



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O  
Direzione Regionale Sardegna

Cagliari, 23/01/2019  
Prot. 2019/ 523 /DRSAR

**DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE**

Oggetto: **Procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2 – lett. a), del D.Lgs. 50/2016, tramite RdO sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, dei lavori di indagine conoscitiva sui rivestimenti di facciata dell'edificio 9 dell'Ex Carcere di San Sebastiano di Sassari (SSD0037). CIG Z872B020EE**

**IL DIRETTORE REGIONALE**

**PREMESSO CHE**

- nel il Piano degli Investimenti Immobiliari per il triennio 2019-2021, approvato il 13/12/2018 dal Comitato di Gestione dell'Agenzia del Demanio, che prevede il finanziamento di € 600.000,00 a valere sul capitolo 7754 del Bilancio dello Stato per l'intervento di risanamento conservativo del muro di cinta e dei prospetti di via Roma e via Asproni dell'edificio 9 dell'Ex Carcere di San Sebastiano di Sassari, sulla base della proposta di intervento elaborata dai Servizi Tecnici della Direzione Regionale Sardegna e inserita nell'applicativo IDEA nel 2018;
- l'Ex Carcere di San Sebastiano di Sassari è parte del Demanio dello Stato, censito con scheda SSD0037 e gestito dall'Agenzia del Demanio come da verbale di dismissione prot. n. 12371 del 09/12/2016, a esclusione della parte consegnata all'Ufficio Distrettuale di Esecuzione Penale Esterna di Sassari del Ministero della Giustizia con verbale prot. n. 12433 del 12/12/2016;
- l'immobile in oggetto è stato dichiarato di interesse culturale storico-artistico con decreti n. 39 e n. 63 del 22/05/2018, ai sensi dell'articolo 10, comma 1, dell'articolo 10, comma 3, lettera d) e dell'articolo 13 del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 (Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137);
- le facciate dell'Ex Carcere di San Sebastiano di Sassari prospicienti gli spazi pubblici sono state oggetto di un primo intervento di messa in sicurezza in somma urgenza, come da verbale prot. n. 3785 del 05/05/2018 e perizia giustificativa prot. n. 4091 del 14/05/2018;
- le facciate dell'Ex Carcere di San Sebastiano di Sassari prospicienti gli spazi pubblici sono state oggetto di un secondo intervento di messa in sicurezza in somma urgenza, come da verbale prot. n. 5767 del 28/06/2018 e perizia giustificativa prot. n. 6024 del 06/07/2018;



## VISTI

- il vigente Statuto e del Regolamento di amministrazione e contabilità, pubblicati in data 30 agosto 2019 sul proprio sito istituzionale, come comunicato sulla G.U. n. 211 del 9 settembre 2019 e la Determinazione n. 85 del 30/01/2019, con la quale all'articolo 4 "Competenze delle strutture territoriali" si attribuisce alle Direzioni Territoriali il potere di stipulare e risolvere, con le clausole più opportune, contratti d'acquisto di beni e servizi, curando le procedure di gara provvedendo a tutti gli atti connessi e conseguenti;
- l'art. 2 della determinazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 85, prot. n. 2019/1537/DIR del 30 gennaio 2019, che attribuisce alle Direzioni Regionali la funzione di soddisfacimento dei relativi fabbisogni di acquisto di beni e servizi mediante la gestione autonoma della procedure di affidamento e della stipulazione e risoluzione dei contratti;
- l'articolo 4 della stessa determinazione, in cui è attribuito ai responsabili delle Direzioni Territoriali, entro il limite di euro 2.500.000 per singola operazione, il potere di stipulare e risolvere con le clausole più opportune contratti di acquisto di beni e servizi, curando le procedure di gara e provvedendo a tutti gli atti connessi e conseguenti;
- il Bilancio di previsione dell'Agenzia del Demanio per l'esercizio 2019, che prevede il finanziamento di € 600.000,00 a valere sul capitolo 7754 del Bilancio dello Stato per l'intervento di risanamento conservativo del muro di cinta e dei prospetti di via Roma e via Asproni dell'edificio 9 dell'Ex Carcere di San Sebastiano di Sassari, sulla base della proposta di intervento elaborata dai Servizi Tecnici della Direzione Regionale Sardegna e inserita nell'applicativo IDEA nel 2018;
- la determinazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 48 del 8 novembre 2017 con la quale il Direttore Ing. Giovanni Zito è nominato Responsabile della Direzione Regionale Sardegna;
- la determinazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio prot. n. 2019/4468/DRSAR del 06/05/2019, con la quale l'Ing. Nicola Ligas è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento del servizio in oggetto;
- la determinazione prot. n. 2019/4498/DRSAR del 07/05/2019 con la quale è stata autorizzata la redazione del progetto e l'esecuzione dei lavori di indagine conoscitiva sui rivestimenti di facciata dell'edificio 9 dell'Ex Carcere di San Sebastiano di Sassari, propedeutica alla redazione del progetto di risanamento conservativo del muro di cinta e dei prospetti di via Roma e via Asproni;
- il progetto dei suddetti lavori prot. n. 2019/4800/DRSAR del 14/05/2019, redatto dall'Ing. Carlo Schirru e dall'Ing. Francescocarlo Ullu, dispone il seguente quadro economico:

Lavori soggetti a ribasso	€ 2.337,40
Oneri per la sicurezza	€ 298,71
Somme a disposizione	€ 2.313,89
TOTALE	€ 4.950,00

- il Rup ha disposto la validazione del progetto prot. n. 2019/4801/DRSAR del 14/05/2019;
- l'importo a base di gara € 2.337,40 (Euro duemilatrecentotrentasette/40), oltre € 298,71 (duecentonovantotto/71) per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre I.V.A.;
- il valore complessivo dell'intervento è stimato, ai sensi dell'art. 35, comma 4, del D.Lgs 50/2016 in € 4.015,00 (Euro ottomilatrecentotrentotto/31), oltre I.V.A., comprensivo degli oneri di sicurezza estrinseci e di ulteriori lavori o servizi che la Direzione regionale Sardegna si riserva

di affidare all'appaltatore, senza nuova procedura, ai sensi dell'art. 106, comma 1 - lett. a), del D.Lgs 50/2016;

- la RdO n. 2467469 trasmessa il 05/12/2019 tramite MePA a 3 operatori economici economici individuati tra quelli abilitati al relativo bando CPV 45212350-4 (Edifici di particolare interesse storico o architettonico) e operanti in Sardegna, in quanto trattasi di lavori di importo inferiore a 40.000,00 euro;
- il verbale di gara prot. n. 2019/13540/DRSAR del 11/12/2019 a seguito del quale risultava primo in graduatoria l'operatore economico Edil M.A. di Manca Antonello, con un'offerta pari a € 2.610,35 (€ duemilaseicentodieci/35), oltre Iva di legge se dovuta, di cui € 298,71 previsione di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, corrispondenti a un ribasso del 1,10 % sull'importo a base di gara;
- per le Linee Guida n. 4, di attuazione del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recanti *"Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici"* approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016, nel caso di affidamento diretto di lavori, servizi e forniture di importo inferiore € 5.000,00 euro, la stazione appaltante ha facoltà di procedere alla stipula del contratto sulla base di un'apposita autodichiarazione resa dall'operatore economico dalla quale risulti il possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del Codice dei contratti pubblici, previa consultazione del casellario ANAC e verifica del documento unico di regolarità contributiva (DURC);
- i certificati regolari relativi ai predetti requisiti;
- la proposta di aggiudicazione prot. n. 2019/513/DRSAR del 23/01/2020 con cui il RUP ha proposto l'aggiudicazione del servizio in oggetto all'impresa Edil M.A. di Manca Antonello, con sede in Osilo (SS), Regione Segaiscos n. 4, C.F./P.I. MNCNNL72L10I452C/01617480908 per l'importo complessivo di € 2.610,35, oltre Iva di legge, di cui € 298,71 di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, corrispondenti a un ribasso del 1,10 % sull'importo a base di gara;
- l'art. 32 comma 10 lett. a) del D. Lgs. 50/2016 per il quale ai fini della stipula del contratto non si applica il termine dilatorio di 35 (trentacinque) giorni, c.d. stand still period, trattandosi di affidamento effettuato ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a), del D. Lgs. 50/216;

#### DETERMINA

- di considerare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- di approvare le operazioni di gara e la relativa di proposta di aggiudicazione del servizio in oggetto all'impresa Edil M.A. di Manca Antonello, con sede in Osilo (SS), Regione Segaiscos n. 4, C.F./P.I. MNCNNL72L10I452C/01617480908 per l'importo complessivo di € 2.610,35, oltre Iva di legge, di cui € 298,71 di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, corrispondenti a un ribasso del 1,10 % sull'importo a base di gara, prot. 2019/513/DRSAR del 23/01/2020 formulata dal Responsabile unico del procedimento;
- di aggiudicare in via definitiva ai sensi dell'art. 32 del D. Lgs. 50/2016 la gara per l'affidamento del servizio in oggetto all'impresa Edil M.A. di Manca Antonello, con sede in Osilo (SS), Regione Segaiscos n. 4, C.F./P.I. MNCNNL72L10I452C/01617480908 per l'importo complessivo di € 2.610,35, oltre Iva di legge, di cui € 298,71 di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, corrispondenti a un ribasso del 1,10 % sull'importo a base di gara;
- l'immediata efficacia dell'aggiudicazione della gara in oggetto ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D. Lgs. 50/2016;

- di dare atto che, in applicazione dell'art. 32 comma 10 lett. b) del D. Lgs. 50/2016, non si applica il termine dilatorio di 35 (trentacinque) giorni, c.d. stand still period, trattandosi di affidamento effettuato ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs 50/2016;
- di disporre che il contratto sia stipulato in modalità elettronica ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D. Lgs. n.50/2016, utilizzando la piattaforma del mercato elettronico della Pubblica Amministrazione;
- di disporre la comunicazione del presente provvedimento, secondo termini e modalità di cui all'art. 76 del D. Lgs. 50/2016;
- di pubblicare l'esito della procedura di aggiudicazione sul sito istituzionale del committente ([www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it)) ai sensi del D. Lgs. 50/2016.

Il Direttore Regionale  
Dott. Ing. Giovanni Zito

