



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Roma Capitale

Roma, 13/04/2018
Prot. n. 2018/ 3540/DRC-STE

DETERMINA A CONTRARRE

Affidamento lavori di rifunzionalizzazione e adeguamento dei piani interrato, terra, primo, secondo e terzo dei corpi scala E e D della palazzina C del compendio demaniale di via dell'Arte 16 da adibire a sede della Prefettura di Roma - scheda patrimoniale RMB1678, attingendo alle graduatorie degli Operatori Economici aggiudicatari dell'accordo quadro Accordo Quadro, di cui all'art.59, D.Lgs. n.163/06 - 1° Lotto Funzionale -

CUP: G84B17000070001 CIG: 7452790CDB

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE ROMA CAPITALE

in virtù dei poteri attribuiti dall'art. 6, comma 3, del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016 e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 58 del 11 marzo 2017 nonché dagli artt. 2 e 4 della Determina n. 76 prot. 2017/2681/DIR del 23/02/2017

PREMESSO CHE:

- lo Stato è proprietario del compendio sito in Roma, Via dell'Arte n. 16, allibrato alla scheda patrimoniale RMB1678;
- nell'ambito delle attività di razionalizzazione previste dall'art. 2 comma 222 della Legge 191/2009, l'Agenzia del Demanio è impegnata, tra le altre iniziative, nell'abbattimento delle spese per locazioni passive tramite l'utilizzo ottimale di beni demaniali;
- il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, ha predisposto un piano di razionalizzazione dei propri uffici che prevede il rilascio dell'immobile demaniale di via Monzambano e di parte dell'immobile demaniale di via dell'Arte;
- nell'ambito del suddetto piano di razionalizzazione, si liberano gli spazi serviti dalle scale E e D, ad eccezione del IV piano, del compendio di via dell'Arte;
- la Prefettura di Roma, con nota prot. n. 57197 del 16/02/2017 in riscontro alla nota prot. n. 2017/807/DR-ST-RM1 del 17/01/2017 della Direzione Regionale Lazio, ha manifestato interesse all'assegnazione in uso governativo dell'immobile in parola;
- il Responsabile del Procedimento, sulla base dello studio di fattibilità redatto dai tecnici della Direzione Roma Capitale, ha determinato il quadro economico dell'intervento in



Via Piacenza, 3 – 00184 Roma – Tel. 06/480241 – Faxmail: 06/50516107

e-mail: dre.romacapitale@agenziademanio.it
pec: dre_romacapitale@pce.agenziademanio.it

complessivi € 2.000.000,00 a fronte dell'importo lavori pari ad € 1.656.000,00, escluso IVA e comprensivo degli oneri della sicurezza;

- al fine di poter affidare il servizio di progettazione esecutiva in parola, la Direzione Roma Capitale, con nota prot. n. 2017/7239/DRC-STE, ha richiesto alla competente amministrazione centrale la copertura economica necessaria per l'affidamento del servizio in parola;
- la Direzione Amministrazione Finanza e Controllo, con nota prot. n. 2017/6344/DAFC-PBC, ha garantito *"la copertura della procedura di affidamento dei servizi tecnici – per un importo pari ad euro 86.083,20 – con i residui fondi allocati sul "Fondo Interventi Urgenti – annualità 2015" ;*
- con nota prot n. 2017/2376/DRC-STE del 31/08/2017, l'arch. Maria Incoronata Grusso è stato nominato Responsabile del Procedimento;
- con determina a contrarre prot. 2018/2460/DRC-STE del 05/09/2017 è stata avviata la procedura per l'individuazione del professionista/studio cui affidare l'incarico per la *"Progettazione esecutiva finalizzata all'esecuzione dei lavori di rifunzionalizzazione e adeguamento dei piani interrato, terra, primo, secondo e terzo dei corpi scala E e D della palazzina C del compendio demaniale di via dell'Arte 16 da adibire a sede della Prefettura di Roma - scheda patrimoniale RMB1678"* ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016 svolto tramite richiesta di offerta (RdO) attraverso lo strumento "Mercato Elettronico (Me.PA)";
- con determina di aggiudicazione prot. n. 2017/3630/DRC-STE del 10/10/2017 è stata approvata l'aggiudicazione in via definitiva inerente il *"Servizio di progettazione esecutiva finalizzato all'esecuzione dei lavori di rifunzionalizzazione e adeguamento dei piani interrato, terra, primo, secondo e terzo dei corpi scala E e D della palazzina C del compendio demaniale di via dell'Arte 16 da adibire a sede della Prefettura di Roma - scheda patrimoniale RMB1678"* ai sensi degli artt. 36 e 58 del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 da svolgersi mediante richiesta di offerta (RdO) mediante strumento "Mercato Elettronico (Me.PA)" – per l'importo totale di € 17.890,32 (euro diciassettemilaottocentonovanta/32) al netto dell'I.V.A. e degli oneri di legge, al concorrente arch. Liberato Teberino;
- che il finanziamento completo dell'opera pari a € 2.086.083,20 è interamente allocato nel *"Piano degli investimenti immobiliari per il triennio 2018-2020 (Capitolo 7754)"* – Approvato dal Comitato di Gestione – Deliberato in data 12 dicembre 2017 ripartito in:
 - € 86.083,20 – Capitolo 7754 - Fondo per razionalizzazioni (progettazione)
 - € 49.483,00 – Capitolo 7754 - Fondo per razionalizzazioni (progettazione)
 - € 1.950.517,00 – Capitolo 7754 - Fondo per razionalizzazioni (realizzazione)
- con nota prot . 2017/4652/DRC-STE del 06/11/2017 è stata avviata la progettazione esecutiva per l'esecuzione dei lavori in argomento;
- in data 22/12/2017 il progettista ha consegnato il progetto esecutivo;
- al fine di perseguire l'obiettivo, secondo le tempistiche e le esigenze della Prefettura, si è suddiviso l'appalto in tre Lotti funzionali così ripartiti:
 - 1° Lotto – piano primo, secondo e terzo;
 - 2° Lotto – piano terra e interrato;
 - 3° Lotto – passerella per accesso ingresso esterno;

- l'importo dei lavori del 1° Lotto ammonta ad € 313.911,69 (euro trecentotredicimilanovecentoundici/69) al netto dell'IVA e comprensivo degli oneri per la sicurezza e del costo della manodopera non soggetti al ribasso, da cui discende un importo complessivo di quadro economico pari ad € 431.691,70 (quattrocentotrentunomilaseicentonovantuno/70);
- il progetto esecutivo è stato verificato – prot. 2018/999/DRC-STE del 06/02/2018- e rielaborato secondo le specifiche richieste;
- il progetto del 1° Lotto funzionale è stato presentato al Comitato Tecnico Amministrativo del Provveditorato delle OO.PP. per il Lazio, Abruzzo e Sardegna per il relativo parere; nell'ambito della seduta del 27/03/2018, alla presenza del Responsabile di Servizi Tecnici, il progetto proposto ha ricevuto parere favorevole con prescrizioni;
- con prot. 2018/3163/DRC-STE del 03/04/2018 il Rup ha validato il progetto esecutivo del 1° Lotto funzionale;

Tutto ciò premesso

Visto il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

Visto il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, per gli articoli ancora vigenti;

CONSIDERATA la facoltà dell'Agenzia del Demanio - Direzione Roma Capitale di affidare interventi edilizi di propria gestione attingendo alle graduatorie degli Operatori Economici aggiudicatari dell'accordo quadro Accordo Quadro, di cui all'art.59, D.Lgs. n.163/06, per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, nonché su quelli i cui interventi sono gestiti dall'Agenzia del Demanio, ex art.12, comma 5, D.L. n.98/11, convertito con Legge n.111/11, così come modificato dalla Legge n.190/14, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Lazio – Lotto 6 “Lavori SOA II classifica” (interventi manutentivi da € 258.001 ad € 516.000) - CIG 6178345395;

DETERMINA

DI AFFIDARE i lavori di manutenzione straordinaria di cui in premessa, presso il compendio demaniale identificato con scheda patrimoniale RMB1678 sito in Roma in via dell'Arte 16 da adibire a sede della Prefettura di Roma – 1° Lotto Funzionale dei piani primo, secondo e terzo dei corpi scala E e D della palazzina C - attingendo alle graduatorie degli Operatori Economici aggiudicatari dell'accordo quadro Accordo Quadro, di cui all'art.59, D.Lgs. n.163/06, per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, nonché su quelli i cui interventi sono gestiti dall'Agenzia del Demanio, ex art.12, comma 5, D.L. n.98/11, convertito con Legge n.111/11, così come modificato dalla Legge n.190/14, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Lazio – Lotto 6 “Lavori SOA II classifica” (interventi manutentivi da € 258.001 ad € 516.000) - CIG 6178345395;

DI AGGIUDICARE il lavoro in argomento secondo quanto previsto dagli atti di gara dell'accordo quadro di cui sopra;

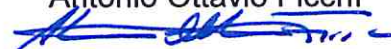
DI DARE ATTO che l'onere complessivo per la realizzazione dei lavori in argomento è previsto nel "*Piano degli investimenti immobiliari per il triennio 2018-2020 (Capitolo 7754)*" – Approvato dal Comitato di Gestione – Deliberato in data 12 dicembre 2017 ripartito in

DI APPROVARE le specifiche tecniche con particolare riferimento al capitolato speciale d'appalto ed al quadro economico;

DI STIPULARE il contratto mediante scrittura privata.

Il Direttore

Antonio Ottavio Ficchi



*Il Responsabile di Servizi Tecnici
Letizia Gabrielli*

*Il Responsabile del procedimento
Arch. Maria Incoronata Grusso*