



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Veneto

PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II., PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA FINALIZZATO INTERVENTO DI RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA DEL COMPLESSO DEMANIALE EX CASERMA "JACOPO TASSO" PORZIONE NORD, DENOMINATA "TASSO 2", SITA A BELLUNO, VIA JACOPO TASSO 24-26, DESTINATA ALL'USO GOVERNATIVO DA PARTE DI ENTI PUBBLICI (AGENZIA DELLE ENTRATE E DEL TERRITORIO, RAGIONERIA DELLO STATO E COMMISSIONE TRIBUTARIA E ALLOGGI) AL FINE DEL PERSEGUIMENTO DELLA RAZIONALIZZAZIONE DEGLI SPAZI EX ART. 3, C. 9 DEL D. LGS.N. 95/2012. IDENTIFICATIVO BLD0010.

SERVIZIO D'INGEGNERIA E ARCHITETTURA AI SENSI DELL'ART. 3 LETT. VVVV) DEL D. LGS. N. 50/2016.

CAPITOLATO TECNICO PRESTAZIONALE

**CIG : 7975782F81
CUP: G37E19000030001
CPV: 71242000-6**



Sommario:

Sommario:.....	2
1. Premessa Generale.....	5
2. Oggetto dell'appalto e servizi da svolgere	7
3. Contesto dell'intervento e finalità dell'opera	9
4. Descrizione dello stato di fatto	10
5. Descrizione generale degli interventi e criteri di progettazione.	11
5.1. Descrizione degli spazi di progetto.	11
5.2. Interventi strutturali di progetto	12
6. Attività di indagine eseguite e pareri acquisiti.....	14
6.1. Verifiche e indagini strutturali e geognostiche.....	15
6.2. Esiti diagnosi energetica.....	17
6.3. Saggi stratigrafici.....	17
6.4. Parere Soprintendenza al PFTE.....	18
7. Regole e norme tecniche da rispettare.....	18
8. Costo dell'intervento	19
9. Tempi dell'intervento	19
10. Prestazioni Accessorie.....	20
10.1. Indagini specialistiche propedeutiche alla progettazione	21
11. Gruppo di lavoro.....	22
12. Fasi 22	
12.1. Fase 1: Indagini integrative preliminari.....	23
12.1.1. Fase 1 - Step 1: Progetto del piano di indagini e campionature	23
12.1.1.1. Piano delle indagini strutturali.....	23
12.1.1.2. Piano delle indagini stratigrafiche	24
12.1.1.3. Cronoprogramma.....	24
12.1.2. Schema di output Fase 1 - Step 1	24
12.1.3. Fase 1 - Step 2: Esecuzione indagini ed elaborazione dati.....	24
12.1.3.1. Indagini sulle componenti strutturali	25
12.1.3.2. Sintesi conoscitiva della campagna di indagini strutturali	25
12.1.3.3. Indagini stratigrafiche.....	26
12.1.3.4. Scheda tecnica di restauro di cui all'art. 16 del DM 154/2017.....	27
12.1.4. Schema di output Fase 1 - Step 2	27
12.2. Fase 2: Progetto Definitivo	28
12.3. Fase 3: Progetto Esecutivo	37

12.4.	Fase 4 – Direzione Lavori e CSE	41
12.4.1.	<i>Direzione dei Lavori</i>	41
12.4.2.	<i>Direzione Operativa dei Lavori</i>	43
12.4.3.	<i>Ispettore di cantiere</i>	44
12.4.4.	<i>Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione</i>	44
12.4.5.	<i>BIM: Consulenza e attività di formazione nel servizio di gestione</i>	45
13.	Documentazione tecnica di supporto.....	46
14.	Durata dei servizi e procedure di approvazione	48
14.1.	Regole generali	48
14.2.	Tempi di esecuzione delle Fasi	49
15.	Penali	51
16.	Forma e quantità degli elaborati progettuali	51
17.	Stima dei servizi e disciplina dei pagamenti	53
17.1.	Pagamenti.....	55
18.	Condizioni dello svolgimento del servizio.....	55
19.	Obblighi nei confronti dei lavoratori.....	57
20.	Polizza assicurativa del progettista	57
21.	Tracciabilità dei flussi finanziari	58
22.	Obblighi specifici del progettista	58
23.	Responsabile unico del procedimento.....	60
24.	Variazioni, interruzioni e ordini formali.....	60
25.	Obbligazioni derivanti dal rapporto di lavoro.....	60
26.	Impegni della Stazione Appaltante.....	60
27.	Brevetti e diritti d'autore	61
28.	Riservatezza e diritti sui materiali	61
29.	Trattamento dei dati.....	61
30.	Proprietà del progetto e degli elaborati.	62
31.	Danni e responsabilità.....	62
32.	Divieto di cessione del contratto	63
33.	Subappalto	63
34.	Clausola risolutiva espressa e risoluzione del contratto	63
35.	Codice etico	63
36.	Divieto di sospendere o di rallentare i servizi	64
37.	Luogo di esecuzione.....	64
38.	Vincoli	64

39. Varie	64
40. Verifiche della stazione appaltante sullo svolgimento delle attività.....	64
41. Approvazione delle fasi progettuali	65
42. Lingua ufficiale.....	65
43. Norme di rinvio	65
44. Riservatezza	66
45. Osservanza di leggi, decreti, regolamenti e disposizioni varie	66
46. Controversie e foro competente	66

1. Premessa Generale

All'Agenzia del Demanio è attribuita l'amministrazione dei beni immobili dello Stato, con il compito di razionalizzarne e valorizzarne l'impiego.

Nell'ambito di tale attività l'Agenzia è impegnata nella ricerca di idonei beni demaniali da poter utilizzare e destinare alle Amministrazioni dello Stato, al fine di abbattere i costi delle locazioni passive. In tale ottica, le attività oggetto della presente procedura di gara sono finalizzate al **recupero e riqualificazione** del complesso edilizio, ora dismesso, denominato "**Tasso 2**" da destinare ad **uso pubblico**, nell'ambito del piano di razionalizzazione delle risorse pubbliche, che permetterà il risparmio di spesa con la chiusura di alcune locazioni passive (FIP).

Si precisa che il bene in oggetto appartiene al **Demanio Pubblico** dello Stato – **ramo Storico Artistico Archeologico** ed è sottoposto, in parte, a vincolo storico-artistico e pertanto la progettazione degli interventi, comprese le attività di indagine che l'aggiudicatario eseguirà a seconda del caso con le modalità di seguito elencate, dovranno essere sottoposte preliminarmente al parere della competente Soprintendenza.

A tal senso, il progetto prevede l'accorpamento degli uffici del Ministero dell'Economia e delle Finanze (**Agenzia delle Entrate**- Ufficio Provinciale del Territorio di BL, **Commissione Tributaria** Provinciale di Belluno, **Ragioneria** Territoriale dello Stato di TV-BL – ufficio di BL) presso il fabbricato in oggetto con conseguente rilascio dei relativi immobili occupati, oltre a due Alloggi (successivamente da assegnare) e agli spazi da destinare ad archivi delle succitate Amministrazioni.

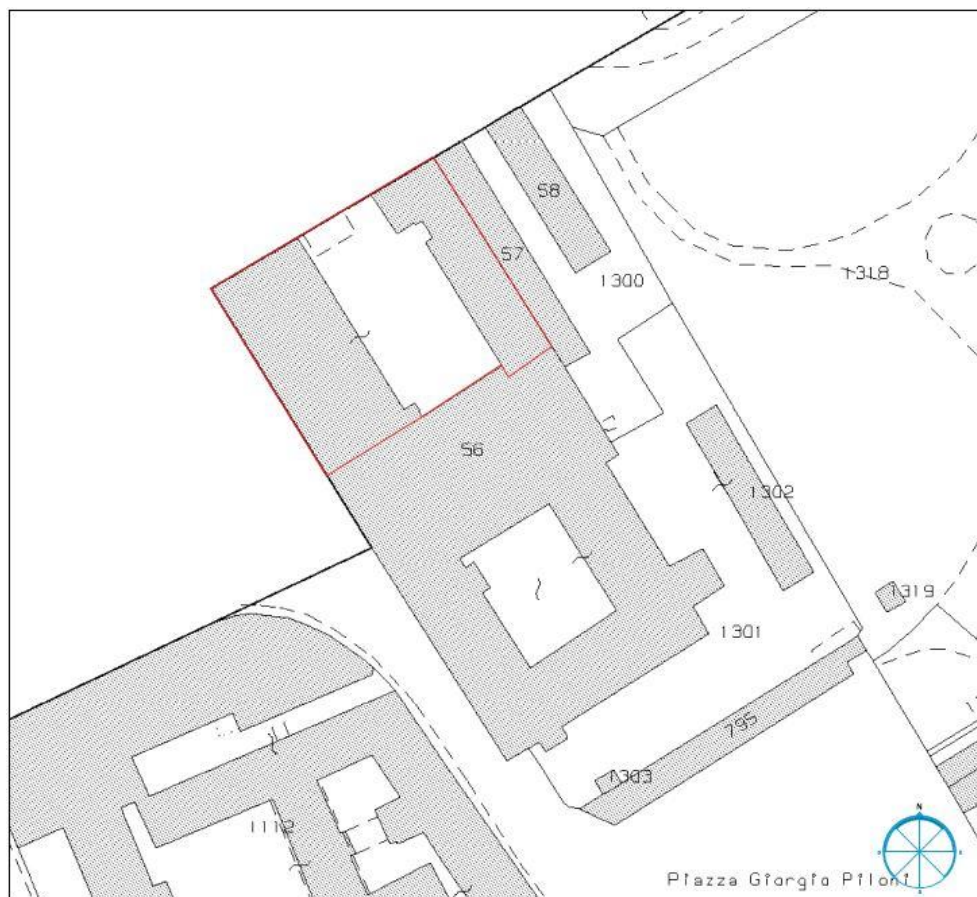
Nell'anno 2018, premessi i fabbisogni allocativi e tenendo in considerazione il processo di Razionalizzazione degli spazi in dotazione alle Amministrazioni interessate, è stato sottoscritto un **Verbale di approvazione del distributivo planimetrico**.

L'edificio, è una porzione di un più ampio compendio divenuto, a partire dal periodo di occupazione napoleonica, una caserma: destinazione mantenuta fino alla dismissione, con il nome di "**Caserma Jacopo Tasso**". L'edificio principale oggetto dell'intervento si sviluppa su tre piani fuori terra più sottotetto.

Per fornire al concorrente le prime indicazioni sulla tipologia e sullo sviluppo plano-volumetrico dell'immobile, viene di seguito allegata un'orto-foto del compendio e l'estratto mappa catastale. Per una dettagliata descrizione del servizio da svolgere si rimanda ai paragrafi successivi del presente **Capitolato Tecnico**, al **Progetto di Fattibilità Tecnico Economica**, alle attività di rilievo, di vulnerabilità sismica, di diagnosi energetica, alle indagini stratigrafiche e ambientali eseguite sul compendio e ad un primo studio di miglioramento/adeguamento sismico.



Orto-foto con indicazione dell'immobile oggetto di intervento



Estratto di mappa catastale. Foglio 71 - Mappale 56 (porzione)

Il sito è posto nelle immediate vicinanze del **centro di Belluno**. La porzione di edificio interessata dal progetto di recupero e rifunzionalizzazione è interamente di **proprietà demaniale** e risulta **libero da occupazioni**. L'intervento riguardante l'edificio principale è caratterizzato peraltro da alcuni elementi architettonici di pregio. Le opere previste interessano le componenti impiantistiche, strutturali, distributive, funzionali, nonché le superfici architettoniche di pregio dell'edificio: l'intervento si configura quindi come **recupero e riqualificazione edilizia**.

Agli interventi specificatamente volti alla ristrutturazione degli ambienti interni per destinarli alla destinazione d'uso prevista, dovranno essere inclusi lavori finalizzati all'**adeguamento/miglioramento sismico** dell'immobile e all'**efficientamento energetico**.

Nel 2018 l'Agenzia del Demanio, al fine di dar avvio alla progettazione di fattibilità tecnico-economica, ha dato avvio ai primi **studi e indagini conoscitive** dell'immobile di cui all'oggetto, affidando ad una società esterna il servizio di architettura e ingegneria finalizzato all'integrazione del rilievo architettonico esistente, vulnerabilità sismica, idoneità statica e proposta di miglioramento sismico, diagnosi energetica, indagini stratigrafiche e ambientali (comprese indagini indirizzate alla bonifica bellica) incluse le prove e i sondaggi.

Degli esiti di detti studi verrà specificatamente relazionato in un apposito paragrafo del presente Capitolato.

Tale documentazione sarà messa a disposizione da questa S.A. ed è posta in visione dei partecipanti alla gara al fine di permettere agli stessi un'attenta analisi dell'offerta tecnica - economica.

Alla luce dei risultati di detti studi, all'interno del servizio in oggetto è prevista, oltre alla nuova destinazione d'uso (nuovi spazi ad uffici e archivi, nuove realizzazioni ecc.) per le amministrazioni interessate,) la progettazione di:

- interventi per l'**adeguamento/miglioramento strutturale**, sia sismico che statico;

- interventi per il miglioramento delle **prestazioni energetiche** dell'edificio, tenuto anche conto che in esso dovrà essere prevista la realizzazione ex-novo di tutte le componenti impiantistiche.

L'Agenzia inoltre, ha intenzione di implementare la **digitalizzazione delle informazioni** relative al patrimonio gestito, tramite l'introduzione della metodologia **BIM** (*Building Information Modeling*) sia in fase di rilievo dei beni che in quella progettuale, avendo provveduto agli adempimenti preliminari previsti per le Stazioni Appaltanti dal Decreto Ministeriale 01/12/2017 n. 560, in termini di formazione del personale, fornitura di adeguati hardware e software nonché dotazione di atti organizzativi aziendali specifici per il processo BIM. A tal fine, con l'obiettivo di rendere confrontabili ed interrogabili i modelli prodotti, nonché standardizzare le procedure inerenti il processo BIM, sono allegate alla presente documentazione di gara le specifiche metodologiche (**BIMSM**) relative alle attività di rilievo e progettazione; saranno inoltre forniti all'Aggiudicatario i *template* e le Linee guida di processo BIM (**BIMMS**) contenenti le informazioni necessarie alla definizione e gestione dell'*Opera Digitale*.

2. Oggetto dell'appalto e servizi da svolgere

Oggetto della presente gara è il conferimento dei **servizi finalizzati al recupero funzionale e al restauro dell'immobile** storico artistico denominato "Tasso 2" sito in Belluno in via Jacopo Tasso 24-26, per destinarlo a sede di Amministrazioni dello Stato, compresi interventi per il **miglioramento/adequamento sismico e il miglioramento delle prestazioni energetiche dell'edificio**.

In considerazione della natura dell'immobile, dovranno porsi in essere metodologie di intervento compatibili con il carattere storico dell'immobile, che dovranno essere approvate dalla competente Soprintendenza.

Nello specifico, i **servizi richiesti** riguarderanno, a titolo esemplificativo ma non esaustivo:

- elaborazione completa del **progetto definitivo ed esecutivo** strutturale, architettonico e impiantistico, integrata con **metodologia BIM** e strumenti BIM-based;
- esecuzione di **indagini stratigrafiche**, integrative a quelle già eseguite in fase di redazione del PFTE, ed elaborazione della "**scheda tecnica di restauro**" redatta ai sensi del D.M. 22/08/2017 n. 154;
- **eventuale** esecuzione di **indagini conoscitive**, complementari e integrative rispetto a quelle già eseguite presso l'immobile in fase di redazione del PFTE, qualora ritenute necessarie da parte dei professionisti incaricati del presente appalto, per la valutazione della sicurezza strutturale e progettazione degli interventi di adeguamento strutturale;
- esecuzione di **indagini conoscitive**, complementari e integrative rispetto a quelle già eseguite presso l'immobile, per la conoscenza estesa ed esaustiva degli **elementi strutturali lignei** (impalcati e capriate) dell'edificio;
- **relazione geotecnica** per l'esecuzione delle nuove opere di progetto all'interno del cortile interno (scale, ascensore, corridoi di collegamento) e per l'esecuzione delle eventuali nuove opere di rinforzo delle fondazioni esistenti;
- **eventuale** revisione della **relazione geologia**, eseguita presso il compendio in oggetto;
- **relazione energetica** ex L.10;
- redazione **AQE**
- simulazione **APE**;
- **relazione tecnica dei C.A.M.**, contenente le verifiche di cui ai Criteri ambientali minimi del Decreto 11 ottobre 2017;
- relazione tecnica di rispondenza dei **requisiti acustici passivi**;
- elaborati di progettazione **antincendio**;
- **progetto dispositivi anti-caduta** delle misure per l'esecuzione dei lavori in quota, qualora necessario;
- **direzione lavori**;
- **contabilità** dei lavori;
- **coordinamento alla sicurezza** in fase di progettazione ed esecuzione;

- elaborazione del progetto redazione e verifica degli **as built**, integrato con metodologia **BIM** e strumenti BIM-based.
- documentazione per eventuali richieste di **occupazione suolo pubblico** in fase di esecuzione dei lavori, **escluso oneri**;
- documentazione per eventuali richieste di **occupazione suolo pubblico** in fase di esecuzione delle prove e sondaggi, **compresi oneri**;
- elaborazione delle soluzioni migliorative/integrative presentate in fase di presentazione dell'**offerta tecnica**.

Con riferimento a quest'ultimo punto, si precisa sin d'ora che le offerte migliorative o integrative presentate in fase di offerta tecnica, sono vincolanti e costituiranno parte integrante del presente appalto e dovranno essere obbligatoriamente inserite all'interno della progettazione. Esse dovranno trovare capienza economica all'interno delle somme a disposizione per l'esecuzione dei lavori di cui al Quadro Economico del PFTE.

Il progettista dovrà pertanto avere piena cognizione dell'incidenza che tali soluzioni avranno sull'importo dei lavori complessivo.

Il progetto dovrà essere restituito **anche** in **modalità BIM** utilizzando come base il rilievo BIM già svolto nell'ambito dell'appalto avviato nel 2018 per la conoscenza dell'immobile e fornito all'aggiudicatario all'avvio del servizio, con il quale dovrà essere coerente in ogni sua parte, sia geometrica che informativa. Il modello BIM prodotto dovrà rispondere alle caratteristiche specificate nella "**BIMSM - SPECIFICA METODOLOGICA**" e nella "**BIMMS - Linea Guida processo BIM**" (fornita al solo Aggiudicatario), e redatto con un livello di sviluppo (LOD) coerente con la fase di progettazione richiesta.

È compresa l'elaborazione di **tutta la documentazione** ed elaborati di competenza del progettista e del direttore dei lavori previste ai sensi di legge, **per l'avvio dei lavori e per la dichiarazione di fine lavori** e per l'inoltro della **Segnalazione Certificata di Agibilità** tra cui, a titolo indicativo e non esaustivo:

- denuncia **opere strutturali**;
- richiesta **pareri** presso enti;
- documentazione per la **fine dei lavori**;
- aggiornamento **catastale**;
- aggiornamento relazione energetica **ex L.10**;
- asseverazioni, attestazioni relazioni e denunce previste ai sensi del **DPR 380/2001** a cura del Direttore dei Lavori;
- documentazione per le richieste di **autorizzazione allo scarico**;
- predisposizione delle **richieste al GSE** per il "conto Termico 2.0";
- la redazione della documentazione di cui al comma 9, art. 102 Dlgs 50/2016, con particolare riferimento al **consuntivo scientifico** per i beni del patrimonio culturale ai sensi dell'art. 26 de DM 154/2017.

Il tutto secondo quanto meglio dettagliato nei paragrafi che seguono, e **completi di ogni elaborato necessario per il rilascio dei pareri ed autorizzazioni da parte degli Enti competenti**, anche in sede di conferenza Stato- Regione ai sensi del DPR del 18/04/1994 n. 383 o di conferenza di servizi ai sensi del D. Lgs. n.241/1990 e ss.mm.ii., e tutto quanto necessario per rendere l'opera approvabile, appaltabile, agibile.

I contenuti minimi delle fasi progettuali sono quelli previsti dalla legislazione vigente in materia di lavori pubblici.

Il progettista dovrà fornire tutta la documentazione necessaria, **firmata** dallo stesso ed eventualmente controfirmata da soggetti competenti per materia specialistica, in numero adeguato di copie, ivi compresa quelle per l'Amministrazione Appaltante, oltre che su supporto informatico.

La progettazione definitiva ed esecutiva dovrà essere redatta secondo le prescrizioni indicate nell'art. 23 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., negli artt. dal 24 al 32 Sez. III e negli artt. dal 33 al 43 Sez.

IV del DPR 207/2010 nonché di tutte le leggi e le norme di settore, per rendere il progetto **approvabile dagli Enti e appaltabile**.

A norma dell'art. 101, comma 3 lett. d), del D.Lgs. n. 50/2016, avendone i requisiti, l'incaricato, o chi per lui all'interno del gruppo di lavoro, assumerà la responsabilità di **Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione** di cui al D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i.

Nel caso di **raggruppamenti di concorrenti**, il Progettista dovrà adottare tutti i provvedimenti necessari per assicurare un effettivo ed efficace coordinamento del Gruppo di Lavoro. In fase di assegnazione dell'incarico dovrà essere comunicato alla S.A. il nominativo del professionista che si occuperà di svolgere la funzione di **coordinamento ed interfaccia tra il Raggruppamento e la S.A.** e dovrà partecipare alle riunioni che si terranno, in linea di massima ogni 10 giorni, presso gli uffici dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Veneto siti in Mestre, Via Borgo Pezzana 1, oltre a quelle che si renderanno eventualmente necessarie presso l'immobile oggetto dell'intervento o presso gli altri Enti.

Il progettista dovrà tenere conto, in sede di formulazione della propria offerta, di ogni onere relativo allo svolgimento dell'attività oggetto della presente gara.

Al verificarsi della necessità di svolgere ulteriori attività, nei limiti previsti dalla norma vigente in materia di appalti pubblici, il maggior compenso ad esse connesso verrà determinato in riferimento alle medesime tariffe del D. M. 17/06/2016 in conformità con l'art. 24, comma 8 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii applicando il ribasso percentuale offerto dall'aggiudicatario in sede di gara.

Si precisa che la Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 1373 c.c., si riserva la facoltà di **recedere unilateralmente** anche laddove esso abbia avuto un principio di esecuzione, qualora per esigenze sopravvenute, non prevedibili al momento dell'avvio della procedura, non si ritenesse di proseguire nella realizzazione dell'intervento, fermo restando il corrispettivo dovuto al progettista per le prestazioni rese. Al riguardo, si specifica che non verrà riconosciuto alcun compenso per la porzione di servizio non eseguito, né incrementi alla parcella per incarichi parziali.

Inoltre l'affidamento e l'esecuzione delle attività di **direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione**, sono comunque subordinate all'effettivo **finanziamento ed avvio** di tali attività. Qualora non si dovesse dare corso all'esecuzione dei lavori, nulla sarà dovuto all'Appaltatore per tali attività o per indennizzi relativi al mancato utile sul servizio eventualmente non reso.

In considerazione delle caratteristiche architettoniche e del carattere multidisciplinare della progettazione, nonché della necessità che la sua realizzazione avvenga in tempi quanto più contenuti possibile, l'Agenzia del Demanio potrà avvalersi di una struttura esterna in grado di fornire il supporto tecnico e organizzativo necessario per le operazioni di **verifica progettuale** propedeutica alla **validazione** del progetto.

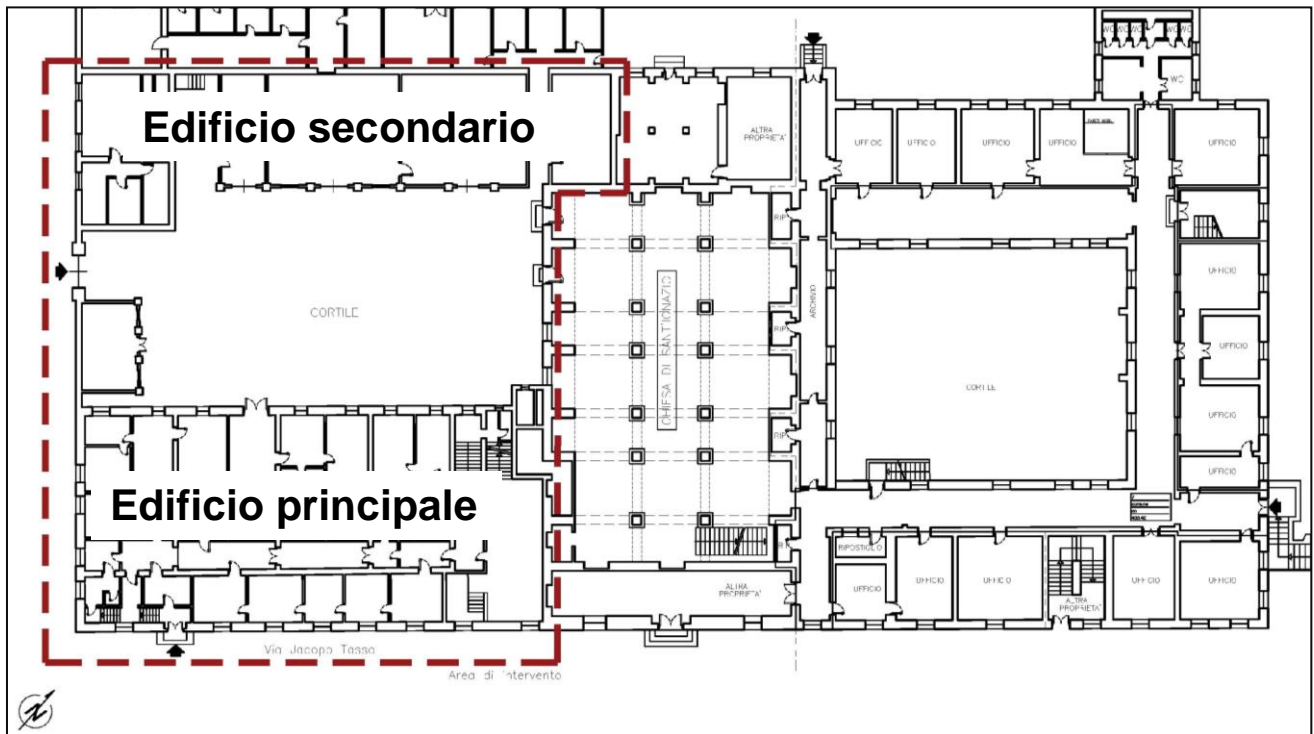
Il controllo e la verifica dell'attività professionale è svolta dalla competente U.O. della Direzione Regionale dell'Agenzia del Demanio la quale opera attraverso il R.U.P. o suo delegato.

3. Contesto dell'intervento e finalità dell'opera

L'immobile denominato "**Tasso 2**", distinto alla scheda del Demanio Pubblico – ramo storico-artistico-archeologico "BLD0010" è ubicato nella zona centrale della città di Belluno, adiacente alla chiesa dei S. Ignazio, lungo via Jacopo Tasso in angolo con via Tissi. Trattasi di due fabbricati collegati dal muro di recinzione, che va ad individuare, con il resto dei fabbricati del compendio, un **cortile interno**.

Il primo fabbricato, che chiameremo **edificio principale**, di maggiore consistenza, consta di tre piani fuori terra oltre ad un piano sottotetto. Il suddetto immobile, ex "alloggio dei padri Gesuiti", attualmente è dismesso. Di particolare interesse l'interno dell'edificio, i setti murari contenenti le originali nicchie votive, l'androne principale e il complesso di archi presenti in parte delle murature originarie. **Tale edificio è sottoposto a vincolo storico-artistico**.

L'altro fabbricato, che chiameremo **edificio secondario**, è composto da un corpo, ad un piano fuori terra con copertura lignea a falde, destinato a magazzini, e da un fabbricato a due piani fuori terra destinato ad alloggi. Tale edificio non è sottoposto a vincolo storico-artistico.



Schema planimetrico del compendio – Pianta piano terra - L'edificio principale è sottoposto a vincolo storico-artistico

L'ingresso principale del compendio è sito in via Jacopo Tasso ai civici 24 e 26, mentre è presente un ulteriore ingresso da via Attilio Tissi che consente l'accesso al cortile interno dal quale si raggiungono i magazzini e l'alloggio suddetti.

Vengono di seguito descritti in modo sintetico gli **interventi progettuali previsti**, al fine di fornire al concorrente una immediata percezione dell'entità delle opere da realizzare.

Per una cognizione precisa dello stato di fatto e dello stato di progetto, si rimanda al **Progetto di Fattibilità Tecnico Economica**.

Tutti gli interventi previsti dovranno necessariamente essere **autorizzati dalla competente Soprintendenza e dagli Enti preposti interessati** (a titolo puramente indicativo Vigili del Fuoco, Genio, Comune di Belluno ecc.).

4. Descrizione dello stato di fatto

L'**edificio principale** presenta una struttura portante in **muratura** di pietrame e gli orizzontamenti sono caratterizzati da travi in **legno** massiccio e tavolato semplice. Anche la copertura si presenta in legno con capriate palladiane composte e sovrastante tavolato in legno e finitura in coppi di laterizio. Lo sviluppo delle murature è a "pettine" interrotto internamente da un corridoio centrale che originariamente risultava voltato.

Gli altri corpi presentano una struttura portante in **muratura** con orizzontamenti in **latero cemento** e struttura di copertura lignea con capriate semplici. La copertura del fabbricato destinato inizialmente ad autorimesse e ad alloggio risultano tipologicamente più semplici, costituiti da struttura portante e sovrastante tavolato. Il manto in questi due ultimi edifici risulta in tegole di cemento/laterizio.

Per quanto riguarda il livello di finiture, all'interno sono presenti a seconda dell'utilizzo, pavimentazioni prevalentemente in doghe di legno o in piastrellame di vari materiali e di diverse tipologie e forme.

Caratteristiche degli impianti: L'attuale impianto di riscaldamento del fabbricato principale è di tipo centralizzato tradizionale con terminali in ghisa. È **non funzionante e comunque non riutilizzabile** ai fini della nuova distribuzione degli spazi. Anche la porzione di fabbricato destinato ad alloggi è dotato di un impianto di riscaldamento di tipo tradizionale con terminali in ferro. Per quanto riguarda il fabbricato utilizzato in passato ad uso autorimessa dei mezzi della difesa, non è stato predisposto di alcun impianto. Per quanto riguarda gli impianti di FM e illuminazione, considerata la vetustà si ritengono **irrecuperabili e non più funzionali**.

Sotto-servizi (linee acque bianche e nere): dall'analisi della documentazione agli atti e dalla verifica visiva, risulta presente un sistema di **scarico di acque nere separato** dal sistema di convogliamento delle acque bianche. Non si è comunque a conoscenza di eventuali raccordi sottostradali. Si evidenzia, infine, che nel piazzale interno è presente una vasca per il deposito del combustibile utilizzato per il riscaldamento del fabbricato.

Indagini ambientali: Le analisi condotte in sito hanno dato **esito negativo** sia per la presenza di **materiale inquinante** sia per la presenza di eventuali **ordigni bellici**.

5. Descrizione generale degli interventi e criteri di progettazione.

I professionisti del servizio di progettazione, dovranno attenersi agli indirizzi contenuti all'interno del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica, alle indicazioni contenute all'interno del presente Capitolato Tecnico e a tutti i pareri e vincoli espressi dagli Enti competenti, ferma restando la facoltà della Stazione Appaltante di fornire, durante l'esecuzione del servizio, ulteriori indicazioni e prescrizioni per orientare la progettazione secondo esigenze specifiche.

Obiettivo generale dell'intervento è il **recupero degli edifici**. Al fine di adeguare il fabbricato alle nuove esigenze distributive e, al contempo, nel rispetto dell'impianto originario, è stata prevista esclusivamente la demolizione di tutti i tramezzi realizzati negli anni dagli utilizzatori e la realizzazione di nuovi divisori leggeri e amovibili.

Le opere interessano le componenti edilizie e impiantistiche funzionali alla ristrutturazione e riqualificazione integrale del complesso edilizio.

Per l'edificio principale in particolare, il suddetto obiettivo dovrà essere perseguito mediante l'applicazione di strategie che siano coerenti con le seguenti tematiche:

- utilizzo del criterio della **sostenibilità ambientale** da ricercare anche attraverso l'adozione di tecnologie innovative finalizzate al risparmio energetico
- utilizzo del criterio della massima **manutenibilità, reversibilità, durabilità** e particolarità dei materiali e componenti e di controllabilità nel tempo delle prestazioni dei vari componenti con particolare riferimento a soluzioni mirate all'ottenimento dell'economicità della gestione e della manutenzione.

Si propone inoltre il **recupero del sottotetto** al fine di soddisfare le esigenze delle future amministrazioni (locali depositi, locali tecnici e locali a disposizioni).

Nello scoperto di pertinenza (**cortile interno**), si prevede:

- il recupero della volumetria della preesistente tettoia per la realizzazione di **nuovi archivi**;
- la realizzazione di un collegamento verticale (**ascensore e scala esterna**) finalizzato all'abbattimento delle barriere architettoniche e alla migliore fruibilità degli spazi da destinare alle amministrazioni dello Stato, nonché la realizzazione di un **camminamento protetto** finalizzato a collegare gli uffici con gli archivi.

5.1. Descrizione degli spazi di progetto.

Per la suddivisione e organizzazione degli spazi e **layout distributivi**, si rimanda integralmente agli elaborati del PFTE.

5.2. Interventi strutturali di progetto

Agli interventi specificatamente volti alla razionalizzazione degli ambienti interni, dovranno essere previsti lavori finalizzati all'**adeguamento delle strutture per azioni sismiche** e all'**adeguamento delle strutture** per i carichi verticali di progetto in relazione alla **destinazione d'uso prevista**, ai sensi di quanto indicato all'interno delle NTC2018.

La Stazione Appaltante riferirà all'affidatario il **layout distributivo di progetto** delle future funzioni pubbliche, redatta dalla scrivente Direzione Regionale dell'Agenzia del Demanio, al fine di imputare in modo coerente le **destinazioni d'uso** previste.

In tal senso, il professionista dovrà verificare la struttura e progettare gli interventi, sia sismico che statico, **in funzione della classe d'uso e i sovraccarichi previsti** per il successivo riutilizzo dell'immobile.

L'affidatario dovrà pertanto confrontarsi attivamente con la Stazione Appaltante, per definire i dettagli delle verifiche da effettuare alla luce delle future destinazioni d'uso previste.

Il tecnico incaricato, **qualora lo ritenga opportuno**, potrà integrare il servizio mediante ricerche documentali, esecuzione di indagini e prove in situ, rilievi d'insieme e di dettaglio, e tutto quanto necessario al fine di **approfondire il livello di conoscenza sui fabbricati in oggetto**, previa redazione delle specifiche necessarie a definire tale campagna di indagini da sottoporre al parere preliminare della competente Soprintendenza per l'approvazione dell'esecuzione, oltre la restituzione delle interpretazioni sui risultati.

In ogni caso saranno **obbligatorie indagini e prove** per la raggiungere una conoscenza estesa ed esaustiva degli **elementi lignei** degli impalcati e della copertura: ciò al fine di tarare nel modo più preciso possibile gli interventi di adeguamento dei solai lignei in funzione dei sovraccarichi in funzione della destinazione d'uso prevista, allo scopo di preservare e conservare il maggior numero di elementi strutturali nell'ottica del **restauro conservativo**. Le prove, pur non interessando la totalità degli elementi lignei presenti, saranno effettuate in numero tale da rappresentare in modo statisticamente significativo le caratteristiche degli elementi presenti.

Sulla scorta di quanto già prodotto all'interno del servizio di **verifica della vulnerabilità sismica e idoneità statica** quale parte integrante del PFTE, in questa fase si dovrà pervenire alla definizione puntuale degli interventi necessari per adeguare sismicamente e staticamente l'edificio.

Il **progetto dell'intervento di miglioramento/adeguamento sismico e statico** dovrà stabilire con quali modalità intervenire affinché la struttura, a seguito dell'intervento, sia in grado di aumentare la sicurezza strutturale preesistente.

I risultati della progettazione degli interventi e il relativo livello di sicurezza sismica dovranno sintetizzarsi attraverso l'espressione dell'indice di sicurezza sismica ξ_E , come definito dalla normativa vigente.

Come per il resto degli interventi, anche gli interventi strutturali dovranno essere compatibili con le esigenze di tutela del bene culturale. Si rammenta che **ogni intervento dovrà essere sottoposto al parere vincolante della competente Soprintendenza e a quello della stazione Appaltante**. A tal proposito, le soluzioni progettuali previste, prima della loro elaborazione definitiva, dovranno essere preventivamente condivise con la Stazione Appaltante, la quale ha facoltà di indirizzare il tecnico verso soluzioni alternative, in funzione delle esigenze della Committenza stessa.

Il progetto di **miglioramento/adeguamento sismico** dovrà tener presente la vulnerabilità dello stato di fatto e sarà finalizzato a consolidare il manufatto mediante interventi compatibili con la conservazione del bene e che ne aumentino la vita nominale, con valutazione di soluzioni alternative mediante analisi costi/benefici.

Gli interventi di adeguamento sismico e statico dovranno permettere alla struttura di resistere alle combinazioni delle azioni di progetto contenute nelle NTC, con il grado di sicurezza richiesto dalle stesse.

Si dovrà procedere mediante:

- individuazione delle principali criticità strutturali, locali e/o globali;

- definizione degli interventi di adeguamento;
- modellazione della struttura post-intervento;
- determinazione degli indicatori di rischio e di sicurezza post intervento a livello locale e/o globale e **determinazione della vita nominale** nello stato di progetto.
- progetto delle opere di adeguamento sismico e statico;

Prima delle elaborazioni strutturali, il tecnico dovrà procedere all'assegnazione della Vita Nominale dell'opera strutturale oggetto di valutazione. Si procederà quindi all'attribuzione della Classe d'Uso (§2.4.2 del DM18 ai sensi del D.P.C.M. n. 3685 del 21/10/2003, DGRV 3645 del 28/11/2003 e ss.mm.ii.) e all'assegnazione dei sovraccarichi in funzione delle diverse Categorie d'Uso. In merito a tale aspetto, **L'assegnazione della Classe d'Uso e delle Categorie d'Uso dovranno essere preliminarmente condivisi con la Stazione Appaltante, la quale avrà la facoltà di assegnare valori diversi in funzione di esigenze proprie specifiche.**

Si prospetta sin d'ora che sarà attribuita una Classe d'Uso III o superiore.

Il progetto per gli interventi strutturali dovrà trovare capienza economica all'interno delle somme a disposizione come illustrate all'interno del Quadro Economico allegate al PFTE.

Tali interventi dovranno essere progettati mirando al migliore sfruttamento delle somme a disposizione, mediante il raggiungimento del miglior rapporto costi/benefici.

La relazione tecnica specialistica, oltre a quanto già prescritto dalle vigenti disposizioni, dovrà illustrare il modello meccanico della struttura adottato per l'analisi sismica, motivando la scelta del tipo di analisi svolta e fornire il giudizio finale sulla efficacia dell'intervento, sulla base di un confronto tra la capacità della struttura, che risulta dai modelli di calcolo, e la domanda derivante dall'azione sismica di riferimento.

Si richiede di relazionare in merito alle strategie di intervento proposte mediante la sintesi delle valutazioni critiche propedeutiche alla predisposizione degli interventi, l'enunciazione dei criteri e tipi di intervento, definendo priorità che, a giudizio del tecnico, garantiscono un rapporto ottimale **costi/benefici e costi/miglioramento** dell'indice di sicurezza/rischio degli interventi a farsi. Il miglioramento dell'indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, insieme ai costi dell'intervento costituirà il risultato finale che dimostra la "**sostenibilità**" dell'intervento.

Conformemente a quanto indicato all'interno del § 8.3 delle NTC2018, "nelle verifiche rispetto alle azioni sismiche, il livello di sicurezza della costruzione è quantificato attraverso il rapporto tra l'azione sismica massima sopportabile dalla struttura e l'azione sismica massima che si utilizzerebbe nel progetto di una nuova costruzione; l'entità delle altre azioni contemporaneamente presenti è la stessa assunta per le nuove costruzioni, salvo quanto emerso riguardo ai carichi verticali permanenti a seguito delle indagini condotte (di cui al § 8.5.5) e salvo l'eventuale adozione di appositi provvedimenti restrittivi dell'uso della costruzione e, conseguentemente, sui carichi verticali variabili."

All'interno di tale Capitolato, si farà quindi riferimento a tale definizione per l'indicazione dei livelli di sicurezza sismica attesi nel progetto di adeguamento.

Per la combinazione sismica delle azioni, definito l'indicatore di sicurezza, coerentemente con l'attuale quadro legislativo e tenuto conto del carattere di pregio dell'immobile in oggetto, dovrà essere raggiunto un **indicatore di rischio**, come sopra definito, **almeno pari a 0,8 per l'edificio vincolato, e pari a 1 per gli altri edifici.**

Il progettista dovrà relazionare in merito alle soluzioni tecniche adottate. La scelta riepiloga tutti i dati e le considerazioni sulla base dei quali si è giunti alla determinazione della soluzione progettuale migliore (soluzione selezionata) riportando altresì le eventuali soluzioni progettuali alternative prese in esame e riepilogando le valutazioni costi/benefici eseguite.

Durante tale fase, il progettista dovrà interfacciarsi con la competente **Soprintendenza** al fine di elaborare soluzioni progettuali condivise e approvabili, per ottenere il parere favorevole.

In merito al comportamento dell'edificio soggetto ad azioni sismiche, si precisa che raggiungimento di un indice di sicurezza sismica inferiore a **0,8 per l'edificio vincolato e/o pari a 1 per gli altri edifici** rende necessaria una specifica relazione che motivi tale livello di sicurezza e che dovrà

essere esplicitamente accettato dalla Committenza. In ogni caso il valore dell'indice di sicurezza sismica a seguito degli interventi di miglioramento, deve essere incrementato di un valore comunque non minore di **0,1**.

In particolare, nel caso in cui l'indice di sicurezza sia minore di **1**, è necessario valutare la **vita nominale**, in modo tale che il committente sia consapevole delle implicazioni in termini di future verifiche ed eventuali ulteriori interventi, che si potrebbero rendere necessari allo scadere della vita nominale.

In merito alle verifiche per **carichi verticali** di cui alla combinazione caratteristica 2.5.1 delle NTC2018 relativa agli stati limite ultimi SLU, nel caso in cui non siano soddisfatte le verifiche relative alle azioni controllate dall'uomo, ossia prevalentemente ai carichi permanenti e alle altre azioni di servizio, sarà necessario procedere con l'elaborazione di soluzioni tecniche e considerazioni economiche in merito alla possibilità/fattibilità di perseguire **l'adeguamento strutturale** dell'elemento considerato. Qualora per motivazioni tecniche, economiche o legate ad esigenze di tutela del bene non sia possibile l'adeguamento strutturale, sarà necessario motivare tale livello di sicurezza all'interno di una specifica relazione che dovrà essere esplicitamente accettato dalla Committenza. In tale ipotesi la relazione dovrà altresì riportare gli specifici **provvedimenti restrittivi** dell'uso della costruzione, mediante una chiara lettura delle misure previste per il rispetto delle verifiche strutturali, le quali dovranno essere anche tradotte in elaborati grafici di immediata e facile comprensione. In ogni caso, il progettista dovrà riportare, quale allegato delle relazioni specialistiche strutturali, **elaborati grafici rappresentativi degli esiti delle verifiche condotte**, i quali dovranno chiaramente riportare, **per ogni impalcato ed orizzontamento**, copertura compresa, il valore di sovraccarico che potrà essere applicato, anche a seguito degli interventi di miglioramento strutturale.

Gli elaborati di progetto degli interventi individuati dovrà essere conforme alle indicazioni di cui al §8.7.5 delle NTC2018.

Nel caso la **Soprintendenza** esprimesse osservazioni di merito, incompatibili con l'esecuzione dell'intervento progettato, l'appaltatore dovrà ri-studiare, senza aumento di costo per questa S.A., una soluzione alternativa.

6. Attività di indagine eseguite e pareri acquisiti

La scrivente Stazione Appaltante, al fine di implementare il **livello di conoscenza** del compendio, sia per gli edifici sia per gli aspetti ambientali, nel 2018 ha commissionato esternamente, mediante procedura negoziata, lo svolgimento delle seguenti attività da considerarsi parte integrante del PFTE.

Con prot. n. 14890 del 28/09/2018 è stato affidato alla società di ingegneria "Habita.re – servizi integrati srl", il servizio di integrazione del rilievo architettonico esistente, vulnerabilità sismica, idoneità statica e proposta di miglioramento sismico, diagnosi energetica, indagini stratigrafiche e ambientali (comprese indagini indirizzate alla bonifica bellica) incluse prove e i sondaggi.

Il servizio ha riguardato l'espletamento delle seguenti attività:

- **rilievo architettonico e strutturale.** Il rilievo comprende anche la restituzione in formato BIM "ifc" e formato "Revit" della geometria dell'edificio;
- **verifica della vulnerabilità sismica e idoneità statica;**
- redazione delle **proposte strutturali di adeguamento sismico e statico** nella fase di fattibilità tecnico-economica;
- **diagnosi energetica,**
- **indagini stratigrafiche** sulle murature;
- **indagini ambientali** finalizzate alla ricerca di amianto, degli inquinanti presenti nel sottosuolo incluse le prove e i sondaggi necessari;
- **indagini ambientali** finalizzate alla bonifica bellica;
- redazione degli **abachi dei serramenti** interni ed esterni;
- il **rilievo dei pavimenti e dei rivestimenti** esistenti;

- il rilievo degli **impianti esistenti**;

In merito alle **indagini ambientali**, (ricerca materiali inquinanti, ricerca di amianto, indagini finalizzate alla bonifica bellica), le medesime hanno avuto **esito negativo**, evidenziando l'assenza di elementi di rischio nel sito in oggetto.

Per quanto riguarda le considerazioni in merito alle risultanze delle;

- verifiche strutturali;
- diagnosi energetica;
- indagini stratigrafiche;

sono sinteticamente esposte nei paragrafi successivi. Per gli esiti delle altre attività si rimanda agli elaborati prodotti dai professionisti incaricati del servizio.

Della sopraelencata documentazione, i cui contenuti saranno resi consultabili, l'operatore dovrà tenerne conto nella formulazione dell'offerta. L'accettazione dell'incarico ad opera del professionista, comporterà la piena ed esclusiva responsabilità dell'affidatario del controllo della validità dei risultati delle attività conoscitive sopra illustrate. Si ritengono pertanto già svolte tutte le attività di verifica della vulnerabilità sismica, verifica di idoneità statica e comunque tutte le attività conoscitive e di indagine già svolte nel precedente servizio. L'affidatario della presente procedura di gara potrà integrare il servizio già svolto in precedenza mediante verifiche, indagini e studi che riterrà più opportuni, fermo restando l'importo a base di gara e i tempi contrattuali.

6.1. Verifiche e indagini strutturali e geognostiche

A supporto del servizio richiesto, viene fornita la documentazione tecnica relativa alle attività svolte sugli immobili in oggetto in particolare in merito alla risposta sismica delle strutture.

Le indagini e prove connesse a tale studio, hanno permesso di raggiungere un **Livello di Conoscenza pari a LC3** così come definito ai sensi delle NTC2018.

Tale documentazione sarà messa a disposizione da questa S.A. ed è posta in visione dei partecipanti alla gara al fine di permettere agli stessi un'attenta analisi dell'offerta tecnica - economica.

Detti studi, hanno permesso di analizzare il comportamento strutturale delle strutture esistenti:

Edificio secondario - Struttura alloggio-magazzini: L'edificio si presenta in muratura portante costituita da blocchi in pietra squadrata mista a blocchi di forma irregolare. Le strutture verticali si presentano in **buono stato** di conservazione, pur presentando, nella zona dei magazzini, delle carenze strutturali, dovute al mancato ammorsamento tra le murature ortogonali.

Nello specifico, le elaborazioni condotte hanno permesso di constatare un buon comportamento strutturale. In merito alle azioni sismiche, l'edificio manifesta livelli di sicurezza superiori a 1 nell'analisi globale, e livelli di sicurezza inferiori a 1 per alcuni meccanismi locali, pur con indici prossimi all'unità.

La struttura si mostra con comportamento differente tra la zona dell'alloggio, già oggetto di interventi passati e la zona dei magazzini. Infatti il blocco destinato all'alloggio presenta un comportamento scatolare con muratura ammorsata, cordoli cementizi, solai rigidi in laterocemento e una copertura in legno massiccio. La parte dei magazzini, presenta delle **carenze strutturali** dovute al non corretto ammorsamento delle pareti ortogonali e all'assenza di chiusura perimetrale; inoltre le capriate e gli elementi lignei principali costituenti la copertura, presentano uno stato di degrado dovuto a infiltrazioni d'acqua e attacchi biologici che rendono l'attuale copertura non adeguata ai carichi d'esercizio. A seguito delle verifiche di sicurezza dell'immobile, eseguite nell'ambito del servizio di verifica della vulnerabilità sismica con apposita procedura di gara, eseguite sia per carichi gravitazionali sia per sollecitazioni sismiche, è emerso un **buon comportamento della struttura**,

sia per il suo comportamento globale, che per i relativi comportamenti locali, tipici della muratura portante.

Ne consegue che gli interventi ipotizzati sul bene, prevedono il **miglioramento** del comportamento della struttura dei magazzini, garantendo il comportamento scatolare, oltre al restauro della copertura e l'ammorsamento delle pareti ortogonali.

Edificio principale: L'edificio, organizzato su tre livelli, si presenta in muratura portante costituita da blocchi in pietra squadrata mista a blocchi di forma irregolare in buono stato, pur risentendo di un **ammorsamento inadeguato**, se non assente, tra i maschi murari ortogonali. Gli elementi orizzontali si presentano con solai in legno, con travi e tavolato.

In questo caso le carenze strutturali sono più marcate, a causa di bassi livelli di sicurezza per i meccanismi locali: a seguito delle verifiche di sicurezza dell'immobile, eseguite sia per carichi gravitazionali sia per sollecitazioni sismiche, è emerso un buon comportamento globale della struttura, evidenziando livelli di sicurezza superiori all'unità per quanto riguarda il comportamento globale, ma delle **problematiche locali** sia sotto carichi statici che orizzontali.

I **solai** si presentano o per geometria o per degrado, **inadeguati** sotto il profilo statico, oltre a contribuire, vista la mancanza di coronamento, all'attivazione di meccanismi locali anche per valori bassi dell'azione sismica. In questo caso gli interventi ipotizzati risultano più estesi e generalizzati, prevedendo un miglioramento del comportamento della struttura, con l'ammorsamento delle pareti ortogonali, il rifacimento/rafforzamento dei solai con relativo irrigidimento; collegamento dei solai alle murature perimetrali e gli interventi sulla struttura di copertura.

Tale documentazione viene resa disponibile al fine di procedere con l'elaborazione delle verifiche strutturali del progetto definitivo/esecutivo, **assumendo un Livello di Conoscenza pari a LC3**, così come definito ai sensi delle NTC2018, ferma la facoltà per il professionista che dovrà svolgere il servizio oggetto del presente appalto, di eseguire indagini supplementari.

Tale livello di conoscenza è quello richiesto per le elaborazioni del servizio in oggetto e non potrà essere inferiore.

In particolare, sono state eseguite le seguenti indagini:

Geometria strutturale:

- analisi termografiche all'infrarosso per verificare l'orditura dei solai e gli elementi strutturali (analisi della tessitura);
- Rilievo laser scanner.

Dettagli costruttivi:

- n. 12 micro-demolizioni per analisi dell'ammorsamento della muratura;
- n. 25 video-endoscopie su muratura;
- n. 13 video-endoscopie su controsoffitto/solaio;
- n. 6 video-endoscopie su pavimento;
- n. 3 scavo per saggio in fondazione;
- n. 9 rimozioni di intonaco per ricerca architravi;
- n. 7 verifiche dell'innesto di travi lignee/capriate.

Proprietà dei materiali:

- n. 3 prove con martinetti piatti singoli e doppi.

Per una lettura precisa e specifica dei risultati, si rimanda agli elaborati prodotti dai professionisti incaricati del servizio.

Sempre all'interno del servizio, si è provveduto allo studio delle **caratteristiche geologico-geotecniche e geomorfologiche dei terreni** nell'area in oggetto, condotto mediante un rilevamento geologico, integrato da dati ricavati dalla bibliografia specifica.

In particolare il lavoro è stato svolto per fasi successive come di seguito sintetizzato:

- Rilevamento geologico-geomorfologico;
- Rilevamento geologico-tecnico di dettaglio;

- Pianificazione ed esecuzione delle indagini geotecniche e geofisiche;
- Indagini geofisiche:
 - o n. 2 simiche attiva tipo MASW
 - o n. 2 sismica passiva tipo HVSR;
 - o n. 1 Sismica passiva tipo ESAC
- Indagini geognostiche:
 - o N. 1 Prove penetrometriche dinamiche
 - o N. 1 Sondaggio stratigrafico

Lo studio geologico ha evidenziato quanto segue:

- I terreni sono costituiti da depositi stratificati sabbioso limosi e ghiaioso ciottolosi in matrice sabbiosa su un substrato flyschioide marnoso arenaceo posto a costituire il bedrock sismico locale.
- Le caratteristiche fisico-meccaniche assegnate ai terreni interessati dalle fondazioni, ricavate da apposite indagini sono riportate nella seguente tabella:

Prof. (m)	Unità	γ (g/cm ³)	γ_{sat} (g/cm ³)	Φ °	C (kg/cm ²)
0.0-0.3	Terreni di riporto	1.8-2.0	2.2-2.4	30-33	
	Unità 1 sabbie in matrice sabbiosa limosa	1.4-1.5	1.6-1.8	24-26	
1.80-6.00	Unità 2 sabbie ghiaiose	2.0-2.2	2.2-2.5	24-25	
6,00-25,00	Unità 2 ghiaie e ciottoli in matrice sabbioso ghiaiosa	2.0-2.2	2.2-2.5	26	
> 25.00	Unità 3 Flysch	2.0-2.2	2.5-2.6	35-40	0.25-0.30

- L'assetto morfologico conferisce un assetto topografico tipo T1;

Per la definizione dei parametri sismici si rimanda alla Relazione di Risposta Sismica Locale.

6.2. Esiti diagnosi energetica

Le elaborazioni condotte in merito alle performance energetiche dell'edificio, hanno permesso di constatare come, allo stato attuale l'edificio presenta **pesse prestazioni energetiche**.

Ciò è dovuto principalmente:

- all'assenza di isolamenti dell'involucro;
- impiantistica obsoleta.

Lo studio di diagnosi energetica ha previsto **tre scenari di investimento** per ciascun edificio (principale e secondario) e relativi risultati secondo la valutazione costi/benefici attuata. Per i risultati si rimanda agli elaborati prodotti dai professionisti incaricati.

Tutti gli scenari presuppongono interventi di coibentazione termica dei componenti opachi dell'involucro e la ristrutturazione dell'impianto termico.

In merito all'edificio principale, in considerazione che trattasi di edificio vincolato, lo scenario su cui appare più ragionevole operare è la **coibentazione dell'involucro mediante installazione di contropareti interne**, al fine di preservare le caratteristiche tipologiche dei prospetti esterni. Eventuali caratteri di pregio degli intonaci interni, qualora presenti, verranno preservati mediante applicazione di strutture di controparete i cui fissaggi verranno applicati senza interessare le superfici della parete storica, per esempio mediante fissaggi posti sul perimetro della parete.

6.3. Saggi stratigrafici

I saggi stratigrafici condotti hanno messo in evidenza, in tre punti all'interno dell'edificio principale, la presenza di intonaci con caratteri di pregio, datati presumibilmente al 1700. Pertanto la

progettazione definitiva ed esecutiva dovrà tenerne conto, prevedendo ulteriori saggi, su indicazioni della Soprintendenza, e interventi che ne preservino le caratteristiche.

Per una lettura specifica e puntuale, si rimanda agli elaborati grafici specialistici prodotti dai professionisti incaricati.

6.4. Parere Soprintendenza al PFTE

Tutte le ipotesi progettuali sviluppate all'interno del PFTE, comprese quelle sviluppate all'interno del servizio esposto all'interno del presente paragrafo e finalizzato alla conoscenza dell'immobile, sono state oggetto di richiesta di "**parere di massima sul progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica**" per intervento da eseguirsi presso il compendio.

Il parere, non vincolante per la Soprintendenza che potrà esprimersi in modo difforme nel successivo livello di progettazione definitiva, ha lo scopo valutare la **fattibilità delle scelte progettuali** e come tale rappresenta il presupposto necessario per indirizzare i successivi livelli di progettazione.

Talune scelte infatti rappresentano elementi cardine su cui si sviluppa il progetto di riorganizzazione funzionale, in quanto i layout distributivi per la razionalizzazione del compendio sono stati sviluppati e concordati con le esigenze delle Amministrazioni che in futuro andranno ad occupare tali spazi. Necessita quindi, prima di sviluppare ulteriori livelli di progettazione, avere piena condivisione con la competente Soprintendenza delle scelte intraprese, che influenzeranno i livelli successivi della progettazione.

Il parere sul Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica rappresenta quindi uno step progettuale il cui livello di dettaglio, anche con riferimento alle ulteriori **indagini** conoscitive da eseguire, verrà sviluppato e modulato da parte dei professionisti incaricati nei livelli di progettazione **definitivo ed esecutivo**, con scelte che saranno prioritariamente mirate a conservare e valorizzare il bene in accordo alle ulteriori indicazioni che codesta Soprintendenza vorrà impartire.

Successivamente, il progetto definitivo sarà trasmesso alla Soprintendenza di competenza per esprimersi ai sensi dell'art.21 comma 4 del D. Lgs 42/2004.

La Soprintendenza ha espresso in particolare un parere di massima positivo in merito a;

- **coibentazione** pareti perimetrali esterne mediante "**cappotto interno**" senza fissaggi alle superfici intonacate delle pareti;
- **recupero del sottotetto del corpo principale;**
- recupero della volumetria della preesistente **tettoia** per la realizzazione di un Archivio;
- realizzazione di un collegamento verticale (**ascensore e scala esterna**) finalizzato all'abbattimento delle barriere architettoniche e quali uscite di sicurezza;
- realizzazione di un **camminamento** protetto finalizzato a collegare gli uffici con gli archivi;
- utilizzo di **pannelli fotovoltaici** sulla copertura dell'edificio archivi;
- utilizzo di **posti auto** all'interno del piazzale interno;
- interventi di **adeguamento sismico**.

Infine per quanto riguarda quest'ultimo aspetto la competente Soprintendenza, al fine di valutare gli interventi di recupero e di mantenimento delle travi lignee e delle capriate palladiane composte, ha indicato la necessità di una ulteriore campagna di indagini di saggi sugli elementi lignei finalizzata alla valutazione dell'integrità e della conservazione degli elementi.

Per ulteriori e più specifici dettagli si rimanda al PFTE e ai pareri della Soprintendenza.

7. Regole e norme tecniche da rispettare

Nella progettazione dell'intervento dovranno essere rispettate tutte le leggi, regolamenti e norme tecniche in materia di "appalti pubblici", predisponendo tutti gli elaborati ivi previsti e secondo le modalità nella medesima regolamentate al fine di ottenere un **progetto a norma e appaltabile** con un dettaglio tale da ridurre al minimo il ricorso ad eventuali varianti progettuale ed in corso d'opera.

Dovrà altresì essere rispettato appieno quanto dettato dai **regolamenti** a livello locale e quanto prescritto dagli **Enti territorialmente competenti**.

Il progetto dovrà essere sottoposto all'attenzione degli Enti aventi competenza, anche in sede di **Conferenza di Servizi, Conferenza Stato-Regione** ai sensi del DPR 383/94 e in sede di **Comitato Tecnico Amministrativo** del Provveditorato alle Opere Pubbliche (CTA), atti ad esprimere pareri sull'opera, al fine di acquisire tutti i nullaosta, autorizzazioni ed assensi necessari, volti alla cantierabilità e al certificato di regolarità finale dell'opera realizzata.

Nell'eventualità che un Ente dovesse disporre delle prescrizioni necessarie all'approvazione progettuale, il progettista dovrà rielaborare il progetto senza che ciò possa determinare ulteriori compensi per il professionista e/o maggiori oneri per la S.A.

Pertanto si presuppone che ogni scelta progettuale sia stata preventivamente concordata e condivisa con suddetti Enti. Tale onere è ricompreso nell'appalto. Nel merito di questo confronto con gli Enti, di norma i rappresentanti della S.A. dovranno presenziare alle riunioni e/o essere informati e comunque dovranno approvare eventuali accordi, avendo anche la responsabilità economica dell'intervento.

Si precisa che sarà cura ed onere del progettista incaricato individuare, per il rispetto della legislazione nazionale, regionale, provinciale e locale, tutti gli Enti preposti all'approvazione delle diverse fasi progettuali.

8. Costo dell'intervento

Il costo dell'intervento, come previsto dal quadro economico predisposto dalla S.A., risulta pari ad **€11.050.000,00** (euro **undicimilioni-centocinquatamila/00**) così articolati:

- **€6.509.894,46** (euro **seimilionicinquecentonovemilaottocentonovantaquattro/46**) oltre IVA per l'esecuzione dei lavori comprensivo di oneri della sicurezza;
- **€4.540.105,54** (euro **quattromilioni-cinquecentoquarantamila-centocinque/54**) quali somme a disposizione dell'Amministrazione.

Tale valore corrisponde al **costo complessivo dell'opera**, comprensivo dell'importo per i lavori e forniture, per la sicurezza, per le somme a disposizione dell'Amministrazione (imprevisti, oneri fiscali, oneri per prestazioni professionali, spese tecniche di progettazione e incentivi di legge per la S.A.) nessuna esclusa e in caso di mancato rispetto di tale copertura dell'eventuale maggiore spesa la S.A. ha la facoltà di sospendere il servizio per un'eventuale verifica delle motivazioni che hanno comportato lo sfioramento. In ogni caso, non può essere avviata nessuna iniziativa dal progettista se non approvata o condivisa dalla S.A..

9. Tempi dell'intervento

Con riferimento alle attività connesse alle strategie di fine locazione dei compendi FIP e FP1, volte a conseguire il primario obiettivo del rilascio del maggior numero di immobili in vista della scadenza dei contratti di locazione fissata al **22 dicembre 2022** per FIP, i professionisti incaricati dei servizi in oggetto dovranno organizzare la progettazione delle lavorazioni in un'ottica di ottimizzazione dei tempi di realizzazione dell'opera.

Compito dei progettisti sarà quello di organizzare e prevedere **soluzioni progettuali** che consentano la **massima riduzione dei tempi di esecuzione**. Tale obiettivo potrà essere raggiunto, a titolo esemplificativo, mediante:

- organizzazione del cantiere in lotti funzionali, al fine di poter consegnare in modo temporaneamente e spazialmente diversificato le aree da consegnare alle differenti amministrazioni utilizzatrici, con priorità da definire in concerto con la S.A. e procedendo con agibilità parziali;
- progettazione di soluzioni che non condizionano la successione organizzata delle fasi di lavoro;

- progettazione mediante impiego di tecnologie a secco;
- progettazione volta a realizzare installazioni impiantistiche e organizzazione dei layout distributivi mediante soluzioni modulari finalizzate alla versatilità e alla facilità nella riorganizzazione degli spazi di lavoro;
- mantenimento delle strutture esistenti, evitando il più possibile demolizioni e ricostruzioni;
- installazioni impiantistiche senza esecuzione di opere murarie;

I progettisti dovranno evidenziare in un'apposita relazione, le scelte mirate in tal senso, organizzando di conseguenza il **Cronoprogramma** dei lavori e il **Piano di Sicurezza e Coordinamento**.

10. Prestazioni Accessorie

È onere del progettista il reperimento di tutti i dati che si rendessero eventualmente necessari per la progettazione in oggetto.

In fase di progettazione il professionista si impegna ad **interfacciarsi con la S.A.** per recepire tutte le indicazioni che di volta in volta verranno impartite, e con gli **Organi locali deputati all'approvazione del progetto** (Provveditorato OO.PP., Regione, Comune, ecc.) ed a recepire le eventuali indicazioni necessarie alla loro approvazione, nonché produrre tutti gli elaborati necessari all'ottenimento delle approvazioni ed autorizzazioni con la supervisione della S.A.

Il progettista dovrà tenere in debita considerazione tutta la documentazione messa a disposizione, in particolare in relazione ai pareri già acquisiti, anche al fine delle successive autorizzazioni che dovranno essere acquisite per la nuova fase progettuale.

Di ogni onere e spese per le attività sopra indicate, nessuna esclusa o eccettuata, il progettista dovrà tenerne conto nella formulazione della propria in sede di offerta.

Si evidenzia che l'importo complessivo posto a base di gara comprende anche le seguenti prestazioni accessorie:

- tutte le attività che l'aggiudicatario riterrà necessarie per **ulteriori rilievi, indagini, prove** (anche di laboratorio) e verifiche dello stato di fatto, sia dell'edificio oggetto d'intervento che della situazione circostante (ove necessario) e qualunque altra prova, verifica, ispezione o attività necessaria volta a conoscere lo stato di fatto o finalizzate alla verifica delle ipotesi di progetto, comprese **indagini stratigrafiche e le indagini sugli impalcati in legno e le capriate composte**;
- la redazione e la fornitura di tutte le **relazioni, documentazioni ed elaborazioni cartacee** necessarie all'esecuzione del progetto definitivo ed esecutivo, in relazione alle disposizioni legislative nazionali e locali, di settore architettonica, strutturale, impiantistica, energetica, ambientale, archeologica, geologica, geotecnica, ecc, in relazione alla tipologia di intervento e della **scheda tecnica di restauro** di cui al D.M. 154/2017;
- la redazione e la fornitura di tutti gli atti ed elaborati cartacei necessari per acquisire le **autorizzazioni, pareri** e quant'altro previsto dalle leggi nazionali o locali vigenti, ivi compresi i pareri interni dell'Amministrazione;
- **assistenza alla S.A.** per la predisposizione degli eventuali documenti da produrre per le richieste delle autorizzazioni da presentare presso gli Enti competenti;
- assistenza per redazione dei **criteri di valutazione tecnici per il bando di gara dei lavori**, con la definizione di criteri oggettivi e misurabili che possono essere schematizzati in tabelle prestazionali o ogni altra indicazione per la formulazione dei criteri valutativi che siano chiari e leggibili dai futuri commissari gara;
- **assistenza al RUP** per la valutazione e approvazione delle eventuali migliori offerte dall'impresa per gara con Offerta Economicamente Vantaggiosa;
- **rilievo** e restituzione grafica di qualunque infrastruttura di servizio e/o rete tecnologica interessata eventualmente dalla progettazione, compresi i sottoservizi;

- **studio e risoluzione delle eventuali interferenze** e trattazione dei terreni derivanti dagli scavi secondo la normativa delle “**terre e rocce da scavo**” ai sensi dell’art. 41 e 41bis della Legge n°98/2013 e relative procedure operative e istruzioni della Regione Veneto;
- **restituzione grafica con metodologia BIM** e strumenti BIM based;
- **supporto per la redazione del collaudo statico e tecnico amministrativo** a conclusione delle lavorazioni avvenute;
- **verifica degli as-built** predisposti dalla ditta appaltatrice in BIM;
- la **predisposizione delle richieste al GSE** per il “conto Termico 2.0”
- **aggiornamento catastale** e supporto tecnico per la **redazione dell’APE**.

Per quanto riguarda le prestazioni di progetto e quelle accessorie sopraelencate la S.A. accetterà solamente elaborati regolarmente timbrati e firmati da professionisti abilitati per la prestazione professionale richiesta, in base alla normativa vigente.

10.1. Indagini specialistiche propedeutiche alla progettazione

Di concerto con la competente Soprintendenza e con la Stazione Appaltante, tutte le ipotesi progettuali che verranno sviluppate nei livelli progettuali oggetto della presente gara, potranno/dovranno essere integrati con ulteriori indagini specialistiche per la conoscenza dell’immobile, fermo restando l’importo a base di gara e senza nessun aggravio di tipo economico per la Stazione Appaltante.

In particolare:

- **dovranno** essere eseguiti **saggi stratigrafici** sulle superfici murarie, integrativi a quelli già eseguiti, tali da avere piena cognizione degli elementi storicizzati su cui si andrà ad intervenire, modulando così di conseguenza la progettazione degli interventi previsti. Numero e posizione dei saggi andrà concordato preliminarmente con la competente Soprintendenza. I saggi e la scheda tecnica di restauro, dovranno essere eseguiti da Restauratore ai sensi dell’art.16 DM 154/2017.
- **dovranno** essere eseguite un numero adeguato di **indagini e rilievi strutturali** integrativi a quelli eseguiti per la redazione del PFTE, a discrezione del progettista e fermo restando l’importo a base di gara, al fine di avere una conoscenza esaustiva delle caratteristiche geometriche, meccaniche, conservative, tipologiche e strutturali in genere, dei **componenti lignei** con funzione strutturale. Ciò al fine di formulare un giudizio finale sulla sicurezza strutturale il più oggettivo possibile e progettare gli interventi di adeguamento statico degli impalcati nell’ottica della conservazione degli elementi esistenti, evitando o almeno, minimizzando, il più possibile il ricorso a interventi che prevedano la sostituzioni delle strutture esistenti, riducendo gli interventi allo stretto necessario e riducendo al minimo gli imprevisti in corso d’opera. L’indagine diagnostica così esaustiva consente di ottenere i massimi vantaggi in termini di affidabilità della verifica statica e di accuratezza nella pianificazione del lavoro progettuale.
- **potranno** essere eseguite **indagini e rilievi strutturali** integrativi, a discrezione del progettista e fermo restando l’importo a base di gare, al fine di avere la migliore conoscenza strutturale dell’immobile.

In merito alle indagini e rilievi strutturali, il professionista che dovrà svolgere il servizio del presente appalto dovrà, sulla base dei risultati delle prove già effettuate e qui illustrate, **esplicitare obbligatoriamente il Livello di Conoscenza** con riferimento a quanto indicato all’interno delle NTC2018 e relativa circolare esplicativa.

Sulle base delle indagini già effettuate e su quelle eventualmente integrative per le verifiche di sicurezza, l’affidatario, nelle fasi di modellazione strutturale e verifica sismica e statica, dovrà adottare un **livello di conoscenza pari a LC3**.

Sarà in ogni caso onere e responsabilità del professionista attestare il livello di conoscenza in base ai dati disponibili ed a quelli che eventualmente riterrà acquisire, senza che ciò comporti alcun onere e costo aggiuntivo per questa S.A..

Si precisa che l'adozione di un **livello di conoscenza inferiore al LC3 non è ammesso**.

L'importo contrattuale rimarrà fisso ed invariabile per tutta la durata del servizio, il quale, pertanto, deve ritenersi onnicomprensivo di ogni e qualsiasi voce di costo e prestazione.

11. Gruppo di lavoro

Per l'espletamento dei servizi oggetti dell'appalto, il gruppo di lavoro dovrà garantire la presenza di figure professionali minime¹ come meglio descritto nel Disciplinare di Gara, nominativamente indicate in sede di presentazione dell'offerta.

Si dovrà costituire un **"Ufficio di direzione dei lavori"** (art. 101 cc. 2 e 3 del D.Lgs. 50/2016) al quale è affidato il compito di coordinamento, direzione, controllo tecnico, contabile e amministrativo di ogni singolo intervento, nel rispetto degli impegni contrattuali.

La figura professionale del **Direttore dei Lavori** di cui all'art. 101 c. 3 del D.Lgs. .n. 50/2016 deve possedere titolo di studio ed esperienza adeguati rispetto all'opera.

12. Fasi

Il servizio è suddiviso in **4 fasi**. All'interno di ciascuna fase vengono descritte le attività specifiche richieste.

La **prima fase** si organizzerà in due *step*, il primo, autonomo ed immediato rispetto all'inizio del servizio ed un secondo, subordinato al parere della Soprintendenza.

Tenuto conto della documentazione fornita, funzionale alle successive attività di progettazione, le attività della fase denominata "fase 1", connesse alle indagini per la conoscenza strutturale e materica dell'immobile, potranno essere in parte omesse qualora il tecnico affidatario, accettando la documentazione fornita dalla S.A., non rilevi la necessità di integrare o ampliare, con ulteriori attività di indagine, le informazioni sulla conoscenza dell'immobile già messe a disposizione.

Rimane invece obbligatorio procedere con le ulteriori indagini stratigrafiche richieste dalla competente Soprintendenza e con le ulteriori indagini sugli elementi strutturali lignei, come già specificato.

L'accettazione della documentazione fornita dalla S.A., avviene sotto piena ed esclusiva responsabilità dell'affidatario.

Prestazioni	
FASE 1	Indagini integrative preliminari;
<i>step 1</i>	<ul style="list-style-type: none"> • <i>progetto del piano di indagini</i> per l'integrazione della conoscenza delle componenti strutturali dell'immobile mediante indagini strumentali e delle stratificazioni mediante saggi stratigrafici, completa di quanto richiesto dalla competente Soprintendenza per i beni architettonici e paesaggistici; • <i>cronoprogramma delle indagini.</i>
<i>step 2</i>	<ul style="list-style-type: none"> • <i>esecuzione delle indagini ed elaborazione dei dati;</i> • <i>relazione sulle indagini e sintesi conoscitiva sulla campagna di indagini;</i> • <i>scheda tecnica di restauro di cui all'art. 16 del DM 154/2017</i>

¹ L'Aggiudicatario che, con apposita dichiarazione, dimostri il possesso delle necessarie qualifiche tecniche potrà rivestire più profili professionali.

FASE 2	Progettazione definitiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione
FASE 3	Progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione
FASE 4	Direzione Lavori e Coordinamento sicurezza in fase esecuzione

12.1. Fase 1: Indagini integrative preliminari

Oltre alla documentazione fornita dalla Stazione Appaltante, il professionista dovrà o potrà, a seconda dei casi come già specificato:

- raccogliere le informazioni in merito alle **superfici storizzate** dell'immobile ed eseguire le indagini e prove preliminari alla progettazione degli interventi;
- integrare le indagini conoscitive sulle **componenti strutturali** dell'immobile al fine completare il quadro conoscitivo per la puntuale progettazione degli interventi.

12.1.1. Fase 1 - Step 1: Progetto del piano di indagini e campionature

Al fine di completare il quadro conoscitivo con un adeguato livello di conoscenza atteso e per la caratterizzazione strutturale, geometrica, meccanica, materica, delle stratificazioni delle finiture e decori, per la mappatura stratigrafica di identificazione delle fasi presenti in opera, rilievo dei particolari costruttivi, il tecnico redigerà le specifiche delle **prove strumentali e saggi da eseguire su manufatti e superfici, comprese quelle sugli elementi lignei** che in accordo con la Soprintendenza dovessero essere indagati.

In considerazione della natura dell'intervento e del contesto in cui lo stesso sarà eseguito, si precisa che in fase di progettazione delle indagini stratigrafiche e/o altre eventuali indagini conoscitive si dovrà presentare il **Piano di Sicurezza e Coordinamento** qualora previsto nei casi indicati dalla normativa vigente.

Il piano delle indagini dovrà essere preventivamente sottoposto ad approvazione della Stazione Appaltante e della competente Soprintendenza

Resta inteso che il parere della Soprintendenza è limitato alle sole prove distruttive, prove debolmente distruttive, saggi stratigrafici e/o prove e campionature di restauro dell'edificio sottoposto a vincolo e al sedime del compendio.

12.1.1.1. Piano delle indagini strutturali

Attraverso l'acquisizione delle informazioni sullo stato generale di conservazione dell'opera e dei dati e informazioni acquisiti durante le attività svolte delle precedenti fasi, dovrà essere elaborato un **documento riepilogativo delle prove strutturali integrative** che il professionista riterrà di eseguire a completamento di quelle già effettuate sull'immobile, da depositare presso la competente Soprintendenza, completo di relazione sullo stato dei luoghi.

Il documento dovrà riportare relazioni descrittive su quantità, tipologie e tecniche utilizzate, l'eventuale piano di sicurezza e coordinamento, nonché l'esatta individuazione delle prove su elaborati grafici, comprensivi di documentazione fotografica e descrizione delle strutture e superfici interessate dalle indagini. Il formato dei dati attesi dovrà essere dettagliato nelle specifiche, e ogni dettaglio utile per la loro corretta effettuazione, completa di quanto richiesto dalla competente Soprintendenza.

Per l'edificio di interesse storico artistico, dovranno essere privilegiate tecniche non invasive. Nel piano delle indagini dovranno essere specificate accuratamente tipologia, modalità di intervento, posizione, con descrizione anche fotografica.

12.1.1.2. Piano delle indagini stratigrafiche

A completamento del PFTE e in considerazione del fatto che gli interventi previsti interesseranno direttamente superfici di un immobile storico vincolato, preliminarmente alla progettazione degli interventi il professionista dovrà raccogliere le informazioni in merito alle superfici interessate dalle opere di ristrutturazione e manutenzione straordinaria, al fine di avere piena conoscenza se in esse vi sia la presenza di elementi decorativi o caratteristiche di pregio.

Dovrà essere elaborato un documento riepilogativo delle prove stratigrafiche da eseguirsi, dei saggi e/o campionature di restauro da eseguire, **comprese quelle sulle superfici degli elementi lignei** che in accordo con la Soprintendenza per i beni architettonici e paesaggistici dovessero essere indagate. Tale piano verrà quindi depositato presso tale Soprintendenza per formale approvazione. Solo a seguito della sua approvazione potranno essere eseguite le indagini.

Il documento dovrà riportare relazioni descrittive su quantità, tipologie e tecniche da utilizzare, nonché l'esatta individuazione delle stesse su elaborati grafici. Dovrà essere indicato almeno:

- Indicazione del **metodo di esecuzione** (a bisturi, ad acqua, a solvente....);
- **Planimetria e prospetti** in scala adeguata almeno 1:100;
- Eventuali ulteriori **approfondimenti** richiesti dalla Soprintendenza.

I saggi e le schede dovranno essere eseguiti e sottoscritti da un soggetto con qualifica di **Restauratore** dei beni culturali ai sensi della vigente normativa (vedi art. 147 D. Lgs 50/2016). Infine ai sensi del Decreto n. 154 del 22 agosto del 2017 l'Aggiudicatario dovrà consegnare una **scheda tecnica**, firmata da un tecnico con qualifica di Restauratore, ai sensi dell'art. 16 del succitato decreto.

12.1.1.3. Cronoprogramma

L'Aggiudicatario dovrà redigere un **cronoprogramma delle indagini** da effettuarsi sull'immobile rappresentando i tempi occorrenti per lo svolgimento di ogni singola attività, suddividendola per le macro lavorazioni da intraprendere (ad esempio: saggi e sondaggi, prove di laboratorio, elaborazione dati, ripristino). Il suddetto cronoprogramma dovrà essere consegnato alla Stazione Appaltante. L'Aggiudicatario dovrà rendicontare alla scrivente l'andamento del Servizio di cui all'oggetto, mediante report che attestino l'andamento ed eventuali criticità emerse durante le varie fasi.

12.1.2. Schema di output Fase 1 - Step 1

Al termine dello step 1 della Fase 1 l'operatore dovrà consegnare almeno i seguenti elaborati (grafici e descrittivi):

1	Progetto del piano di indagini per approvazione della Soprintendenza
2	Cronoprogramma delle indagini
3	Piano Operativo di Sicurezza (eventuale)
4	Elaborati grafici di Progetto del piano di indagini per approvazione della Soprintendenza
5	Altri eventuali

12.1.3. Fase 1 - Step 2: Esecuzione indagini ed elaborazione dati

L'operatore economico sarà pienamente responsabile della definizione delle prove da eseguire, della loro esecuzione e del relativo livello di conoscenza ottenuto.

L'Operatore dovrà raccogliere le informazioni in merito alle superfici decorate o di modellato ed eseguire le indagini preliminari alla caratterizzazione delle stesse, nonché le **campionature preliminari di restauro** relativamente alle differenti tipologie di superfici e finiture individuate.

Una volta eseguite le indagini stratigrafiche, il Restauratore dovrà predisporre la **scheda tecnica di cui all'art. 16 del D.M. 154/2017**.

12.1.3.1. Indagini sulle componenti strutturali

Il tecnico, attraverso le indagini, integrerà i risultati già acquisiti da questa Stazione Appaltante attraverso il servizio precedentemente svolto, al fine di:

- giungere ad una **esaustiva conoscenza dello stato conservativo delle strutture lignee** degli orizzontamenti (solai e coperture) dell'edificio, ed esprimere i relativi parametri meccanici utili a definire compiutamente le azioni da intraprendere per renderli adeguati alla destinazione d'uso prevista. Nello specifico, si dovrà prendere in considerazione la particolarità degli elementi costruttivi e della morfologia delle membrature, con le variazioni di forma e sezione e i difetti del materiale, ed una **caratterizzazione meccanica esaustiva** del materiale ai sensi del §8.5.3.3 della Circolare Esplicativa alle NTC2018, identificando la specie legnosa, lo stato di conservazione, e l'esecuzione di prove specifiche (a titolo esemplificativo: analisi igrometriche, resistografiche, penetrometriche, ultrasoniche, ecc). Verranno inoltre verificate le condizioni delle estremità delle membrature lignee a contatto con altro materiale (es. appoggi delle travi sulle murature);
- **integrare, qualora necessario, il livello conoscitivo sulle componenti strutturali**, qualora ritenuto necessario da parte del professionista, al fine di definire compiutamente tutti gli aspetti progettuali delle fasi del servizio in oggetto, per sviluppare elaborati grafici e descrittivi nonché i calcoli ad un livello di definizione tale che nelle fasi esecutive di cantiere non vi siano imprevisti che determinino differenze tecniche e di costo rispetto a quanto progettato.

Ai sensi del presente capitolato e sulla scorta delle indagini previste, si richiede che la conoscenza sull'immobile sia quella migliore ragionevolmente raggiungibile.

Nell'appalto si ritengono comprese le **impalcature** di servizio, **oneri per occupazione temporanea di suolo pubblico**, ponte su cavalletti per il vano scale, tutti gli **apprestamenti** di sicurezza, utili per operare nel pieno rispetto delle norme in materia di sicurezza dei lavoratori e l'apprestamento dei cantieri, oneri per spostamento mobilio vario e rimozione di controsoffitti, perlinato e/o similare presenti negli ambienti e ogni altra finitura non storicizzata posta a ricoprimento delle strutture da analizzare.

E' **escluso il ripristino** dello stato dei luoghi, inteso come ricostruzione delle finiture nelle zone dove si interviene per l'esecuzione di indagini e rilievi. E' invece sempre compreso l'approntamento di tutte le protezioni e opere provvisoriale atte a salvaguardare finiture, decorazioni e/o arredi nelle zone adiacenti ai punti di indagine e/o che potrebbero subire danneggiamenti in relazione allo svolgimento del servizio richiesto. È inoltre compresa l'esecuzione di tutte opere di ripristino qualora necessarie ai fini della sicurezza statica dell'edificio e della sicurezza e incolumità delle persone.

I risultati delle prove di laboratorio dovranno essere certificati da **laboratori accreditati/notificati** ai sensi della vigente normativa.

12.1.3.2. Sintesi conoscitiva della campagna di indagini strutturali

Al completamento di detta sottofase dovrà essere predisposta **una relazione di restituzione dei risultati** delle prove e indagini sui materiali, tra cui la produzione del documento finale denominato **"Sintesi conoscitiva della campagna di indagine"**.

In detta relazione, a seguito delle elaborazioni sopra effettuate, il tecnico dovrà dichiarare il Livello di Conoscenza ed il relativo FC acquisito attraverso le indagini, per poi definire i valori dei parametri di calcolo utilizzati nella modellazione strutturale. Tale livello di conoscenza non potrà essere inferiore a LC3.

Tale documento dovrà contenere le seguenti informazioni:

- programma delle indagini per la caratterizzazione dei materiali, per l'approfondimento della geometria strutturale, per la ricerca dei particolari costruttivi, ecc.;

- descrizione delle tipologie delle prove sperimentali, della modalità di esecuzione e della strumentazione utilizzata; localizzazione del punto di indagine documentata attraverso opportuni elaborati grafici e fotografici; documentazione delle indagini che hanno riguardato la ricerca di informazioni sul sistema di fondazione e relativa relazione descrittiva;
- documentazione sull'esecuzione delle prove sperimentali distruttive e non distruttive, comprensive dei certificati relativi alle prove di laboratorio, ecc.;
- documentazione sull'esecuzione delle indagini dirette eseguite sull'edificio (saggi stratigrafici, saggi magnetometrici, rimozioni di intonaci per la verifica dell'organizzazione muraria e degli ammorsamenti tra i maschi murari);

12.1.3.3. *Indagini stratigrafiche*

Nell'appalto si ritengono comprese le **impalcature** di servizio, **oneri per occupazione temporanea di suolo pubblico**, ponte su cavalletti per il vano scale, tutti gli **apprestamenti** di sicurezza, utili per operare nel pieno rispetto delle norme in materia di sicurezza dei lavoratori e l'apprestamento dei cantieri, oneri per spostamento mobilio vario e rimozione di controsoffitti, perlinato e/o similare presenti negli ambienti e ogni altra finitura non storicizzata posta a ricoprimento delle superfici da analizzare.

Una volta eseguite le indagini stratigrafiche, il restauratore dovrà predisporre la **scheda tecnica di restauro** di cui al D.M. 154/2017 e redigere il **progetto di restauro**.

Quantità e posizione dei saggi stratigrafici verranno concordati preliminarmente con la competente Soprintendenza. Si rappresenta sin d'ora che il numero di saggi stratigrafici da eseguire sarà **non superiore a 30**.

Potranno costituire oggetto di indagine le superfici e le finiture delle pareti interne ed esterne, delle pavimentazioni, dei soffitti e controsoffitti, dei serramenti, compresi elementi di modellato e decorato.

Le **modalità** di esecuzione delle **indagini stratigrafiche** saranno almeno le seguenti:

- **Rilievo metrico** e restituzione grafica dei vani comprendente piante, prospetti-pareti e proiezione dei soffitti e disegno al tratto delle eventuali decorazioni pittoriche, di modellato, di tarsie marmoree ecc., da utilizzare come cartografia di base delle tavole tematiche e dei vari elaborati;
- **Documentazione fotografica** digitale a luce diretta (foto generali pareti e soffitti) in formato jpg/raw, corredata da uno schema grafico delle pareti e soffitto con relativa numerazione alla quale faranno riferimento i numeri di catalogo dei files e delle stampe.
- **Ortofotopiani** delle pareti e dei soffitti e pavimenti;
- **Analisi petrografiche**: studio di campioni (di intonaco o materiale lapideo naturale o artificiale) in sezione sottile petrografica al microscopio in luce trasmessa polarizzata, da realizzare previo concordamento dei punti di prelievo con la Stazione Appaltante e con la Soprintendenza di Venezia. Si intende compreso l'onere per il prelievo, l'analisi, la relazione tecnica contenente la documentazione fotografica delle riprese al microscopio, l'elaborazione e interpretazione dei dati e lo schema grafico / fotografico con indicazione dei punti di prelievo;
- **Saggi stratigrafici** nelle aree concordate con la Stazione Appaltante e con la competente Soprintendenza, eseguito al fine di valutare le fasi / sovracomposizioni, mediante rimozione meccanica, con bisturi o altri strumenti idonei; rimozione ad acqua o solvente con l'utilizzo di spugne o impacchi, fino al ritrovamento di ogni fase, mantenendo una idonea superficie della stratigrafia prima di procedere alla scopritura dello strato sottostante, al fine di ottenere un campione con evidenza di tutti gli strati scoperti. Dimensione massima 0,03 mq. Le operazioni dovranno essere realizzate salvaguardando le superfici attigue di contatto da eventuali sbavature o raschiature. Compresa la redazione della scheda tecnica da

realizzare. I saggi e le schede dovranno essere eseguiti e sottoscritti da un soggetto con qualifica di restauratore dei beni culturali ai sensi della vigente normativa;

- **Rilievo dei plessi fessurativi**, dei dissesti e del degrado, avvalendosi dei risultati delle indagini strumentali previste ovvero delle indagini offerte in sede di offerta tecnica;
- **Indagini preventive chimico fisiche** dei materiali costitutivi, per l'indicazione precisa delle forme di alterazione e di degrado per la verifica della compatibilità del supporto dipinto con i materiali consolidanti proposti, eventuali provini e relazione tecnica di un laboratorio specializzato;
- Altri eventuali saggi, indagini e prove di laboratorio, relativamente alle indagini stratigrafiche saranno oggetto di offerta tecnica.

12.1.3.4. Scheda tecnica di restauro di cui all'art. 16 del DM 154/2017

Una volta eseguite le indagini stratigrafiche, il restauratore dovrà predisporre la **scheda tecnica di restauro** di cui all'art. 16 del D.M. 154/2017. La scheda tecnica descrive le caratteristiche, le tecniche di esecuzione e lo stato di conservazione del bene culturale su cui si interviene, nonché eventuali modifiche dovute a precedenti interventi, in modo da dare un quadro, dettagliato ed esaustivo, delle caratteristiche del bene e fornisce altresì indicazioni di massima degli interventi previsti e delle metodologie da applicare.

La **scheda tecnica** conterrà, a titolo esemplificativo e non esaustivo, almeno le seguenti indicazioni e documenti:

- Data di esecuzione delle indagini;
- Fotografia ravvicinata di ciascun saggio, eseguita in condizioni di luce incidente e laddove necessario radente, che permetta di individuare la progressione degli strati, gli elementi di identificazione;
- Indicazione del metodo di esecuzione (a bisturi, ad acqua, a solvente...);
- Piante e prospetti in scala adeguata almeno 1:100;
- Mappatura su tavole tematiche della consistenza materica (contenenti le indicazioni sulla tipologia di materiali presenti, le tecniche esecutive, eventuali interventi di restauro pregressi, ecc.) in scala adeguata, delle superfici indagate e localizzazione del saggio;
- Mappatura su tavole tematiche del degrado in scala adeguata, con indicazione delle cause del degrado, delle superfici indagate e scheda tecnica per ciascun saggio eseguito con indicazione grafica del piano e del vano, e localizzazione del saggio;
- Mappatura su tavole tematiche dell'intervento di risanamento murario e consolidamento delle superfici, di restauro delle finiture, con identificazione specifica delle parti che subiranno integrazioni di intonaco, di colori e/o di materiali di rivestimento;
- Campagna di indagini preventive chimico fisiche dei materiali costitutivi, per l'indicazione precisa delle forme di alterazione e di degrado per la verifica della compatibilità del supporto dipinto con i materiali consolidanti proposti, eventuali provini e relazione tecnica di un laboratorio specializzato;
- Schede tecniche dei materiali proposti per l'intervento, corredate da uno schema grafico del soffitto, pavimento o delle pareti ove siano indicati i saggi con la relativa numerazione;
- Mappatura stratigrafica di identificazione delle fasi presenti in opera;
- Stima sommaria degli interventi di restauro proposti, suddivisi per tipologia e area di intervento.

12.1.4. Schema di output Fase 1 - Step 2

Al termine dello step 2 della Fase 1 l'operatore dovrà consegnare almeno i seguenti elaborati:

1	Aggiornamento (eventuale) degli elaborati dello Step 1 a seguito delle indagini eseguite
2	Sintesi conoscitiva della campagna di indagine
3	Schede di indagine Stratigrafica
4	Relazione sugli approfondimenti conoscitivi degli elementi strutturali
5	Valutazione critica delle risultanze dei rilievi e delle indagini eseguite
6	Planimetrie con ubicazione delle indagini eseguite
7	Relazione di sintesi delle schede tecniche di restauro
8	Scheda tecnica di restauro di cui all'art. 16 del DM 154/2017, comprensive di tavole tematiche dei materiali, del degrado, degli interventi
9	Altri eventuali

12.2. Fase 2: Progetto Definitivo

La Stazione Appaltante fornirà all'aggiudicatario dell'appalto, le **planimetrie di progetto dell'immobile** di cui è in possesso in formato elettronico (pdf) ed editabile (dwg), e la **distribuzione funzionale** degli uffici operativi che andranno ad insediarsi nell'immobile, oltre alla restante documentazione indicata nel paragrafo.

Sulla base di detta documentazione, il progettista dovrà dare avvio alla propria attività di progettazione, già elaborata nel progetto di fattibilità tecnico economica, con i previsti **interventi edilizi, di restauro, strutturali e impiantistici**.

Il Progetto Definitivo conterrà tutti gli elementi necessari ai fini del rilascio delle **autorizzazioni amministrative**, dei **pareri** e delle **approvazioni** degli enti competenti.

Il costo dell'opera non potrà superare l'importo indicato nella stima di massima del progetto preliminare; in caso contrario il progettista ferma le attività e informa il Responsabile del procedimento attendendo istruzioni sulla prosecuzione delle attività.

Nel caso si volessero ipotizzare **altre ipotesi progettuali**, coerenti con il progetto di fattibilità tecnica, le stesse dovranno essere esaminate ed approvate dal Committente oltre che condivise dalla Soprintendenza e tutti gli organi competenti in merito, senza che da tale servizio possa derivarne maggior compenso per l'operatore economico aggiudicatario e maggior costo per la Stazione Appaltante.

La S.A. si impegna a fornire all'incaricato tutto quanto in proprio possesso ed utile all'espletamento del servizio. Qualora le elaborazioni consegnate non fossero ritenute esaurienti per l'espletamento del servizio in oggetto, le ulteriori prestazioni per la ricerca e l'ottenimento della documentazione verranno eseguite dall'incaricato senza che da tale incombenza possano derivarne ulteriori oneri a carico dell'Amministrazione o maggiori compensi di sorta per il professionista.

Pur lasciando al Progettista ampia libertà nella definizione progettuale, purché rientranti nelle esigenze espresse dalla Direzione Regionale Veneto dell'Agenzia del Demanio si richiede che vengano rispettate le seguenti finalità:

- 1) **Recupero e valorizzazione** degli elementi architettonici e decorativi del Palazzo;
- 2) Organizzazione e gestione del **cantiere** che si inserirà in un contesto urbano di elevato pregio e ad alto affollamento turistico;
- 3) **Sostenibilità energetica** ed ambientale dell'intervento ed efficienza energetica dell'opera completata;
- 4) efficacia in termini di massimizzazione **dell'utilizzo degli spazi** e funzionalità dei layout distributivi proposti e versatilità per futuri cambi d'uso;
- 5) inserimento di specifiche **soluzioni progettuali** in tema di manutenzione straordinaria **in edifici storici** - inserimento di impianti ed elementi tecnologici innovativi e loro integrazione nell'architettura;

- 6) definizione di soluzioni di **miglioramento/adequamento sismico** e di **prevenzione incendi** finalizzate alla minimizzazione dell'impatto sull'architettura;
- 7) economicità anche in termini di **manutenzioni** successive;
- 8) **contatto con l'Amministrazione**/ni usuarie dell'immobile, previo intervento della S.A., al fine di definire tutte le possibili soluzioni finalizzate all'adempimento del servizio progettuale e senza dilazioni dei tempi della commessa.

Il progettista si impegna ad eseguire la progettazione definitiva in conformità al progetto di fattibilità tecnica ed economica, nel rispetto dei pareri e/o autorizzazioni recepiti da parte degli Enti interessati e delle normative tecniche vigenti.

Saranno valutati **soluzioni effettivamente migliorative**, alla proposta già elaborata, nella distribuzione funzionale degli spazi relativamente alle singole funzioni già presenti.

Sono a carico del progettista eventuali aggiornamenti ed integrazioni ai pareri ottenuti nonché nuovi pareri che a seguito della progettazione definitiva dovessero risultare obbligatori.

Il progetto definitivo, redatto anche con sistema BIM, dovrà definire, secondo quanto previsto dalla normativa vigente in materia, compiutamente ed in ogni particolare architettonico, strutturale ed impiantistico necessario, l'intervento da realizzare, nonché i calcoli ed i grafici eventualmente necessari relativi alle opere provvisorie. Il progetto è redatto nel pieno rispetto del PFTE ed è composto, a titolo puramente indicativo e non esaustivo, dai seguenti documenti come meglio specificato nel D. Lgs. n. 50/2016.

I contenuti minimi del progetto definitivo sono quelli di cui al Titolo II, Capo I, Sezione III del D.P.R. 207/10 **da integrarsi con le disposizioni di cui al presente articolo** (l'esposizione fa riferimento all'elencazione di cui all'art. 24, c. 2, del D.P.R. 207/10):

Elaborati costituenti il progetto definitivo	
	Rilievi di dettaglio connessi alla progettazione definitiva
	Relazione generale progetto definitivo
	Relazioni tecniche specialistiche
	Elaborati grafici
	Calcoli delle strutture e degli impianti
	Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici
	Censimento e progetto di risoluzione delle interferenze
	Elenco dei prezzi unitari ed eventuali analisi
	Computo metrico estimativo
	Quadro economico
	Eventuale aggiornamento del Piano di Sicurezza e di Coordinamento
	Modulistica, relazioni ed elaborati grafici necessari per l'ottenimento delle autorizzazioni

Gli elaborati grafici dovranno essere redatti su formati carta della serie A di cui alla ISO216, con dimensione massima A0.

a) Relazione generale art. 25 del D.P.R. 207/10

Tale elaborato dovrà contenere un'attestazione del progettista relativamente alla rispondenza del progetto definitivo al PFTE ed alle eventuali prescrizioni dettate in sede di approvazione dello stesso indicando le eventuali motivazioni che abbiano indotto il progettista ad apportare variazioni alle indicazioni contenute nel PFTE.

b) Relazioni tecniche e relazioni specialistiche art. 26 del D.P.R. 207/10

Le relazioni di cui all'art. 26 del D.P.R. 207/10 dovranno essere almeno le seguenti:

- **relazione geotecnica:** relazione geotecnica per l'esecuzione delle opere di fondazione connesse alla realizzazione di:

- **nuove strutture** da installarsi sul cortile interno;
- eventuali rinforzi e integrazioni delle **fondazioni esistenti** soggette alle azioni di progetto (sismiche e statiche);
- **revisione/integrazione della relazione geologica:** la relazione geologica è già stata svolta all'interno del servizio di indagini e studi conoscitivi necessari per la definizione del PFTE. Il professionista incaricato qualora ritenuto necessario per l'espletamento del servizio in oggetto e nell'ottica della revisione/integrazione della relazione e delle indagini ad essa connesse, potrà procedere ad una sua revisione, fermo restando l'importo a base di gara. La relazione deve comprendere l'illustrazione delle indagini effettuate a tal fine.
- **relazione architettonica:** dovrà descrivere le scelte architettoniche effettuate, la logica progettuale, il rispetto delle norme urbanistiche, edilizie, igienico sanitarie e di abbattimento delle barriere architettoniche. La relazione dovrà individuare le principali criticità e le soluzioni adottate, descrivere le tipologie e le soluzioni puntuali di progetto, le motivazioni delle scelte e le caratteristiche funzionali dell'opera;
- **relazione sulle strutture:** la relazione dovrà descrivere esaurientemente la logica delle scelte adottate. La relazione dovrà presentare una esaustiva parte introduttiva, con la descrizione della logica delle scelte effettuate, anche con riferimento alle caratteristiche tipologiche e di pregio del bene, il tutto chiaramente ed efficacemente illustrato con rappresentazioni grafiche, che dovranno comprendere anche l'esito delle indagini conoscitive sui componenti strutturali in base ai quali sono stati condotte le relative verifiche e dimensionamenti.

Dovranno essere efficacemente e immediatamente leggibili le ipotesi di calcolo, i valori delle azioni applicate, esprimendosi sugli aspetti di base che caratterizzano la modellazione strutturale in termini di vita nominale, classi d'uso, periodo di riferimento, azioni agenti (ecc...) anche in riferimento allo scenario di riorganizzazione indicato dalla Stazione Appaltante.

L'Aggiudicatario dovrà esprimersi in merito ai criteri di verifica, riportando una serie di informazioni preliminari all'esecuzione del vero e proprio calcolo, tali da poter fornire una completa ed esaustiva descrizione delle ipotesi basilari di verifica.

La relazione dovrà riportare in modo distinto le informazioni relative alle verifiche nei confronti delle azioni sismiche e di quelle condotte per azioni statiche.

Dovranno essere esplicitati in particolare i valori dei **sovraccarichi** per i quali risultano verificati gli **orizzontamenti** e le strutture verticali portanti soggetti alle combinazioni di azioni gravitazionali di progetto previste dalla norma. Risulta quindi necessario valutare il comportamento statico degli elementi strutturali soggetti alla sollecitazione derivante dalla combinazione dei carichi gravitazionali in condizioni ultime di progetto (SLU), al fine di controllare la corretta resistenza di tutti gli elementi strutturali ai sensi di quanto indicato al §8.3 e §8.5.5 delle NTC2018. Qualora degli elementi di rilevanza strutturale non verificassero quanto richiesto in termini di resistenza, dovranno essere progettate soluzioni per l'adeguamento statico degli stessi.

I dati di input, le azioni di calcolo, le verifiche e i relativi risultati dovranno essere riportati anche **graficamente** all'interno della relazione, sia per gli elementi resistenti verticali e orizzontali che per gli impalcati, al fine di rendere l'esposizione e la lettura del comportamento strutturale dell'edificio e delle sue parti chiara e immediata. Dovranno essere a tal fine allegati **elaborati grafici esplicativi** con rappresentate almeno:

- piante con le destinazioni d'uso e i sovraccarichi imputati;
- piante con riportata la capacità portante degli impalcati a seguito dell'eventuale progettazione degli elementi di rinforzo per l'adeguamento strutturale;
- i valori delle azioni applicate agli elementi resistenti;

- gli elementi oggetto di interventi di rinforzo strutturale, sia per azioni sismiche che statiche, con la rappresentazione schematica della tipologia di soluzione adottata (da rappresentare poi in modo dettagliato nelle tavole grafiche del progetto strutturale);
 - schemi grafici per la verifica dei cosiddetti “meccanismi locali” soggetti all’azione sismiche;
 - nel caso di progettazione per azioni sismiche, oltre alle curve “pushover”, anche le viste assonometriche con evidenziati, per la condizione più gravosa, gli elementi strutturali che per primi raggiungono la rottura/plasticizzazione determinando lo spostamento Δ_u definito.
- **relazione tecnica impianti:** dovrà descrivere i diversi impianti esistenti e/o previsti dal progetto, motivando le soluzioni adottate, individuare e descrivere il funzionamento complessivo della componente impiantistica e gli elementi interrelazionali con le opere civili (rapporto con superfici di pregio, individuazione dei passaggi impiantistici, cavedi, protezioni al fuoco, mantenimento delle compartimentazioni REI...) evidenziando in particolare la metodologia adottata per il superamento delle interferenze connesse ai passaggi impiantistici sulle strutture storiche;
 - **relazione tecnica per la sicurezza dell’edificio:** dovrà descrivere le protezioni attive e passive volte a garantire la sicurezza del personale: salubrità dei luoghi, sicurezza all’intrusione, ecc...;
 - **relazione ex L. 10/91 e ss.mm.ii:** relazione tecnica e di calcolo da eseguirsi, da parte di tecnico competente, in conformità alla norma citata.

Tale relazione dovrà essere corredata da **elaborati grafici** rappresentativi delle soluzioni progettuali applicate, quali ad esempio:

- coibentazione dei componenti dell’involucro;
- tipologia e schemi funzionali degli impianti;
- tipologia delle schermature solari
- tipologia dei terminali di emissione
- schemi di distribuzione

che consentano una immediata e chiara leggibilità di tutti i parametri di input considerati nei calcoli.

Dovrà inoltre essere dedicato un paragrafo specifico per la valutazione del contributo dei **ponti termici**. Tale valutazione dovrà essere **analitica e specifica** delle soluzioni progettuali adottate, considerando la geometria effettiva del ponte termico analizzato e le caratteristiche termiche dei materiali. L’analisi dovrà ricomprendere tutti i ponti termici presenti nell’edificio, dimostrando in modo chiaro la verifica di condensazione mediante valutazione delle temperature derivanti dall’analisi.

- **relazione per la valutazione dei requisiti acustici.** A tal proposito si dovrà fare esplicito riferimento a quanto riportato dalla Circolare Ministeriale datata 9 marzo 1999 che ha riportato che i limiti del **DPCM 5-12-1997** devono essere applicati:
 - in caso di ristrutturazione totale;
 - ai nuovi impianti tecnologici, installati ex-novo o in sostituzione a impianti esistenti.

Si raccomanda di verificare eventuali ulteriori prescrizioni riportate nelle leggi regionali e nei regolamenti edilizi Comunali. In assenza di specifiche indicazioni, gli interventi che modificano le caratteristiche acustiche dei componenti edilizi esistenti, compatibilmente con le caratteristiche storico artistiche del bene, dovranno essere corredata da una dichiarazione del progettista che attesti il **rispetto dei requisiti acustici** stabiliti dal DPCM 5-12-1997.

Particolare attenzione dovrà essere posta

- negli interventi di ristrutturazione delle componenti dei **solai lignei** (per esempio nel caso di rifacimento dei massetti esistenti), nella progettazione dell’isolamento acustico aereo e dell’isolamento acustico da calpestio;
- nella progettazione degli **impianti** a funzionamento discontinuo e continuo.

La relazione dovrà comprendere elaborati grafici in scala opportuna nei quali siano descritte graficamente le soluzioni progettuali per il rispetto dei limiti come da verifica analitica riportata in relazione.

La relazione dovrà inoltre comprendere l'analisi di impatto acustico dei nuovi impianti da installare (quali ad esempio macchine a pompa di calore) allo scopo di verificare se livello di rumorosità potrà disturbare eventuali vicini "recettori sensibili".

Il **DM 11 ottobre 2017 sui "CAM"**, introduce importanti indicazioni sul tema del comfort acustico. Viene imposto il raggiungimento della Classe acustica II e il rispetto di parametri per la qualità acustica interna. La relazione acustica dovrà dedicare uno **specifico paragrafo** in cui evidenziare il rispetto di detti requisiti, sia in fase di progetto iniziale che in fase di verifica finale della conformità, consegnando rispettivamente un **progetto acustico** e una **relazione di collaudo** redatta tramite **misure acustiche in opera** che attestino il raggiungimento della classe acustica richiesta.

- **relazione relativa alla prevenzione incendi:** relazione tecnica, redatta da professionisti abilitati alla certificazione antincendio con verifica della rispondenza alla normativa vigente delle attività soggette a controllo di prevenzione incendi. A titolo esemplificativo e non esaustivo: determinazione degli affollamenti, numero, larghezza e lunghezza delle vie d'esodo, numero e larghezza delle uscite, dotazione di vani scale protetti o a prova di fumo, resistenza al fuoco delle strutture e dei compartimenti, presenza di protezioni attive e passive al fuoco, reazione al fuoco dei materiali, analisi del carico di incendio, presenza di impianti di rivelazione incendi e di spegnimento, gestione delle emergenze, piano di evacuazione, ecc.
- **scheda relativa al restauro di superfici architettoniche** decorate e/o di pregio: dovrà essere redatta la scheda, di cui al DM 154/2017, riportante l'identificazione e la descrizione delle superfici architettoniche soggette a restauro specialistico (affreschi, soffitti e pareti decorate, soffitti lignei decorati e non, volte, arellati, portali lapidei, lapidi, targhe, scale monumentali...). Tale scheda dovrà essere redatta da un **restauratore** con qualifica conforme alle disposizioni di cui all'art. 182 del D.Lgs. 42/04 e di cui al DM 154/2017.

c) **Elaborati grafici del progetto definitivo art. 28 del D.P.R. 207/10**

Dovranno essere inseriti, qualora pertinenti, gli elaborati grafici indicati all'art. 28.

Per gli edifici soggetti alla tutela del D.Lgs. n. 42/2004, gli interventi impiantistici e di adeguamento sismico dovranno risultare compatibili con i valori artistici, storici e di pregio degli edifici.

Per quel che riguarda le scelte impiantistiche, **già in fase di progetto definitivo** dovranno risultare chiare e definite le scelte progettuali finalizzate a **limitare gli interventi sulle strutture esistenti**. A tal fine, il progetto dovrà obbligatoriamente sviluppare elaborati grafici con un livello di definizione tale da esplicitare in modo compiuto il livello di **interferenza** degli impianti con le strutture esistenti. Tali elaborati saranno poi allegati alla documentazione trasmessa alla competente Soprintendenza per esprimersi ai sensi dell'art.21 comma 4 del D. Lgs 42/2004.

d) **Studio di impatto ambientale / fattibilità ambientale**

Elaborato non richiesto.

e) **Calcoli delle strutture e degli impianti art. 29 del D.P.R. 207/10**

Le valutazioni di sicurezza e le conseguenti progettazioni, andranno impostate tenendo conto dell'unità strutturale e delle possibili interazioni con unità strutturali adiacenti. Le valutazioni di sicurezza dovranno essere restituite in termini di periodo di ritorno.

In particolare andranno:

- evidenziate le vulnerabilità non valutabili numericamente o valutabili con scarsa affidabilità (normalmente legate a problematiche di faticanza di singoli elementi strutturali, collegamenti, etc.) dando su di esse un giudizio esperto;

- eseguite le verifiche di sicurezza nei confronti dei carichi statici su strutture orizzontali e verticali, evidenziando eventuali incompatibilità con le prevedibili condizioni di esercizio;
- valutati il periodo di ritorno e la relativa accelerazione dell'azione sismica in grado di attivare i singoli meccanismi di danneggiamento/collasso locale, evidenziando questi ultimi in ordine decrescente di vulnerabilità;
- valutati il periodo di ritorno e la relativa accelerazione dell'azione sismica in grado di attivare meccanismi di danneggiamento/collasso globale.

Gli interventi dovranno evitare, in linea di massima, di apportare modifiche sostanziali che alterino il comportamento statico e dinamico degli edifici stessi. A tal fine dovrà essere individuata caso per caso la soluzione che maggiormente si conforma ai criteri di tutela e di conservazione del bene oggetto dell'intervento.

Trattandosi di edifici in muratura, gli interventi strutturali devono essere prioritariamente finalizzati:

- a riparare i danni e i dissesti in atto;
- ad assicurare una buona organizzazione della struttura, curando particolarmente l'efficienza dei collegamenti tra le pareti verticali dell'edificio e tra queste ultime e gli orizzontamenti;
- ad eliminare gli indebolimenti locali;
- a ridurre, a entità sicuramente accettabile, l'eventuale spinta generata dalle coperture e dalle strutture voltate;
- a raggiungere una distribuzione di masse non strutturali ottimale, ai fini della risposta sismica della struttura, evitando, se non in casi dimostrati necessari, interventi diretti sulle fondazioni, di sostituzione dei solai e dei tetti o indeterminatamente tesi ad aumentare la resistenza a forze orizzontali dei maschi murari.

f) Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici art. 30 del D.P.R. 207/10

Ogni elemento e ogni lavorazione presenti sugli elaborati grafici, dovranno essere adeguatamente **codificati, richiamati e descritti** all'interno della documentazione prestazionale e capitolare.

g) Censimento e progetto di risoluzione delle interferenze

Censimento, con rilievo, dei **sotto-servizi** presenti presso l'area e presso la pubblica strada volto a eliminare/ridurre disservizi alle strutture preesistenti o pericolo nell'esecuzione dei lavori di realizzazione dell'opera.

h) Elenco dei prezzi unitari, ed eventuali analisi art. 32 del D.P.R. 207/10

L'elenco prezzi unitari dovrà essere redatto secondo i criteri previsti e, salvo diversa indicazione da parte del RUP, con riferimento al vigente **prezziario regionale Veneto**.

Qualora comunque le voci siano mancanti, il prezzo dovrà essere determinato mediante analisi secondo la procedura prevista all'art. 32, c. 2, del D.P.R. 207/10. Il progettista dovrà presentare un elaborato che raccolga le singole **schede di analisi** (una per ogni prezzo determinato), con sviluppo dettagliato delle analisi prezzi che dovranno essere supportate eventualmente dai preventivi delle ditte fornitrici. Tali schede dovranno essere redatte anche nel caso di accorpamento in un unico articolo di lavorazioni elementari desunte dai prezziari.

Il relativo prezzo unitario dovrà essere determinato:

- applicando ai materiali, alla mano d'opera, ai noli e ai trasporti, necessari per la realizzazione delle quantità unitarie di ogni voce, i rispettivi prezzi elementari dedotti da altri listini ufficiali o dai listini della DEI e della CC.I.AA. ovvero, in difetto, dai prezzi correnti di mercato, **derivanti da offerte prezzi di fornitori reali che dovranno essere forniti alla S.A;**

- aggiungendo o adeguando la percentuale di ricarico per spese generali ed utile di impresa **alle offerte prezzi di fornitori** o a quella assunta dal prezzario regionale vigente, se non già previsto.

Per le voci non desumibili dal prezzario di riferimento se possibile le analisi dovranno comprendere voci già presenti nelle analisi dei prezzi del prezzario di riferimento. Non potranno essere utilizzate con lo stesso codice tariffa le voci del prezzario di riferimento se a queste vengono apportate delle modifiche alla descrizione e/o al prezzo. Non potranno essere utilizzate nuove voci di elenco prezzi che impongano l'utilizzo di uno specifico prodotto (marca e modello) se in commercio ne esistono altri equivalenti. Il computo metrico estimativo dovrà essere redatto applicando alle quantità delle lavorazioni i prezzi unitari riportati nell'elenco dei prezzi unitari.

i) Computo metrico estimativo art. 32 del D.P.R. 207/10

Il computo dovrà:

- dettagliare l'**aggregazione degli articoli** secondo le rispettive categorie di appartenenza, generali e specializzate di cui all'allegato A del D.P.R. 207/10;
- determinare l'**incidenza** di spese generali, spese per la gestione della sicurezza e manodopera;
- **descrivere** puntualmente gli articoli in termini funzionali e prestazionali;
- indicare le **norme specifiche** applicabili alle lavorazioni e ai materiali;
- indicare, per ciascun materiale soggetto, l'obbligo di **marcatura CE** e le norme armonizzate di riferimento. Ogni elemento e ogni lavorazione dovrà essere puntualmente descritto ed **identificato univocamente all'interno degli elaborati grafici** attraverso il codice di elenco prezzi e eventuali altri codici che possano ricondurlo alla relativa descrizione contenuta all'interno di altri elaborati, ivi compresi documenti prestazionali e capitolari. Nel computo metrico estimativo dovrà farsi riferimento, nelle singole voci (occorrenze), ai relativi disegni esecutivi che dovranno ordinatamente e inequivocabilmente riportare la suddivisione delle lavorazioni in piani, stanze, elementi strutturali ecc., corredati dei necessari riferimenti dimensionali, quali lunghezze, aree, ecc. Le singole lavorazioni, risultanti dall'aggregazione delle rispettive voci dedotte dal computo metrico estimativo, dovranno poi essere raggruppate ai fini della definizione dei gruppi di categorie ritenute omogenee. Le **misurazioni** delle singole voci dovranno essere descritte in modo chiaro, esaustivo e immediatamente identificabili con riferimento agli elaborati grafici, i quali dovranno riportare in modo esplicito le relative dimensioni per la determinazione delle singole quantità. Il computo metrico dovrà essere redatto con l'obiettivo di **agevolare la successiva contabilizzazione delle opere** aggregando, ove possibile, le singole lavorazioni elementari e prevedendo agevoli metodologie di misurazione. Ciascuna descrizione contrattuale degli articoli contenuti all'interno dell'elenco prezzi dovrà riportare, in conformità a quanto previsto dalla direttiva 89/106/CEE, l'indicazione dell'eventuale obbligatorietà della marcatura CE, la relativa norma armonizzata di riferimento e la **modalità di attestazione in sede di esecuzione dei lavori** (documentale o con marca sul prodotto). Tale indicazione dovrà essere presente all'interno della descrizione estesa dell'articolo. La descrizione dei materiali dovrà essere effettuata in termini di prestazioni o di requisiti funzionali, le specifiche tecniche non potranno menzionare una fabbricazione o provenienza determinata o un procedimento particolare né far riferimento a un marchio, a un brevetto o a un tipo, a un'origine o a una produzione specifica. Il computo metrico estimativo dovrà essere unico ed elaborato secondo un unico standard (grafico e informativo) per tutte le lavorazioni specialistiche (edili, strutturali ed impiantistiche) e dovrà essere integrato con gli **oneri della sicurezza** derivanti dal coordinamento forniti dal Coordinatore della Sicurezza per la progettazione.

Le varie voci dell'elenco dei prezzi unitari, applicate nel computo metrico estimativo dovranno essere **aggregate** secondo le rispettive categorie di appartenenza, generali e

specializzate, allo scopo di rilevare le incidenze dei rispettivi importi sul costo totale del computo metrico.

In ogni caso, prima di procedere nella redazione del documento, **la struttura del computo** dovrà essere preventivamente proposta alla stazione Appaltante e da questo approvata. La Stazione appaltante potrà richiedere dei computi metrici separati in relazione ad eventuali esigenze che dovessero emergere durante lo svolgimento delle attività.

j) Quadro economico con l'indicazione dei costi della sicurezza

k) Modulistica, relazioni ed elaborati grafici per autorizzazioni e pareri

L'incaricato dovrà inoltre redigere la modulistica, relazioni e gli elaborati grafici necessari per l'ottenimento delle autorizzazioni comunque denominate.

l) Relazione tecnica sui CAM

Tale relazione descriverà i requisiti e le relative verifiche con riferimento a quanto prescritto all'interno del DM 11/10/2017.

Il Decreto Ministeriale dell'11 gennaio 2017 ha introdotto, per tutte le gare di appalto di edifici pubblici, dei requisiti ambientali **obbligator** che riguardano sia le prestazioni dell'edificio che i materiali ivi presenti. Per interventi di nuova costruzione, demolizione e ricostruzione, ampliamenti volumetrici (> 15%) con nuovo impianto e ristrutturazioni importanti di primo livello, per la prestazione energetica viene richiesta **almeno la classe A3** di EPgl,nren. Per interventi su **edifici esistenti** differenti dai precedenti devono essere rispettate le **trasmissioni limite previste dal 2021 nel DM 26 giugno 2015 - App.B.**

In particolare, la progettazione e la successiva esecuzione dovrà tenere conto della sostenibilità ambientale ai sensi dell'art. 34 del D. Lgs. n. 50/2016 (PAN GPP) e del **DM 11 ottobre 2017**. In particolare andranno soddisfatti i requisiti di cui al § 2.3 "*specifiche tecniche dell'edificio*".

Il progettista dovrà redigere una **relazione** con allegati elaborati grafici esplicativi, all'interno della quale vengano espone nel dettaglio le **specifiche tecniche** che, ai sensi dei "*Criteri ambientali minimi per l'«Affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici»*" di cui al DM 11/10/2017 e compatibilmente con i vincoli e le caratteristiche storico culturali dell'edificio, **devono essere soddisfatte** in base al tipo di intervento previsto sull'immobile **e le relative verifiche condotte**. La relazione dovrà riportare una parte conclusiva in cui siano esposti in modo chiaro e facilmente leggibile tutte verifiche condotte e i relativi risultati.

Si evidenzia che la **diagnosi energetica** di cui al § 2.3.1 non è richiesta in quanto già svolta all'interno del servizio illustrato nei paragrafi precedenti, ma è richiesto **l'APE**, redatto da un tecnico abilitato conformemente alla normativa tecnica vigente. L'APE ante operam va inteso come documento programmatico e non certificatorio, pertanto, in fase progettuale, non potrà esser inviato agli Enti locali preposti alla archiviazione di detti certificati.

Nel dettaglio delle scelte progettuali di cui al §. 2.4 "*specifiche tecniche dei componenti edilizi*" il progettista, allo scopo di ridurre l'impatto ambientale sulle risorse naturali e aumentare l'uso di **materiali riciclati** aumentando così il recupero dei rifiuti, con particolare riguardo ai rifiuti da demolizione e costruzione fermo restando il rispetto di tutte le norme vigenti e di quanto previsto dalle specifiche norme tecniche di prodotto, **inserirà nel progetto i criteri indicati nei paragrafi dal § 2.4.2.1 al § 2.4.2.14.**, nel caso di applicazione ai nuovi materiali che vengono usati per l'intervento o che vanno a sostituire materiali già esistenti nella costruzione.

Inoltre dovrà essere prevista in relazione alla fase di cantiere (§. 2.5 "*specifiche del cantiere*") un "sistema di gestione ambientale" del cantiere, presentando un "Piano di gestione ambientale del cantiere" che individui tutte le misure di gestione delle criticità ambientali che l'impresa in fase di esecuzione dei lavori dovrà adottare. Le misure di gestione ambientale

dovranno soddisfare i seguenti requisiti minimi:

- ridurre al minimo le emissioni in atmosfera;
- impedire la creazione di flussi di rifiuti e di sostanze dannose che possono avere impatti negativi sulla zona;
- minimizzare la produzione di rifiuti nel cantiere e garantire la raccolta differenziata degli imballaggi in plastica, carta, acciaio ecc. e il loro corretto recupero e riciclo;
- rispettare i limiti di rumorosità adottando misure idonee per le attrezzature di cantiere e per i mezzi di trasporto;
- garantire un uso efficiente dell'energia e dell'acqua;
- prevedere un sistema ordinato di:
 - controlli operativi che tutte le misure previste siano applicate all'interno del cantiere da tutti gli operatori;
 - sorveglianza e misurazioni sulle componenti ambientali;
 - preparazione alle emergenze ambientali e risposta.
- garantire la formazione di tutti gli operatori sul sistema di gestione ambientale adottato.

m) Acquisizione dei pareri

L'aggiudicatario dovrà espletare tutti gli adempimenti tecnici (redazione di elaborati, relazioni, modulistica) ed ogni altro atto necessario per l'acquisizione dei provvedimenti amministrativi, di qualsiasi genere e specie, occorrenti per la positiva approvazione del progetto definitivo ritenendone compresi tutti gli oneri nel prezzo offerto.

A titolo esemplificativo e non esaustivo l'aggiudicatario dovrà predisporre e presentare:

- la documentazione attestante la **conformità urbanistica** delle opere in progetto e la conformità alle disposizioni in materia di eliminazione e superamento delle barriere architettoniche;
- la documentazione per l'ottenimento del nulla osta delle **Soprintendenze**;
- la documentazione per l'ottenimento dei pareri del Servizio Provinciale dei **Vigili del Fuoco**;
- la documentazione per l'ottenimento di autorizzazioni e/o nulla osta **dell'ASL**;
- la documentazione per lo svolgimento delle eventuali **Conferenze dei Servizi**, con eventuale partecipazione alle stesse.

Oltre ad eventuale altre documentazione necessaria per l'acquisizione di ulteriori pareri, nulla osta o atti di assenso comunque nominati.

La **verifica del progetto definitivo** sarà effettuata ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016. Nel corso della progettazione definitiva, potranno essere richieste dal RUP consegne degli elaborati, anche parziali e intermedie per le verifiche ed i controlli. Non saranno considerate varianti di progetto tutte le modifiche richieste dalla Stazione Appaltante prima della verifica del progetto definitivo.

A conclusione del procedimento di Verifica del Progetto Definitivo verrà redatto un documento riportante l'esito delle attività di verifica e le eventuali richieste di modifiche e/o integrazioni

Resta in ogni caso fermo l'obbligo per l'aggiudicatario di recepire tutte le prescrizioni e le osservazioni contenute nel verbale di verifica intermedio e finale. L'aggiudicatario sarà comunque ritenuto responsabile dell'eventuale mancato rispetto del termine prescritto per la consegna della progettazione definitiva, che, si ribadisce, presuppone che ciascun livello di progettazione sia approvabile.

In linea generale eventuali modifiche ed adeguamenti del progetto definitivo e/o esecutivo, dovute a seguito dell'attività di verifica e valutazione progettuale, dovranno essere svolte nel tempo ritenuto congruo dal RUP (o suo delegato/supporto) o dall'Organo di verifica progettuale.

Ove il progetto definitivo implichi la soluzione di **ulteriori questioni specialistiche**, queste formeranno oggetto di apposite relazioni che definiranno le problematiche e indicheranno le soluzioni da adottare in sede di progetto esecutivo.

Per l'espletamento di tale attività l'Aggiudicatario procederà ad un'attività di ascolto delle esigenze dell'Agenzia e dell'Amministrazione utilizzatrice, da organizzare eventualmente attraverso incontri con singoli soggetti o gruppi, brainstorming, questionari, ecc., volti a meglio definire gli indirizzi di progettazione indicati dal R.U.P.

Tali proposte progettuali, che potranno essere ulteriori e diverse anche rispetto a quelle presentate in sede di offerta tecnica, saranno presentate al Committente, anche in forma multimediale e comunque nelle modalità prescritte dal R.U.P., per l'approvazione e l'indicazione degli indirizzi su cui sviluppare il progetto definitivo.

12.3. Fase 3: Progetto Esecutivo

In seguito alla verifica del Progetto Definitivo e all'ottenimento delle autorizzazioni previste per legge, il Responsabile del procedimento dispone l'avvio della progettazione esecutiva con apposito provvedimento.

Il costo dell'opera non potrà superare l'importo stimato e già indicato nel presente Capitolato Tecnico Prestazionale. In caso contrario il progettista ferma le attività e informa tempestivamente e in forma scritta, il Responsabile del Procedimento attendendo istruzioni sul proseguimento.

Considerando che il Progetto Esecutivo verrà posto a base di gara per la futura **realizzazione** dovrà contenere e sviluppare in modo particolare quegli aspetti che saranno di base per la predisposizione del contratto con l'impresa esecutrice.

L'Appaltatore dovrà redigere elaborati in modo tale da consentire all'esecutore una **sicura interpretazione ed esecuzione** dei lavori in ogni loro elemento.

I contenuti minimi del progetto definitivo sono quelli di cui al Titolo II, Capo I, Sezione III del D.P.R. 207/10 da **integrarsi** con le disposizioni di cui al presente articolo (l'esposizione fa riferimento all'elencazione di cui all'art. 24, c. 2, del D.P.R. 207/10).

Gli elaborati grafici dovranno essere redatti su formati carta della serie A di cui alla ISO216, con dimensione massima A0.

Salvo diversa indicazione del Responsabile del Procedimento, il progetto esecutivo sarà composto dai seguenti elaborati:

Elaborati costituenti il progetto esecutivo	
	Rilievi di dettaglio connessi alla progettazione esecutiva
	Relazione generale
	Relazioni specialistiche
	Elaborati grafici (compresi quelli di dettaglio)
	Calcoli esecutivi delle strutture e degli impianti
	Piano di Manutenzione dell'Opera
	Piano di sicurezza e di coordinamento e incidenza manodopera
	Computo metrico estimativo e quadro economico
	Cronoprogramma
	Elenco dei prezzi unitari ed eventuali analisi
	Schema di contratto e capitolato speciale di appalto
	Modulistica, relazioni ed elaborati grafici necessari per l'ottenimento delle autorizzazioni

a) Rilievi e indagini

L'incaricato dovrà eseguire gli eventuali ulteriori rilievi che riterrà necessari nel corso della progettazione esecutiva.

b) **Relazione generale art. 34 del D.P.R. 207/10**

c) **Relazioni specialistiche art. 35 del D.P.R. 207/10**

d) **Elaborati grafici comprensivi anche di quelli delle strutture e degli impianti art. 36 del D.P.R. 207/10**

Gli elaborati grafici del progetto esecutivo dovranno definire, oltre a quanto prescritto all'art. 36 del D.P.R. 207/10, le **fasi costruttive** assunte per le strutture. Ogni elemento e ogni lavorazione dovrà essere puntualmente descritto ed identificato univocamente all'interno degli elaborati grafici attraverso il codice di elenco prezzi e eventuali altri codici che possano ricondurlo alla relativa descrizione contenuta all'interno di altri elaborati, ivi compresi documenti prestazionali e capitolari.

Piante, sezioni e prospetti dovranno essere rappresentati almeno in scala 1:50 (per i dettagli costruttivi e/o particolari si necessita di scale di disegno più appropriate) suddividendo il fabbricato in **blocchi funzionali**. Ogni tavola dovrà riportare un piccolo quadro d'insieme dei lotti con identificazione di quello rappresentato. Il progettista dovrà redigere un quadro sinottico nel quale, per ogni articolo dell'elenco prezzi, venga indicato in quale/i elaborato/i grafico/i tale articolo sia stato descritto.

e) **Calcoli esecutivi delle strutture e degli impianti art. 37 del D.P.R. 207/10**

Si rimanda ai contenuti già riportati all'interno della relazione di calcolo del progetto definitivo. Tali contenuti dovranno essere ulteriormente approfonditi e affinati sulla base delle scelte di dettaglio di cui al progetto esecutivo. Ogni elemento e ogni lavorazione dovrà essere puntualmente descritto ed identificato univocamente all'interno degli elaborati grafici attraverso il codice di elenco prezzi e eventuali altri codici che possano ricondurlo alla relativa descrizione contenuta all'interno di altri elaborati, ivi compresi documenti prestazionali e capitolari.

Piante, sezioni e prospetti dovranno essere rappresentati almeno in scala 1:50 (per i dettagli costruttivi e/o particolari si necessita di scale di disegno più appropriate) suddividendo il fabbricato in **blocchi funzionali**. Ogni tavola dovrà riportare un piccolo quadro d'insieme dei lotti con identificazione di quello rappresentato.

Il progettista dovrà redigere un quadro sinottico nel quale, per ogni articolo dell'elenco prezzi, venga indicato in quale/i elaborato/i grafico/i tale articolo sia stato descritto.

f) **Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti art. 38 D.P.R. 207/10 e art. 2.3.6 DM 11/10/2017**

Tale elaborato dovrà essere coordinato con le prescrizioni del progetto e le descrizioni contenute all'interno del capitolato speciale d'appalto.

Il progettista dovrà presentare il piano di manutenzione in cui, tra le informazioni già previste per legge, sia descritto il programma delle verifiche inerenti le prestazioni ambientali dell'edificio di cui all'art. 2.3.6 Decreto 11 ottobre 2017 – (C.A.M.)

g) **Piano di sicurezza e di coordinamento e incidenza manodopera art. 39 del D.P.R. 207/10**

Per quanto concerne il Piano di Sicurezza e di Coordinamento in fase di progettazione, il progettista deve attenersi ai dettami del D. Lgs. 81/2008 s.m.i., adattando ad essi le prescrizioni e le procedure del D.Lgs.50/2016 ss.mm.ii. e del D.P.R.207/2010 ss.mm.ii. Il piano dovrà contenere schede grafiche indicanti l'organizzazione logistica del cantiere con riferimento anche alla viabilità circostante e alla individuazione degli accessi di cantiere.

Il PSC dovrà contenere la **stima dei costi della sicurezza non soggetti a ribasso**. Nel caso di voci specifiche non presenti sui prezzari si farà riferimento ad analisi costi complete e desunte da indagini di mercato, di cui si dovranno fornire le pezze giustificative.

Per gli apprestamenti (ponteggi, baraccamenti, ecc.), le voci dei costi della sicurezza, vanno calcolate considerando il costo di utilizzo per la durata prevista, comprendendo, pertanto, anche:

- la posa in opera ed il successivo smontaggio;
- l'eventuale manutenzione e l'ammortamento.

Il CSP dovrà assicurare la coerenza tra il cronoprogramma allegato al piano di sicurezza e Coordinamento ed il cronoprogramma dei Lavori indicati nel contratto d'appalto dei Lavori.

Il CSP dovrà garantire altresì la coerenza del fascicolo con il piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti.

Il Coordinatore dovrà inoltre assicurare che gli oneri della sicurezza stimati siano considerati separatamente dalle voci di spesa che saranno soggette al ribasso d'asta o ad offerta.

h) **Computo metrico estimativo e quadro economico art. 42 del D.P.R. 207/10**

Dovrà essere mantenuta l'impostazione del computo metrico redatto in sede di progettazione definitiva. Ogni elemento e ogni lavorazione dovrà essere puntualmente descritto ed identificato univocamente all'interno degli elaborati grafici attraverso il codice di elenco prezzi e eventuali altri codici che possano ricondurlo alla relativa descrizione contenuta all'interno di altri elaborati, ivi compresi documenti prestazionali e capitolari.

Le quantità totali delle singole lavorazioni dovranno essere ricavate da dettagliati computi di quantità parziali, con indicazione puntuale dei corrispondenti elaborati grafici. Le singole lavorazioni, risultanti dall'aggregazione delle rispettive voci dedotte dal computo metrico estimativo, dovranno poi essere raggruppate ai fini della definizione dei gruppi di categorie ritenute omogenee.

Al fine di procedere alla verifica della congruità delle offerte in sede di affidamento delle opere, il progettista dovrà determinare analiticamente inoltre:

- l'ammontare delle spese generali a carico dell'Appaltatore;
- l'ammontare delle spese inerenti la gestione della sicurezza (con esclusione degli oneri derivanti dal coordinamento che dovranno essere determinati in sede di redazione del Piano di Sicurezza e Coordinamento dal Coordinatore della Sicurezza per la fase di progettazione);
- l'ammontare della manodopera.

Tali importi dovranno essere determinati con riferimento al singolo articolo e all'importo complessivo dei lavori.

i) **Cronoprogramma art. 40 del D.P.R. 207/10**

Il cronoprogramma dovrà essere composto da un diagramma di GANTT che rappresenti graficamente la pianificazione delle lavorazioni gestibili autonomamente, nei suoi principali aspetti dal punto di vista della sequenza logica, dei **tempi** e dei **costi**, con le **previsioni dei SAL**, indicando mensilmente gli importi maturati a secondo delle lavorazioni al fine di poter definire con dettaglio i **flussi di cassa** della S.A. annuali, tenendo presente l'avvio del cantiere.

Al fine di identificare le interferenze e le azioni di coordinamento, il cronoprogramma dovrà essere suddiviso secondo l'impostazione del computo metrico estimativo (categorie generali e specializzate) tenendo conto in particolare che il soggetto esecutore dei lavori non risulta determinabile a priori (il programma dovrà essere redatto ipotizzando il maggior

frazionamento ipotizzabile in un lavoro pubblico – es. ATI verticale con subappaltori e subfornitori).

Il cronoprogramma dovrà inoltre presentare l'esplicita indicazione della produzione mensile attesa e dovrà contenere l'individuazione grafica e numerica dei giorni festivi e la quantificazione, su base statistica, dei giorni considerati non lavorativi a causa dell'andamento stagionale sfavorevole.

Il cronoprogramma dovrà essere redatto in collaborazione con il Coordinatore della Sicurezza per la progettazione e dovrà esplicitamente riportare l'organizzazione dei lavori al fine di consegnare il cantiere entro la data del 22 dicembre 2022.

j) Elenco dei prezzi unitari e eventuali analisi art. 41 del D.P.R. 207/10

Per l'elenco prezzi unitari dovranno essere rispettate le modalità già indicate per il computo metrico estimativo del progetto definitivo. Si intendono inoltre richiamate le indicazioni relative all'analisi dei prezzi già indicate per il progetto definitivo.

k) Schema di contratto e capitolato speciale di appalto art. 43 del D.P.R. 207/10

Gli elementi e le lavorazioni identificati univocamente sugli elaborati grafici mediante idonea codifica dovranno essere adeguatamente descritti all'interno della documentazione prestazionale e capitolare.

Dovrà inoltre essere verificato il **coordinamento tra le prescrizioni** del progetto e le clausole dello schema di contratto, del capitolato speciale d'appalto, del piano di manutenzione dell'opera e delle voci del Computo Metrico Estimativo.

Al capitolato speciale d'appalto dovrà essere allegata la seguente documentazione:

- elenco contrattuale delle descrizioni dei singoli articoli desunti dall'elenco prezzi unitari;
- elenco del materiale da campionare nel corso dei lavori con riferimento alle normative di riferimento applicabili, alla documentazione di accettabilità e alla marcatura CE;
- specifica procedura contrattuale per l'accettazione dei materiali e la verifica all'ingresso in cantiere;
- indicazione delle prove di laboratorio obbligatorie e facoltative da eseguirsi sui materiali;
- scadenze contrattuali intermedie da concordare con il RUP;
- oneri a carico dell'Appaltatore specifici per il cantiere;
- disposizioni in merito all'obbligatorietà, a carico dell'Appaltatore, di predisporre una perizia giurata sullo stato degli edifici circostanti l'area di lavoro e della viabilità esterna prima dell'avvio dei lavori;
- indicazione delle categorie principali e scorporabili, le opere subappaltabili da inserire nel bando di gara lavori.

Il Capitolato Speciale d'Appalto dovrà prescrivere l'obbligo per l'esecutore di presentare, prima dell'inizio dei lavori, un **programma esecutivo dettagliato**, anche indipendente dal cronoprogramma, nel quale sono riportate, per ogni lavorazione, le previsioni circa il periodo di esecuzione nonché l'ammontare presunto, parziale e progressivo, dell'avanzamento dei lavori alle scadenze contrattualmente stabilite per la liquidazione dei certificati di pagamento.

In linea con quanto dettato dall'art. 43 del D.P.R. 207/10 il capitolato prescriverà le scadenze differenziate delle varie lavorazioni in relazione all'esigenza di **concludere i lavori** entro le tempistiche dettate dalla Stazione appaltante con particolare riferimento alla necessità di sgomberare gli immobili utilizzati dalle amministrazioni in locazione nei FIP e che andranno ad insediarsi nell'immobile oggetto del presente servizio entro tale data.

Non saranno considerate varianti di progetto tutte le modifiche richieste dalla Stazione Appaltante prima della validazione, quale atto finale di approvazione della stazione appaltante necessario all'avvio delle procedure di selezione dell'Appaltatore esecutore dell'intervento.

l) **Piano particellare di esproprio:** Elaborato non richiesto.

m) **Modulistica, relazioni ed elaborati grafici per autorizzazioni e pareri**

L'incaricato dovrà redigere la modulistica, le relazioni e gli elaborati grafici necessari per l'ottenimento delle autorizzazioni comunque denominate. Di seguito alcune precisazioni.

Prima dell'approvazione del Progetto Esecutivo, il Responsabile del Procedimento procederà alla **verifica e validazione del progetto**, secondo quanto stabilito dall'art.li 26 e 27 del D. Lgs. 50/2016.

- Nel corso della progettazione, potranno essere richieste dal Responsabile del procedimento consegne, anche parziali, intermedie per **verifiche e controlli**.
- Qualora durante le **verifiche** si riscontrino contrasti rispetto alla normativa vigente, incongruenza di natura tecnica o violazione degli indirizzi progettuali, sarà stabilito un **termine massimo** per ricondurre gli elaborati progettuali a conformità. Tale termine sarà stabilito in proporzione all'entità della modifica. Scaduto il termine assegnato sarà applicata la **penale** come specificato nel presente Capitolato. Le modifiche agli elaborati progettuali che dovessero essere apportate in fase di progettazione in adempimento a quanto sopra, saranno da considerarsi non onerose per l'Amministrazione;
- Sarà compito dell'Incaricato, senza aver diritto a maggiori compensi, introdurre negli elaborati progettuali, anche se già redatti e presentati, tutte le **modifiche richieste dalle Autorità preposte** alla loro approvazione per il rilascio delle necessarie autorizzazioni e tutte le modifiche necessarie per il rispetto delle norme vigenti al momento della presentazione del progetto.
- Qualora, **dopo le approvazioni** di cui al precedente comma, venissero richieste dall'Amministrazione locale, **prima o durante l'esecuzione dei lavori di realizzazione dell'opera**, modifiche di qualsiasi natura che comportino anche cambiamenti d'impostazione progettuale determinate da nuove e diverse esigenze, l'incaricato è tenuto a redigere gli elaborati necessari senza diritto ad alcun compenso aggiuntivo e nei tempi che saranno concordati tra le parti.

L'intera documentazione, costituita da elaborati progettuali, studi, eventuali indagini e prove supplementari di laboratorio, ricerche, piani di sicurezza e quant'altro si renda necessario per la completa illustrazione e cantierabilità dell'opera, resterà di **proprietà piena ed assoluta della S.A.**, la quale potrà, a suo insindacabile giudizio, dopo l'approvazione e la liquidazione delle competenze spettanti, disporre secondo necessità.

Per la gara lavori, secondo i criteri dell'Offerta Economicamente più Vantaggiosa, il professionista **dovrà fornire i criteri tecnici utili e necessari per la stesura del bando** con la definizione di elementi di valutazione oggettivi e schematizzati e, in caso di offerta migliorativa, **dovrà approvare le migliorie presentate dall'impresa, oltre a verificare gli elaborati progettuali definitivi/esecutivi da presentare in cantiere.**

Per le ipotesi di cui sopra, il professionista non solleverà eccezioni di sorta, né gli spetterà alcun compenso ma, in ogni caso, sarà tutelato ai sensi di legge per i diritti d'autore.

Nell'eventualità, approvata la progettazione definitiva/esecutiva, **non si dovesse proseguire con l'appalto di lavori**, il professionista non potrà avanzare nessuna richiesta o maggior indennizzo per incarico parziale o minor utile stimato. Quanto sopra dovrà essere attentamente valutato dal concorrente in fase di formulazione della propria offerta alla gara del servizio in oggetto.

12.4. Fase 4 – Direzione Lavori e CSE

12.4.1. Direzione dei Lavori

La prestazione di direzione dei lavori comprenderà il coordinamento, la direzione ed il controllo tecnico – contabile (tenuta contabile) ed amministrativo dell'esecuzione dell'intervento, l'assistenza

al collaudo, svolgendo tutte le attività ed i compiti demandati dagli art. 101 e 111 comma 1 e art. 216, comma 17, del D. Lgs. 50/2016, nonché DM 07/03/2018 n 49.

Ai sensi dell'art. 216 comma 27-octies, continua ad applicarsi il Decreto 7 marzo 2018 , n. 49 , Regolamento recante: «Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione».

Al direttore dei lavori fanno carico tutte le attività ed i compiti allo stesso espressamente demandati dal codice nonché:

- a) impartisce tutte le disposizioni che ritiene necessarie per il corretto avanzamento del lavoro nei tempi stabiliti e con le eventuali esigenze sia degli utilizzatori sia di altri eventuali appalti con i quali vi fosse interferenza esecutiva;
- b) Al termine dei lavori eseguiti, l'incaricato dovrà raccogliere tutta la documentazione e tutte le certificazioni che devono essere prodotte dalle Ditte Appaltatrici necessarie per i collaudi tecnico impiantistici e per l'ottenimento di tutte le necessarie autorizzazioni (esempio CPI Vigili del Fuoco, Nulla osta allo scarico, ecc.).

Si precisa che, il Direttore dei lavori **dovrà assicurare una adeguata presenza in cantiere rispetto alle tipologie di interventi che si realizzeranno ed in caso di urgenze e/o specifiche esigenze, una disponibilità immediata nel raggiungere lo stesso in tempi tecnici. Tale figura è già remunerata negli oneri professionali dell'operatore economico e dovrà, almeno ogni 10 giorni, inviare al RUP un verbale di visita di cantiere.**

Dovrà produrre al RUP una **relazione mensile** con valutazioni e considerazioni, in particolare, sulla difficoltà o ritardi. Tali note dovranno altresì contenere:

- la descrizione dello stato delle opere al momento della maturazione dell'importo dello Stato di Avanzamento Lavori;
- lo stato di corrispondenza economico tra le opere effettivamente eseguite e gli importi previsti nel Computo Metrico Estimativo;
- la corrispondenza dello stato di avanzamento temporale con il programma dei lavori. Il committente si riserva ampia facoltà di rivalsa in ordine ad eventuali danni arrecati per effetto del tardivo od omesso adempimento di dette disposizioni da parte del DL;
- ogni eventuale problematica sorta nel corso dei lavori;
- eventuali riserve iscritte dall'Appaltatore

Dovranno essere garantiti i necessari eventuali **contatti con le Aziende erogatrici di acqua, gas, energia elettrica** ed altri servizi per la tempestiva risoluzione dei problemi tecnico-organizzativi relativi alla realizzazione degli allestimenti impiantistici.

Nel corso dell'esecuzione dell'opera dovrà essere data immediata comunicazione al RUP nel caso si rendesse necessaria la predisposizione di **varianti al progetto approvato**. Tale comunicazione dovrà essere accompagnata da una circostanziata e dettagliata relazione che dovrà contenere tutti gli elementi per una valutazione dell'effettiva necessità e della congruità tecnico-amministrativa di variazione progettuale. La Perizia dovrà essere redatta solo a seguito di autorizzazione scritta da parte del RUP.

Tutti gli elaborati prodotti nel corso dell'espletamento dell'incarico di DL, compresi quelli dei Direttori Operativi, Ispettori di Cantiere e CSE, rimarranno in **proprietà al Committente**, che potrà quindi utilizzarli in maniera piena ed esclusiva a sua discrezione. Tali elaborati dovranno essere consegnati in forma cartacea e su supporto informatico compatibile con i software in uso presso le strutture tecniche della Committenza (file sorgente originale modificabile in forma non protetta). Il costo di riproduzione di tali elaborati si intende ricompreso all'interno dell'onorario della prestazione professionale.

Il direttore dei lavori dovrà, conformemente a quanto previsto dalla normativa vigente in materia, produrre tutta la **documentazione amministrativo-contabile** necessaria all'accertamento dei lavori.

La persona fisica incaricata della D.L. è tenuta alla formale verifica preliminare del progetto in rapporto allo stato di fatto dei luoghi, alla verifica e accettazione del progetto. Tale verifica dovrà essere verbalizzata e consegnata al RUP all'atto di costituzione dell'Ufficio di DL.

12.4.2. Direzione Operativa dei Lavori

Le **Direzioni Operative** si intendono responsabili, a norma di legge, per la direzione lavori delle opere per le quali è richiesta la loro **competenza specialistica**. Le Direzioni Operative rispondono del loro operato di fronte alla legge e alla Stazione Appaltante.

La Stazione Appaltante chiede che nell'Ufficio di Direzione Lavori ci siano più tecnici con funzione di **Ispettori di Cantiere** e **Direttori Operativi**, così come esplicitato sul calcolo della parcella.

Tali soggetti verranno inclusi all'interno dell'Ufficio del DL da istituirsi prima dell'inizio dei lavori.

Gli assistenti avranno come referente gerarchico il DL dal quale riceveranno specifiche disposizioni in corso d'opera relativamente alle modalità di svolgimento del proprio incarico e al quale risponderanno direttamente della propria attività.

La Committenza si riserva ampia facoltà di rivalsa in ordine ad eventuali danni arrecati per effetto del tardivo od omesso adempimento delle disposizioni contenute all'interno del presente disciplinare.

I professionisti dovranno svolgere l'incarico in stretto contatto con il RUP ed il DL, dai quali riceveranno le necessarie istruzioni e eventuali linee guida a cui attenersi.

I professionisti incaricati della Direzione Operativa, avranno le seguenti specifiche mansioni:

- a) **assistenza alla DL** nella verifica in corso d'opera della corretta esecuzione delle opere rispetto alle indicazioni progettuali e alle normative vigenti al momento dell'esecuzione delle stesse;
- b) **assistenza alla DL** nella verifica in corso d'opera della corretta esecuzione delle opere direttamente o indirettamente connesse con quelle di propria competenza, al fine di verificarne la piena compatibilità;
- c) **aggiornamento del cronoprogramma** generale e particolareggiato dei lavori, segnalando tempestivamente al DL le eventuali difformità rispetto alle previsioni contrattuali e proponendo i necessari interventi correttivi;
- d) **assistenza all'/agli Ispettore/i di Cantiere** nella verifica e accettazione dei materiali in conformità alle disposizioni progettuali, normative e alle regole di buona tecnica vigenti. I **Direttori Operativi** dovranno esprimere formale parere sul materiale campionato firmando, per la parte di propria competenza, la scheda di verifica della campionatura e del materiale pervenuto in cantiere;
- e) partecipazione, su richiesta del DL, alle **riunioni di coordinamento** e alle visite settimanali di cantiere (congiuntamente o disgiuntamente agli altri tecnici componenti l'Ufficio di DL);
- f) garanzie della propria **presenza** a seguito di convocazione specifica da parte del DL;
- g) garanzia di una **presenza** giornaliera nel corso dell'esecuzione delle opere di **elevata complessità o ad elevato rischio**;
- h) collaborazione alla tenuta dei **libri contabili** partecipando, su richiesta del DL, alle operazioni di rilievo da effettuarsi in contraddittorio con l'Appaltatore e collaborando con l'/gli Ispettore/i di Cantiere all'individuazione dei criteri per l'inserimento delle opere all'interno della contabilità;
- i) identificazione degli interventi necessari a porre rimedio ad eventuali difformità rispetto alle previsioni progettuali;

- j) analisi ed individuazione delle cause che influiscono negativamente sulla qualità delle opere fornendo al riguardo tempestiva comunicazione al DL e proponendo le adeguate azioni correttive;
- k) assistenza alle visite ispettive in cantiere degli Enti preposti, redigendo gli elaborati necessari all'eventuale ottenimento di pareri o autorizzazioni comunque denominati;
- l) verifica dello svolgimento da parte dell'Appaltatore di tutte le **pratiche di legge** relative alle opere strutturali e impiantistiche, raccogliendo tutte le certificazioni e le documentazioni previste;
- m) disposizione delle prove obbligatorie e facoltative relative **all'accettazione dei materiali** strutturali, edili e impiantistici;
- n) esame e approvazione del programma delle prove di collaudo e messa in servizio degli impianti, disponendo le prove di tenuta e di funzionamento degli impianti secondo le norme di buona tecnica vigenti e sottoscrivendo i relativi verbali in contraddittorio con l'Appaltatore;
- o) redazione e sottoscrizione dei verbali di verifica e di prova delle strutture e degli impianti;
- p) assistenza alla DL nello svolgimento dei necessari contatti con le **Aziende erogatrici** di acqua, gas, teleriscaldamento, energia elettrica, telefonia ed altri servizi, per la tempestiva risoluzione dei problemi tecnico-organizzativi relativi alla realizzazione degli allestimenti impiantistici;
- q) **assistenza al collaudatore** nell'espletamento delle operazioni di collaudo, fornendo i verbali di verifica di materiali ed opere realizzate effettuati nel corso dell'esecuzione dei lavori;
- r) raccolta e verifica di tutte le certificazioni relative alla **conformità degli impianti** e della conformità ai fini della **prevenzione incendi** (impianti, certificazioni di resistenza al fuoco, certificazioni di reazione al fuoco...);
- s) raccolta e comunicazione di tutti i dati e di tutte le indicazioni utili alla redazione, nelle forme e nei termini previsti dalla normativa, delle eventuali controdeduzioni alle **riserve** iscritte dall'Appaltatore.

12.4.3. Ispettore di cantiere

L'Ispettore di cantiere dovrà svolgere l'incarico in stretto contatto con il RUP ed il DL, dai quali riceveranno le necessarie istruzioni e linee guida a cui attenersi.

Il professionista avrà le specifiche mansioni di cui all'art. 101 comma 5 del D. Lgs. 50/2016

L'Ispettore di cantiere dovrà garantire la propria presenza a **tempo pieno** durante il periodo di svolgimento di lavori che richiedono controllo quotidiano, nonché durante le fasi di collaudo.

12.4.4. Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione

L'incarico di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione prevede l'espletamento di tutte le attività e le responsabilità definite ed attribuite dal D. Lgs. 81/2008 s.m.i. alla figura propriamente detta.

Il Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione dovrà assicurare la costante vigilanza del cantiere in ottemperanza a quanto previsto dal D. Lgs. n. 81/2008 e ss.mm.ii garantendo visite nel cantiere in questione, con la stesura di verbali, vista la particolare ubicazione dello stesso all'interno di una realtà particolare come il centro storico di Belluno.

Il CSE dovrà in particolare assicurare la coerenza tra il cronoprogramma allegato al Piano di sicurezza e Coordinamento ed il cronoprogramma dei lavori indicati nel contratto d'appalto dei Lavori.

Oltre alle mansioni di cui alle disposizioni normative citate, il professionista dovrà svolgere le seguenti specifiche mansioni:

- a) garantire al RUP l'assistenza relativamente agli adempimenti imposti da norme cogenti o da prescrizioni fornite dagli Enti competenti;

- b) proporre la bozza della “**notifica preliminare**” di cui all’art. 99 del D.Lgs. 81/08 al RUP in tempo utile per l’invio agli Enti competenti entro i termini previsti dalla normativa. Tale bozza dovrà essere inoltre inviata al RUP in occasione di ogni successivo aggiornamento (modifica dei soggetti esecutori, dei dati generali del cantiere...);
- c) garantire, nelle forme più opportune durante tutta la durata dei lavori, la costante **reperibilità** nell’orario di lavoro dell’Impresa;
- d) garantire la propria personale **presenza** in cantiere non meno di una volta a settimana e, in forma continuativa, ogniqualvolta vengano svolte in cantiere lavorazioni a rischio elevato oppure lavorazioni così identificate all’interno del Piano di Sicurezza e Coordinamento;
- e) garantire l’aggiornamento del Piano di Sicurezza qualora si presenti una variazione alle modalità operative delle lavorazioni;
- f) garantire la propria personale **presenza** in cantiere quando lo richiedano il DL e/o il RUP;
- g) provvedere alla redazione di un **verbale di ogni sopralluogo** effettuato in cantiere. In tali verbali dovranno essere indicati almeno i seguenti dati:
 - data e ora del sopralluogo in cantiere;
 - elenco delle Imprese presenti in cantiere con gli estremi delle eventuali autorizzazioni al subappalto (ovvero di comunicazione del subcontratto);
 - elenco degli operai e del personale tecnico delle Imprese presenti in cantiere, con riferimento al numero di matricola;
 - elenco dei mezzi d’opera, presenti in cantiere, con verifica della presenza della relativa documentazione e della loro idoneità;
 - verifica della documentazione presente in cantiere in rapporto all’avanzamento dei lavori;
 - individuazione, per ciascuna Impresa presente in cantiere, dell’elenco delle lavorazioni in corso di esecuzione e loro localizzazione; -descrizione del sopralluogo e del relativo esito;
 - elenco delle difformità riscontrate con indicazione, per ciascuna di esse, delle relative azioni di adeguamento da intraprendere;
 - elenco delle precedenti difformità segnalate non ancora sanate con riferimento al numero e alla data del verbale con il quale le stesse venivano riscontrate.

I verbali dovranno essere redatti in triplice copia firmata dal Coordinatore e dal Direttore Tecnico del Cantiere e quindi inviati al RUP e alla D.L. mediante posta elettronica, che ne restituiranno un esemplare sottoscritto per ricevuta e presa visione;

- h) redigere, con cadenza **mensile** e al termine dei lavori, una **relazione** che riepiloghi l’andamento del cantiere in relazione alla gestione della sicurezza;
- i) verificare la presenza in cantiere esclusivamente di personale autorizzato (impresa appaltatrice, subappaltatori, sub affidatari e prestatori d’opera autorizzati a norma di legge) ed in possesso di regolare iscrizione INPS, INAIL e Cassa Edile acquisendo il DURC per il tramite della Stazione Appaltante. L’impossibilità di ottenere il riscontro e la documentazione predetti dovrà essere segnalata al RUP;
- j) verificare l’adempimento da parte di tutte le imprese esecutrici delle disposizioni di cui all’art. 5 “*Identificazione degli addetti nei cantieri*” della L. 136/10;
- k) fornire tutti i dati e tutte le indicazioni utili alla redazione, nelle forme e nei termini previsti dalla normativa, delle eventuali controdeduzioni alle riserve iscritte dall’Appaltatore.

12.4.5. BIM: Consulenza e attività di formazione nel servizio di gestione

Con il servizio in appalto, l’aggiudicatario dovrà avviare tutte le attività di **start-up** e di **formazione** del personale addetto al monitoraggio (beneficiario/utilizzatore) e manutenzione dell’immobile

secondo le procedure BIM nell'ambito del procedimento di **sostenibilità ambientale** secondo i requisiti forniti dalla stazione appaltante.

Secondo tale obiettivo l'appaltatore è impegnato in un'attività di formazione, da effettuarsi attraverso i propri specialisti, del personale preposto al predetto monitoraggio, mediante l'ausilio di strumentazione software di livello intuitivo ma efficace rivolto anche alle operazioni di manutenzione programmate secondo il concetto dei "costi di ciclo di vita del manufatto".

In tale ambito, per attività di formazione deve intendersi l'illustrazione del modello creato in fase progettuale ed aggiornato in fase di as-built, con la quale l'appaltatore illustra i contenuti del modello BIM del sistema edificio, l'organizzazione e la struttura dei dati implementati, le modalità di lettura e di modifica delle informazioni, e quant'altro funzionale alle attività di monitoraggio e manutenzione dell'edificio.

13. Documentazione tecnica di supporto

A supporto del servizio richiesto, viene fornita la documentazione tecnica costituente il **Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica**, elaborato dall'Unità Operative Servizi Tecnici dell'Agenzia Del Demanio – Dr Veneto, la cui documentazione è di seguito elencata:

Identificativo Opera		Codice e Descrizione Commessa		Livello Progettazione		Argomento	
Cod	Descrizione					Codice	Descrizione
O.E.	Opere Esterne	Recupero e rifunionalizzazione del complesso demaniale ex Caserma "Jacopo Tasso" porzione nord e denominata "Tasso 2", sita a Belluno, via Jacopo Tasso 24.26 e destinata all'uso governativo da parte di Enti Pubblici ai fine del perseguimento della razionalizzazione degli spazi ex art. 3, c. 9 del D. Lgs.n. 95/2012. Scheda BLD0010.	Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica	G	Generali		
C1	Corpo principale			E	Economico		
C2	Alloggio			U	Inquadramento Urbanistico		
C3	Magazzini			A	Architettonici		
N.C.	Nuove Costruzioni			S	Strutture		
				I	Impianti		
				F	Prevenzione Incendi		
				SIC	Sicurezza		
				IND	Indagini		
Argomento	N° Elaborato	Iden. Opera	Elaborato (Descrizione)	Rev.	Data	Nome file	Scala
ELABORATI GENERALI							
G	1		Elenco Elaborati	0	01/03/2019	G_01_EE_00	
G	2		Relazione Tecnica Generale	0	01/03/2019	G_02_RT_00	
G	2.1		verbale di intenti con RTS-AdE/Territorio-CTP e allegati	0	01/03/2019	G_02.1_VI_01	
G	3		Relazione Storica Illustrativa	0	01/03/2019	G_03_RS_00	
G	4		Disposizioni Generali per la Stesura dei Piani di Sicurezza	0	01/03/2019	G_04_SIC_01	
E	1		Calcolo Sommaro della Spesa	0	01/03/2019	E_01_CS_00	
E	2		Quadro Economico Generale	0	01/03/2019	E_02_QE_00	
INQUADRAMENTO URBANISTICO							
U	1		Inquadramento Urbanistico, Territoriale, CTR e Planimetria Catastale	0	01/03/2019	U_01_PlanCata_00	varie
U	2		Planimetria dei Sottoservizi Esistenti	0	01/03/2019	U_02_PlanSott_00	1:500
ARCHITETTONICO - STATO DI FATTO - CORPO PRINCIPALE - ALLOGGIO - MAGAZZINI							
A.f	1		Planimetria aree esterne	0	01/03/2019	A.f_01_OE_00	1:100
A.f	2		Corpo Principale - Pianta Piano Terra - Primo	0	01/03/2019	A.f_02_CP_PT1_00	1:100
A.f	3		Corpo Principale - Pianta Piano Secondo - Sottotetto	0	01/03/2019	A.f_03_CP_P2Sot_00	1:100
A.f	4		Alloggio e Magazzini - Pianta Piano Terra - Primo	0	01/03/2019	A.f_04_AM_PT1_00	1:100
A.f	5		Corpo Principale Alloggio e Magazzini - Pianta Piano Copertura	0	01/03/2019	A.f_05_CPAM_Cop_00	1:100
A.f	5a		Corpo Principale - Pianta Piano Terra - Primo - Rilievo Matenco: Finiture e Murature	0	01/03/2019	A.f_05a_CP_RilMat_00	1:100
A.f	5b		Corpo Principale - Pianta Piano Secondo - Sottotetto - Rilievo Matenco: Finiture e Murature	0	01/03/2019	A.f_05b_CP_RilMat100	1:100
A.f	6		Corpo Principale - Prospetti Ovest - Est	0	01/03/2019	A.f_06_CP_Prov_00	1:100
A.f	7		Corpo Principale - Alloggio - Magazzini - Prospetti Est-Sud	0	01/03/2019	A.f_07_CPAM_Prov_00	1:100
A.f	8		Corpo Principale - Sezioni F-F - G-G - D-D	0	01/03/2019	A.f_08_CP_Sez1_00	1:100
A.f	9		Corpo Principale - Alloggio - Magazzini - Sezioni A-A - B-B - C-C - E-E	0	01/03/2019	A.f_09_CPAM_Sez2_00	1:100
A.f	10		Corpo Principale - Rilievo Fotografico - Coni Ottici	0	01/03/2019	A.f_10_CP_CoFot_00	1:100
A.f	11		Alloggio e Magazzini - Rilievo Fotografico - Coni Ottici	0	01/03/2019	A.f_11_AM_CoFot_00	1:100
A.f	12		Rilievo Fotografico dei Manufatti	0	01/03/2019	A.f_12_RilFoto_00	-
A.f	13		Sintesi Conoscitiva della Campagna di Indagini	0	01/03/2019	A.f_13_Sin_00	-
A.f	14		Schede di Indagini Stratigrafiche	0	01/03/2019	A.f_14_SchInd_00	-
A.f	15		Progetto del Piano di Indagini	0	01/03/2019	A.f_15_ProgPI_00	-
ARCHITETTONICO - STATO DI PROGETTO - CORPO PRINCIPALE - ALLOGGIO - MAGAZZINI							
A.p	1		Planimetria aree esterne	0	01/03/2019	A.p_01_OE_00	1:100
A.p	2		Corpo Principale Alloggio e Magazzini - Pianta Piano Terra	0	01/03/2019	A.p_02_CPAM_PT_00	1:100
A.p	3		Corpo Principale Alloggio e Magazzini - Pianta Piano Primo	0	01/03/2019	A.p_03_CPAM_P1_00	1:100
A.p	4		Corpo Principale - Pianta Piano Secondo e Sottotetto	0	01/03/2019	A.p_04_CP_P2Sott_00	1:100
A.p	5		Corpo Principale Alloggio e Magazzini - Pianta Piano Terra - Lay-Out Funzionale	0	01/03/2019	A.p_05_CPAM_PTLay_00	1:100
A.p	6		Corpo Principale Alloggio e Magazzini - Pianta Piano Primo - Lay-Out Funzionale	0	01/03/2019	A.p_06_CPAM_P1Lay_00	1:100
A.p	7		Corpo Principale - Pianta Piano Secondo e Sottotetto - Lay-Out Funzionale	0	01/03/2019	A.p_07_CP_P2SottLay_00	1:100
A.p	8		Corpo Principale - Magazzini - Esempificazioni Particolari Costruttivi	0	01/03/2019	A.p_08_CPM_Pcostr_00	varie
ARCHITETTONICO - STATO DI PROGETTO - COMPARATIVA							
A.c	1		Corpo Principale Alloggio e Magazzini - Pianta Piano Terra	0	01/03/2019	A.c_01_CPAM_PT_00	1:100
A.c	2		Corpo Principale Alloggio e Magazzini - Pianta Piano Primo	0	01/03/2019	A.c_02_CPAM_P1_00	1:100
A.c	3		Corpo Principale - Pianta Piano Secondo - Sottotetto	0	01/03/2019	A.c_03_CPAM_P2Sott_00	1:100

Il progetto è comprensivo degli esiti del servizio, affidato alla società di ingegneria "Habita.re – servizi integrati srl" (gruppo mandataria), del servizio di:

- Integrazione del rilievo architettonico esistente;
- Vulnerabilità sismica, idoneità statica e proposta di miglioramento/adequamento sismico;
- Diagnosi energetica;
- Indagini stratigrafiche ed ambientali;
- Prove e sondaggi.

la cui documentazione è di seguito elencata:

Commissa: RILIEVO ARCHITETTONICO ESISTENTE, VULNERABILITÀ SISMICA, IDONEITÀ STATICA E PROPOSTA DI MIGLIORAMENTO SISMICO, DIAGNOSI ENERGETICA, INDAGINI STRATIGRAFICHE E AMBIENTALI (COMPRESSE INDAGINI INDIRIZZATE ALLA BONIFICA BELLICA) INCLUSE LE PROVE E I SONDAGGI, DEL COMPENDIO STATALE DENOMINATO "EX CASERMA TASSO (DENOMINATA TASSO 2)"				
ELENCO ELABORATI				
NOME FILE	DOCUMENTAZIONE TECNICO-AMMINISTRATIVA	SCALA	DATA DI CONSEGNA	REVISIONE
R00	Elenco elaborati	-	20/03/2019	ottava emissione
Fase 1				
R01	Relazione sulla documentazione esistente - Analisi evolutiva/storico-critica, costruttiva e sismica	-	04/01/2019	quarta emissione
R02	Descrizione generale del manufatto - Dati amministrativi, tecnici e geologici	-	28/02/2019	sesta emissione
R03	Rilievo fotografico del manufatto	-	04/01/2019	quarta emissione
R04	Rilievo Termografico	-	04/01/2019	quarta emissione
R05	Documentazione fotografica del degrado esistente e complessiva interpretazione	-	11/02/2019	quinta emissione
R06	Rilievo del quadro fessurativo	-	04/01/2019	quarta emissione
R07	Progetto del piano di indagini per approvazione della Soprintendenza	-	28/02/2019	sesta emissione
R08	Cronoprogramma delle indagini	-	11/02/2019	quinta emissione
R09	Piano Operativo di Sicurezza	-	11/02/2019	quinta emissione
Fase 2				
R10	Sintesi conoscitiva della campagna di indagine	-	28/02/2019	terza emissione
R11	Schede di indagine Stratigrafica	-	11/02/2019	seconda emissione
R12	Relazione sulle fondazioni	-	11/02/2019	seconda emissione
R13	Relazione geologico-geotecnica e sulle indagini geofisiche	-	11/02/2019	seconda emissione
R14	Relazione sugli approfondimenti conoscitivi degli elementi strutturali	-	20/03/2019	quarta emissione
R15	Relazione sulle indagini ambientali	-	04/01/2019	prima emissione
R16	Valutazione critica delle risultanze dei rilievi e delle indagini eseguite	-	20/03/2019	quarta emissione
R17	Studio di prestazione energetica e rapporto di diagnosi energetica	-	20/03/2019	quarta emissione
R18a	Scheda di rilievo ed acquisizione dati	-	04/01/2019	prima emissione
R18b	Relazione di calcolo - DE	-	20/03/2019	quarta emissione
R18c	Computo Metrico Estimativo - DE	-	20/03/2019	quarta emissione
Fase 3				
R19	Relazione di valutazione della vulnerabilità sismica ed idoneità statica - CORPO A	-	20/03/2019	quarta emissione
R20	Fascicolo dei calcoli EX ANTE - CORPO A	-	20/03/2019	terza emissione
R21	Relazione di valutazione della vulnerabilità sismica ed idoneità statica - CORPO B	-	20/03/2019	quarta emissione
R22	Fascicolo dei calcoli EX ANTE - CORPO B	-	20/03/2019	quarta emissione
R23	Schede di sintesi della verifica sismica - CORPO A	-	28/02/2019	terza emissione
R24	Schede di sintesi della verifica sismica - CORPO B	-	28/02/2019	terza emissione
R25	Validazione del modello strutturale	-	04/01/2019	prima emissione
R26	Valutazioni propedeutiche alla predisposizione degli interventi	-	04/01/2019	prima emissione
Fase 4				
R27	Strategie di intervento con valutazione di ipotesi alternative	-	28/02/2019	terza emissione
R28	Progetto preliminare: Relazione illustrativa - CORPO A	-	11/02/2019	seconda emissione
R29	Progetto preliminare: Relazione tecnica di calcolo strutturale - CORPO A	-	28/02/2019	terza emissione
R30	Progetto preliminare: Relazione illustrativa - CORPO B	-	28/02/2019	terza emissione
R31	Progetto preliminare: Relazione tecnica di calcolo strutturale - CORPO B	-	20/03/2019	quarta emissione
R32	Computo Metrico Estimativo	-	20/03/2019	quarta emissione
R33	Quadro economico del progetto	-	28/02/2019	terza emissione
R34	Relazione sullo stato generale di conservazione dell'opera	-	11/02/2019	prima emissione
ELABORATI GRAFICI				
Fase 1				
Tav.01	Planimetria generale	1/200	04/01/2019	quarta emissione
Tav.02a	Rilievo geometrico e destinazioni d'uso - Piante Edificio BL0201005	1/100	28/02/2019	quinta emissione
Tav.02b	Rilievo geometrico e destinazioni d'uso - Piante Edificio BL0201003	1/100	04/01/2019	quarta emissione
Tav.03a	Rilievo geometrico - Prospetti Edificio BL0201005	1/100	04/01/2019	quarta emissione
Tav.03b	Rilievo geometrico - Prospetti Edificio BL0201003	1/100	04/01/2019	quarta emissione
Tav.04a	Rilievo geometrico - Sezioni Edificio BL0201005	1/100	04/01/2019	quarta emissione
Tav.04b	Rilievo geometrico - Sezioni Edificio BL0201003	1/100	04/01/2019	quarta emissione
Tav.05	Rilievo geometrico - Abaco degli infissi	1/50	11/02/2019	sesta emissione
Tav.06a	Rilievo materico/architettonico - Piante Edificio BL0201005	1/100	11/02/2019	sesta emissione
Tav.06b	Rilievo materico/architettonico - Piante Edificio BL0201003	1/100	11/02/2019	sesta emissione
Tav.07a	Rilievo fotografico - Piante Edificio BL0201005	1/100	04/01/2019	quarta emissione
Tav.07b	Rilievo fotografico - Piante Edificio BL0201003	1/100	04/01/2019	quarta emissione
Tav.08a	Rilievo termografico - Piante Edificio BL0201005	1/100	04/01/2019	quarta emissione
Tav.08b	Rilievo termografico - Piante Edificio BL0201003	1/100	04/01/2019	quarta emissione
Tav.09a	Rilievo impiantistico - Piante Edificio BL0201005	1/100	04/01/2019	quarta emissione
Tav.09b	Rilievo impiantistico - Piante Edificio BL0201003	1/100	04/01/2019	quarta emissione
Tav.10	Planimetrie con ubicazione delle indagini	1/100	04/01/2019	quinta emissione
Tav.11a	Rilievo del degrado e quadro fessurativo - Piante Edificio BL0201005	1/100	04/01/2019	quarta emissione
Tav.11b	Rilievo del degrado e quadro fessurativo - Piante Edificio BL0201003	1/100	04/01/2019	quarta emissione
Tav.12a	Rilievo del degrado e quadro fessurativo - Prospetti Edificio BL0201005	1/100	11/02/2019	quinta emissione
Tav.12b	Rilievo del degrado e quadro fessurativo - Prospetti Edificio BL0201003	1/100	11/02/2019	quinta emissione
Fase 2				
Tav.13a	Planimetrie con ubicazione delle indagini - Piante Edificio BL0201005	1/100	04/01/2019	prima emissione
Tav.13b	Planimetrie con ubicazione delle indagini - Piante Edificio BL0201003	1/100	04/01/2019	prima emissione
Tav.14a	Rilievo dei corpi scaldanti - Piante Edificio BL0201005	1/100	04/01/2019	prima emissione
Tav.14b	Rilievo dei corpi scaldanti - Piante Edificio BL0201003	1/100	04/01/2019	prima emissione
Tav.15a	Rilievo dei corpi illuminanti - Piante Edificio BL0201005	1/100	04/01/2019	prima emissione
Tav.15b	Rilievo dei corpi illuminanti - Piante Edificio BL0201003	1/100	04/01/2019	prima emissione
Fase 3				
Tav.16a	Rilievo strutturale - Piante Edificio BL0201005	1/100	11/02/2019	seconda emissione
Tav.16b	Rilievo strutturale - Piante Edificio BL0201003	1/100	20/03/2019	terza emissione
Tav.17	Rilievo strutturale - Dettagli costruttivi	1/10	20/03/2019	terza emissione
Fase 4				
Tav.18	Progetto strutturale preliminare - Piante Edificio BL0201005	1/100	04/01/2019	prima emissione
Tav.19	Progetto strutturale preliminare - Piante Edificio BL0201003	1/100	04/01/2019	prima emissione
Tav.20	Progetto strutturale preliminare - Interferenze tra opere strutturali ed opere d'arte	-	04/01/2019	prima emissione
Tav.21	Progetto strutturale preliminare - Dettagli	-	04/01/2019	prima emissione

La consegna della documentazione di cui sopra avverrà in occasione del **sopralluogo obbligatorio**, mediante supporto informatico (DVD), fornito dalla Stazione appaltante.

All'aggiudicatario verranno fornite inoltre le specifiche tecniche di particolari strutture ed impianti, contenenti gli **standard** qualitativi minimi eventualmente richiesti dai **futuri Enti utenti**, in seguito ad incontri congiunti con questa S.A e l'operatore.

L'accettazione della documentazione fornita dalla S.A. avviene sotto piena ed esclusiva responsabilità dell'affidatario.

Della suelencata documentazione, l'operatore dovrà tenerne conto nella formulazione dell'offerta.

L'accettazione dell'incarico ad opera del professionista, comporterà la piena ed esclusiva responsabilità dell'affidatario che sarà altresì responsabile del controllo della validità dei risultati delle attività conoscitive sopra illustrate.

L'indisponibilità di informazioni o la presenza di eventuali inesattezze negli elaborati e/o nelle documentazioni messe a disposizione da parte del Committente non potrà in ogni caso costituire motivo per l'Affidatario di chiedere indennizzi o maggiorazioni del compenso contrattualmente pattuito, restando comunque a carico dell'Affidatario stesso il reperimento, anche presso uffici di altri Enti, della documentazione che si rendesse necessaria per lo svolgimento del servizio.

14. Durata dei servizi e procedure di approvazione

14.1. Regole generali

Prima della sottoscrizione del contratto, il professionista incaricato dovrà consegnare al Committente il **piano di lavoro** e il **cronogramma dettagliato** dei Servizi basato sui tempi di redazione della progettazione contenuti nell'offerta tecnica, completo delle date di approntamento degli elaborati intermedi e finali. I termini di cui sopra possono essere prorogati o adeguati in relazione all'effettiva durata dei servizi di progettazione.

Durante l'espletamento dell'incarico il professionista incaricato avrà l'obbligo di **presenziare** alle riunioni, conferenze, comitati che si rendessero necessari per l'acquisizione di pareri e assensi, compresa la produzione di copie cartacee o su formato digitale che venissero richieste da parte degli enti preposti e compresa l'elaborazione di ulteriori documenti funzionali al rilascio dei relativi pareri.

L'inizio di ciascuna fase di progettazione è subordinato al rilascio, con esito positivo, di tutti i pareri, nulla osta, autorizzazioni e altri assensi necessari da parte degli enti preposti (AULSS, VVF, Stato-Regione, Comune, Soprintendenza, Arpav, ecc.), nonché **verifica** del livello di progettazione inferiore e prenderà avvio dalla **formale comunicazione di avvio da parte del RUP**.

Nel corso della progettazione, potranno essere richieste dal Responsabile del procedimento consegne, anche parziali, intermedie per **verifiche ed i controlli**.

La **consegna** degli elaborati previsti per le fasi intermedie, completi di ogni contenuto previsto dal presente capitolato, avverrà secondo le modalità stabilite dal RUP. In generale, la consegna avverrà sia in formato **cartaceo**, sia in formato **digitale** tramite cartella digitale "cloud" messa a disposizione dalla Stazione Appaltante nei tempi e modi da stabilirsi da parte del RUP. La consegna coinciderà con la comunicazione al RUP, tramite **mail PEC**, dell'avvenuto caricamento nel cloud dei file progettuali. La documentazione cartacea dovrà essere consegnata presso la sede dell'Agenzia del Demanio – DR Veneto, entro sette giorni dalla consegna della versione digitale.

Dal momento della **consegna** verranno interrotti i termini per l'esecuzione del servizio e inizierà l'attività di verifica degli elaborati da parte della stazione Appaltante, secondo le modalità meglio illustrate in specifico paragrafo del presente Capitolato.

In linea generale eventuali modifiche ed adeguamenti del progetto definitivo e/o esecutivo, dovute a seguito dell'attività di verifica progettuale, dovranno essere svolte nel tempo ritenuto congruo dal RUP (o suo delegato/supporto) o dall'Organo di verifica progettuale che, **in ogni caso, non potrà eccedere un numero fisso di giorni naturali e consecutivi** dalla comunicazione delle richieste di integrazione o modifiche, come meglio specificato al paragrafo successivo.

Gli elaborati progettuali verranno sottoposti all'**Approvazione degli Enti** preposti. In relazione a ciò, il professionista dovrà produrre le elaborazioni progettuali in esemplari sufficienti alle superiori operazioni. Durante l'esame degli elaborati, il Progettista avrà l'obbligo di fornire al Committente tutta l'assistenza necessaria per renderne agevole e spedita l'approvazione.

La **conclusione** di ciascuna fase progettuale (fase 1, fase 2, fase 3 e fase 4) avverrà a seguito di **verifica** positiva e **validazione** della documentazione prodotta da parte della Stazione Appaltante, la quale è subordinata al rilascio, con esito positivo, di tutti i pareri, nulla osta, autorizzazioni e altri assensi necessari, da parte degli enti preposti (AULSS, VVF, Stato-Regione, Comune, Soprintendenza, Arpav, ecc.).

Nel caso della progettazione **esecutiva**, la conclusione avverrà con la **validazione** del progetto.

Ciascuna attività di **verifica** si concluderà con la redazione ed emissione di un "**Rapporto tecnico di verifica del progetto**" contenente le eventuali **azioni correttive** da intraprendere per adeguare il progetto a quanto richiesto dalla Stazione appaltante. Il Rapporto verrà trasmesso al progettista il quale avrà a disposizione **precise tempistiche**, stabilite dal RUP a suo insindacabile giudizio in accordo con i verificatori, per effettuare le correzioni richieste, **al termine delle quali verranno applicate le penali** ai sensi del presente Capitolato.

Solo dopo tali attività si potrà procedere con il pagamento delle quote previste.

Si sottolinea l'importanza che il Progettista imponga le sue attività, ed in particolare la redazione degli elaborati progettuali, secondo criteri di **ordine, chiarezza e completezza** tali da renderne agevole e spedita la verifica, la valutazione e l'approvazione.

Altresì il progettista avrà l'onere di coordinarsi con eventuali **altri professionisti presenti** in cantieri interferenti o con altri operatori economici incaricati dalla Stazione Appaltante per eventuali servizi/lavorazioni specialistiche senza alcun onere aggiuntivo per l'Amministrazione e senza alcun maggior compenso per il professionista.

Si precisa che qualora dalla verifica del progetto si evidenzino **carenze progettuali sostanziali**, sia in termini di quantità di elaborati previsti per il livello di progettazione richiesto, che di qualità e livello di definizione dei medesimi, non presuppongono la concessione di ulteriori tempistiche rispetto a quanto stabilito, al netto dell'eventuale ribasso sui tempi offerto in sede di gara, e verranno comunque applicate le **penali** contrattuali fino alla consegna di elaborati completi e sostanzialmente approvabili. Ciò al fine di non dilatare in modo artificioso i tempi stabiliti per l'esecuzione del servizio in oggetto.

Resta in facoltà della Stazione Appaltanti procedere ad una **sospensione** dei tempi di esecuzione qualora, a suo insindacabile giudizio, gli esiti riportati negli elaborati presentati in relazione a ciascuna fase sopra descritta dovessero rendere necessario un approfondimento ed una revisione dei procedimenti di esecuzione delle indagini e/o di verifica strutturale e/o di progettazione, nonché per circostanza imputabili ad adempimenti di competenza degli Enti preposti al rilascio di autorizzazioni e/o pareri necessari per lo svolgimento del servizio.

Le verifiche da parte del Committente non sollevano il professionista dagli obblighi assunti con la firma del Contratto e dagli obblighi propri professionali in qualità di progettista.

14.2. Tempi di esecuzione delle Fasi

Il **tempo massimo** a disposizione per l'esecuzione del servizio in oggetto è articolato per fasi, suddivise come di seguito descritto.

Nel **tempo massimo** a disposizione per l'esecuzione del servizio sono esclusi i tempi per la **verifica** delle varie fasi progettuali da parte della Stazione Appaltante ed i tempi per l'**approvazione del progetto** da parte degli Enti competenti, con la sola eccezione dei **tempi di approvazione del piano delle indagini strutturali e stratigrafiche** da parte della competente Soprintendenza **per un tempo massimo di 30 giorni**, oltre il quale i tempi verranno comunque scomputati da quelli a disposizione per l'esecuzione del servizio, **per la sola parte eccedente i 30 giorni**.

➤ **FASE 1:**

- **redazione piano delle indagini stratigrafiche e prove conoscitive: 15 giorni** naturali e consecutivi *[ovvero minore termine offerto dal concorrente nell'offerta economica]* per la **redazione e consegna** del piano delle indagini stratigrafiche e prove conoscitive, da sottoporre alla competente Soprintendenza per approvazione dello stesso, decorrenti dal formale **invito a procedere da parte del RUP**.
 - **eventuali integrazioni e modifiche:** Qualora la Stazione Appaltante e/o la Soprintendenza richieda una revisione dei procedimenti di esecuzione delle indagini conoscitive da eseguire, sarà onere dell'Affidatario procedere alle correzioni, **nel termine stabilito dal RUP e massimo 5 giorni** naturali e consecutivi in relazione alla complessità degli approfondimenti e alle modifiche richieste.

➤ **FASE 2:**

- **esecuzione indagini, prove e progettazione definitiva: 115 giorni** naturali e consecutivi *[ovvero minore termine offerto dal concorrente nell'offerta economica]* per la progettazione definitiva, lo svolgimento delle indagini conoscitive e stratigrafiche compresa la redazione delle "Scheda tecniche" di cui all'art. 16 DM154/2017 e **consegna** di tutta la documentazione ed elaborati previsti nel presente Capitolato Tecnico, decorrenti dal formale **invito a procedere da parte del RUP**.

Dovranno essere considerati in tale fase i tempi necessari alla predisposizione di tutta la documentazione occorrente per le richieste di pareri, visti ed autorizzazioni in genere da parte degli enti preposti.

- **eventuale integrazioni e modifiche:** del progetto definitivo alle indicazioni della Conferenza dei Servizi sul progetto definitivo e alla verifica del livello di progettazione ai sensi dell'art. 26 e 27 del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 21 del D.M. 22 agosto 2017, n. 154: **nel termine stabilito dal RUP e massimo 30 giorni** naturali e consecutivi *[ovvero minore termine offerto dal concorrente nell'offerta economica]* dalla ricezione da parte del progettista delle osservazioni derivanti dalla verifica e/o dell'ultimo parere rilasciato dagli Enti preposti;

➤ **FASE 3:**

- **progettazione esecutiva: 80 giorni** naturali e consecutivi *[ovvero minore termine offerto dal concorrente nell'offerta economica]* per la progettazione esecutiva e relativa **consegna** di tutta la documentazione ed elaborati previsti nel presente Capitolato Tecnico, decorrenti dal formale **invito a procedere da parte del RUP**.

Dovranno essere considerati in tale fase i tempi necessari alla predisposizione di tutta la documentazione occorrente per le richieste di ottenimento pareri, visti ed autorizzazioni in genere da parte degli enti preposti.

- **eventuale integrazioni e modifiche** del progetto esecutivo a seguito della verifica del progetto: **nel termine stabilito dal RUP e massimo 15 giorni** naturali e consecutivi *[ovvero minore termine offerto dal concorrente nell'offerta economica]* dalla ricezione da parte del progettista delle osservazioni derivanti dalla verifica e/o dell'ultimo parere rilasciato dagli Enti preposti;

Il tempo massimo per l'esecuzione delle fasi di progettazione è pertanto pari a 210 giorni naturali e consecutivi [ovvero minore termine offerto dal concorrente nell'offerta economica]

➤ **FASE 4:**

- **Direzione lavori e CSE:** comprendente le attività operative di coordinamento della sicurezza ed alla direzione lavori, è correlata alla durata dell'esecuzione dei lavori stessi, secondo quanto definito nel cronoprogramma del progetto esecutivo e termineranno alla conclusione delle opere, con la consegna di tutte le certificazioni, dichiarazioni, libretti, fascicoli e manuali d'uso e manutenzione, con l'aggiornamento del Fascicolo Tecnico dell'Opera e con il rilascio di tutti i pareri positivi, dei nulla osta, delle autorizzazioni e degli altri assensi necessari, da parte degli enti preposti (ULSS, VVF, Regione, Comune, Arpav, Soprintendenza, Inail, ecc.), nonché con la conclusione, con esito positivo, delle attività inerenti il collaudo tecnico funzionale, il collaudo statico, il collaudo tecnico amministrativo e l'emissione del certificato di collaudo.

15. Penali

L'affidatario del Servizio è responsabile dell'esatto adempimento delle obbligazioni nascenti dal contratto e della esecuzione delle attività appaltate.

Per ogni giorno di ritardo, non imputabile all'Amministrazione ovvero a forza maggiore o caso fortuito, rispetto ai termini stabiliti nel contratto, è fissata una **penale giornaliera pari al 1 per mille** del corrispettivo della prestazione, fatto salvo il risarcimento del maggior danno.

Le penali verranno applicare **anche per ritardi nelle tempistiche intermedie** nella verifica del progetto o per consegne parziali della documentazione richiesta da contratto.

Il limite massimo delle penali applicabili è pari al **10%** del valore del presente contratto: ove le penali raggiungano tale ammontare l'Amministrazione avrà facoltà di risolvere il contratto.

Gli eventuali inadempimenti contrattuali che daranno luogo all'applicazione delle penali verranno **contestati per iscritto** all'affidatario dalla Stazione Appaltante; l'Aggiudicatario dovrà comunicare in ogni caso le proprie deduzioni alla Stazione Appaltante nel termine massimo di n. 10 (dieci) giorni dalla stessa contestazione. Qualora dette deduzioni non siano accoglibili a giudizio della Stazione Appaltante, ovvero non vi sia stata risposta o la stessa non sia giunta nel termine indicato, saranno applicate all'affidatario le penali come sopra indicate a decorrere dall'inizio dell'inadempimento.

L'affidatario è l'unico responsabile anche per gli eventuali inadempimenti (totali o parziali) dovuti a soggetti terzi coinvolti dallo stesso nell'esecuzione dell'appalto.

L'Amministrazione potrà compensare i crediti derivanti dall'applicazione delle penali di cui al presente articolo con quanto dovuto all'affidatario a qualsiasi titolo, ovvero avvalersi della garanzia ove prevista o delle eventuali altre garanzie rilasciate dall'affidatario senza bisogno di diffida, ulteriore accertamento o procedimento giudiziario.

La richiesta e/o il pagamento delle penali di cui al presente articolo non esonera in nessun caso l'affidatario del servizio dall'adempimento dell'obbligazione per la quale si è reso inadempiente e che ha fatto sorgere l'obbligo di pagamento della medesima penale.

L'affidatario del Servizio prende atto che l'applicazione delle penali previste dal presente articolo non preclude il diritto dell'Amministrazione a richiedere il risarcimento degli eventuali maggior danni sia materiali che immateriali.

16. Forma e quantità degli elaborati progettuali

In linea generale la **documentazione finale** prodotta dall'Aggiudicatario a conclusione di tutte le attività di verifica, validazione e approvazione già descritte in precedenza, dovrà essere fornita secondo le modalità come di seguito indicato, salvo ulteriori precisazioni da concordarsi con il Responsabile del procedimento.

- su supporto **informatico** (CD o DVD) nei formati aperti ed editabili;

- su supporto **informatico** (CD o DVD), nel formato per documenti editabili, PDF, firmate digitalmente dall'esecutore del servizio e/o dal tecnico abilitato;
- su supporto **cartaceo**, in tanti esemplari originali quanti quelli richiesti dagli **enti preposti al rilascio dei pareri** e, comunque **ulteriori 5 esemplari** originali per la S.A., su pagine nei formati della serie A previsti dallo standard internazionale ISO 216 e correntemente accettati dalla prassi consolidata, piegate in formato A4 e/o rilegate secondo la prassi corrente, stampate fronte e retro, con uso di colori ridotto a quanto effettivamente necessario (fotografie, grafici, legende, ecc.), **sottoscritte** dall'esecutore del servizio e/o dal tecnico abilitato con firma autografa.

Oltre alle consuete modalità di presentazione delle elaborazioni, la progettazione dovrà essere **restituita anche in modalità BIM** nominata, organizzata e consegnata alla Stazione Appaltante con le modalità indicate nella **“BIMSM - SPECIFICA METODOLOGICA”** e nella **“BIMMS - Linea Guida processo BIM”** (fornita al solo Aggiudicatario).

Gli elaborati grafici di progetto redatti su CAD dovranno essere sviluppati per **layers**, avendo l'accortezza di individuare una **codifica alfanumerica** per ordinare gli stessi in relazione ai piani, funzioni, ecc. La codifica e la strutturazione dei file e il relativo elenco dei **layers** dovrà essere successivamente resa in documento riepilogativo. Nel formato editabile dovrà, inoltre, essere presente la medesima impaginazione degli elaborati prodotti in formato cartaceo e pdf.

Alla Stazione appaltante dovranno essere fornite, tutte le **risultanze delle indagini**, verifiche e prove *in-situ*, in originale, almeno in duplice copia, così come acquisite dagli enti certificatori, oltre che in formato digitale PDF firmati digitalmente.

Tutti i file forniti su supporto informatico non dovranno contenere limitazioni di utilizzo quali password o simili. Ed in particolare:

- **Le relazioni**: su supporto **informatico** (CD o DVD), nel formato aperto ed editabile, ODT, e nel formato aperto e non editabile, **PDF**, firmati digitalmente dall'esecutore del servizio e/o dal tecnico abilitato; su supporto cartaceo, su pagine nei formati della **serie A di cui alla ISO 216**, previsti dallo standard internazionale e correntemente accettati dalla prassi consolidata, timbrati e firmati dall'esecutore del servizio e/o dal tecnico abilitato;
- **Le fotografie**: su **supporto informatico** (CD o DVD), nel formato per immagini aperto **JPEG/RAW**, con risoluzione non inferiore a 300 dpi e dimensioni minime pari a 18 cm x 13 cm o 13 cm x 18 cm; su **supporto cartaceo** come sopra specificato;
- **Gli elaborati grafici**: su **supporto informatico** (CD o DVD), nel formato aperto ed editabile, **DWG**, e nel formato aperto e non editabile, **PDF**, firmati digitalmente dall'esecutore del servizio e/o dal tecnico abilitato; su **supporto cartaceo** come sopra specificato;
- **Il modello di calcolo**: su supporto informatico (CD o DVD), nel formato aperto ed editabile;
- **I certificati** contenenti le risultanze delle verifiche, indagini e prove in situ: sui supporti e nei formati, in originale o in copia conforme, come acquisiti dai rispettivi enti;
- **Tutta la documentazione** (nel formato sorgente editabile; nel formato PDF e nel formato PDF firmato digitalmente) dovrà essere riprodotta su **CD o DVD** con relativa custodia, sulla cui copertina dovranno essere riportate le indicazioni identificative essenziali del lavoro svolto, del luogo, della data e di chi l'ha prodotto. Il materiale dovrà essere razionalmente articolato nei diversi file che lo costituiscono. Inoltre, come documento informatico finale, dovrà costituirsi un file "pdf" che ricomprenda in sequenza logica tutto il lavoro svolto. In pratica questo file pdf dovrà essere la riproduzione informatica integrale, e quindi l'esatto equivalente, dell'intero documento cartaceo. Anche questo file dovrà essere firmato digitalmente.

Tutti i file forniti su supporto informatico non dovranno contenere limitazioni di utilizzo quali password o simili.

Gli elaborati prodotti resteranno di **proprietà piena ed assoluta dell'Ente** che potrà, a suo insindacabile giudizio, stabilirne le modalità ed i tempi di utilizzo, ovvero metterli a disposizione di

terzi per la prosecuzione dell'appalto (nel caso di risoluzione contrattuale) o l'avvio di appalti diversi per cui si dovesse rendere opportuno o necessario l'uso dei predetti elaborati.

L'Agenzia del Demanio è autorizzata all'utilizzazione, limitatamente al cantiere interessato, degli atti e dei documenti prodotti dal Professionista nell'espletamento del proprio incarico, e ciò anche in caso di affidamento a terzi di ulteriori prestazioni o del proseguimento e completamento di prestazioni interrotte.

Ferma restando la proprietà intellettuale del professionista incaricato circa le elaborazioni tecniche (relazioni, schede, elaborati ecc.) fornite ad espletamento dell'incarico ricevuto la S.A. è autorizzata alla utilizzazione piena ed esclusiva delle stesse in tutti i formati consegnati (doc, pdf, Dwg, Dxf, IFC ecc.).

La S.A. si riserva di utilizzare tali elaborati nel modo e con i mezzi che riterrà più opportuni per altri scopi istituzionali, senza che possano essere sollevate eccezioni di sorta.

Tali oneri specifici e responsabilità si intendono compensati nel corrispettivo contrattuale. A tal riguardo, si precisa che l'osservanza delle prescrizioni del presente Capitolato e nel contratto nonché l'ingerenza dell'Agenzia nella progettazione e realizzazione delle opere non esime la piena responsabilità del Progettista incaricato circa l'espletamento dell'incarico secondo le sopraccitate modalità.

Deve intendersi rientrante fra gli oneri, spese e responsabilità del Progettista tutto quanto necessario al corretto espletamento dell'incarico, tra i quali a titolo esemplificativo e non esaustivo:

- gli oneri di cancelleria;
- gli oneri della comunicazione, precisato che, attesa la natura dell'incarico, dovranno essere adottati tutti i mezzi più tempestivi (corriere, telefoni, fax);
- gli oneri di trasporto, attrezzature, software e strumenti, materiali di consumo e quant'altro necessario in funzione al tipo e numero degli accertamenti, prove, verifiche per l'espletamento dell'incarico;
- oneri di vitto e alloggio derivanti dalla attività di progettazione, Direzione Lavori, riunioni operative e di verifica, sicurezza;
- gli oneri assicurativi e fiscali attinenti ai previsti adempimenti;
- accertamenti di laboratorio;
- corsi formativi al personale per l'uso del BIM;
- **quanto offerto dal concorrente, in aggiunta, ed esplicitata nella propria offerta tecnica;**
- ogni e qualsiasi spesa necessaria all'espletamento esaustivo del servizio affidato.

Il professionista con la presentazione dell'offerta prende atto di aver valutato le difficoltà di elaborazione e svolgimento del servizio anche in relazione all'esecuzione dei lavori, le attività presenti nell'area, l'impegno richiesto dalle attività richieste nel presente Capitolato Tecnico, e **che quindi la sua offerta è presentata considerando tutto quanto riguarda lo sviluppo ed i costi dell'incarico.**

17. Stima dei servizi e disciplina dei pagamenti

Per le attività previste nell'incarico l'importo a base d'asta, soggetto a ribasso, è pari a € **1.011.345,99 (euro unmilione-undicimila-trecentoquarantacinque/99)** esclusa IVA e oneri previdenziali, L'importo dell'offerta è da considerarsi "a corpo" e l'importo d'aggiudicazione resterà fisso ed invariabile e in nessun caso potrà essere soggetto a variazione ed è così ripartito:

Prestazione	Importo	Totale	Incidenza %
Fase progettazione definitiva e completamento PTFE (indagini e prove)	€ 228.926,70	€ 270.133,51	26,71 %

Spese in fase progettuale	€ 41.206,81		
Fase progettazione Esecutiva	€ 203.025,60	€ 239.570,21	23,69 %
Spese in fase progettuale	€ 36.544,61		
Fase di esecuzione	€ 425.120,57	€ 501.642,27	49,60 %
Spese in Fase di esecuzione	€ 76.521,70		
Totale		€ 1.011.345,99	100 %

Si precisa che il predetto importo deve considerarsi **pienamente remunerativo** di tutti i servizi, le prestazioni, le forniture e le provviste, le prove e indagini conoscitive, le spese di laboratorio per la caratterizzazione dei materiali, e quanto altro occorrente per dare il lavoro completamente compiuto a perfetta regola d'arte nel rispetto di quanto disciplinato nel Capitolato Tecnico Prestazionale.

Il **compenso** del servizio come sopra indicato è stato determinato **sull'importo dei lavori** da eseguire.

Nell'eventualità l'importo della parcella dovesse risultare superiore rispetto a quello già stimato, non si procederà con un adeguamento in rialzo della stessa parcella, essendo tale limite il massimo consentito.

La tariffa professionale è stata quantificata in base alle attività da svolgere e ai relativi costi, facendo riferimento alle aliquote di cui al Ministero Della Giustizia - Decreto ministeriale 17 giugno 2016, la cui sintesi è allegata in calce.

All'interno della tariffa, sono ricomprese le seguenti attività quantificate:

- a **vacazione**:
 - esecuzione di **saggi stratigrafici** e **scheda tecnica di restauro** ad opera di restauratore;
 - revisione della **relazione geologica**.
- all'interno delle **spese professionali**:
 - **esecuzione di indagini e prove da eseguirsi sugli impalcati lignei e sulle capriate composte** per la conoscenza dell'immobile.
 - **aggiornamento catastale**
 - **altro**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 48 comma 2 del D.lgs. 50/2016 si rappresenta che la divisione delle prestazioni è la seguente:

TIPOLOGIA DELLA PRESTAZIONE	Cat. Opere (D.M. 17/06/2016)
PRESTAZIONE PRINCIPALE	E22
PRESTAZIONE SECONDARIE	E20
	E17
	S04
	IA01
	IA02
	IA03

Previo riscontro favorevole da parte del RUP, nonché previo verifica della regolarità contributiva come risultante dal Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) o documento equipollente e della relativa polizza, il corrispettivo per la prestazione professionale oggetto dell'appalto sarà

liquidato, al netto di eventuali penali che dovessero essere comminate, dopo la presentazione della documentazione richiesta e come specificato di seguito.

17.1. Pagamenti

È prevista, ai sensi dell'art. 35 comma 18 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i., come modificato dalla Legge n. 55/2019, e fatte salve successive modifiche legislative, l'anticipazione dell'importo contrattuale.

La suddetta anticipazione sarà erogata, previa costituzione di garanzia fidejussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorata del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa, secondo il cronoprogramma della prestazione. L'importo della garanzia viene gradualmente ed automaticamente ridotto nel corso della prestazione, in rapporto al progressivo recupero dell'anticipazione da parte della Stazione appaltante.

Il beneficiario decade dall'anticipazione, con obbligo di restituzione, se l'esecuzione della prestazione non procede, per ritardi a lui imputabili, secondo i tempi contrattuali. Sulle somme restituite sono dovuti gli interessi legali con decorrenza dalla data di erogazione della anticipazione.

A seguito di quanto sopra esposto i pagamenti avverranno secondo la seguente tempistica:

❖ IN FASE PROGETTUALE:

- **Progettazione Definitiva:** il **100%** dell'importo complessivo dell'incarico relativo al predetto livello progettuale **(dal quale detrarre quota parte dell'anticipazione contrattuale, eventualmente corrisposta, proporzionalmente all'importo del predetto livello progettuale, ovvero il 26,71% dell'anticipazione stessa)**. La liquidazione avverrà a seguito della **verifica con esito positivo** della documentazione prodotta, comprese le eventuali integrazioni e modifiche richieste e ottenuti tutti i **pareri e nulla osta favorevoli** da parte degli Enti, nei tempi indicati dal presente capitolato e nell'offerta temporale, salvo conguaglio in detrazione in caso di penali o altri eventi penalizzanti a carico del professionista;
- **Progettazione Esecutiva:** il **100%** dell'importo complessivo dell'incarico relativo al predetto livello progettuale **(dal quale detrarre quota parte dell'anticipazione contrattuale, eventualmente corrisposta, proporzionalmente all'importo del predetto livello progettuale, ovvero il 23,69% dell'anticipazione stessa)**. La liquidazione avverrà a seguito della **verifica e validazione con esito positivo** della documentazione prodotta, comprese le eventuali integrazioni e modifiche richieste e ottenuti tutti i **pareri e nulla osta favorevoli** necessari, nei tempi indicati dal presente capitolato e nell'offerta temporale salvo conguaglio in detrazione e finale in caso di penali o altri eventi penalizzanti a carico del professionista;

Il pagamento, secondo le predette aliquote, si qualifica come pagamento in acconto.
L'incarico relativo alle fasi progettuali si ritiene concluso con la **validazione del progetto da parte della S.A.**

❖ IN FASE ESECUTIVA:

- **l'80%**, dell'importo complessivo dell'incarico relativo alla fase esecutiva, **(dal quale detrarre la quota residua di anticipazione contrattuale, eventualmente corrisposta, proporzionalmente all'avanzamento del servizio svolto, ovvero il 49,60% dell'anticipazione stessa)**, riconosciuto quale compenso per la **Direzione Lavori e del**

Coordinamento in fase di Esecuzione, che verrà corrisposto in *tranches* legate all'**emissione dei SAL** di avanzamento dei lavori a favore delle ditte esecutrici.

- il **20%** dell'importo complessivo dell'incarico relativo alla fase esecutiva, al **Collaudo Tecnico-Amministrativo** dell'opera, nonché ottenimento dell'eventuale **CPI** e **dell'agibilità**, compresa la consegna di tutta la documentazione prevista per la relativa fase.

Qualora, così come richiamato all'art. 2 del presente Capitolato Tecnico Prestazionale, la Stazione Appaltante non intenda procedere alla realizzazione dell'intervento, per esigenze sopravvenute e non prevedibili al momento dell'avvio della procedura, l'Appaltatore è obbligato alla restituzione della quota parte dell'anticipazione corrisposta relativa alla sola Fase esecutiva (Direzione lavori e Coordinamento in fase di esecuzione). In tale ipotesi la Stazione appaltante potrà compensare l'anticipazione corrisposta (pari al 49,60% dell'anticipazione stessa) con quanto dovuto all'Appaltatore al momento della liquidazione dell'importo per la fase progettuale (progettazione esecutiva).

La liquidazione dei compensi è comunque subordinata alla presentazione delle fatture, previo accertamento della regolarità contributiva del soggetto professionale incaricato e dei subappaltatori.

Qualora l'Agenzia, per proprie esigenze, dovesse risolvere il presente contratto, all'Affidatario verrà riconosciuto il pagamento di quanto effettivamente eseguito, sulla base della ripartizione percentuale di cui al presente articolo.

Il corrispettivo per le prestazioni oggetto dell'appalto sarà liquidato come sopra indicato previa verifica del servizio reso a seguito dell'emissione del certificato di regolare esecuzione nonché della regolarità contributiva, entro i 60 giorni dalla firma del Responsabile del procedimento.

Le fatture, intestate all'Agenzia del Demanio, C.F. 06340981007 – Via Barberini n. 38, 00187 Roma dovranno essere emesse e trasmesse in formato elettronico attraverso il Sistema di Interscambio (SDI) secondo quanto previsto dal D.M. 3 aprile 2013, n. 55, riportando le informazioni ivi indicate.

Ai fini del pagamento, l'Agenzia effettuerà le verifiche di cui all'art. 48 bis del DPR 602/1973 secondo le modalità previste dal D.M. 40/2008.

Il pagamento del dovuto avrà luogo entro 30 giorni dal ricevimento delle fatture trasmesse dal SDI, a mezzo bonifico bancario, sul numero di conto corrente dedicato che l'aggiudicatario si impegna a comunicare, di cui all'art. 3 della Legge n. 136/2010. L'Aggiudicatario si impegna altresì a comunicare alla S.A. ogni eventuale variazione relativa al conto comunicato ed ai soggetti autorizzati ad operare su di esso entro 7 giorni.

L'inadempimento degli obblighi sopra richiamati costituisce ipotesi di risoluzione espressa del contratto ai sensi dell'art. 1456 c.c.

18. Condizioni dello svolgimento del servizio

Sono a carico dell'affidatario del Servizio tutti gli oneri e rischi relativi alla prestazione oggetto del contratto, intendendosi remunerati con il prezzo contrattuale ogni attività e relativi oneri che si rendessero necessari per l'espletamento degli stessi o, comunque, necessari per un corretto e completo adempimento delle obbligazioni previste.

L'Affidatario del Servizio si obbliga ad eseguire tutte le prestazioni previste nel rispetto delle norme vigenti e secondo le condizioni, le modalità, i termini e le prescrizioni contenute nel presente capitolato.

Il contratto che verrà sottoscritto tra la Stazione Appaltante e l'Aggiudicatario sarà immediatamente efficace in relazione alle attività di progettazione definitiva ed esecutiva. Rispetto alle attività del presente servizio relative alla fase esecutiva dei lavori, l'affidamento è, invece, **subordinato all'effettivo finanziamento ed avvio di tali attività**. Qualora non si dovesse dare corso all'esecuzione dei lavori, nulla sarà dovuto all'Appaltatore/aggiudicatario per tali attività.

Tutte le attività del presente servizio dovranno essere relazionate dall'Affidatario in modo da garantire chiarezza e ripercorribilità, sia ai fini di facilitare l'interpretazione e la verifica delle attività eseguite, sia ai fini di consentire elaborazioni indipendenti da parte di soggetti diversi dall'Affidatario.

Tutte le dichiarazioni, le considerazioni e le deduzioni, necessarie al corretto adempimento di quanto previsto nel presente capitolato, dovranno essere effettuati sotto la totale responsabilità dell'Affidatario.

Il RUP valuterà la qualità della prestazione fornita e potrà richiedere precisazioni, modifiche e miglioramenti agli elaborati al fine di garantire l'ottimale risultato del servizio senza che questo comporti maggiori oneri per la S.A.

I servizi di indagine, le prove di laboratorio e i relativi certificati, le attrezzature necessarie per effettuare le valutazioni richieste nel presente capitolato, i costi relativi alla predisposizione della documentazione necessaria per l'ottenimento dei permessi, ed in genere tutti gli oneri relativi sono a carico dell'aggiudicatario. I risultati delle prove di laboratorio dovranno essere certificati da laboratori accreditati ai sensi della vigente normativa.

Gli eventuali **oneri relativi alle pratiche per l'occupazione di suolo pubblico**, sono a carico dell'aggiudicatario qualora connessi alle attività di esecuzione di indagini e prove di cui alla "Fase 1".

19. Obblighi nei confronti dei lavoratori

L'Affidatario sarà obbligato all'osservanza di tutte le disposizioni legislative e regolamentari concernenti la contribuzione e le assicurazioni sociali vigenti, in quanto applicabili.

Qualora a carico dell'Affidatario risulti, durante la vigenza contrattuale, una situazione di non correttezza contributiva e retributiva, il pagamento dei corrispettivi dovuti sarà effettuato dalla S.A. nel rispetto della normativa vigente.

L'Affidatario dovrà osservare le disposizioni di cui al D. Lgs. n. 81 del 2008 e s.m.i. in tema di sicurezza e della salute dei lavoratori sul luogo di lavoro con particolare riferimento a quelle riguardanti i rischi da interferenza.

20. Polizza assicurativa del progettista e Cauzione definitiva

L'Affidatario è obbligato a costituire e consegnare alla Stazione appaltante almeno dieci giorni prima della consegna del servizio per la parte relativa alle indagini e prove sui materiali, anche una **polizza assicurativa, ai sensi e per gli effetti dell'art. 24 comma 4 del D.Lgs n.50/2016 e s.m.ii nelle forme e nelle modalità di legge, che tenga indenne l'Ente appaltante da tutti i rischi di esecuzione, per danni o distruzione, totale o parziale di impianti ed opere**, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione delle indagini, da qualsiasi causa determinati, anche da incendio, salvo quelli derivanti, azione di terzi o cause di forza maggiore, per un massimale di almeno € 2.500.000,00 e che **preveda anche una adeguata garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione del servizio**, comprensiva di danni a cose dovuti a rimozione o franamento o cedimento del terreno di basi di appoggio o di sostegni in genere, allagamenti, sversamenti, infiltrazioni, ecc. sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio. Infine la suddetta Polizza **deve coprire i rischi derivanti da errori o omissioni nella redazione del Progetto, che abbiano determinato a carico della Stazione Appaltante nuove spese di progettazione e/o maggiori costi conformemente a quanto specificato al paragrafo 4.1 delle linee guida ANAC n./2016**

Il Progettista, inoltre, ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. ai sensi dell'art. 103 del D. Lgs. 50/2016, dovrà produrre, contestualmente alla sottoscrizione del contratto la cauzione definitiva rilasciata da una compagnia di assicurazioni autorizzata all'esercizio del ramo responsabilità civile generale nel territorio dell'Unione Europea.

La cauzione definitiva garantisce l'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto, il risarcimento dei danni derivanti dall'inadempimento delle obbligazioni stesse, nonché il rimborso delle somme

eventualmente sostenute dall'Agazia in sostituzione del soggetto inadempiente e dei connessi maggiori oneri a qualsiasi titolo sopportati.

L'Aggiudicatario è obbligato a reintegrare immediatamente (e, comunque, nel termine di giorni quindici dalla data di ricevimento della comunicazione) la cauzione di cui la Stazione appaltante abbia dovuto valersi, in tutto o in parte, durante la vigenza contrattuale.

21. Tracciabilità dei flussi finanziari

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 3 della Legge 136/2010 l'Appaltatore si obbliga ad utilizzare il conto corrente bancario o postale dedicato indicato nella "Scheda Fornitore e comunicazione ex art. 3 Legge 136/2010", nell'ambito della quale ha individuato i soggetti abilitati ad eseguire movimentazioni sullo stesso.

L'Appaltatore si impegna a comunicare alla S.A., entro 7 giorni ogni eventuale variazione relativa al predetto conto ed ai soggetti autorizzati ad operare su di esso.

L'Appaltatore si obbliga, altresì, ad inserire nei contratti sottoscritti con gli eventuali subcontraenti un'apposita clausola, a pena di nullità, con la quale ciascuno di essi assumerà gli obblighi di tracciabilità finanziaria prescritti dalla citata legge.

L'Appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla S.A. ed alla Prefettura territorialmente competente della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

L'Appaltatore si impegna, inoltre, a trasmettere i predetti contratti alla S.A., ai fini della verifica di cui al comma 9 dell'art. 3 della legge 136/2010.

L'inadempimento di tali obblighi costituirà ipotesi di risoluzione espressa del Contratto ai sensi dell'art. 1456 c.c.

In caso di cessione del credito derivante dal presente Contratto, il cessionario sarà tenuto ai medesimi obblighi previsti per l'Appaltatore nel presente articolo e ad anticipare i pagamenti all'Appaltatore mediante bonifico bancario o postale sul conto concorrente dedicato.

Ai fini della liquidazione dei corrispettivi si precisa che i pagamenti saranno effettuati mediante accredito su conto corrente bancario dedicato, con esclusione di responsabilità per la Stazione appaltante derivante da indicazioni erronee, disguidi e/o inconvenienti ascrivibili all'istituto bancario in questione.

(In caso di Raggruppamento):

Sarà obbligo di ciascun operatore fatturare e registrare le operazioni relative all'esecuzione dell'incarico di propria competenza.

Spetterà al mandatario raccogliere le fatture con gli importi di spettanza dei singoli operatori, vistarle per congruità e consegnarle alla Stazione Appaltante e quietanzare le somme dei mandati di pagamento intestati ai singoli beneficiari. Non saranno ammessi né consentiti pagamenti separati ai componenti del Raggruppamento.

L'Affidatario assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche.

22. Obblighi specifici del progettista

Il Progettista dovrà eseguire le prestazioni oggetto del contratto a perfetta regola d'arte, con la massima diligenza ed elevati livelli qualitativi, nel rispetto delle norme vigenti e secondo le condizioni, le modalità ed i termini previsti nella documentazione presentata in sede di gara e nel presente Capitolato Tecnico Prestazionale.

Fermo quanto previsto nel precedente comma, il Progettista si obbligherà, a titolo esemplificativo e non esaustivo a:

- osservare la massima riservatezza su notizie o informazioni di qualsiasi natura in ogni modo acquisite nello svolgimento del servizio oggetto dell'appalto;

- comunicare all'Agenzia del Demanio ogni informazione ritenuta idonea a dare conoscenza del corretto svolgimento del servizio;
- ad eseguire le prestazioni conformemente al presente Capitolato e secondo quanto indicato nella documentazione presentata in sede di gara;
- a manlevare e tenere indenne la S.A. da tutte le conseguenze derivanti dall'eventuale inosservanza delle norme applicabili;
- a dare preventiva comunicazione alla S.A. di eventuali situazioni di potenziale incompatibilità al fine di valutarne congiuntamente gli effetti, restando inteso che in caso di inosservanza di detto obbligo l'Agenzia ha la facoltà risolvere di diritto il contratto ai sensi e per gli effetti dell'articolo 1456 c.c.;
- a consentire all'Agenzia del Demanio di procedere, in qualsiasi momento, anche senza preavviso, alle verifiche sulla piena e corretta esecuzione del contratto e a prestare la propria collaborazione per consentire lo svolgimento di tali verifiche. Si intenderanno assunti dal Progettista tutti gli oneri e responsabilità connessi al completo espletamento della prestazione di cui trattasi con le modalità e nei tempi prescritti nel presente Capitolato, nella documentazione presentata in sede di gara e delle vigenti disposizioni in materia.
- effettuare il servizio impiegando, a propria cura e spese, tutte le strutture ed il personale necessario per la realizzazione degli stessi secondo quanto precisato nel presente capitolato;
- rendersi disponibile a produrre, previa richiesta del RUP, gli elaborati redatti o in corso di redazione sia in formato pdf, doc e/o dwg;
- partecipare ad **incontri di verifica e/o discussione** circa problematiche inerenti le verifiche tecniche, gli esiti delle stesse ed il regolare svolgimento del contratto che il Responsabile del Procedimento, riterrà necessari al fine dell'ottenimento del miglior risultato;
- integrare, adeguare e/o modificare gli elaborati prodotti sulla scorta delle indicazioni fornite, in sede di verifica degli elaborati tecnici da parte della S.A.;
- dotare il personale impiegato di tutta la strumentazione e i Dispositivi di Protezione Individuali per eseguire le lavorazioni e i rilievi richiesti in tutta sicurezza manlevando la Stazione Appaltante da ogni responsabilità in materia (a tale riguardo, ci sarà l'**obbligo** di eseguire un **sopralluogo congiunto prima dell'accesso in ciascuna sede** per la valutazione congiunta dei rischi specifici e delle misure di prevenzione che l'aggiudicatario dovrà adottare per tutelare il personale proprio dai rischi propri e della sede ed eventualmente il personale presente nelle sedi di lavoro per quanto riguarda i rischi interferenti);
- nell'adempimento delle proprie prestazioni ed obbligazioni osservare tutte le indicazioni operative, di indirizzo e di controllo che a tale scopo saranno predisposte e comunicate dall'Amministrazione;
- prevedere la realizzazione di tutte le opere precauzionali atte a garantire l'accessibilità ai luoghi di indagine, nel rispetto delle leggi antinfortunistiche vigenti ai sensi del Dlgs 81/08 e ss.mm.ii (POS; ecc.), nonché prevedere le dovute opere provvisorie per evitare danneggiamenti alle strutture e apparati decorativi eventualmente presenti;
- comunicare tempestivamente all'Amministrazione le eventuali variazioni della propria struttura organizzativa coinvolta nell'esecuzione dell'appalto, indicando analiticamente le variazioni intervenute ed i nominativi dei nuovi responsabili;
- mettere a disposizione e garantire il corretto funzionamento dei recapiti di posta elettronica, posta elettronica certificata e telefono da utilizzarsi per l'invio di tutte le comunicazioni relative all'affidamento

23. Responsabile unico del procedimento

Il Responsabile unico del Procedimento è l'arch. **Francesco Antonio Mangano** in servizio presso l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Veneto, con sede in Venezia Mestre, via Borgo Pezzana 1. francescoantonio.mangano@agenziademanio.it

24. Variazioni, interruzioni e ordini formali

Il professionista incaricato è responsabile del rispetto dei termini per l'espletamento dell'incarico e della conformità di quanto eseguito alle norme richiamate nel presente capitolato.

Nessuna variazione esecutiva o sospensione delle prestazioni, ancorché ordinata o pretesa dagli uffici, dal direttore dell'esecuzione del servizio, dal Responsabile del Procedimento o da qualunque altro soggetto, anche se formalmente competente all'ordine (fatte salve le cause di forza maggiore e per motivi di sicurezza), può essere eseguita o presa in considerazione se non risulti da atto scritto e controfirmato dal RUP; in difetto del predetto atto scritto qualsiasi responsabilità, danno, ritardo o altro pregiudizio che derivi al servizio, compresa l'applicazione delle penali previste dal presente capitolato, sono a carico del professionista incaricato.

Il professionista incaricato risponde altresì dei maggiori oneri, riconoscibili anche ad altri e diversi soggetti interessati, vs. terzi, in seguito alle variazioni, sospensioni del servizio, altri atti o comportamenti non autorizzati.

In ogni caso qualunque sospensione delle prestazioni, per qualunque causa, anche di forza maggiore e/o per motivi di sicurezza, deve essere comunicato tempestivamente per iscritto al Responsabile Unico del Procedimento.

25. Obbligazioni derivanti dal rapporto di lavoro

L'Affidatario del Servizio si impegna, altresì, a:

- predisporre tutti gli strumenti e le metodologie, comprensivi della relativa documentazione, atti a garantire elevati livelli qualitativi dei servizi, ivi compresi quelli relativi alla sicurezza,
- osservare, nell'adempimento delle proprie prestazioni ed obbligazioni, tutte le indicazioni operative, di indirizzo e di controllo emanate dai competenti Enti;
- consegnare, ai competenti uffici prima della stipula del contratto, copia autentica delle assicurazioni di legge di cui al presente capitolato e quelle relative al proprio personale e collaboratori e per la copertura di eventuali danni a terzi nell'esercizio di quanto richiesto dal presente capitolato;
- inviare all'amministrazione i dati di sintesi relativi al monitoraggio del servizio ed alla verifica dell'applicazione delle condizioni contrattuali.

L'Affidatario del Servizio si obbliga:

- ad ottemperare a tutti gli obblighi verso i propri dipendenti derivanti da disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di lavoro, previdenza e disciplina infortunistica, assumendo a proprio carico tutti gli oneri relativi;
- ad applicare, nei confronti dei propri dipendenti occupati nelle attività contrattuali, le condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro applicabili, alla data della stipulazione del contratto, alla categoria e nelle località di svolgimento delle attività, nonché le condizioni risultanti da successive modifiche ed integrazioni;
- a rispondere dell'osservanza di quanto sopra previsto da parte degli eventuali subappaltatori, subaffidatari o ditte in ogni forma di sub-contrattazione nei confronti dei propri dipendenti, per le prestazioni rese nell'ambito del subappalto loro affidato.

26. Impegni della Stazione Appaltante

La Stazione appaltante si impegna a trasmettere all'Affidatario, in occasione della sottoscrizione del contratto d'appalto, gli atti contrattuali e i documentali relativi all'affidamento del servizio.

Qualsiasi eventuale carenza e/o incongruenza nella documentazione, non darà (in ogni caso) diritto all'Affidatario a compensi aggiuntivi, indennizzi, rimborsi di spese, slittamenti dei tempi contrattuali, ivi inclusi quelli di iscrizione delle riserve.

La Stazione appaltante s'impegna, altresì, a garantire all'Affidatario il libero accesso alle aree, per tutto il corso di espletamento dell'incarico medesimo.

27. Brevetti e diritti d'autore

L'Affidatario del Servizio assume ogni responsabilità per l'uso di dispositivi, software o per adozione di soluzioni tecniche o di altra natura che violino brevetti (per invenzioni, modelli industriali e marchi e diritti d'autore).

Qualora venga da terzi promosso nei confronti dell'Amministrazione un procedimento giudiziario in cui si affermi che una o più delle soluzioni e/o l'uso di esse costituisca violazione di un diritto di proprietà industriale, ovvero analoga violazione sia altrimenti contestata all'Amministrazione, quest'ultima dovrà avvisarne l'affidatario per iscritto, entro 60 giorni dalla notificazione dell'atto introduttivo dell'azione giudiziaria o dalla notizia della contestazione.

Sempre che il termine di cui sopra sia stato osservato, l'affidatario assumerà a sue spese la difesa contro tale azione e terrà a suo carico gli oneri eventualmente conseguiti nei confronti del terzo attore, a condizione che le siano state conferite dall'Amministrazione le più ampie facoltà di condurre la lite a suo esclusivo giudizio e di definirla anche extragiudizialmente.

28. Riservatezza e diritti sui materiali

L'Affidatario ha l'obbligo di mantenere riservati i dati e le informazioni, ivi comprese quelle che transitano per le apparecchiature di elaborazione dati, di cui venga in possesso e, comunque, a conoscenza, di non divulgarli in alcun modo e in qualsiasi forma e di non farne oggetto di utilizzazione a qualsiasi titolo per scopi diversi da quelli strettamente necessari all'esecuzione del Contratto.

L'obbligo di cui al precedente comma sussiste, altresì, relativamente a tutto il materiale originario o predisposto in esecuzione del presente Contratto.

L'Affidatario è responsabile per l'esatta osservanza da parte dei propri dipendenti, consulenti e collaboratori, nonché di subappaltatori e dei dipendenti, consulenti e collaboratori di questi ultimi, degli obblighi di segretezza anzidetti.

In caso di inosservanza degli obblighi di riservatezza, l'Amministrazione ha la facoltà di dichiarare risolto di diritto il presente Contratto, fermo restando che l'Affidatario sarà tenuto a risarcire tutti i danni che dovessero derivare alla stessa.

Gli elaborati e quanto altro discenderà dall'incarico commissionato di cui al presente capitolato prestazionale, con la liquidazione del relativo compenso all'Affidatario, resteranno di proprietà piena ed assoluta della Stazione Appaltante, compresi anche tutti gli elaborati grafici e documentali introdotti in seguito a varianti ed aggiunte che saranno riconosciute necessarie, senza che dall'Affidatario possa essere sollevata eccezione di sorta.

29. Trattamento dei dati

I dati personali forniti e raccolti, a seguito di compilazione degli appositi moduli e l'inoltro della documentazione richiesta, dagli interessati, saranno trattati dall'Agenzia del Demanio (infra anche "Agenzia") esclusivamente per lo svolgimento della presente procedura.

Titolare del trattamento è l'Agenzia del Demanio con sede in Via Barberini n. 38 – 00187 Roma.

L'inoltro delle informazioni richieste e, più in generale, dei dati personali da parte degli interessati è assolutamente facoltativo, ma necessario per la partecipazione alla presente procedura, il mancato conferimento potrebbe ostacolare la partecipazione.

L'Agenzia del Demanio tratterà i dati forniti dai partecipanti alla presente procedura in conformità con quanto previsto e disciplinato dal Regolamento mediante strumenti manuali, in-formatici e

telematici, con logiche strettamente correlate alle finalità già esplicitate, in modo lecito e secondo correttezza nonché nel rispetto del principio di minimizzazione. I dati medesimi saranno conservati per il tempo necessario al raggiungimento delle finalità indicate e successivamente per adempiere agli obblighi di legge cui l'Agenzia è tenuta e comunque nel rispetto delle procedure interne del Titolare.

L'Agenzia del Demanio non adotta processi decisionali automatizzati ed è esclusa ogni attività di profilazione degli interessati.

I dati potranno essere comunicati ad altre Pubbliche Autorità e Amministrazioni per l'esecuzione di loro ordini e per l'adempimento di obblighi di legge, ove previsti, e potranno essere conosciuti da dipendenti, collaboratori e consulenti, previamente autorizzati e istruiti dal Titolare, per le sole finalità connesse alla procedura. L'Agenzia potrà, altresì, avvalersi del supporto di società esterne previamente nominate Responsabili del trattamento ai sensi dell'art. 28 del Regolamento. Al di fuori di tali ipotesi i dati personali non saranno diffusi né comunicati a terzi. Non saranno trasferiti in Paesi terzi né ad organizzazioni internazionali.

Considerata l'estrema delicatezza della procedura in oggetto, l'Agenzia del Demanio potrà trattare le informazioni previste dall'art. 10 del Regolamento, relativi a condanne penali e reati o a connesse misure di sicurezza (c.d. dati giudiziari) di cui si dà piena garanzia di trattamento nel rispetto delle prescrizioni di legge.

È facoltà degli interessati esercitare il diritto di chiedere al Titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento stesso (artt. 15 e ss. del Regolamento). L'apposita istanza potrà essere inviata all'Agenzia del Demanio, Titolare del Trattamento, presso la sede di Via Barberini n. 38 – 00187 Roma oppure al Responsabile della protezione dei dati personali, domiciliato per la funzione presso la medesima sede e contattabile all'indirizzo email: demanio.dpo@agenziademanio.it

Gli interessati che ritengono che il trattamento dei dati personali a Loro riferiti effettuato dall'Agenzia del Demanio avvenga in violazione di quanto previsto dal Regolamento hanno il diritto di proporre reclamo al Garante, come previsto dall'art. 77 del Regolamento stesso, o di adire le opportune sedi giudiziarie (art. 79 del Regolamento)

30. Proprietà del progetto e degli elaborati.

Gli elaborati prodotti resteranno di proprietà piena ed assoluta della Stazione appaltante che potrà, a suo insindacabile giudizio, stabilirne le modalità ed i tempi di utilizzo.

Ferma restando la proprietà intellettuale dell'Aggiudicatario incaricato circa le elaborazioni tecniche (relazioni, schede, elaborati ecc.) fornite ad espletamento dell'incarico ricevuto la S.A. è autorizzata alla utilizzazione piena ed esclusiva delle stesse in tutti i formati consegnati (doc, pdf, Dwg, Dxf, IFC ecc.).

La Stazione appaltante si riserva di utilizzare tali elaborati nel modo e con i mezzi che riterrà più opportuni per altri scopi istituzionali, senza che possano essere sollevate eccezioni di sorta.

31. Danni e responsabilità

L'Affidatario solleva la Stazione Appaltante da ogni eventuale responsabilità penale e civile verso terzi comunque connessa alla realizzazione ed all'esercizio delle attività di servizio affidate incluso l'eventuale esecuzione di prove ritenute necessarie sulle strutture. Nessun ulteriore onere potrà dunque derivare a carico dell'Amministrazione, oltre al pagamento del corrispettivo contrattuale.

L'Affidatario è responsabile dei danni derivanti e/o connessi all'esecuzione del presente servizio.

L'Affidatario è responsabile dei danni di qualsiasi natura, materiali o immateriali, diretti o indiretti, che dovessero essere causati da parte dei propri dipendenti, consulenti o collaboratori nonché da parte dei dipendenti, consulenti o collaboratori di questi ultimi, alla Stazione Appaltante ed al suo personale, ai suoi beni mobili e immobili, anche condotti in locazione, nonché ai terzi, ivi incluso il caso in cui tali danni derivino da informazioni inesatte o false colposamente fornite dall'affidatario nell'ambito dell'erogazione dei servizi di cui all'oggetto.

32. Divieto di cessione del contratto

È fatto assoluto divieto all’Affidatario di cedere, a qualsiasi titolo, il contratto a pena di nullità della cessione medesima, fatto salvo quanto previsto dall’articolo 106 del Codice.

33. Subappalto

L’aggiudicatario potrà subappaltare, nei limiti di legge, i servizi oggetto dell’appalto nei limiti e alle condizioni di cui agli artt. 31 co. 8 e 105 del Codice a condizione che ne faccia espressa menzione in sede di gara, indicando le parti del servizio che intende affidare a terzi e fatta sempre salva la verifica del possesso in capo al subappaltatore dei requisiti richiesti dalla legge.

Non è consentito il subappalto della relazione geologica.

34. Clausola risolutiva espressa e risoluzione del contratto

Il contratto potrà essere risolto in tutti i casi di inadempimento di non scarsa importanza, ai sensi dell’art. 1455 c.c., previa diffida ad adempiere, mediante raccomandata a/r o PEC, entro un termine non superiore a 15 (quindici) giorni dal ricevimento di tale comunicazione.

L’Agenzia potrà procedere alla risoluzione del contratto per una delle seguenti clausole risolutive espresse, oltre alle cause legislativamente previste:

- grave inadempimento successivo a tre diffide, comunicate ai sensi del comma 1, aventi ad oggetto prestazioni anche di diversa natura;
- applicazione di penali per un importo totale superiore 10% (dieci) dell’importo contrattuale;
- mancata reintegrazione, nel termine di 10 giorni, della cauzione in esito all’escussione della stessa;
- violazione del divieto di cessione del contratto;
- adozione di comportamenti contrari ai principi del Codice Etico dell’Agenzia;
- inadempimento agli obblighi di tracciabilità di cui all’art. 16 del presente Capitolato;
- violazione degli impegni anticorruzione assunti da parte dell’aggiudicatario con la sottoscrizione del Patto di Integrità che dovrà essere allegato alla documentazione amministrativa.

La risoluzione in tali casi opera allorché l’Agenzia comunichi per iscritto con raccomandata a/r o a mezzo PEC all’Aggiudicatario di volersi avvalere della clausola risolutiva ex art 1456 c.c.

In caso di risoluzione sarà corrisposto all’Aggiudicatario il prezzo contrattuale del servizio effettuato, detratte le eventuali penalità e spese di cui ai precedenti punti.

La Stazione Appaltante può recedere dal contratto, in qualunque tempo e fino al termine della prestazione, secondo la procedura prevista dall’articolo 109 del D.lgs. n. 50/2016. Tale facoltà è esercitata per iscritto mediante comunicazione a mezzo raccomandata o mediante Posta Elettronica Certificata, che dovrà pervenire all’appaltatore almeno venti giorni prima del recesso.

In caso di risoluzione anticipata del contratto l’affidatario dovrà consegnare tutta la documentazione conoscitiva raccolta e gli elaborati redatti alla data di risoluzione.

35. Codice etico

L’Aggiudicatario nell’espletamento dell’incarico si impegna ad osservare il Modello di organizzazione, gestione e controllo dell’Agenzia ex D.Lgs. 231/2001 s.m.i, reperibile sul sito istituzionale, e ad adottare comportamenti in linea con quanto previsto nel Codice Etico dell’Agenzia e, comunque, tali da non esporre l’Agenzia al rischio dell’applicazione delle sanzioni previste dal predetto decreto.

L’inosservanza di tale prescrizione costituirà grave inadempimento contrattuale tale da comportare la risoluzione del contratto, ai sensi e per gli effetti di cui all’art. 1456 del codice civile, fermo restando il risarcimento dei danni.

36. Divieto di sospendere o di rallentare i servizi

Il soggetto Aggiudicatario non può sospendere o rallentare il Servizio con sua decisione unilaterale in nessun caso, nemmeno quando siano in atto controversie con la Stazione appaltante.

Detto divieto non opera nel caso di ritardato o mancato pagamento del corrispettivo non supportato dalla contestazione di un inadempimento; in tal caso il soggetto Aggiudicatario del servizio, decorso un periodo fissato in giorni novanta, dovrà comunicare al Responsabile del procedimento la sua intenzione di sospendere o ritardare il Servizio, fissando un termine che non potrà essere inferiore a 20 giorni lavorativi per la risposta.

La sospensione o il rallentamento del Servizio per decisione unilaterale del soggetto Aggiudicatario del servizio costituisce inadempienza contrattuale grave e tale da motivare la risoluzione del Contratto per fatto del soggetto Aggiudicatario del servizio qualora questi, dopo la diffida a riprendere il lavoro entro il termine intimato dall'Agenzia del demanio, nei modi stabiliti dal presente capitolato, non vi abbia ottemperato; il termine decorre dalla data ricevimento della comunicazione.

In tale ipotesi restano a carico del soggetto Aggiudicatario del servizio tutti gli oneri e le conseguenze derivanti da tale risoluzione.

37. Luogo di esecuzione

A partire dall'inizio delle attività, l'aggiudicatario potrà operare presso la propria sede, mentre tutte le riunioni, sia esse richieste dall'aggiudicatario e/o indette dal Responsabile del procedimento o dalla Stazione appaltante coinvolta nel processo, per il servizio di cui all'oggetto si terranno presso la sede dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Veneto in Mestre-Ve alla Via Borgo Pezzana, 1 o altra sede indicata dal RUP.

38. Vincoli

Le norme e le disposizioni di cui al presente capitolato sono vincolanti per l'aggiudicatario sin dal momento in cui viene presentata l'offerta, mentre vincolano la Stazione Appaltante solo con la stipula del contratto.

39. Varie

La Stazione appaltante è autorizzata all'utilizzazione, limitatamente al cantiere interessato, degli atti e dei documenti prodotti dall'aggiudicatario nell'espletamento del proprio incarico, e ciò anche in caso di affidamento a terzi di ulteriori prestazioni o del proseguimento e completamento di prestazioni interrotte.

40. Verifiche della stazione appaltante sullo svolgimento delle attività

La Stazione appaltante ha facoltà di esercitare, sia direttamente sia mediante soggetti terzi dal medesimo incaricati, ogni più ampia attività di verifica e controllo sull'operato dell'Affidatario e/o di tutti i soggetti deputati all'espletamento delle prestazioni oggetto del contratto, senza che in conseguenza di tale circostanza l'Affidatario possa avanzare pretese di sorta, a qualunque titolo, nei confronti della Stazione appaltante.

L'esito favorevole delle verifiche e/o dei controlli eventualmente effettuati dal Committente non esonera né limita in ogni caso l'Affidatario dai propri obblighi e dalle proprie responsabilità; pertanto, anche successivamente all'effettuazione delle verifiche stesse, qualora venga accertata la non conformità alle prescrizioni contrattuali della attività esercitata dall'Affidatario, il medesimo dovrà in ogni caso provvedere a sua cura e spese al tempestivo adempimento di tutto quanto eventualmente richiesto dalla Stazione appaltante o, comunque, occorrente al fine di ricondurre l'attività alle suddette prescrizioni contrattuali.

È facoltà della Stazione Appaltante accertare in ogni tempo e in relazione alla natura dell'attività svolta, l'idoneità professionale dei soggetti incaricati e di assumere, in caso di inidoneità, tutti i conseguenti provvedimenti, anche di natura risarcitoria.

A tal fine, l'Affidatario sarà tenuto a consentire, alla Stazione appaltante, l'effettuazione di verifiche ed ispezioni ed a fornire alla stessa, tutta la documentazione e le informazioni eventualmente richieste ed occorrenti ai fini della valutazione dell'idoneità all'espletamento delle attività affidate, nel rispetto delle vigenti norme in materia di controllo dell'attività lavorativa nonché di tutela e trattamento dei dati personali.

L'eventuale svolgimento delle prestazioni oggetto del contratto, da parte di soggetti non idonei, costituirà grave inadempimento contrattuale dell'Affidatario.

Per tale evenienza, resta in ogni caso ferma la facoltà della Stazione Appaltante di procedere alla risoluzione del Contratto con contestuale avvio di azione risarcitoria (per danni materiali, immateriali, erariali, amministrativi ed all'immagine) dipendente da tale evento

Resta in ogni caso ferma ed impregiudicata l'integrale responsabilità dell'Affidatario nei confronti della Stazione appaltante per il perfetto e puntuale adempimento delle prestazioni oggetto del Contratto nonché per l'adempimento di tutti gli obblighi gravanti sull'Appaltatore dei lavori.

Ogni previsione differente rispetto a quelle previste nel presente capitolato, che dovessero insorgere a causa di eventi imprevisi e non dipendenti dalla volontà o condotta inadempiente dell'Affidatario, dovranno essere approvate dalla S.A.

41. Approvazione delle fasi progettuali

L'avvenuta approvazione di ciascun livello progettuale sarà comunicata in forma scritta all'Appaltatore da parte del Responsabile del procedimento. È esclusa ogni forma di approvazione tacita o implicita.

L'approvazione non comporta accettazione e non esime l'Aggiudicatario dai propri obblighi e dalle proprie responsabilità.

L'Appaltatore sarà tenuto a modificare e/o integrare gli elaborati prodotti sulla base delle richieste avanzate dalla Stazione appaltante, con particolare riferimento al recepimento di tutte le prescrizioni emanate da enti, autorità di controllo e soggetti coinvolti, a vario titolo, nell'approvazione e nella realizzazione dell'intervento in oggetto: resta inteso che tali approvazioni, rappresentano le condizioni necessarie alla successiva approvazione da parte della Stazione appaltante.

In conseguenza di ciò l'approvazione dei progetti da parte di enti o soggetti terzi non implica in nessun modo la tacita approvazione degli stessi progetti da parte della Stazione appaltante.

42. Lingua ufficiale

La lingua ufficiale è l'italiano pertanto tutti i documenti, i rapporti, le comunicazioni, la corrispondenza, le relazioni tecniche ed amministrative, gli elaborati grafici e quant'altro prodotto dall'Aggiudicatario del servizio nell'ambito del contratto dovranno essere redatti in lingua italiana.

Qualsiasi tipo di documentazione trasmessa dall'Aggiudicatario del servizio alla Stazione appaltante in lingua diversa da quella ufficiale e non accompagnata da traduzione giurata in italiano, che comunque prevale, sarà considerata a tutti gli effetti come non ricevuta.

43. Norme di rinvio

Per quanto non specificatamente previsto nel presente Capitolato, nel Disciplinare e nel bando si fa riferimento alle vigenti disposizioni normative.

La gerarchia dei documenti è la seguente:

- I documenti di gara;
- Il presente Capitolato

44. Riservatezza

Il soggetto Aggiudicatario del servizio s'impegna a mantenere riservati i dati e le informazioni di cui venga in possesso, non divulgarli in alcun modo e non farne oggetto di utilizzazione a qualsiasi titolo per scopi diversi da quelli strettamente necessari all'esecuzione del servizio.

Detto obbligo non concerne i dati che siano o divengano di pubblico dominio nonché le idee, le metodologie. L'Aggiudicatario s'impegna a far sì che nel trattare dati, informazioni e conoscenze dell'Agenzia del demanio, di cui venga eventualmente in possesso, vengano adottate le necessarie ed idonee misure di sicurezza e impiegate modalità di trattamento che non compromettano in alcun modo il carattere della riservatezza o arrechino altrimenti danno.

Le informazioni, i dati e le conoscenze riservate non potranno essere copiate o riprodotte in tutto o in parte, se non per esigenze operative, strettamente connesse allo svolgimento delle attività di cui all'oggetto dell'appalto.

Il soggetto Aggiudicatario del servizio sarà responsabile dell'esatta osservanza da parte dei propri dipendenti e consulenti degli obblighi di riservatezza anzidetti. In caso d'inosservanza degli obblighi di riservatezza, l'Agenzia del demanio si riserva la facoltà di dichiarare risolto di diritto il contratto, salvo il risarcimento dell'ulteriore danno.

45. Osservanza di leggi, decreti, regolamenti e disposizioni varie

Per l'attuazione dei servizi in oggetto e per quanto non espressamente indicato nel presente Capitolato Tecnico Prestazionale, si fa riferimento e trovano applicazione tutte le disposizioni legislative e regolamentari in materia di Lavori pubblici, di Progettazione definitiva ed esecutiva, di Direzione dei lavori, di Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione ed in materia di Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione.

46. Controversie e foro competente

La risoluzione di eventuali controversie che dovessero insorgere tra le parti riguardanti il presente appalto di servizi, sarà di esclusiva competenza dell'Autorità Giudiziaria del Foro di Venezia. E' vietato il ricorso alla clausola arbitrale.

IL RUP

Arch. Francesco A. Mangano

Allegati:

1. Schema di Contratto
2. Modalità di calcolo parcella professionale secondo il DM Giustizia 17 giugno 2016
3. BIMSM – specifica metodologica