



Prot. 152 / R.I. del 28.01.2020

Regione Toscana – Livorno – Isola D' Elba - Portoferraio -  
Immobile denominato «PORTA A TERRA »



**Descrizione:** Concessione di immobile di proprietà dello Stato sito nell'Isola d'Elba, comune di Portoferraio, da utilizzare ad uso verde pubblico (parco)

Detto immobile è rappresentato da un'area già dichiarata di interesse culturale, di circa mq. 1877 delimitata dal muraglione mediceo e dal fortilizio «Cornacchia Inferiore» facente parte del compendio immobiliare demaniale denominato «Porta a Terra»

Su detta area, all'altezza del primo gradone è presente un piccolo prefabbricato di piccole dimensioni in legno ad uso biglietteria e i terreni risultano dotati di illuminazione.

E' identificata al NCT (Nuovo Catasto Terreni) del comune di Portoferraio al Foglio 6 particelle 126-127 e 128.

**AVVISO**

La Direzione Regionale e Umbria dell'Agenzia del Demanio, ricorrendone i presupposti di legge, ha attivato la procedura di cui all'art. 2 del D.P.R. n. 296/2005, finalizzata al rinnovo dell'uso del bene immobile dello Stato sopra indicato, in favore del Comune di Portoferraio – Isola d'Elba, al canone annuo di € 303,00 (euro Trecentotre/00) per una durata di anni 6, con decorrenza dalla data di stipula.

Nel rispetto dei principi di trasparenza e di correttezza dell'azione amministrativa ed al fine di espletare le verifiche di cui al comma 4. del summenzionato art. 2,

**RENDE NOTO CHE**

prima di addvenire ad una definitiva determinazione in merito, ravvisa l'opportunità di consentire ai soggetti interessati di far pervenire eventuali manifestazioni di interesse entro il 18/02/2020.

Le manifestazioni di interesse dovranno essere inoltrate all'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Toscana e Umbria Sede di Livorno Via Lampredi n. 45, CAP 57121 Livorno.

Laddove pervenga anche una sola manifestazione di interesse, la Direzione Regionale procederà ad affidare la locazione/concessione a mezzo di gara. Qualora le manifestazioni di interesse pervenute non siano effettive e, quindi, non si traducano in una valida partecipazione alla gara, l'Agenzia si riserva di agire nelle sedi opportune per l'eventuale risarcimento del danno, nonché di segnalare il comportamento alla Procura della Repubblica.

Per informazioni è possibile rivolgersi alla Direzione Regionale Toscana e Umbria (Tel 055-20071318), e-mail dre.ToscanaUmbria\_STLI@agenzia demanio.it, dre\_Toscanaumbria@pce.agenzia demanio.it. Referente: Sig.ra Maria Saglimbeni.

IL DIRETTORE REGIONALE  
Stefano Lombardi