, lett.b) del Codice dei Contratti, non si applica il termine dilatorio dello "stand still" per la stipula del contratto;
10. di dare atto che il contratto potrà essere stipulato sulla base di un'autodichiarazione dell'operatore economico resa nelle forme di cui al DPR 445/2000 circa possesso da parte dell'aggiudicatario dei requisiti di carattere generale di cui all'art.80 del Codice

dei Contratti pubblici e di quelli speciali, se previsti, nonché delle condizioni soggettive che la legge stabilisce per l'esercizio di particolari professioni o l'idoneità a contrarre con la P.A. in relazione a specifiche attività, secondo quanto stabilito al punto 4.2.2 delle Linee Guida ANAC n. 4 "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" (G.U. n. 69 del 23 marzo 2018);

11. di stabilire un termine per l'esecuzione connesso alla durata dei relativi lavori;
12. di stabilire una sanzione pecuniaria, come prevista dall'art. 83, comma 9 del Codice dei Contratti, pari all'uno per mille dell'importo del servizio, in caso di ritardo dell'ultimazione di ciascuna delle verifiche parziali affidate;
13. di impegnare la spesa necessaria di € 1.221,53 comprensiva di IVA ed oneri diversi per l'affidamento del servizio in parola, secondo le imputazioni di cui al punto 6 della presente determina;
14. di dare mandato al Responsabile Unico del Procedimento di predisporre tutti i necessari e conseguenti adempimenti al fine di pubblicare la RdO qui approvata onde pervenire all'affidamento dell'incarico in oggetto, nonché di procedere agli adempimenti previsti in materia di trasparenza ed a tutto quanto previsto per poter giungere alla contrattualizzazione e all'esecuzione del servizio;
15. di dare pubblicità alla presente determina nelle forme di legge;

Il Direttore Regionale
Massimiliano Jannelli



Visto Finanziario



L'incaricato dell'istruttoria:

Ciro Iovino 051/6400375

