



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

## VERBALE DI GARA (N. 1)

**Oggetto: Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 50/2016, per l'affidamento dei servizi tecnici di progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza da eseguirsi con metodologia Bim e in conformità al decreto 11.10.2017 "Criteri ambientali minimi" del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare, finalizzati alla realizzazione di un nuovo fabbricato a destinazione uffici presso il compendio demaniale denominato "Dogana di Pisa" (scheda PIBP030) situato nel Comune di Pisa – CUP G56E19000130001 - CIG 8138373DD8**

L'anno duemilaventi il giorno 06 del mese di febbraio (06/02/2020) alle ore 10:28, presso gli uffici dell'Agenzia del Demanio siti in Firenze, via Laura 64, si è riunito, in seduta pubblica, per l'espletamento delle operazioni relative alla gara indicata in oggetto, svolta mediante la piattaforma telematica *acquistinretepa* di Consip S.p.A., il Seggio di gara nominato con nota prot. n. 2020/197/RI del 05/02/2020 della Direzione Regionale Toscana Umbria dell'Agenzia del Demanio, incaricato di esaminare la documentazione amministrativa dei partecipanti alla gara, composto come segue:

- Arch. Emiliano Pierini – Presidente del Seggio;
- Dott.ssa Mariassunta Di Sarli – Componente;
- Ing. Simone Costa – Componente.

Secondo quanto previsto dal manuale d'uso *acquistinretepa* di Consip S.p.A., il Rup ha associato alla gara in questione presente sul Sistema il Presidente e i restanti membri del Seggio.

Il Presidente, constatata la regolare costituzione del Seggio, come sopra nominato, dà inizio alle operazioni di gara rilevando che le stesse avverranno mediante collegamento al portale di cui sopra, utilizzando le credenziali di accesso del Presidente stesso.

Nella data e nell'ora di avvio della procedura, attraverso l'area Comunicazioni con i fornitori, il Seggio invia un avviso a tutti i concorrenti, dando evidenza dell'inizio dei lavori.

Tanto premesso, il Presidente del Seggio dà atto che, entro il termine ultimo indicato nel bando di gara, sono tempestivamente pervenuti 3 (tre) plichi telematici trasmessi dai concorrenti di seguito elencati in ordine di arrivo:

#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha partecipato	Data presentazione offerta
1	FEDORA GIUSEPPA LOMBARDI (LOGLI MANRICO, GEOLOGO MOSÈ MONTAGNANI, RITA BONICOLI, FEDORA GIUSEPPA LOMBARDI*, GIACOMO PETRI, INGEGNERE, DAVIDE LISTA)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	03/02/2020 19:00:23
2	LUIGI FIORAMANTI (ING. ANTONINO DI MAIO, ING. BELLI ARTEMIO PAOLO, LENZI CONSULTANT SRL, PROJECTA INGEGNERIA - ING. VALLERIANI DIEGO, LUIGI FIORAMANTI*, GEOTIBER S.R.L., LFARCHITETTURA SRL, GABRIELE CONTI)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	01/02/2020 23:14:33
3	STIG/TEKNOINGEGNO/FRANCESCO RUSSOTTO (STUDIO TECNICO PROFESSIONALE DI GEOLOGIA FRANCESCO RUSSOTTO , S.T.I.G. STUDIO TECNICO ASSOCIATO*, TEKNOINGEGNO SRL)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	04/02/2020 11:21:18



eb

Il Seggio di gara, analizzata nel dettaglio la lista dei concorrenti, ritiene che non vi siano difformità sulle modalità di inoltro rispetto a quanto previsto nella *lex specialis*.

Il Presidente dà inizio alle operazioni di valutazione delle Buste di qualifica, cominciando dalla prima offerta pervenuta in ordine temporale, provvedendo a scaricare la relativa documentazione, mediante apposita funzione del Portale e a salvarla sul Server aziendale in una sezione con accesso riservato ai membri del Seggio di gara, rilevando quanto di seguito riportato:

N	DENOMINAZIONE	ESITO
1	R.T.P. costituendo LUIGI FIORAMANTI (mandataria: LUIGI FIORAMANTI, mandanti: Ing. ANTONINO DI MAIO - ING. BELLI ARTEMIO PAOLO - LENZI CONSULTANT SRL - ING. VALLERIANI DIEGO - GEOTIBER SRL - LFARCHITETTURA SRL - GABRIELE CONTI)	-
NOTE/MOTIVAZIONI		
<p>L'operatore partecipa quale Raggruppamento costituendo di tipo misto.</p> <p>L'operatore dichiara di non subappaltare alcun servizio oggetto dell'appalto.</p> <p>Il mandataro Arch. Fioramanti fa ricorso all'avvalimento indicando come ausiliaria la società (mandante del medesimo RTP) Lenzi Consultant Srl per il soddisfacimento del requisito - previsto nel Disciplinare di gara al par. 8.2 Requisiti di capacità economico-finanziaria – del fatturato relativo ai migliori tre esercizi degli ultimi 5 antecedenti la data di pubblicazione del bando per un importo complessivo pari a € 343.959,56.</p> <p>Il giovane professionista, Ing. Gabriele Conti, partecipa quale mandante del RTP (con una quota di partecipazione dell'1%) e dichiara di fornire supporto all'attività di Progettazione architettonica e Bim specialist.</p> <p>Tutto ciò premesso, all'esito dell'esame della documentazione amministrativa contenuta nella busta A, il Seggio rileva quanto segue.</p> <p>Dall'esame della domanda di partecipazione risulta che sono state dichiarate solo le percentuali di esecuzione delle prestazioni costituenti il servizio nella sua totalità e le tipologie di prestazione svolte da ciascun operatore facente parte del RTP costituendo. Non risultano, invece, indicate le quote di esecuzione delle singole attività appartenenti alle categorie/ID Opere E.16, S.03. IA.01, IA.02, IA.03 elencate nella Tabella 3 del Disciplinare, né chi svolgerà la prestazione relativa all'accatastamento del fabbricato. Considerato che l'operatore dichiara di partecipare quale Raggruppamento costituendo di tipo misto, la mancata indicazione di tale dato comporta l'impossibilità per il Seggio di comprendere compiutamente quale operatore effettuerà la prestazione principale e quali quelle secondarie e conseguentemente verificare la compatibilità della percentuale della prestazione per la quale ciascun soggetto concorre rispetto ai dati forniti ai fini di eseguire la comprova dei requisiti tecnico-professionali.</p> <p>Neppure dall'esame della composizione del Gruppo di lavoro è possibile risalire all'effettiva attività e quota di esecuzione di ciascun componente del raggruppamento. Il concorrente nella medesima domanda dichiara, infatti, di concorrere con il gruppo di lavoro costituito dai seguenti professionisti: Arch. Luigi Fioramanti in proprio ed in qualità di amministratore e direttore tecnico della LFArchitettura Srl; Arch. Oddi Baglioni; Ing. Antonino di Maio; Ing. Artemio Paolo Belli; Ing.</p>		

Diego Valleriani; Dott. Geol Riccardo Gini; Ing. Gabriele Conti. Tuttavia viene omesso di indicare a quale professionalità del gruppo di lavoro di cui al paragrafo 8.1.2. del Disciplinare corrispondano i professionisti indicati.

Con riferimento alla dichiarazione integrativa al DGUE (all. 3) è stata prodotta un'unica versione del documento riferita a tutti gli operatori economici componenti il RTP e sottoscritta dai legali rappresentanti degli stessi, tuttavia risulta completamente omessa la dichiarazione del punto VII della stessa riguardante la natura di soggetto di cui all'art. 46 del codice, essendo stata integralmente barrata la relativa attestazione prevista nel modello fornito dalla stazione appaltante.

Nella presente procedura assume rilievo ai fini dell'ammissione la forma giuridica dell'O.E. partecipante, considerato che, ai sensi del paragrafo 6 del disciplinare "Soggetti ammessi", è consentita la partecipazione alla gara esclusivamente dei soggetti di cui all'art. 46 del D.lgs 50/2016. Ai sensi di tale disposizione, alle gare aventi ad oggetto servizi di ingegneria e architettura sono ammessi solo determinati soggetti: professionisti singoli che rendono tali servizi ovvero società di ingegneria e architettura, società comunque costituite da simili professionisti.

Da un controllo effettuato d'ufficio da parte del Seggio non risultano iscritte nell'elenco delle società di ingegneria consultabile nella sezione dedicata sul sito dell'Anac né la società Lenzi Consultant Srl né la società Geotiber Srl. L'appartenenza di quest'ultima ad uno dei soggetti di cui all'art. 46 rileva, peraltro, anche con riferimento alla figura del geologo, considerato che il nominativo del professionista in possesso di tale qualifica appartiene alla compagine sociale della Geotiber Srl (in quanto amministratore unico). Inoltre, per quanto sopra, non è possibile acquisire l'organigramma della società Lenzi Consultant srl sul casellario delle società di ingegneria e professionali Anac come, invece, dichiarato dalla medesima nella dichiarazione integrativa al DGUE (all. 3)

Con riferimento alle due società – come sopra rilevato – garantendo l'una (Lenzi Consultant Srl) il possesso dei requisiti di cui ai par. 8.2 e 8.3.1. del Disciplinare e l'altra (Geotiber Srl) la presenza del geologo - occorre, pertanto, effettuare una verifica circa l'appartenenza alle società di ingegneria di cui all'art. 46 comma 1 let. c) del. D.lgs 50/2016.

Il Presidente alle 13:32 dichiara la sospensione della seduta pubblica, aggiornando i lavori del Seggio alle ore 15:00 della data odierna.

Si segnala che nel corso delle operazioni di gara la sessione aperta sul Portale è scaduta, ma il Seggio ha provveduto all'espletamento delle relative attività analizzando la parte di documentazione dell'O.E. precedentemente scaricata e salvata sul server aziendale.

Alle ore 15:02 il Presidente dichiara l'apertura della seduta pubblica di gara, proseguendo con la valutazione della documentazione prodotta dal concorrente:

N	DENOMINAZIONE	ESITO
1	R.T.P. costituendo LUIGI FIORAMANTI (mandataria: LUIGI FIORAMANTI, mandanti: Ing. ANTONINO DI MAIO - ING. BELLI ARTEMIO PAOLO - LENZI CONSULTANT SRL - ING. VALLERIANI DIEGO - GEOTIBER SRL - LFARCHITETTURA SRL - GABRIELE CONTI)	<b>AMMESSO CON RISERVA</b>

## NOTE/MOTIVAZIONI

Il Seggio proseguendo la valutazione della documentazione amministrativa del concorrente rileva quanto segue.

Con riferimento al Patto d'integrità è stata presentata una sola versione del documento riferito a tutti gli operatori economici componenti il RTP e sottoscritto dai legali rappresentanti degli stessi; tuttavia non è stato compilato correttamente, essendo stato omesso di opzionare la dichiarazione sulla sussistenza o meno delle relazioni di parentela.

Per quanto attiene il requisito di cui al par. 8.2 del Disciplinare, la mandataria non possiede integralmente il fatturato globale richiesto e, pertanto, per il soddisfacimento globale di tale requisito fa ricorso, come già detto, all'avvalimento indicando come ausiliaria la società (mandante del medesimo RTP) Lenzi Consultant Srl. La società Lenzi Consultant Srl soddisfa autonomamente il requisito richiesto (fatturato dei migliori tre esercizi degli ultimi 5 esercizi antecedenti la data di pubblicazione del bando).

Per quanto attiene i requisiti di cui al par. 8.3.1 del Disciplinare, poiché non risultano specificate nella domanda di partecipazione da parte di ogni singolo operatore facente parte del RTP costituendo le quote di esecuzione appartenenti alle categorie/ID Opere elencate nella Tabella 3 del Disciplinare, non è possibile verificare la compatibilità tecnico-professionale dell'importo dei servizi attestati nella parte IV, sez. C, punto 1 b) del DGUE con la percentuale della prestazione e le relative categorie per le quali ciascun soggetto concorre.

Per quanto attiene i requisiti di cui al par. 8.3.2 del Disciplinare, si applicano le stesse considerazioni appena fatte per il par. 8.3.1.

In ragione delle irregolarità sin qui rilevate, si rimette alla Stazione Appaltante la richiesta al concorrente di regolarizzazione/integrazione ai sensi dell'art. 83 comma 9 del d.lgs 50/2016 della documentazione prodotta.

Alle ore 16:52 il Presidente dichiara chiusa la seduta di gara, aggiornando i lavori del Seggio alle ore 10:00 del giorno 12/02/2020.

La sospensione delle operazioni di gara e la data della prossima seduta vengono comunicate ai concorrenti attraverso l'area Comunicazioni con i fornitori nella piattaforma telematica *acquistinretepa* di Consip S.p.A.

Il presente verbale si compone di 4 (quattro) pagine.

Presidente del Seggio

- Arch. Emiliano Pierini



Componente

- Dott.ssa Mariassunta Di Sarli



Componente

- Ing. Simone Costa

