



AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Servizi al Patrimonio

Roma, 11/02/2020
Prot. n. 2020/2636/DSP

**VERBALE DI COMMISSIONE GIUDICATRICE
N. 3**

**Oggetto: Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento dei servizi di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico ed impiantistico da restituire in modalità BIM e progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità BIM su 8 immobili situati a Roma in uso alla Presidenza del Consiglio dei Ministri.
CIG LOTTO 1: 8064778158**

Seduta pubblica telematica di apertura delle buste economiche.

Il giorno **11 febbraio** alle ore 09:46 in Roma, Via Barberini n. 38, presso la stanza n. 118 situata al piano primo della Stazione Appaltante **Agenzia del Demanio – Direzione Servizi al Patrimonio** si è riunita, in seduta pubblica telematica, per l'espletamento delle attività inerenti l'apertura della Busta C "*Offerta Economica*" relativa alla procedura indicata in oggetto, la Commissione giudicatrice nominata dal Direttore Servizi al Patrimonio dell'Agenzia del Demanio con determina prot. n. 2019/302-I/DSP del 25 novembre, composta da:

- Ing. Carmelo Marullo - in servizio presso l'U.O. Interventi Edilizi della Direzione Servizi al Patrimonio - in qualità di Presidente;
- Arch. David Varone, in servizio presso l'U.O. Interventi Edilizi della Direzione Servizi al Patrimonio - in qualità di Componente;
- Ing. Giuseppe Lopilato, in servizio presso l'U.O. Interventi Edilizi della Direzione Servizi al Patrimonio - in qualità di Componente.

La Commissione è coadiuvata dalla dott.ssa Maria Bombaci, in servizio presso l'U.O. Piani Manutentivi e Performance Immobili della Direzione Servizi al Patrimonio, in funzione di segretario verbalizzante, nominato con la medesima nota prot. n.2019/302-I/DSP del 25 novembre.

Il Presidente, preso atto della regolarità della costituzione della Commissione, come sopra nominata, dà avvio alle operazioni di gara, che verranno gestite attraverso la piattaforma telematica www.acquistinretepa.it, specificando che successivamente all'inserimento dei



Handwritten signatures and initials in blue ink, including the letters 'MB' at the top right.

punteggi delle offerte tecniche, si procederà all'apertura delle offerte economico/temporali seguendo l'ordine proposto dall'applicativo informatico.

La Commissione dà altresì atto di quanto rappresentato con nota prot. n. 2095/DSP del 04/02/2020 mediante la quale la Stazione Appaltante ha confermato il provvedimento di esclusione dalla procedura in oggetto, prot. n. 2019/22258/DSP del 06/12/2019, del concorrente "RTP-F&M Ingegneria Spa, DBA Progetti spa, Semper Sas di Chiara Baraldi E C., GaiagroupSrl, Gnosis Progetti, Mascolo Ingegneria S.r.l." rigettando l'istanza di annullamento avanzata dal medesimo concorrente con nota prot. n. 1528/19 TT7 di G1701-1528 del 20/12/2019. A tal proposito il Presidente con riferimento alla documentazione prodotta dal sopracitato operatore nell'ambito dell'offerta tecnica (Scheda A1, Scheda A2, Scheda A3 e Relazione Tecnica Metodologica) seleziona a sistema lo stato "Non Valutato".

LOTTO N. 1

Attraverso la piattaforma telematica www.acquistinretepa.it, il Presidente procede pertanto all'inserimento dei punteggi assegnati in seduta riservata dell'11/02/2020 (Prot. n.2020/40-I/DSP dell'11/02/2020) relativamente al **LOTTO N. 1** come di seguito sintetizzati in tabella:

Busta	CONCORRENTE	PUNTEGGIO TOTALE
1	ASDEA SRL	63,30
2	INGENIUM SRL	69,58
3	R.P.A. SRL	64,42
4	SERING INGEGNERIA SRL	53,40

Alle ore 10:00 il Presidente accede alla piattaforma telematica www.acquistinretepa.it per procedere all'apertura delle buste "C" contenenti le offerte economiche.

Il Presidente, quindi, dà lettura del relativo contenuto, qui di seguito riportato:

Busta	Concorrente	Ribasso % unico	Ribasso % tempi di esecuzione	Costi sicurezza	Costi manodopera
1	ASDEA SRL	38,83%	20%	indicati	indicati
2	INGENIUM SRL	47,896%	20%	indicati	indicati
3	R.P.A. SRL	35,10%	20%	indicati	indicati
4	SERING INGEGNERIA SRL	20,799%	20%	indicati	indicati

Nella fase di verifica delle firme digitali delle offerte economiche, la Commissione rileva alla colonna "Note" quanto di seguito indicato, compiendo le opportune verifiche riportate nella colonna "Azioni di verifica".

	Denominazione concorrente	Note	Azioni di verifica
1	ASDEA SRL	Nella sezione verifica della firma digitale nei "dettagli di verifica" il sistema indica: codice fiscale non valido	La Commissione procede alla verifica delle firme digitali attraverso il sito "Consiglio nazionale del notariato -Verificatore on line" ove è emerso quanto segue: tutte le firme sono valide
2	INGENIUM SRL	Il sistema non è stato in grado di eseguire le verifiche di validità della firma	La Commissione procede alla verifica delle firme digitali attraverso il sito "Consiglio nazionale del notariato -Verificatore on line" ove è emerso quanto segue: tutte le firme sono valide
4	SERING INGEGNERIA SRL	Nella sezione verifica della firma digitale nei "dettagli di verifica" il sistema indica: codice fiscale non valido	La Commissione procede alla verifica delle firme digitali attraverso il sito "Consiglio nazionale del notariato -Verificatore on line" ove è emerso quanto segue: tutte le firme sono valide

Sono state verificate le firme digitali di tutti gli operatori economici.

Nel caso di inversione della valutazione delle offerte, la Commissione non può prendere visione dei documenti della "Busta Amministrativa," in cui sono indicati i nominativi dei rappresentanti legali dei singoli operatori economici. La verifica della esatta sottoscrizione dei documenti tecnici, tutti digitalmente sottoscritti, è demandata al seggio di gara per l'apertura e l'esame dei documenti che compongono la "Busta Amministrativa".

La Commissione procede dunque al calcolo ed alla verifica sul portale, del punteggio relativo all'offerta economica/temporale per i criteri "C" e "D" e al calcolo dei punteggi finali, in conformità con quanto previsto al paragrafo 18 del disciplinare di gara.

Si riporta la tabella riepilogativa dei punteggi definitivamente attribuiti:

Busta	Concorrente	Punteggio qualitativo (a+b)	Punteggio Riduzione %tempo (d)	Punteggio Ribasso % unico (c)	Punteggio totale
1	ASDEA SRL	63,30	10	17,78	91,08
2	INGENIUM SRL	69,58	10	20,00	99,58
3	R.P.A.	64,42	10	16,73	91,15
4	SERING INGEGNERIA S.R.L.	53,40	10	9,92	73,32

Posto quanto sopra, verificata l'attribuzione dei risultati riferiti all'offerta tecnica ed economica, si procede a formulare la graduatoria finale dei concorrenti di seguito riportata. Nella medesima tabella si segnalano altresì le offerte che superano la soglia di anomalia di cui all'articolo 97, comma 3 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. Tale operazione è stata verificata dalla Commissione anche extra sistema adottando i risultati determinati dalla stessa.

Graduatoria LOTTO N. 1

ORDINE	BUSTA	CONCORRENTE	PUNTEGGIO FINALE	ANOMALIA
1	2	INGENIUM SRL	99,58	Anomala
2	3	R.P.A.	91,15	Anomala
3	1	ASDEA SRL	91,08	Anomala
4	4	SERING INGEGNERIA S.R.L.	73,32	Non anomala

Alle ore 10:11 dell'11/02/2020 la Commissione indica, a sistema, l'operatore economico **INGENIUM SRL** quale "Aggiudicatario provvisorio" della procedura in oggetto.

Si precisa tuttavia che avendo per la procedura di gara in oggetto applicato l'inversione della valutazione delle offerte (ai sensi di quanto previsto dal par. 22 del disciplinare di gara), l'efficacia dell'aggiudicazione si intende subordinata all'esito positivo della verifica del possesso di tutti i requisiti di idoneità a seguito della verifica amministrativa.

Stante quanto sopra, attraverso la piattaforma telematica www.acquistinretepa.it la Commissione rimette al RUP gli atti per gli adempimenti di competenza.

Alle ore 10:15 il Presidente dichiara chiusa la seduta.

La data della prossima seduta pubblica telematica verrà comunicata mediante avviso preventivamente pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio, alla pagina dedicata alla presente procedura.

4

Di quanto sopra, si è redatto il presente verbale, che si compone di n. 5 pagine e che verrà anch'esso pubblicato sul sito internet dell'Agenzia del Demanio nella sezione relativa alla procedura in oggetto.

Roma, 11/02/2020

Letto, confermato e sottoscritto

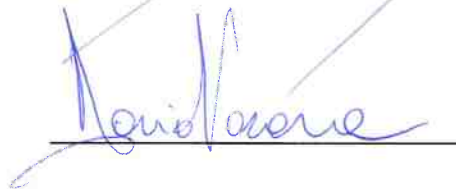
Il Presidente della Commissione di Gara

Ing. Carmelo Marullo



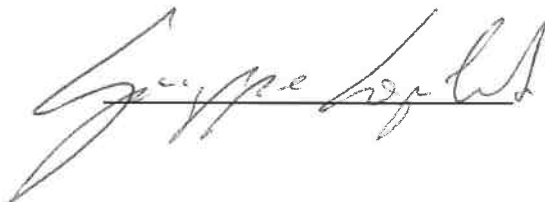
Componente

Arch. David Varone



Componente

Ing. Giuseppe Lopilato



Il segretario verbalizzante

Dott.ssa Maria Bombaci



