A G E N Z I A  D E L  D E M A N I O

Direzione Roma Capitale

Roma, 10/10/2017
Prot. n. 2017/3630/DRC-STE

## DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA

**Per l'affidamento diretto per la fornitura del servizio di progettazione esecutiva finalizzato all'esecuzione dei lavori di rifunzionalizzazione e adeguamento dei piani interrato, terra, primo, secondo e terzo dei corpi scala E e D della palazzina C del compendio demaniale di via dell'Arte 16 da adibire a sede della Prefettura di Roma - scheda patrimoniale RMB1678 ai sensi degli artt. 36 e 58 del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 da svolgersi mediante richiesta di offerta (RdO) mediante strumento "Mercato Elettronico (Me.PA)"**

**CUP: G84B17000070001**

**CIG: 719614705E**

## IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE ROMA CAPITALE

in virtù dei poteri attribuiti dall'art. 6, comma 3, del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016 e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 58 del 11 marzo 2017 nonché dagli artt. 2 e 4 della Determina n. 76 prot. 2017/2681/DIR del 23/02/2017

## PREMESSO CHE:

- con nota prot n. 2017/2376/DRC-STE del 31/08/2017 è stato nominato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii., il Responsabile del Procedimento, l'arch. Maria Incoronata Gruosso;
- con determina a contrarre . prot. n. 2017/2460/DRC-STE del 05/09/2017 si è stabilito di procedere, all'individuazione del professionista/studio cui affidare l'incarico per la "P*rogettazione esecutiva finalizzata all'esecuzione dei lavori di rifunzionalizzazione e adeguamento dei piani interrato, terra, primo, secondo e terzo dei corpi scala E e D della palazzina C del compendio demaniale di via dell'Arte 16 da adibire a sede della Prefettura di Roma - scheda patrimoniale RMB1678"* mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016 da svolgersi tramite richiesta di offerta (RdO) attraverso lo strumento "Mercato Elettronico (Me.PA)";
- è stato posto a base di gara l'importo complessivo per le attività di progettazione esecutiva pari a € 38.892,24 (euro trentottomilaottocentonovantadue/24), oltre I.V.A. e

Via Piacenza, 3 – 00184 Roma – Tel. 06/480241 – Faxmail: 0650516076
e-mail: dre.romacapitale@agenziademanio.it
pec: dr_RomaCapitale@pce.agenziademanio.it

C.N.P.A.I.A. che, come indicato in premessa, è stato determinato dal Responsabile del procedimento;

- si è utilizzato quale criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 c. 4 lettera c) del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.;
- si è indetto una RDO nel Me.PA. a n. 10 professionisti abilitati all'esercizio della professione e aventi le qualifiche professionali specifiche per lo svolgimento del servizio tecnico in oggetto, meglio descritto nel Capitolato tecnico prestazionale e nelle schede prodotte dell'R.D.O.;
- la forma del contratto sarà quella prevista dell'art 32 comma 14 del D. Lgs. n. 50/2016 in modalità elettronica, utilizzando la piattaforma del mercato elettronico;
- al sopralluogo obbligatorio sull'immobile oggetto del servizio tecnico hanno partecipato n. 4 operatori dei dieci invitati;
- entro il 22/09/2017 alle ore 12:00, termine previsto per la presentazione dell'offerta sono giunte n. 3 buste;
- in seduta pubblica, analizzate le busta amministrative, con ammissione alla successiva fase di tutti gli operatori, sono state aperte le offerte economiche che in applicazione del criterio del minor prezzo la graduatoria provvisoria è cosi costituita:
    1. arch. Liberato Teberino, con offerta pari a € 17.890,32, oltre oneri di legge e IVA;
    2. GEOATLAS srl, con offerta pari a € 22.108,68, oltre oneri di legge e IVA;
    3. geol. Del Sette Giovanna con offerta pari a € 28.500,00, oltre oneri di legge e IVA.
- con nota prot. 2017/3511/DRC-STE del 06/10/2017 è stata richiesta al primo concorrente risultato in graduatoria provvisoria, la giustificazione del prezzo offerto in merito alla serietà, alla sostenibilità e alla realizzabilità dell'offerta, al fine di poter esprimere una valutazione sulla congruità dell'offerta stessa,
- con nota del 07/10/2017, il concorrente arch. Liberato Teberino ha inviato le giustificazioni richieste e la documentazione probante;
- con nota prot. 20173629/DRC-STE del 10/10/2017, il RUP e il Responsabile dei Servizi Tecnici della DRC, hanno dato esito positivo alle giustificazioni per la congruità dell'offerta del primo concorrente in graduatoria provvisoria;

**DETERMINA**

- di approvare l'aggiudicazione in via definitiva inerente il "*Servizio di progettazione esecutiva finalizzato all'esecuzione dei lavori di rifunzionalizzazione e adeguamento dei piani interrato, terra, primo, secondo e terzo dei corpi scala E e D della palazzina C del compendio demaniale di via dell'Arte 16 da adibire a sede della Prefettura di Roma - scheda patrimoniale RMB1678 ai sensi degli artt. 36 e 58 del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 da svolgersi mediante richiesta di offerta (RdO) mediante strumento "Mercato Elettronico (Me.PA)"* – per l'importo totale di **€ 17.890,32 (euro diciassettemilaottocentonovanta/32)** al netto dell'I.V.A. e degli oneri di legge, al concorrente arch. Liberato Teberino;

- di dare atto che, ai sensi dell'art.32, comma 7 del D. Lgs. 50/2016, l'efficacia del presente provvedimento è subordinata all'avvenuta acquisizione e verifica positiva della documentazione comprovante il possesso dei requisiti.

Il Direttore Roma Capitale
Pier Giorgio Allegroni