



AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Veneto

Venezia, 24/01/2020

Prot.n. 2020/ 147 RI/DR-VE

Oggetto: affidamento del lavoro di manutenzione, verifica e miglioramento funzionale e fornitura dei serramenti e del sistema di scuri lignei nonché degli oscuranti a tenda presso l'immobile di proprietà dell'Agenzia del Demanio, denominato Villa Tivan, sede della Direzione Regionale Veneto.

CIG ZFA2BB8863

IL VICEDIRETTORE REGIONALE

in forza della delega ricevuta dal Direttore Regionale della Direzione Regionale Veneto, prot. 2020/25RI/DR-VE del 7/01/2020, in considerazione della Determina n. 85 prot. n. 2019/1537/DIR del 30/01/2019, della comunicazione organizzativa n. 21/2019 del 16/07/2019, in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 27 agosto 2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019,

PREMESSO CHE:

- l'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Veneto, ha necessità di procedere all'affidamento del lavoro di manutenzione, verifica e miglioramento funzionale e fornitura dei serramenti e del sistema di scuri lignei nonché degli oscuranti a tenda, presso l'immobile sede della Direzione Regionale Veneto dell'Agenzia del Demanio, situato a Venezia Mestre in via Borgo Pezzana n.1;
- con nota prot. n. 2019/1961RI/DR-VE del 20/10/2019 è stata nominata Responsabile unico del procedimento l'ing. Giorgia Cappellotto;
- in considerazione dell'obbligo di approvvigionamento sul MePa di cui alla L. 208/2015 art. 1 commi 495 lett. b) e 510, la procedura per la scelta del contraente verrà svolta sul mercato elettronico del portale acquistiinretepa.it (MePa), Bando "Lavori di manutenzione – opere specializzate – OS6".
- l'art. 36 comma 2 lett. a) del codice consente l'affidamento diretto per lavori e/o servizi di importi inferiori a € 40.000; la nota prot. n. 2017/6964/DSP del 22 maggio 2017 della Direzione Servizi al Patrimonio invita le Direzioni Regionali "a procedere all'affidamento diretto sempre previa acquisizione di almeno due o più preventivi";
- Al fine di selezionare l'operatore economico, con nota prot. n. 2019/19206/DR-VE del 15/11/2019 è stata richiesta la presentazione di un'offerta per l'affidamento del servizio in oggetto a tre operatori economici

Via Borgo Pezzana, 1 – 30174 Mestre - VENEZIA – Tel. 041.2381811 – Fax. 041.2381899

e-mail: dre.veneto@agenziademanio.it

pec: dre_veneto@pce.agenziademanio.it



regolarmente accreditati al bando MePA “Lavori di manutenzione – opere specializzate – OS6”:

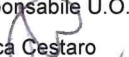
- FALEGNAMERIA CALZAVARA W. A C. S.A.S., p.iva 01768330274;
- FALEGNAMERIA FORESE PAOLO, p.iva 04408870287;
- FALEGNAMERIA ZANIOLO S.N.C. DI ZANIOLO SIMONE A C., p.iva 01046080287;
- Entro il termine indicato del 25/11/2019 (ore 12:00), sono pervenute due offerte dai seguenti operatori economici verificate dal RUP (verbale prot. n. 2019/2191-RI/DR-VE del 25/11/2019):
- FALEGNAMERIA CALZAVARA W. A C. S.A.S. con sede legale in Olmo di Martellago (Ve) Via Dosa nr.32 PI 01768330274 che ha offerto l'importo di € 11.250,00 (euro undicimiladuecentocinquanta/00) oltre all'IVA di legge (assunta al prot. 19657)
- FALEGNAMERIA FORESE PAOLO con sede legale in Vigonza (PD), via Volta, 43, e partita I.V.A. n. 04408870287 che ha offerto l'importo di € 9.800,00 (euro novemilaottocento/00) al netto dell'IVA di legge (assunta a prot. 19657);
- la migliore offerta è risultata quindi quella dell'Operatore Economico FALEGNAMERIA FORESE PAOLO;
- il RUP ha verificato la disponibilità dei fondi nella voce di budget FD21100020;
- in data 2/12/2019 l'operatore economico FALEGNAMERIA FORESE PAOLO ha presentato rinuncia all'affidamento;
- a seguito della suddetta rinuncia rimane l'offerta presentata dall'operatore economico FALEGNAMERIA CALZAVARA W. A C. S.A.S. Società in Accomandita Semplice con sede legale in Olmo di Martellago (Ve) Via Dosa nr.32 PI 01768330274 che ha offerto un prezzo di € 11.250,00 (undicimila duecinquanta/00) al netto dell'IVA di legge;
- La verifica dei requisiti di carattere generale ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. ha dato esito negativo;
- con nota prot. n. 2020/105RI/DR-VE del 17/01/2020 è stata nominata RUP in sostituzione dell'ing. Giorgia Cappellotto, l'Arch. Anna Vani;
- L'affidamento in oggetto avverrà tramite trattativa diretta sul MEPA;
- l'art. 32, comma 2, del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 ss.mm.ii., stabilisce *“prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. Nella procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lettere a) e b), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti”*;
- l'Agenzia del Demanio è iscritta all'AUSA con codice n. 0000225554.

DETERMINA

- la narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente dispositivo, costituendone parte integrante e sostanziale;
- di affidare il lavoro in oggetto all'operatore economico FALEGNAMERIA CALZAVARA W. A C. S.A.S. Società in Accomandita Semplice con sede legale in Olmo di Martellago (Ve) Via Dosa nr.32 P.IVA 01768330274, che ha offerto un prezzo di € 11.250,00 (undicimila duecentocinquanta/00) oltre IVA;
- che l'intervento in oggetto verrà svolto entro l'anno 2020;
- di imputare gli importi affidati alla voce di budget FD21100020;
- di provvedere, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs. n. 50 del 2016 s.m.i., a pubblicare il presente provvedimento sul sito internet dell'Agenzia del Demanio.

Il ViceDirettore

Gianpietro De Pietro

Responsabile U.O.Servizi tecnici

Marica Cestaro

