



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Roma Capitale

Roma, 06/02/2020  
Prot. n. 2020/1181 /DRC-STE

### DETERMINA A CONTRARRE

**Affidamento degli interventi aggiuntivi di manutenzione straordinaria da eseguirsi presso l'asilo nido interno al compendio immobiliare in Roma, Viale Trastevere, 76/a in uso governativo al Ministero dell'Istruzione dell'Università e della Ricerca (MIUR) - Scheda Patrimoniale RMB0037 - attingendo alle graduatorie degli Operatori Economici aggiudicatari dell'accordo quadro Accordo Quadro, di cui all'art. 54, D.Lgs. n.50/2016.**

### IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE ROMA CAPITALE

visti i poteri attribuiti al Direttore della Direzione Roma Capitale dall'art. 6, comma 3, del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 27 agosto 2019 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019, come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 211 del 09/09/2019, nonché, nelle more della formalizzazione degli atti previsti dall'art. 4 comma 4 del suddetto Regolamento, dagli artt. 2 e 4 della Determina n. 85 prot. 2019/1537/DIR del 30/01/2019 e dalla comunicazione organizzativa n° 48 del 08/11/2017

### PREMESSO CHE

- lo Stato è proprietario del compendio sito in Roma, Viale Trastevere 76/a, allibrato alla scheda patrimoniale RMB0037, in uso al Ministero dell'Istruzione dell'Università e della Ricerca (MIUR) quale sede istituzionale;
- in data 02/03/2018 è stato sottoscritto un Accordo tra l'Agenzia del Demanio e il Ministero dell'Istruzione dell'Università e della Ricerca, con il quale sono state affidate all'Agenzia le funzioni di Stazione Appaltante per l'esecuzione dei lavori di ristrutturazione ed adeguamento antincendio, nonché per la realizzazione di un asilo nido presso l'immobile in Viale Trastevere 76/a;
- i suddetti lavori sono stati realizzati, sulla base di un progetto esecutivo redatto dal MIUR e validato dall'Agenzia del Demanio, tramite una ditta aggiudicataria dell'Accordo Quadro per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, come convertito con Legge 111/2011, sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, di cui all'art. 12, lettere a) e b) dell'art. 12, D.L. n. 98/2011, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Lazio – Lotto 5;
- con nota prot. 608 usc del 13/01/2020, il MIUR ha inoltrato formale richiesta di esecuzione con la massima sollecitudine dei lavori aggiuntivi indicati dalla ASL per l'ottenimento dei titoli autorizzativi, come da nota RUP del 28/01/2020;



Via Piacenza, 3 – 00184 Roma – Tel. 06/480241 – Faxmail: 06/50516107

e-mail: [dre.romacapitale@agenziademanio.it](mailto:dre.romacapitale@agenziademanio.it)

pec: [dre\\_romacapitale@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_romacapitale@pce.agenziademanio.it)

- con nota prot. n. 2020/325/DRC-STE del 15/01/2020, il Geom. Elisabetta Costanzo (RUP) è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento;
- con la citata nota del 28/01/2020, il Responsabile del Procedimento ha rappresentato, tra l'altro, che il MIUR ha trasmesso gli elaborati inerenti la quantificazione dei lavori e la tipologia degli impianti da realizzare, completi di quadro economico pari ad € 93.700,00 e dell'importo complessivo dei lavori, oggetto del presente affidamento, di € 63.098,86, oltre IVA, di cui € 2.260,75 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso;
- l'Agenzia del Demanio - Direzione Roma Capitale ha la facoltà di affidare interventi edilizi di propria gestione attingendo alle graduatorie degli Operatori Economici aggiudicatari dell'Accordo Quadro, di cui all'art.54, D.Lgs. n.50/2016, per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, nonché su quelli i cui interventi sono gestiti dall'Agenzia del Demanio, ex art.12, comma 5, D.L. n.98/11, convertito con Legge n.111/11, così come modificato dalla Legge n.190/14, compresi nel territorio di competenza della Direzione Roma Capitale – Lotto 1 - "Lavori NO SOA di importo pari o superiore a € 5.000 e fino ad € 150.000", secondo le specifiche del Disciplinare di gara dell'Accordo Quadro;

#### **DETERMINA**

- di affidare i lavori di manutenzione straordinaria di cui in premessa, da eseguirsi presso l'asilo nido interno al compendio immobiliare in Roma, Viale Trastevere, 76/a in uso governativo al Ministero dell'Istruzione dell'Università e della Ricerca (MIUR), attingendo alle graduatorie degli Operatori Economici aggiudicatari dell'accordo quadro Accordo Quadro, di cui all'art. 54, D.Lgs. n.50/2016, per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, nonché su quelli i cui interventi sono gestiti dall'Agenzia del Demanio, ex art.12, comma 5, D.L. n.98/11, convertito con Legge n.111/11, così come modificato dalla Legge n.190/14, compresi nel territorio di competenza della Direzione Roma Capitale – Lotto 1 - "Lavori NO SOA di importo pari o superiore a € 5.000 e fino ad € 150.000";
- che il RUP proceda alla prenotazione dell'intervento per mezzo dell'applicativo informatico "Gestione Contratti" inserito nel portale PTIM per importo pari ad € 63.098,86, oltre IVA, di cui € 2.260,75 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso;
- di procedere alla sottoscrizione dell'atto per mezzo di scrittura privata, in modalità telematica (firma digitale) con l'operatore in graduatoria Lotto 1 - "Lavori NO SOA di importo pari o superiore a € 5.000 e fino ad € 150.000", al momento della prenotazione dell'intervento sul sistema PTIM del Manutentore Unico;
- di procedere ai sensi dell'articolo 29, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 alla pubblicazione sul sito dell'Agenzia del Demanio della presente determina a contrarre.

Il Direttore  
Antonio Ottavio Ficchi



Il Responsabile di Servizi Tecnici

Letizia Gabrielli



Il Dirigente

Leonello Massimi

