



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Emilia Romagna

Bologna, 29/01/2020  
Prot. n. 2020/1263 ISTE

## Verbale di gara n. 1 della Commissione Giudicatrice in seduta pubblica

**Oggetto:** Gara Europea con procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 18 Aprile 2016 n.50 e ss.mm e ii. per l'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria relativi alla progettazione definitiva ed esecutiva, alla direzione lavori, al coordinamento per la sicurezza, oltre l'aggiornamento del rilievo in modalità BIM e le integrazioni alle indagini preliminari per l'intervento di "Restauro e Risanamento Conservativo del complesso "Ex Convento dei Teatini", sito in Ferrara – C.so della Giovecca 60 (Scheda FED0020)", da eseguirsi con metodi di modellazione e gestione informativa e con l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale, conformi al DM Ambiente Tutela del Territorio e del Mare 11/10/2017.

### Seduta di gara del 29 gennaio 2020. Apertura Offerte Tecniche.

L'anno 2020, il giorno 29 del mese di gennaio 2020, alle ore 10:30, presso la Sala riunioni della sede della Direzione Regionale Emilia Romagna dell'Agenzia del Demanio, in Bologna, Piazza Malpighi n. 19, piano 2°, si è riunita in seduta pubblica, per l'espletamento delle operazioni di gara di cui all'oggetto, la Commissione Giudicatrice, nominata con determina prot. n. 974 del 23/01/2020 del Direttore Regionale dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Emilia Romagna, composta come segue:

- arch. Ciro Iovino, Presidente;
- ing. Claudio Voza, Componente;
- ing. Calogero Filippello, Componente;

L'ing. Calogero Filippello svolge altresì la funzione di segretario verbalizzante.

All'adunanza non sono presenti rappresentanti dei concorrenti né altri soggetti intervenuti.

Si premette che, come indicato nel disciplinare di gara, per la valutazione delle offerte, la Stazione Appaltante si avvarrà dell'inversione procedimentale, facoltà di cui al combinato disposto dell'art.1 comma 3 della Legge 14/06/2019 n. 55 e dell'art. 133 comma 8 del Codice degli Appalti, che consente di esaminare le offerte prima della verifica dell'idoneità dei concorrenti.

Per quanto sopra esposto, nella seduta pubblica odierna, la Commissione Giudicatrice, procederà all'apertura dell'Offerta Tecnica presentata dagli operatori economici.

Il Presidente, constatata la regolare costituzione della Commissione, dà atto che, sulla Piattaforma ASP Gestito da Consip S.p.a, nel termine fissato per le ore 12:00 del 23/01/2020, risultano pervenute n. 10 offerte, riportate nella tabella che segue.



N°	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione
1	0245490601 (MYTHOS CONSORZIO STABILE S.C. A R.L.*, TECNICAER ENGINEERING S.R.L., EVOLUTION PROJECT, MICHELANGELO DI GIOIA, DAM, SINTECNA S.R.L., ING. ALESSANDRO ZICHI)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)
2	3TI PROGETTI ITALIA INGEGNERIA INTEGRATA S.P.A. (POLO PROGETTI SOC. COOP., PAOLO ROCCHI ARCHITETTO SRL , STUDIO SPERI SOCIETA' DI INGEGNERIA, 3TI PROGETTI ITALIA INGEGNERIA INTEGRATA S.P.A.*, LIBERO PROFESSIONISTA )	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)
3	ARCHLIVING SRL (DES.GEO S.S. - SOCIETA' TRA PROFESSIONISTI, TOMASONE ASSOCIATI, TEKSER S.R.L., ZENITH INGEGNERIA, BINARIO LAB , DOTT. ALESSANDRO CAMPEDELLI, ARCHLIVING SRL*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)
4	AS S.R.L.S. (Macro Design Studio Srl, AS S.R.L.S.*, TECNO IN SPA, STUDIO BATTISTA ASSOCIATI, STUDIO PROGETTAZIONI D'INGEGNERIA - SPI SRL, ARCH. TIZIANA D'ANIELLO, AECODE S.R.L., LESTER LONARDO)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)
5	COMMA ENGINEERING SOCIETA' DI INGEGNERIA COOPERATIVA (geologo salvatore palillo, ING. MELITA PENNISI, COMMA ENGINEERING SOCIETA' DI INGEGNERIA COOPERATIVA*, MARIANNA FIGUERA, STANCANELLI RUSSO ASSOCIATI)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)
6	OPEN PROJECT SRL (ARCHOS, MAIN MANAGEMENT E INGEGNERIA SRL, DOTT. GEOL. VALERIANO FRANCHI, ANTE QUEM SRL, Y.U.PPIES SERVICES, OPEN PROJECT SRL*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)
7	POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA SOC. COOP. (SAMA SCAVI ARCHEOLOGICI - SOCIETÀ COOPERATIVA, POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA SOC. COOP.*, ING. NICOLA GRANIGLIA)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)
8	RTP GUENDALINA SALIMEI TSTUDIO (AI ENGINEERING S.R.L., AI STUDIO - ASSOCIAZIONE PROFESSIONALE , ROBERTA MICHELINI, VERONESE GEOL. THOMAS, GUENDALINA SALIMEI TSTUDIO*, GIOVANNI BULIAN, MEZZADRINGEGNERIA S.R.L., ARCH.TTI LAURA ROMAGNOLI E GUIDO BATOCCHIONI ASS.TI)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)
9	SINERGO SpA - CAVINA TERRA ARCHITETTI - STRUTTURA Srl - ING. VINCENZO BACCAN - ARCH. MATTEO NATIVO - SEMPER SAS DI CHIARA BARALDI & C - ARCH. ELISA SIROMBO (SEMPER S.A.S. DI CHIARA BARALDI & C., ELISA SIROMBO, CAVINA TERRA ARCHITETTI s.s., STRUTTURA SRL, STUDIO ING. VINCENZO BACCAN, SINERGO*, ARCHITETTO Matteo Nativo)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)
10	SPIBS SRL (SPIBS SRL*, VE.MA. PROGETTI S.R.L.S., LORELLA MARIA LAMANNA, INGEGNERE, ING. GIUSEPPE PERILLO)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)

La Commissione Giudicatrice procede, per necessità operativa del Sistema, alla sola apertura della documentazione amministrativa, senza però procedere alla relativa verifica, al fine di accedere allo sblocco dell'Offerta Tecnica.

Alle 10.42 il Presidente procede all'apertura delle buste amministrative.

Nello specifico, con riferimento alla sola documentazione della busta amministrativa di ogni operatore economico, il Presidente seleziona lo stato "*non valutato*", come indicato nel paragrafo 22.3 del disciplinare di gara.

La Commissione Giudicatrice verifica che tutti i valori corrispondenti ai documenti contenuti nelle buste amministrative siano impostate, per ogni singolo operatore, sullo stato "*non valutato*".

Il presidente alle ore 11.08 procede a congelare la busta della documentazione amministrativa per poi procedere allo sblocco delle buste tecniche.

Il presidente alle ore 11.09 procede all'apertura delle buste tecniche presentate dai concorrenti.

La Commissione verifica la presenza di n. 10 offerte tecniche.

Si procede ad effettuare il download, della busta Offerta Tecnica del concorrente n. 1 concorrente R.T.I. costituendo **OPEN PROJECT SRL** (mandataria), in una cartella locale.

La Commissione dà atto della correttezza e della corrispondenza delle specifiche obbligatorie richieste nel disciplinare, verificando altresì che tutti i documenti prodotti risultano sottoscritti digitalmente dai soggetti indicati nell'allegato 3.10 della documentazione di gara.

Si procede ad effettuare il *download*, della busta Offerta Tecnica del concorrente n. 2 R.T.I. costituendo **ARCHLIVING SRL** (mandataria), in una cartella locale.

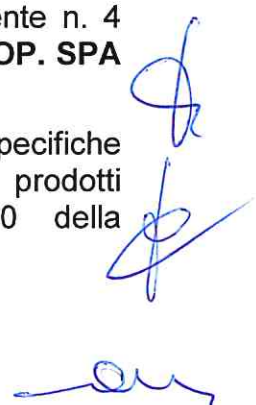
La commissione dà atto della correttezza e della corrispondenza delle specifiche obbligatorie richieste nel disciplinare, verificando altresì che tutti i documenti prodotti risultano sottoscritti digitalmente dai soggetti indicati nell'allegato 3.10 della documentazione di gara.

Si procede ad effettuare il *download*, della busta Offerta Tecnica del concorrente n. 3 R.T.I. costituendo **SINERGO SPA** (mandataria), in una cartella locale.

La commissione dà atto della correttezza e della corrispondenza delle specifiche obbligatorie richieste nel disciplinare, verificando altresì che tutti i documenti prodotti risultano sottoscritti digitalmente dai soggetti indicati nell'allegato 3.10 della documentazione di gara.

Si procede ad effettuare il *download*, della busta Offerta Tecnica del concorrente n. 4 R.T.I. costituendo **POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA SOC. COOP. SPA** (mandataria), in una cartella locale.

La commissione dà atto della correttezza e della corrispondenza delle specifiche obbligatorie richieste nel disciplinare, verificando altresì che tutti i documenti prodotti risultano sottoscritti digitalmente dai soggetti indicati nell'allegato 3.10 della documentazione di gara.



Si procede ad effettuare il *download*, della busta Offerta Tecnica del concorrente n. 5 R.T.I. costituendo **COMMA ENGINEERING SOCIETA' DI INGEGNERIA COOPERATIVA** (mandataria), in una cartella locale.

La Commissione dà atto della correttezza e della corrispondenza delle specifiche obbligatorie richieste nel disciplinare, verificando altresì che tutti i documenti prodotti risultano sottoscritti digitalmente dai soggetti indicati nell'allegato 3.10 della documentazione di gara.

Si procede ad effettuare il *download*, della busta Offerta Tecnica del concorrente n. 6 R.T.I. costituendo **3TI PROGETTI ITALIA – INGEGNERIA INTEGRATA S.p.A.** (mandataria), in una cartella locale.

La Commissione dà atto della correttezza e della corrispondenza delle specifiche obbligatorie richieste nel disciplinare, verificando altresì che tutti i documenti prodotti risultano sottoscritti digitalmente dai soggetti indicati nell'allegato 3.10 della documentazione di gara.

Si procede ad effettuare il *download*, della busta Offerta Tecnica del concorrente n. 7 R.T.I. costituendo **SPIBS S.r.l.** (mandataria), in una cartella locale.

La commissione dà atto della correttezza e della corrispondenza delle specifiche obbligatorie richieste nel disciplinare, verificando altresì che tutti i documenti prodotti risultano sottoscritti digitalmente dai soggetti indicati nell'allegato 3.10 della documentazione di gara.

Si procede ad effettuare il *download*, della busta Offerta Tecnica del concorrente n. 8 R.T.I. costituendo **GUENDALINA SALIMEI TSTUDIO.** (mandataria), in una cartella locale.

La commissione dà atto della correttezza e della corrispondenza delle specifiche obbligatorie richieste nel disciplinare, verificando altresì che tutti i documenti prodotti risultano sottoscritti digitalmente dai soggetti indicati nell'allegato 3.10 della documentazione di gara.

Si procede ad effettuare il *download*, della busta Offerta Tecnica del concorrente n. 9 R.T.I. costituendo **AS S.r.l.s.** (mandataria), in una cartella locale.

La commissione dà atto della correttezza e della corrispondenza delle specifiche obbligatorie richieste nel disciplinare, verificando altresì che tutti i documenti prodotti risultano sottoscritti digitalmente dai soggetti indicati nell'allegato 3.10 della documentazione di gara.

Si procede ad effettuare il *download*, della busta Offerta Tecnica del concorrente n. 10 R.T.I. costituendo **MYTHOS Consorzio Stabile S.c. a r.l.** (mandataria), in una cartella locale.

La Commissione dà atto della correttezza e della corrispondenza delle specifiche obbligatorie richieste nel disciplinare, verificando altresì che tutti i documenti prodotti risultano sottoscritti digitalmente dai soggetti indicati nell'allegato 3.10 della documentazione di gara.

\*\*\*\*\*

La Commissione Giudicatrice, non avendo riscontrato irregolarità sulle Offerte Tecniche presentate, ammette i concorrenti di cui sopra alla fase successiva.

Il Presidente comunica che la Commissione Giudicatrice procederà, in una o più sedute riservate, all'esame ed alla valutazione delle Offerte Tecniche e all'assegnazione dei relativi punteggi, applicando i criteri e le formule indicati nel bando e nel disciplinare di gara; successivamente, la Commissione Giudicatrice, in seduta pubblica la cui data sarà comunicata dal RUP, darà lettura dei punteggi attribuiti alle singole Offerte Tecniche.

Il Presidente, alle ore 13.30 dichiara conclusa la presente seduta di gara.

Letto, confermato e sottoscritto:

arch. Ciro Iovino



ing. Claudio Voza



ing. Calogero Filippello

